



kenmerk 0687762912

OMGEVINGSVERGUNNING

| | | |
|--|-----------------------------------|--------------------------|
| Betreft: omgevingsvergunning voor plaatsen fietsenstalling Het Groenewoud 1A | | |
| Locatie: Het Groene Woud 1A, 4331 NB Middelburg | | |
| Datum ontvangst aanvraag 19 november 2024 | Datum besluit 17 december 2024 | Zaaknummer 0687762912 |

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 5.1 en/of 5.2 van de Omgevingswet de gevraagde omgevingsvergunning aan Stichting HZ University of Applied Sciences gevestigd te Edisonweg 4, 4382 NW Vlissingen te verlenen. Deze brief met bijlagen is uw omgevingsvergunning. U ontvangt deze omgevingsvergunning per e-mail. Lees deze brief en de bijlagen goed door en bewaar de omgevingsvergunning goed.

De te vergunnen omgevingsplan activiteit(en)

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende deelactiviteit(en):

1. Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in §16.15.2 Reguliere voorbereidingsprocedure (Ow). De aanvraag is onder meer beoordeeld volgens de toetsingskaders als weergegeven in Afdeling 8.1.1 Besluit Kwaliteit Leefomgeving (BKL). Het relevante toetsingskader per activiteit is weergegeven in onderstaande tabel.

| Omgevingsplanactiviteit | Toetsingskader |
|---|---|
| Een bouwactiviteit; (het (ver)bouwen van een bouwwerk) | Artikel 5.1 2a Omgevingswet (Ow) Afdeling 8.3 Besluit Kwaliteit Leefomgeving (BKL) |
| Een omgevingsplanactiviteit; (Binnenplanse vergunningplicht voor omgevingsplanactiviteit bouwwerken) | Artikel 5.1 1a Omgevingswet (Ow) Artikel 8.1 Besluit Kwaliteit Leefomgeving (BKL) |

Toetsing

Voorts is de aanvraag getoetst aan de indieningsvereisten uit de Algemene Maatregelen van Bestuur: het Besluit Bouwwerken Leefomgeving, het Besluit kwaliteit Leefomgeving en de Bruidsschat / Omgevingsplan Hoofdstuk 22. Gebleken is dat de aanvraag voldoende gegevens en bescheiden bevat om tot een inhoudelijke beoordeling daarvan te kunnen overgaan.

Meld sloopwerkzaamheden

Indien er meer dan 10 m³ sloopafval vrijkomt en/of asbest verwijderd wordt, moet u een sloopmelding doen. Doe dit minimaal 4 weken voor het begin van de sloopwerkzaamheden via www.omgevingswet.overheid.nl.

Kies hiervoor de activiteit, slopen van een bouwwerk of gedeelte daarvan of asbest verwijderen - Melding (Rijk).

Houd bij het uitvoeren van de werkzaamheden rekening met uw burens

Zij kunnen bezwaar hebben tegen de werkzaamheden. Door vooraf te overleggen, kunt u vervelende situaties voorkomen.

Heeft u vragen?

Neem dan contact op met Peter Rotte, telefoonnummer 0118 675 127. Wilt u hierbij het zaaknummer 0687762912 noemen?

Middelburg 17 december 2024

Burgemeester en wethouders van Middelburg,
namens hen,

ing. P. Meulmeester,
vakspecialist Vergunningverlening

| Legesomschrijving | Grondslag | Vastgestelde kosten | Bedrag |
|------------------------------------|-------------------------|---------------------|------------|
| Bouwactiviteit en ruimtelijke deel | Getoetste bouwkosten | € 57.000,00 | € 1.555,30 |
| Advies van ARK | Getoetste bouwkosten | € 57.000,00 | € 250,00 |
| Totaal verschuldigde leges: | | | € 1.805,30 |

Bezwaar

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Belanghebbenden kunnen gedurende zes weken na de dag van de bekendmaking van dit besluit, een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift richt u aan: Burgemeester en wethouders van Middelburg, Postbus 6000, 4330 LA Middelburg.

In het bezwaarschrift vermeldt u uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt, de reden waarom u bezwaar maakt en uw handtekening.

Een belanghebbende die redelijkerwijs kan worden verweten dat hij geen bezwaar heeft gemaakt, kan geen beroep instellen bij de rechtbank (artikel 6:13 van de Algemene wet bestuursrecht).

Het bezwaar schorst niet de werking van het besluit waartegen het is gericht (artikel 6:16 van de Algemene wet bestuursrecht).

Online bezwaar maken

Uw bezwaarschrift kunt u ook digitaal indienen. Dit kunt u doen via deze link: [webformulier](#)

Voor het digitaal indienen van een bezwaarschrift heeft u uw inlogcode van DigiD nodig.

Voorlopige voorziening

Vereisen uw belangen met spoed tijdelijke maatregelen? Dan kunt u, nadat u bezwaar hebt gemaakt, een voorlopige voorziening aanvragen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant. Het verzoek hiertoe richt u aan: Voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Voor het behandelen van een dergelijk verzoek wordt griffierecht geheven; dit recht bedraagt € 187,00 voor particulieren en € 371,00 voor organisaties.

Kopie

omgevingsvergunningenvh@middelburg.nl

P.Meulmeester@middelburg.nl

- Gemachtigde: derk@thysgutberlet.nl
- Contactpersoon gemachtigde: derk@thysgutberlet.nl

Documenten die deel uitmaken van de vergunning

Wij hebben de vergunningstukken voorzien van een digitale stempel. De stukken maken integraal onderdeel uit van de verleende vergunning en worden kosteloos, per e-mail (digitaal) aan u verstrekt.

Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen.

Bijlagen

De volgende bijlagen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 17-12-2024

Voor :

1. Bouwactiviteit (omgevingsplan)

op het perceel plaatselijk bekend als Het Groene Woud 1A, 4331 NB Middelburg.

Intrekken vergunning

Burgemeester en wethouders kunnen op grond van artikel 5.39 en 5.40 Omgevingswet de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken. Dit is onder andere mogelijk indien:

1. de vergunning of ontheffing ten gevolge van een onjuiste of onvolledige opgave is verleend;
2. in gevallen of op gronden die bij algemene maatregel van bestuur worden bepaald;
3. niet overeenkomstig de vergunning of ontheffing is of wordt gehandeld;
4. de aan de vergunning of ontheffing verboden voorschriften of beperkingen niet zijn of worden nageleefd;
5. de voor de houder van de vergunning of ontheffing als zodanig geldende algemene regels niet zijn of worden nageleefd;
6. als gedurende een jaar of een in de vergunning bepaalde langere termijn geen activiteiten zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning;
7. de vergunninghouder daarom verzoekt.

**: in de "Beleidsregels intrekken omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen van een bouwwerk" (te raadplegen via de gemeentewebsite) leest u wanneer wij van deze bevoegdheid gebruik maken.*

Overige regelgeving

Toestemmingen en verplichtingen op grond van andere regelgeving

Algemene plaatselijke verordening (APV)

In de Algemene plaatselijke verordening zijn belangrijke bepalingen opgenomen over de bruikbaarheid en het aanzien van de openbare weg en het veroorzaken van (geluid)hinder.

Het is verboden zonder vergunning een weg aan te leggen, de verharding daarvan op te breken, in een weg te graven of te spitten, aard of breedte van de wegverharding te veranderen of anderszins verandering te brengen in de wijze van aanleg van een weg.

Het is verboden zonder een daartoe vereiste omgevingsvergunning een uitweg te maken naar de weg of verandering te brengen in een bestaande uitweg naar de weg.

Het is verboden de weg of een weggedeelte anders te gebruiken dan overeenkomstig de publieke functie daarvan, als het beoogde gebruik schade toebrengt aan de weg, gevaar oplevert voor de bruikbaarheid van de weg of voor het doelmatig en veilig gebruik daarvan, dan wel een belemmering kan vormen voor het doelmatig beheer en onderhoud van de weg.

Het is verboden buiten een inrichting in de zin van de Wet milieubeheer of het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Activiteitenbesluit), toestellen of geluidsapparaten in werking te hebben of handelingen te verrichten op een zodanige wijze dat voor een omwonende of voor de omgeving geluidhinder wordt veroorzaakt.

Burgerlijk wetboek

In boek 5, titel 4, van het Burgerlijk Wetboek zijn de rechten en plichten van burgers ten opzichte van elkaar vermeld. Wij wijzen u erop dat u bij het uitvoering geven aan de omgevingsvergunning ook aan deze regels van het burendrecht moet kunnen voldoen. Dit is privaatrechtelijk en dient u dus zelf na te gaan.

Besluit bodemkwaliteit en Nota Bodembeheer Zeeland

Indien vrijkomende grond op een andere locatie wordt toegepast kan deze mogelijk worden hergebruikt conform het gestelde in de Nota Bodembeheer Zeeland of dient deze te worden gekeurd conform het Besluit bodemkwaliteit.

Hergebruik en opslag van grond dient in nagenoeg alle gevallen te worden gemeld bij de website van het meldpunt Bodemkwaliteit: www.meldgrond.nl.

U moet mogelijk veiligheidsmaatregelen nemen

Om onveilige situaties tijdens kap-, bouw- of sloopwerkzaamheden te voorkomen kan het zijn dat u maatregelen moet nemen. U doet dit om schade aan personen, beschadiging of hinder op wegen, werken of roerende zaken die zich in de omgeving bevinden, te voorkomen. Bent u de veroorzaker van schade en of schade aan personen? Dan bent u verantwoordelijk.

Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming regelt de bescherming van planten- en diersoorten en natuurgebieden. In de wet staan onder meer regels voor beheer, schadebestrijding, jacht, handel en bezit van beschermde soorten. Onder meer vleermuizen en huismussen maken veelvuldig gebruik van bebouwing door zich te vestigen onder dakpannen of in spouwmuren. Het schaden van deze soorten en het vernietigen van verblijf- en nestlocaties is een overtreding van de Wet natuurbescherming.

U dient rekening te houden met de Wet natuurbescherming. Ruim voorafgaand aan de bouw of sloop van een bouwwerk dient een gedegen onderzoek naar de aanwezigheid van en het gebruik door beschermde flora en fauna uitgevoerd te worden. De initiatiefnemer is hiervoor zelf verantwoordelijk ongeacht de beslissing van het bevoegd gezag (de gemeente) in het kader van de omgevingsvergunning. Uit het resultaat van het onderzoek kan geconcludeerd worden dat een ontheffing van de Wet natuurbescherming noodzakelijk is of er nadere eisen worden gesteld aan het slopen, bijvoorbeeld het tijdstip ervan.

Bij het overtreden van de Wet natuurbescherming kan de initiatiefnemer (degene die sloopt en/of in opdracht sloopt) door de Regionale Uitvoeringsdienst Zeeland (RUD) worden bestraft. Op de website <https://www.rud-zeeland.nl/> is meer informatie te vinden over dit onderwerp. Op de website van Provincie Zeeland <https://www.zeeland.nl/> is meer informatie te vinden over het aanvragen van een ontheffing.

Erfgoedwet

Het kan voorkomen dat bij werkzaamheden in de grond archeologische vondsten worden gedaan. Volgens artikel 5.10 van de Erfgoedwet moet de vondst gemeld worden bij de minister. In de praktijk kan de vinder terecht bij de gemeente Middelburg en de [Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed](#). Heeft u een vondst gedaan, vul dan op www.archeologieinnederland.nl het vondstformulier in. Stuur ook een foto mee, dan kunnen de archeologen van de Rijksdienst de vondst goed beoordelen. Zij kunnen niet altijd een uitspraak doen in hoeverre er sprake is van een archeologisch voorwerp (artefact), maar kunnen u wel doorverwijzen naar andere experts. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de Infodesk van de Rijksdienst, telefoonnummer (033) 4217456, email info@cultureelerfgoed.nl.

Waterwet en waterschapskeur

Indien u activiteiten verricht aan, op of bij het water of bij een dijk of kade (zoals bouwen, oppervlakte verharderen of dempen of graven van een watergang) die invloed hebben op de waterhuishouding bent u mogelijk vergunning- of melding plichtig.

Meer informatie vindt u op de website www.scheldestromen.nl of www.zeeland.nl

Wet informatie-uitwisseling ondergrondse netten (WION)

Ter voorkoming van schade dient navraag te worden gedaan bij de eigenaren en beheerders van ondergrondse kabels en leidingen, zoals gemeentewerken, het waterleidingbedrijf, het gasbedrijf, het elektriciteitsbedrijf, defensie, de KPN en de CAI.

Als u mechanische graafwerkzaamheden uitvoert, bent u verplicht informatie over de ligging van eventuele ondergrondse kabels en leidingen op de graaflocatie op te vragen bij het Kadaster. Elke 'mechanische grondroering' dient te worden gemeld op de website van het Kadaster: www.kadaster.nl. Via deze website kunnen ook tekeningen worden aangevraagd.

Nadere informatie kunt u verkrijgen bij het klantcontactcenter KLIC, telefoonnummer (0800) 0080, e-mail: klic@kadaster.nl. Wanneer een afwijkende ligging wordt geconstateerd, circa één meter rechts of links, dient dit te worden gemeld bij de netbeheerder.

Bijlage 1 - Het bouwen van een bouwwerk (artikel 5.1.2a Ow)

artikel 5.1, tweede lid, onder a Omgevingswet: 'Het (ver)bouwen van een bouwwerk'

1.Overwegingen

- het bouwplan voldoet aan de voorschriften van het ter plaatse geldende Omgevingsplan Middelburg "deelgebied".
- het Adviesteam Ruimtelijke Kwaliteit (ARK) heeft geadviseerd op dd. 07/12/2024 dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand;

2.Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning voor het onderdeel (ver)bouwen van een bouwwerk worden de volgende voorschriften verbonden:

Algemeen:

- Met het bouwen mag niet eerder worden begonnen alvorens;
- Een goedgekeurd V&G plan wordt overlegd;
- We verzoeken u aanvullende gegevens, drie weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden, in te dienen via het Digitaal Stelsel Omgevingsloket (DSO) of via email (e-mailadres omgevingsvergunningenvh@middelburg.nl);
- Op verzoek van het team Vergunningen en Handhaving toont u de omgevingsvergunning;
- Ten minste twee werkdagen voor de aanvang van de werkzaamheden meldt u start van de werkzaamheden, met inbegrip van de ontgravingswerkzaamheden;
- Uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de werkzaamheden meldt u de werkzaamheden gereed;
- Het tijdstip van aanvang van de bouwwerkzaamheden, van het storten van beton, van het uitvoeren van heiwerkzaamheden en van de beëindiging van de werkzaamheden kunt u melden via het meegezonden formulier;
- U begint pas met bouwen nadat door of namens het bevoegd gezag voor zover nodig: het straatpeil en/of de rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen zijn aangegeven;
- U bouwt conform het Besluit Bouwwerken leefomgeving tenzij de vergunning het bouwen in afwijking van BBL uitdrukkelijk toestaat;

Constructieve Veiligheid

Er geldt voor dit onderdeel geen voorschrift om nog constructieve gegevens aan te leveren omdat deze activiteit technisch vergunningsvrij is.

Bouwveiligheid:

De uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.

Bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden treft u maatregelen ter voorkoming van:

- letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- letsel van personen die het bouw- of sloofterrein onbevoegd betreden, en
- beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

Uitvoering:

Bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden voert u uit op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur.

Bij het uitvoeren van de werkzaamheden overschrijdt u de in de in tabel aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet.

| Dagwaarde | ≤ 60 dB(A) | > 60 dB(A) | > 65 dB(A) | > 70 dB(A) | > 75 dB(A) | > 80 dB(A) |
|-----------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| maximale blootstellingsduur | onbeperkt | 50 dagen | 30 dagen | 15 dagen | 5 dagen | 0 dagen |

Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen. Onverkort het gestelde in de ontheffing, maakt u bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden gebruik van de best beschikbare stille technieken.

Indien de bovenstaande gegevens niet binnen de gestelde termijn ter goedkeuring zijn ontvangen, kan de bouw worden stilgelegd.

3. Voorts wordt de vergunninghouder er ten aanzien van deze activiteiten op gewezen dat:

- indien van gemeenschappelijke bouwonderdelen of erfafscheidingen gebruik wordt gemaakt, of daarin wijziging wordt aangebracht, toestemming nodig is van de mede-eigenaar van die bouwonderdelen;
- bij de uitvoering van de werkzaamheden op grond van het Burgerlijk Wetboek rekening dient te worden gehouden met de eigendommen van derden;
- het afval dat vrijkomt tijdens de uitvoering van de werkzaamheden bij de bron dient te worden gescheiden in verschillende fracties. De volgende fracties dienen op het bouwterrein, in daarvoor geschikte containers, apart te worden opgeslagen en afgevoerd:
 - gevaarlijk afval, als bedoeld in het Besluit aanwijzing gevaarlijke afvalstoffen;
 - metalen;
 - steenachtig afval;
 - massief hout zonder verduurzamingsmiddelen;
 - steenwol en/of glaswol;
 - overig afval.
- Bovengenoemde fracties dienen te worden afgevoerd naar een daartoe bevoegde be- en/of verwerkingsinrichting, dan wel de fabrikant of leverancier;

Aandachtspunten ten aanzien van kabels en leidingen

- Met betrekking tot de eventueel in het plangebied aanwezige elektriciteits-, telecom- en datakabels, alsmede gas- en waterleidingen, wijzen wij u er op dat:
- de ongestoorde ligging van de kabels en leidingen niet in het geding mag komen. De kabels en leidingen dienen ten allen tijde vrij toegankelijk te blijven teneinde het beheer en onderhoud uit te kunnen voeren;
- voor graafwerkzaamheden de 'richtlijn zorgvuldig grondroeren'(CROW 500) moet worden gevolgd. Onderdeel hiervan is het indienen van een graafmelding (Klic). Meer informatie over het indienen van een graafmelding kunt u vinden op www.kadaster.nl. Tevens dient u zich aan de overige bepalingen uit de Wet informatie-uitwisseling ondergrondse en bovengrondse netten en bouwwerken (Wibon) te houden;
- rekening gehouden moet worden met de transportroutes van zwaar materiaal, daar grote druk op de ondergrond schade aan kabels en/of leidingen kan veroorzaken. Neem bij twijfel contact op met de netbeheerder.

Bijlage 2 – Binnenplanse vergunningplicht voor omgevingsplanactiviteit bouwwerken

artikel 5.1, eerste lid, onder a Omgevingswet: 'Omgevingsplanactiviteit '

Overwegingen

- het bouwplan voldoet aan de voorschriften van het ter plaatse geldende Omgevingsplan Middelburg "deelgebied";
- met het verlenen van medewerking aan de aanvraag worden geen stedenbouwkundige, landschappelijke en/of andere waarden aangetast, het onderhavig bouwplan past in het gemeentelijk planologisch beleid en er zijn wezenlijke belangen gemoeid met de realisering van het bouwplan;

Uw project is getoetst aan het omgevingsplan "Binnenstad"

Het voldoet aan onderstaande artikel(en):

- voldoet aan artikel 21.2 lid 2, omdat het een bijbehorende bouwwerk is en voldoet aan de maximale hoogte van 9 meter.

Wanneer een project niet voldoet aan het omgevingsplan, toetsen wij het project aan (landelijke) regels om af te wijken van het omgevingsplan.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op www.wetten.overheid.nl/zoeken.

- artikel 5.1, lid 1 onder a, waarin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren;
- artikel 8.0a, lid 1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, om af te wijken binnen de mogelijkheden van het omgevingsplan;
- Meer informatie over het omgevingsplan kunt u vinden op www.omgevingswet.overheid.nl/viewer

Conclusie

Voor de activiteit 'omgevingsplanactiviteit' ontvangt u van ons de gevraagde omgevingsvergunning om de bouwactiviteit te verrichten en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken.

