

Nota van Inlichtingen 'Herhuisvesting Stichting La Poubelle'

Inleiding

Deze Nota van Inlichtingen bevat de vragen die gesteld zijn door de houders van de aanbestedingsdocumenten, alsmede de antwoorden van de aanbestedende dienst. Voorafgaand aan deze Nota van Inlichtingen zijn alle houders van de aanbestedingsdocumenten gevraagd alle mogelijke vragen bij de aanbestedende dienst in te dienen ten behoeve van een transparante aanbesteding. De Nota van Inlichtingen is onlosmakelijk verbonden met en maakt onderdeel uit van de aanbesteding. Bij tegenstrijdigheden tussen de aanbestedingsdocumenten en de Nota van Inlichtingen, prevaleert de Nota van Inlichtingen.

Datum:

19 maart 2025

	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1.	Selectiecriterium S3	Bij dit selectiecriterium S3 vraagt u specifiek om de functie kringloopwinkel. Naar onze mening is dit kader te specifiek en zijn er meerdere functies die aansluiten bij de uiteindelijke doelgroep en de functie van het gebouw. Wij verzoeken u dit selectiecriterium te herzien en ruimte te bieden voor een grotere diversiteit aan gebruikers.	Selectiecriterium 3 komt te vervallen. De selectieleidraad is hierop aangepast en is als bijlage toegevoegd aan deze Nota van Inlichtingen.
2.	4.5 Voorgenomen selectiebesluit	U bent voornemens om 5 gegadigden te selecteren voor de gunningsfase zonder hier een vergoeding tegenover te stellen. Gezien de aard en omvang van het project en de druk op de markt zijn wij van mening dat hiermee de markt overvraagd wordt. Bovendien zijn de selectiecriteria heel specifiek gericht op een sociale werkplaats met winkel. Daarvan hebben wij er zelf onlangs twee gemaakt in de regio. Met 5 gegadigden neemt de kans op gelijkwaardige partijen met soortgelijke ervaring aanzienlijk af. Mogelijk gaan we om die reden heroverwegen of we mee gaan doen terwijl deze mooie opgave ons wel goed past gezien onze relevante ervaring. Bent u bereid om dit aantal terug te brengen van 5 naar 3 geselecteerden?	De aanbestedende dienst blijft bij het voornemen om 5 partijen te selecteren voor de gunningsfase.

3.	1.3.3 Beoordelen en gunnen	U geeft aan te beoordelen op de beste prijs/kwaliteitverhouding. De gunningscriteria Optimalisaties, Realistische planning, Duurzaamheid en Prijs worden hierbij genoemd. Kunt u aangeven wat de te verwachten weging zal zijn van deze onderdelen?	Nee, dit moet nog worden uitgewerkt en zal bekend worden gemaakt in de gunningsleidraad.
4.	3.3.2 en 3.3.3 Geschiktheidseisen en 4.3 selectiecriteria 01	Bij zowel de geschiktheidseisen als selectiecriteria 01 worden percentages aangehouden. Referentieprojecten die een slag groter zijn maar wel de benodigde ervaring aantonen kennen vaak een andere verhouding (80-20). Kan hier ook volstaan worden met de aantoonbaarheid van het minimum aantal vierkante meters nieuwbouw 1.800m ² en verbouw 2.300m ² zonder dat hier de verhouding tot het totaal minimaal 30% is voor beiden?	De aanbestedende dienst gaat hiermee akkoord. De selectieleidraad is hierop aangepast en als bijlage toegevoegd bij deze Nota van Inlichtingen.
5.	2.2 Eisen, wensen en uitdagingen	Op pagina 7 is een overzicht gegeven van eisen, wensen en uitdagingen. Bij gunning wordt een bestek en tekeningen verstrekt. Wij interpreteren dit als dat veel van de eisen, wensen en uitdagingen opgelost zijn in het huidige ontwerp. Kunt u aangeven hoe omgegaan moet worden met dit overzicht?	Dat is correct. De meeste eisen en uitdagingen zijn uitgewerkt in het bestek of worden meegenomen in de gunningsfase. De aanbestedende dienst onderzoekt de mogelijkheden om (een deel) van de overige wensen op te nemen als optie. Dit zal verder worden uitgewerkt in de gunningsfase.
6.	1.3 Procedurebeschrijving	De planning is duidelijk over de periode tot en met planning. Kunt u iets zeggen over start bouw en gewenste opleverdatum?	De voorkeur van de aanbestedende dienst is om de start van de bouw, bij voorkeur, te laten starten eind augustus 2025. De gewenste opleverdatum is juli 2026.
7.	1.3 Procedurebeschrijving	Het is niet geheel duidelijk hoe het traject na gunning eruit ziet. In de gunningsfase wordt er "bestek, tekeningen, etc." verstrekt. Ook worden er optimalisaties gevraagd. Kunt u aangeven hoe het traject na gunning eruit ziet?	De aanbestedende dienst houdt er rekening mee dat na gunning een periode van 4-6 weken nodig is voor de bouwvoorbereiding en de uitwerking van de eventuele optimalisaties.