

Selectieleidraad

Europese niet-openbare aanbesteding

Renovatie en verduurzaming Drift 21

Sluiting aanmelding: 1 juli 2024, 12:00 uur



1. Inleiding

Hierbij nodigen wij u graag uit om deel te nemen aan de aanbesteding voor de renovatie en verduurzaming van Drift 21.

Deze aanbesteding bestaat uit twee delen: de selectiefase en de gunningsfase.

1. Selectiefase

In de selectiefase kunt u zich aanmelden voor de aanbesteding. Hoe dat moet, staat verder beschreven in deze selectieleidraad. U vindt hierin de kenmerken, eisen, voorwaarden en regels die behoren bij het eerste deel van deze aanbesteding. U treft ook enkele bijlagen aan, die integraal van toepassing zijn, zoals een aantal aanvullende procedurele regels voor deze aanbesteding.

Van de ontvangen aanmeldingen selecteren wij (maximaal) 5 gegadigden voor de gunningsfase.

2. Gunningfase

Als u daarvoor bent geselecteerd, krijgt u in de gunningsfase het verzoek om een inschrijving in te dienen. Hoe dat moet, is beschreven in de offerteaanvraag die u dan ontvangt. Ook ontvangt u aan het begin van die fase de uitgebreidere beschrijving van het werk, de daarbij behorende tekeningen en de voor het werk geldende voorwaarden (verder gezamenlijk genoemd: het Bestek). Wij beoordelen de ontvangen inschrijvingen en gunnen het werk aan de partij die de economisch meest voordelige inschrijving heeft ingediend.

ARW 2016

Op deze aanbesteding is naast de Aanbestedingswet 2012 het ARW 2016 van toepassing, dat in hoofdstuk 3 specifieke bepalingen bevat voor de Europese niet-openbare procedure. Als u een afwijking constateert tussen onze aanbestedingsstukken en het ARW 2016, dan betekent dat dat wij zijn afgeweken van het ARW 2016 – onze stukken gaan dan voor.

2. Over de Universiteit Utrecht

De Universiteit Utrecht (UU) is de grootste universiteit van Nederland. Wij bieden onderdak aan zeven faculteiten, ongeveer 8.500 medewerkers en 39.000 studenten.

Momenteel heeft de UU ongeveer negentig gebouwen in gebruik die verspreid zijn over de binnenstad, International Campus Utrecht (ICU) en het Utrecht

Opgesteld door: Hans van Asperen, IAC
Datum: 29 mei 2024
Projectnummer: VC000589



Science Park (USP). De meeste gebouwen zijn eigendom van de UU. In totaal beschikt de UU over ongeveer 617.000 m2 bruto vloeroppervlak (BVO).

De UU kiest bij het ontwikkelen, bouwen en beheer van universitair vastgoed voor de leidende principes: gezond, energieopwekkend en circulair. De gebouwen die de UU neerzet, dragen bij aan het welzijn en de prestaties van studenten en medewerkers.

3. Omschrijving van het werk

De Universiteit Utrecht werkt aan optimalisatie van de binnenstadportefeuille en wil het pand aan Drift 21 te Utrecht renoveren en verduurzamen. Het pand is onderdeel van het Driftcluster in de binnenstad en wordt gebruikt voor onderwijs, congressen en het huisvesten van studieverenigingen.

Het werk omvat het complete in- en exterieur onderhoud, het treffen van duurzaamheids- en toegankelijkheidsmaatregelen, verbetering van het binnenklimaat en het doorvoeren van kleine gebruikswijzigingen.

Het pand aan Drift 21 staat geregistreerd als Rijksmonument.

Het pand bevindt zich midden in de binnenstad van Utrecht. Tijdens de feitelijke realisatie dient rekening gehouden te worden met beperkingen ten aanzien van de bereikbaarheid van de bouwplaats. Zie hiervoor www.utrecht.nl/wonen-en-leven/verkeer/goederenvervoer/voertuigbeperkingen-en-goederenvervoerroutes/. Naast bereikbaarheid zal ook de bouwplaats zelf qua beschikbare ruimte zeer beperkt zijn.

Vervroegde ingebruikneming collegezaal

Wij hebben de wens om zo mogelijk de collegezaal per september 2025 'vervroegd' in gebruik te kunnen nemen, voorafgaand aan de oplevering van het totale werk. De haalbaarheid van onze wens zal deel uitmaken van de gunningscriteria.

ERM-richtlijnen

Voor de uitvoering van een aantal specifieke restauratiewerkzaamheden aan het monument zullen wij eisen dat deze werkzaamheden moeten worden uitgevoerd door ERM-gecertificeerde of in het register Kennis & Kunde opgenomen erkende restauratie(onder)aannemers. Nadere informatie hierover wordt opgenomen in het in de gunningsfase te verstrekken bestek.

Overige informatie over het werk

In het voorontwerp uit bijlage 3 is meer informatie opgenomen over het werk. De in bijlage 3 opgenomen informatie is indicatief en gebaseerd op de fase VO. In de gunningsfase wordt de definitieve inhoud van het werk verstrekt. De informatie uit het voorontwerp is niet limitatief en u kunt aan de informatie uit het voorontwerp geen rechten ontlelen.

Wij hebben geen verdeling in percelen gehanteerd, vanwege de complexiteit in relatie tot de monumentale waardestelling en verwevenheid van de bouwkundige werken, de W-installaties en de E-installaties in de zin van engineering, planning en coördinatie.

De overall-planning van het werk is:

Start werkvoorbereiding: 1 januari 2025

Start uitvoering: 17 maart 2025

Ingebruikneming collegezaal (wens): 1 september 2025

Oplevering: 1 juni 2026

Onderhoudstermijn: 12 maanden

Het kan zijn dat deze planning wijzigt gedurende de aanbestedingsprocedure.

Het Bestek, dat in de gunningsfase wordt verstrekt, bevat een nadere uitwerking van de inhoud, planning en omvang van het werk.

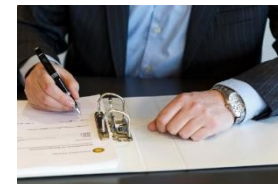
4. Omvang van het werk

Wij schatten de omvang van het werk in op 3.000 m2 BVO. U kunt aan deze inschatting geen rechten ontlelen.

5. Overeenkomst

De overeenkomst wordt aangegaan via een inkoopopdracht.

Op de overeenkomst zijn onze voorwaarden voor werken van toepassing. Daarin worden de UAV 2012 van toepassing verklaard. De voorwaarden voor werken en aanvullingen en wijzigingen op de UAV 2012 maken onderdeel uit van het Bestek.



6. Vragen, op- of aanmerkingen

Vragen, op- en/of aanmerkingen (waaronder onjuistheden, tegenstrijdigheden of onvolledigheid binnen de aanbestedingsdocumenten) kunt u tot uiterlijk 13 juni 2024, 12.00 uur melden via TenderNed. Wij proberen hier uiterlijk op 20 juni 2024 antwoord op te geven. De vragen en antwoorden worden door middel van een nota van inlichtingen gedeeld met alle gegadigden via TenderNed.



Indien u onjuistheden, tegenstrijdigheden, onrechtmatigheden of onvolledigheden niet hebt gemeld vóór indiening van uw aanmelding, komen deze voor uw rekening en risico en bent u niet ontvankelijk in een vordering gericht tegen de vermeende onjuistheid, tegenstrijdigheid, onrechtmatigheid of onvolledigheid.

7. Datum aanmelding

U kunt tot uiterlijk **1 juli 2024, 12:00 uur** uw aanmelding indienen via TenderNed. Indien u uw aanmelding later of op een andere wijze indient, dan zijn wij verplicht uw aanmelding terzijde te leggen. Uw aanmelding wordt dan niet beoordeeld en u doet niet meer mee met deze aanbesteding.

8. Inhoud aanmelding

De aanmelding moet de volgende stukken bevatten:

	Soort stuk:	Toelichting in:
1.	UEA('s)	hoofdstuk 9
2.	referentieformulier(en) kerncompetenties	hoofdstuk 11
3.	bewijs/bewijzen van verbondenheid (alleen als u een beroep doet op een derde)	bijlage 1 (Procedurele regels)
4.	bewijsstukken t.a.v. de rechtsgeldige ondertekening van de stukken	bijlage 1 (Procedurele regels)
5.	formulier(en) t.b.v. selectiecriteria	Hoofdstuk 12

Als in één van deze stukken wordt gevraagd om een handtekening, dan moet die worden geplaatst door een rechtsgeldig vertegenwoordiger (zie de Procedurele regels in bijlage 1).

9. UEA

Een belangrijk onderdeel van uw aanmelding is het Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA), bijlage 2. Vul het UEA zorgvuldig in en onderteken dit op de juiste wijze (zie bijlage 1 (Procedurele regels)).

Als u zich in combinatie aanmeldt, moet iedere combinant een eigen UEA invullen en ondertekenen.

Als u een beroep doet op een derde, moet ook iedere derde een eigen UEA invullen en ondertekenen. Wij raden u aan te controleren of het UEA van de derde op de juiste wijze is ingevuld en in lijn is met uw UEA.

Als u een vof bent, kan het zijn dat u ook de UEA's van uw vennoten moet indienen, namelijk als u een beroep moet doen op hun middelen (zie bijlage 1 (Procedurele regels)).

Als wij u willen selecteren voor de gunningsfase, dan controleren wij de verklaringen in de ingediende UEA's, waaronder die over de uitsluitingsgronden, maar ook die over het voldoen aan de geschiktheidseisen en de selectiecriteria. Op ons verzoek dient u daarvoor de bewijsmiddelen aan te leveren die zijn opgenomen in bijlage 1 (Procedurele regels).

LET OP:

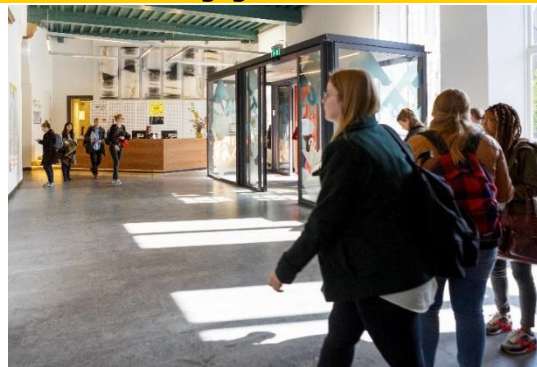
Vraag de externe bewijsmiddelen tijdig aan. Met name de aanvraag Gedragsverklaring aanbesteden kent een lange doorlooptijd.

LET OP:

Zorg er ook voor dat derden waarop u bij de geschiktheidseisen en/of selectiecriteria een beroep doet, tijdig de externe bewijsmiddelen aanvragen, waaronder ook de Gedragsverklaring aanbesteden.

U mag de bewijsmiddelen ook direct bij aanmelding indienen. Mochten die vervolgens incompleet of gebrekkig blijken te zijn, dan krijgt u alsnog het reguliere verzoek om de (juiste) bewijsmiddelen aan te leveren.

10. Uitsluitingsgronden



In het UEA hebben wij de uitsluitingsgronden opgenomen die van toepassing zijn in deze aanbesteding. In het UEA dient u aan te geven of een uitsluitingsgrond op u van toepassing is. Als op u een uitsluitingsgrond van toepassing is, moet u in het formulier ook aangeven of en welke "zelfreinigende maatregelen" u hebt genomen. In de meeste gevallen leidt toepasselijkheid van

een uitsluitingsgrond tot terzijdelegging van uw aanmelding. De mogelijke uitzonderingen daarop zijn vermeld in het ARW 2016.



11. Geschiktheidseisen

Om uw geschiktheid voor het werk te toetsen, hanteren wij geschiktheidseisen. U moet daaraan voldoen om voor de gunningsfase in aanmerking te kunnen komen, en daarvan het gevraagde bewijs kunnen laten zien. Om aan deze eisen te voldoen, mag u ook een beroep doen op een derde (zie bijlage 1 (Procedurele regels)).

Als u aan de geschiktheidseisen voldoet, verklaart u dat in uw UEA. Bij uw aanmelding hoeft u alleen het bewijs te voegen dat u voldoet aan de kerncompetenties (via referentieformulieren, zie hierna).

De later vereiste bewijsmiddelen voor de geschiktheidseisen en de verdere gang van zaken en eisen zijn beschreven in bijlage 1 (Procedurele regels). Zorg dat u de bewijsmiddelen op orde hebt, zodat u ze tijdig aan ons kunt verstrekken.

Als u zich in combinatie aanmeldt, is het voor het voldoen aan een geschiktheidseis voldoende als één van de combinanten aan de eis voldoet, tenzij hierna anders is aangegeven.

Wij hanteren de volgende geschiktheidseisen:

1. Kerncompetenties

Wij eisen dat u ervaring hebt op essentiële punten van het werk en daarom hanteren wij de volgende kerncompetenties:

1. Uitvoeren van grootschalig bouwkundige onderhouds- en herstelwerkzaamheden aan de buitenschil van een rijks-, provinciaal of gemeentelijk monument;
2. Uitvoeren van bouwkundige werkzaamheden aan het interieur van een rijks-, provinciaal of gemeentelijk monument;
3. Uitvoeren van werktuigbouwkundige werkzaamheden in een rijks-, provinciaal of gemeentelijk monument;
4. Organiseren van de bouwplaatslogistiek voor een bouwproject in een dichtbebouwd binnenstedelijk gebied met beperkingen ten aanzien van de bereikbaarheid van de bouwplaats en een qua beschikbare ruimte beperkte bouwplaats;
5. Als hoofdaannemer optreden voor de uitvoering van zowel bouwkundige als installatietechnische werken.

U moet per kerncompetentie één referentieproject overleggen waarmee u aantoont over de beschreven kerncompetentie te beschikken. U vult hiervoor per project het referentieformulier uit bijlage 6 in.

	Kerncompetentie:	Technische voorwaarden waaraan het referentieproject voor de desbetreffende kerncompetentie moet voldoen:
1.	Uitvoeren van grootschalig bouwkundige onderhouds- en herstelwerkzaamheden aan de buitenschil van een rijks-, provinciaal of gemeentelijk monument	- Het betreft een gebouw met een omvang van ten minste 1.500 m2 BVO en de buitenschil waaraan de herstelwerkzaamheden hebben plaatsgevonden omsluit ten minste 1.500 m2 BVO; - Het oorspronkelijke gebouw dateert van voor het jaar 1940; - Het gebouw betreft een rijks-, provinciaal of gemeentelijk monument; - U was als bouwkundig aannemer verantwoordelijk voor de uitvoering van grootschalige bouwkundige onderhouds- en herstelwerkzaamheden aan de gehele buitenschil van het gebouw.
2.	Uitvoeren van grootschalige bouwkundige renovatie-, restauratie- en/of verbouwingswerkzaamheden aan het interieur van een rijks-, provinciaal of gemeentelijk monument	- Het betreft een gebouw met een omvang van ten minste 1.500 m2 BVO en de uitgevoerde werkzaamheden hebben betrekking op ten minste 1.500 m2 BVO; - Het gebouw dateert van voor het jaar 1940; - Het gebouw betreft een rijks-, provinciaal of gemeentelijk monument; - U was als bouwkundig aannemer verantwoordelijk voor de uitvoering van grootschalige bouwkundige renovatie-, restauratie- en/of verbouwingswerkzaamheden aan monumentale onderdelen van het interieur van het gebouw.
3.	Uitvoeren van werktuigbouwkundige werkzaamheden in een rijks-, provinciaal of gemeentelijk monument	- Het betreft een gebouw met een omvang van ten minste 1.500 m2 BVO; - Het gebouw dateert van voor het jaar 1940; - Het gebouw betreft een rijks-, provinciaal of gemeentelijk monument;



		- Het gebouw heeft een utilitaire functie (het gebouw mag wel een woonfunctie hebben gehad en zijn getransformeerd naar een gebouw met een utilitaire functie); - U was als werktuigbouwkundig aannemer verantwoordelijk voor de realisatie van in ieder geval een volledig nieuwe luchtbehandelingsinstallatie inclusief kanaalwerk in het monumentale deel van het gebouw voor ruimten met een gezamenlijke oppervlakte van ten minste 1.500 m² BVO. - Voor de uitvoering van uw werkzaamheden bevond zich geen luchtbehandelingsinstallatie in het gebouw (c.q. in het deel van het gebouw waar u de luchtbehandelingsinstallatie heeft gerealiseerd).
4.	Organiseren van de bouwplaatslogistiek voor een bouwproject in een dichtbebouwd binnenstedelijk gebied met beperkingen ten aanzien van de bereikbaarheid van de bouwplaats en een qua beschikbare ruimte beperkte bouwplaats	- Het betreft een bouwplaats voor nieuwbouw, uitbreiding of grootschalige restauratie/renovatie/transformatie van een gebouw met een omvang van ten minste 1.500 m² BVO; - De bouwplaats is gelegen in een dichtbebouwd binnenstedelijk gebied met gebouwen die veel bezoekers aantrekken, zoals bijvoorbeeld de stadskern van Utrecht waar Drift 21 is gelegen; - U heeft maatregelen moeten treffen in de aan- en afvoer van materiaal en materieel in verband met beperkingen ten aanzien van de bereikbaarheid van de bouwplaats; - U heeft maatregelen moeten treffen ten aanzien van de bouwplaatsinrichting- en logistiek als direct gevolg van de

		beperkt beschikbare ruimte voor de bouwplaats.
5.	Als hoofdaannemer optreden voor de uitvoering van zowel bouwkundige als installatietechnische werken	- Het betreft bouwkundige en installatietechnische werken voor een gebouw met een omvang van ten minste 1.500 m² BVO en de uitgevoerde werkzaamheden hebben betrekking op ten minste 1.500 m² BVO; - Het betreft nieuwbouw, uitbreiding of grootschalige restauratie/renovatie/transformatie - U was als hoofdaannemer verantwoordelijk voor de realisatie van zowel de bouwkundige werken als de installatietechnische werken.

Algemene eisen aan de referenties

1. De geëiste werkzaamheden moeten zijn voltooid in de vijf jaar voorafgaand aan de dag waarop de aanmeldingen uiterlijk moeten zijn ingediend, en de werkzaamheden moeten "naar behoren" zijn uitgevoerd. Zie verder ook paragraaf 4 van bijlage 1.
2. Indien de referentie bestaat uit meerdere gebouwen, dient ten minste één gebouw zelfstandig te voldoen aan de gestelde voorwaarden bij desbetreffende kerncompetentie. Het is wel toegestaan om meerdere aaneengeschaalde panden uit één project op te voeren als zijnde één gebouw.

2. Kwaliteit, milieu en veiligheid

U moet beschikken over:

*a. een VCA** certificaat*

U bent gecertificeerd volgens VCA**.

Wij stellen deze eis, omdat wij het van belang vinden dat de bouwwerkzaamheden veilig worden uitgevoerd. Daarom willen wij dat u veiligheid binnen uw bedrijfsvoering en bij de uitvoering van uw werkzaamheden systematisch en structureel beheerst.

Wij aanvaarden gelijkwaardige certificaten van in andere lidstaten van de Europese Unie gevestigde instanties.



12. Nadere selectie

Als maximaal vijf aangemelde partijen de toets op de uitsluitingsgronden en de geschiktheidseisen doorstaan, worden al die partijen uitgenodigd voor de gunningsfase, maar we kunnen ook besluiten de aanbesteding te stoppen.

Als meer dan vijf aangemelde partijen de toets op de uitsluitingsgronden en de geschiktheidseisen doorstaan, zullen wij op die partijen een nadere selectie toepassen. Dat doen we via selectiecriteria, waarvoor u per criterium punten kunt verdienen. De selectiecriteria en het aantal punten dat per criterium maximaal behaald kan worden, staan opgenomen in de onderstaande tabel.

Selectie criterium	Max. score
1. Bouwkundige werken: ervaring met het uitvoeren van bouwkundige werken in/aan een rijks-, provinciale en/of gemeentelijke monument	100
2. Installatietechnische werken: ervaring met het installeren van een nieuwe luchtbehandelingsinstallatie in een rijks-, provinciale en/of gemeentelijke monument	50
3. Organiseren van de bouwplaatslogistiek voor een bouwproject in een dichtbebouwd binnenstedelijk gebied met beperkingen ten aanzien van de bereikbaarheid van de bouwplaats en een qua beschikbare ruimte beperkte bouwplaats	50
4. Erkend restauratiebouwbedrijf	25

Wij nodigen de vijf partijen met de hoogste totaalscores uit voor de gunningsfase. Als er twee of meer partijen op positie 5 eindigen, bepaalt de hoogste score op selectie criterium 1 wie doorgaat naar de gunningsfase. Als ook dat geen uitsluitsel geeft, bepaalt de hoogste score op selectie criterium 2 wie doorgaat naar de gunningsfase. Als ook dat geen uitsluitsel geeft, bepaalt de hoogste score op selectie criterium 3 wie doorgaat naar de gunningsfase. Als ook dit geen uitsluitsel geeft, loten we tussen de partijen die dan nog gezamenlijk op positie 5 eindigen.

De criteria en de wijze van beoordelen worden hieronder uitgewerkt.

Selectie criterium 1: bouwkundige werken: ervaring met het uitvoeren van bouwkundige werken in/aan een rijks-, provinciale en/of gemeentelijke monument

Wij vragen u om aan de hand van in totaal maximaal 2 referentieprojecten de ervaring van de onder kerncompetentie 1 en 2 opgevoerde partij(en) inzichtelijk te maken ten aanzien van het uitvoeren van bouwkundige werkzaamheden

in/aan een rijks-, provinciale en/of gemeentelijke monument, waarbij de uitgevoerde werkzaamheden vergelijkbaar zijn met de voor Drift 21 uit te voeren werkzaamheden.

U vult hiervoor voor elke referentie afzonderlijk het bij dit selectie criterium behorende referentieformulier uit bijlage 7 in.

Indien u meer dan 2 referentieprojecten aanlevert, beoordelen wij alleen de eerste 2 projecten.

Uw referenties dienen ten minste te voldoen aan de volgende eisen:

- Het gebouw betreft een rijks-, provinciaal of gemeentelijk monument;
- Het oorspronkelijke gebouw dateert van voor het jaar 1940;
- Het gebouw heeft een utilitaire functie (het gebouw mag wel een woonfunctie hebben gehad en zijn getransformeerd naar een gebouw met een utilitaire functie);
- Indien de referentie bestaat uit meerdere gebouwen, dient ten minste één gebouw zelfstandig te voldoen aan de gestelde eisen. Op het referentieformulier geeft u aan welk gebouw dit is. Dit gebouw wordt door ons beoordeeld. Het is wel toegestaan om meerdere aaneengesloten panden uit één project op te voeren als zijnde één gebouw.
- De werkzaamheden moeten zijn voltooid in de vijf jaar voorafgaand aan de dag waarop de aanmeldingen uiterlijk moeten zijn ingediend, en de werkzaamheden moeten "naar behoren" zijn uitgevoerd. Zie verder ook paragraaf 4 van bijlage 1.

Wij beoordelen uw referenties ieder afzonderlijk als volgt:

	Te beoordelen aspect:	Score
1.	Grootschalig onderhoud aan de gehele buitenschil van het <u>monumentale</u> deel van het gebouw met ten minste:	
	a. Herstel schilderwerk;	Ja = 5 punten Nee = 0 punten
	b. Herstel houtrot;	Ja = 5 punten Nee = 0 punten
	c. Vervangen bestaande beglazing door monumentaal dubbelglas of vacuumbeglazing.	Ja = 5 punten Nee = 0 punten
	d. Herstel daken (met herstelwerkzaamheden aan lood, koper, zink, leien en/of pannen)	Ja = 5 punten Nee = 0 punten



2.	De omvang in m2 BVO van het gebouw (het deel dat wordt omsloten door de buitenschil waar de onderhoudswerkzaamheden aan hebben plaatsgevonden):	
	≥ 1.500 m2	= 5 punten
	≥ 500 m2 en < 1.500 m2	= 3 punten
	< 500 m2	= 0 punten
3.	Bouwkundige werkzaamheden ten behoeve van het installeren van een luchtbehandelingsinstallatie inclusief kanaalwerk in monumentale delen van de bouwkundige constructie van het gebouw, met ten minste:	
	a. het maken van sparingen in houten wanden en/of houten lambriseringen ten behoeve van het wegwerken of doorvoeren van installatieonderdelen en het daarna afwerken van deze sparingen;	Ja = 5 punten Nee = 0 punten
	b. het openen van wanden en/of vloeren en/of plafonds ten behoeve van het aanbrengen van onderdelen van de installatie en het daarna herstellen van die wanden, plafonds en/of vloeren in de oorspronkelijke staat;	Ja = 5 punten Nee = 0 punten
4.	De omvang in m2 BVO van de ruimten waarvoor de weg te werken luchtbehandelingsinstallatie is bedoeld.	
	≥ 3.000 m2	= 5 punten
	≥ 1.000 m2 en < 3.000 m2	= 3 punten
	< 1.000 m2	= 0 punten
5.	Uitvoeren van meerdere verbouwingswerkzaamheden, zoals omschreven in bijlage 3 hoofdstuk Bouwkundige ingrepen (dus niet installatietechnisch) in het monumentale deel van het gebouw, anders dan de werkzaamheden als bedoeld onder punt 3 van dit selectiecriterium en anders dan het afwerken van wanden, vloeren en plafonds. Bijvoorbeeld (maar niet uitsluitend): - het plaatsen van een trap - het creëren van een nieuwe toegang tot ruimten - het samenvoegen en/of splitsen van ruimten	Ja = 5 punten Nee = 0 punten

6.	Uitvoeren van aanpassingen aan de hoofddraagconstructie in het monumentale deel van het gebouw	Ja = 5 punten Nee = 0 punten
----	--	---------------------------------

Selectiecriterium 2: installatietechnische werken: ervaring met het installeren van een nieuwe luchtbehandelingsinstallatie in een rijks-, provinciale en/of gemeentelijke monument

Wij vragen u om, aanvullend op de onder kerncompetentie 3 ingediende referentie, aan de hand van maximaal 2 andere referentieprojecten de ervaring van de onder kerncompetentie 3 opgevoerde partij inzichtelijk te maken ten aanzien van het installeren van een nieuwe luchtbehandelingsinstallatie in een rijks-, provinciale en/of gemeentelijke monument, waarbij de uitgevoerde werkzaamheden vergelijkbaar zijn met de voor Drift 21 uit te voeren werkzaamheden.

U vult hiervoor voor elke referentie afzonderlijk het bij dit selectiecriterium behorende referentieformulier uit bijlage 7 in.

Eisen aan de referenties:

Uw referenties dienen te voldoen aan de onder kerncompetentie 3 gestelde eisen en de onder de kerncompetenties genoemde "Algemene eisen aan de referenties".

Let op: u mag voor dit selectiecriterium **niet hetzelfde project** opvoeren als door u al opgevoerd onder kerncompetentie 3.

Indien u meer dan 2 referentieprojecten aanlevert, beoordelen wij alleen de eerste 2 projecten.

Wij beoordelen uw opgave als volgt:

	Te beoordelen aspect:	Score
1.	Het aantal projecten dat voldoet aan de aan de onder kerncompetentie 3 gestelde eisen en de onder de kerncompetenties genoemde "Algemene eisen aan de referenties".	2 projecten = 50 punten 1 project = 25 punten 0 projecten = 0 punten



Selectie criterium 3: organiseren van de bouwplaatslogistiek voor een bouwproject in een dichtbebouwd binnenstedelijk gebied met beperkingen ten aanzien van de bereikbaarheid van de bouwplaats en een qua beschikbare ruimte beperkte bouwplaats

Wij vragen u om, aanvullend op de onder kerncompetentie 4 ingediende referentie, aan de hand van maximaal 2 andere referentieprojecten de ervaring van de onder kerncompetentie 4 opgevoerde partij inzichtelijk te maken ten aanzien van het organiseren van de bouwplaatslogistiek voor een bouwproject in een dichtbebouwd binnenstedelijk gebied met beperkingen ten aanzien van de bereikbaarheid van de bouwplaats en een qua beschikbare ruimte beperkte bouwplaats

U vult hiervoor voor elke referentie afzonderlijk het bij dit selectie criterium behorende referentieformulier uit bijlage 7 in.

Uw referenties dienen te voldoen aan de onder kerncompetentie 4 gestelde eisen en de onder de kerncompetenties genoemde "Algemene eisen aan de referenties".

Let op: U mag voor dit selectie criterium **niet hetzelfde project** opvoeren als door u opgevoerd onder kerncompetentie 4.

Indien u meer dan 2 referentieprojecten aanlevert, beoordelen wij alleen de eerste 2 projecten.

Wij beoordelen uw opgave als volgt:

	Te beoordelen aspect:	Score
1.	Het aantal projecten dat voldoet aan de aan de onder kerncompetentie 4 gestelde eisen en de onder de kerncompetenties genoemde "Algemene eisen aan de referenties".	2 projecten = 50 punten 1 project = 25 punten 0 projecten = 0 punten

Selectie criterium 4: Erkend restauratiebouwbedrijf

Staat de onder kerncompetentie 5 opgevoerde aannemer (de hoofdaannemer) geregistreerd in het register van de Stichting Erkende Restauratiekwaliteit Monumentenzorg of in het register Kennis & Kunde als erkend restauratieaannemer?

Voor het beantwoorden van deze vraag vult u het formulier in uit bijlage 8.

Wij beoordelen uw opgave als volgt:

	Te beoordelen aspect:	Score
1.	Registratie als restauratieaannemer	ja = 25 punten nee = 0 punten

De verdere gang van zaken en eisen aan de selectiecriteria zijn beschreven in bijlage 1 (Procedurele regels).

13. Planning selectiefase

Wij hanteren de volgende planning:

Onderdeel selectiefase:	Uiterste datum:
Publicatie selectieleidraad	30 mei 2024
Vragen stellen en tegenstrijdigheden en/of bezwaren melden	13 juni, vóór 12:00 uur
Toezenen nota van inlichtingen	20 juni 2024
Indienen van uw aanmelding	1 juli 2024 vóór 12:00 uur
Bekendmaken voorgenomen selectie	11 juli 2024

14. Rechtsbescherming

Mocht u het niet eens zijn met de uitkomst van de selectie, dan kunt u in de termijn voor rechtsbescherming een kort geding aanhangig maken bij de rechtbank Midden-Nederland. Deze termijn begint de dag na de datum waarop wij de uitkomst aan u bekendmaken en bedraagt tien (10) kalenderdagen. Als deze termijn eindigt op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag dan wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende werkdag. De genoemde termijn is een vervaltermijn. Na het verstrijken van de tien kalenderdagen vervalt uw recht om op te komen tegen de uitkomst. Als u gaat procederen, moet u in ieder geval vóór het uitbrengen van de dagvaarding de verhinderdata opvragen bij de in hoofdstuk 18 genoemde contactpersoon.

15. Gunningsfase

Na de selectiefase volgt voor de geselecteerde partijen de gunningsfase. Als u daartoe behoort, krijgt u in die fase de gelegenheid om een inschrijving in te dienen, waarmee u aanbiedt het werk uit te voeren.



Gunningscriterium

Wij gunnen het werk aan de partij die de economisch meest voordelige inschrijving heeft ingediend (tenzij we de aanbesteding beëindigen voor gunning). De economisch meest voordelige inschrijving stellen wij vast op basis van het gunningscriterium: **beste prijs-kwaliteitverhouding**. Uitgangspunt voor de beoordeling is dat inschrijvers een fictieve bonus kunnen verdienen op kwaliteit, welke fictief in mindering op de opgegeven inschrijvingssom wordt gebracht. Dit resulteert in een fictieve inschrijvingssom. De inschrijving met de laagste fictieve inschrijvingssom wordt aangemerkt als de inschrijving met de beste prijs-kwaliteitverhouding. De hoogte van de bonus wordt gerelateerd aan de door ons verwachte inschrijvingssom en wordt zo gekozen dat de inschrijver die 100% scoort op kwaliteit een prijsverschil van ten minste 20% ten opzichte van de verwachte laagste inschrijvingssom kan compenseren als bij deze verwachte laagste inschrijvingssom een score van 60% van de maximaal haalbare score op kwaliteit wordt behaald.

Het criterium 'kwaliteit' zal bestaan uit:

- Een plan van aanpak met onder andere aandacht voor:
 - o Werkvoorbereiding
 - o Vervroegd ingebruikneming collegezaal
 - o Bouwplaatslogistiek

De offerteaanvraag in de gunningsfase bevat de verdere uitwerking van dit gunningscriterium.

Verklaring geen Russische betrokkenheid

Aan de winnende inschrijver zullen wij de verklaring vragen die wij alvast voor u hebben opgenomen als bijlage 5. Bij de uitvoering van dit werk mag namelijk geen sprake zijn van Russische betrokkenheid die in strijd is met de Europese Sanctieverordening. De winnende inschrijver moet in dat verband de verklaring ondertekend aanleveren die is opgenomen als bijlage 5. Zie de Procedurele regels (bijlage 1) voor de wijze van indiening en de consequenties van het niet kunnen indienen van deze verklaring.

Planning

De voorlopige planning van de gunningsfase is als volgt:

Onderdeel gunningsfase:	Uiterste datum:
Verzenden offerteaanvraag aan geselecteerde partijen	23 september 2024
Bezichtiging	3 oktober 2024, 10.00 uur

Eerste ronde vragen stellen en tegenstrijdigheden en/of bezwaren melden	10 oktober, vóór 12:00 uur
Toezenen eerste nota van inlichtingen	17 oktober 2024
Tweede ronde vragen stellen en tegenstrijdigheden en/of bezwaren melden	24 oktober 2024, vóór 12:00 uur
Toezenen tweede nota van inlichtingen	31 oktober 2024
Indienen inschrijving	14 november 2024 vóór 12:00 uur
Bekendmaken voorgenomen gunning	28 november 2024
Ingangsdatum overeenkomst	19 december 2024

Reservelijst

Als wij zijn overgegaan tot nadere selectie, en als vervolgens tijdens de gunningsfase:

- a. een geselecteerde partij alsnog wordt uitgesloten van verdere deelname, of
 - b. een geselecteerde partij zich terugtrekt uit de aanbesteding,
- dan mogen wij besluiten om in de gunningsfase de opvolgende niet-geselecteerde partij alsnog uit te nodigen voor de gunningsfase. In zo'n situatie verlengen wij de termijn voor indiening van een inschrijving.

16. Klachtenmeldpunt

Als u klachten hebt over deze aanbestedingsprocedure, kunt u gebruik maken van ons Klachtenmeldpunt Aanbestedingen. In bijlage 1 vindt u daarover meer informatie.

17. Overige voorwaarden

- Door aanmelding stemt u in met de inhoud van alle aanbestedingsstukken en al onze voorwaarden. Als u voorwaarden stelt of op een andere manier niet akkoord gaat met onze documenten, dan moeten wij uw aanmelding terzijde leggen. Dat is alleen anders, als de aanmelding voorwaarden bevat die onbedoeld lijken te zijn opgenomen, dit ter beoordeling door ons. In dat geval kunnen wij u vragen die voorwaarden in te trekken.
- Wij behouden ons het recht voor om niet te gunnen en/of de aanbesteding tussentijds te beëindigen. Ook behouden wij ons het recht voor om wijzigingen aan te brengen in de aanbesteding.
- U mag zich maar één keer aanmelden.



- U baseert uw aanmelding op alle documenten die wij voor deze aanbesteding hebben opgesteld, en uw aanmelding moet daarmee ook in overeenstemming zijn.
- U meldt het direct aan ons als na aanmelding uw omstandigheden zodanig wijzigen, dat dat (alsnog) ongeldigheid of uitsluiting op grond van de geschiktheidseisen, uitsluitingsgronden of selectiecriteria tot gevolg kan hebben.
- U mag slechts éénmaal deelnemen aan deze aanbesteding (in de selectiefase en in de gunningsfase). Als u zich aanmeldt als gegadigde, hetzij zelfstandig, hetzij in combinatie, kunt u niet meer meedoen als onderaannemer bij een andere gegadigde. Een onderaannemer mag wel bij meerdere gegadigden meedoen als onderaannemer.
- Als sprake is van moeder- en dochterondernemingen of ondernemingen die tot dezelfde groep horen (gelieerde/verbonden ondernemingen in de zin van art. 2:24a en 2:24b Burgerlijk Wetboek of een vergelijkbare rechtsvorm naar buitenlands recht), mag slechts één van de betrokken ondernemingen zich aanmelden/inschrijven, tenzij wordt aangetoond dat de mededinging niet in het geding is. Voor dat laatste moeten de betrokken gegadigden/inschrijvers ten minste aannemelijk maken dat de aanmeldingen/inschrijvingen onafhankelijk van elkaar tot stand zijn gekomen en dat over en weer geen inzage in elkaars aanmeldingen/inschrijvingen is verkregen. Als zij niet kunnen aantonen dat de mededinging niet in het geding is, verklaren wij de aanmeldingen/inschrijvingen van alle betrokken ondernemingen ongeldig.
- Alle communicatie verloopt in het Nederlands.
- Gedurende de aanbestedingsprocedure verplicht u zich alle informatie die u van ons heeft ontvangen geheim te houden en niet aan derden te verstrekken, voor zover deze informatie niet beschikbaar is voor het publiek.
- Als u specifieke informatie uitdrukkelijk als vertrouwelijk aanmerkt, behandelen wij die informatie in beginsel vertrouwelijk. Wij hebben echter een eigen verantwoordelijkheid en zullen zelf moeten beoordelen of de informatie daadwerkelijk vertrouwelijk moet worden behandeld. Wij kunnen u daarom vragen te onderbouwen waarom u de informatie als vertrouwelijk aanmerkt. Vertrouwelijke informatie maken wij niet bekend aan derden, tenzij geheimhouding redelijkerwijs niet kan worden verlangd, bijvoorbeeld als er een wettelijke verplichting bestaat tot openbaarmaking.
- Wij vergoeden kosten die u in het kader van uw aanmelding maakt niet.
- Wij vergoeden kosten die u in het kader van uw inschrijving maakt niet.
- Wij wijzen iedere aansprakelijkheid voor een eventuele onjuistheid of onvolledigheid van de informatie zoals opgenomen in deze selectieleidraad van de hand.

- Deze aanbesteding en de daaruit voortvloeiende overeenkomst worden uitsluitend beheerst door Nederlands recht.

18. Contactpersoon en communicatie

Communicatie vindt plaats via TenderNed. Hans van Asperen, telefoonnummer 06 51417084, begeleidt namens ons deze aanbesteding.

19. Bijlagen

- Bijlage 1: Procedurele regels
- Bijlage 2: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)
- Bijlage 3: Voorontwerp
- Bijlage 4: Modelverklaring bewijs van verbondenheid
- Bijlage 5: Verklaring geen Russische betrokkenheid
- Bijlage 6: Referentieformulier kerncompetenties
- Bijlage 7: Referentieformulier selectiecriteria
- Bijlage 8: Formulier selectie criterium 4 'erkend restauratiebouwbedrijf'