



Marktconsultatie

‘Onderhoud Groen en Water Lansingerland’

Marktconsultatie ‘Onderhoud Groen en Water Lansingerland’
Referentienummer: POR510
Datum: 25 februari 2025

Inhoud

1.	Inleiding	3
1.1	Doel	3
2.	Marktconsultatie - het proces	3
2.1	Aankondiging van de marktconsultatie	3
2.2	Planning van de marktconsultatie	3
2.3	Deelneming	3
2.4	Aanvullende informatie - fysiek overleg	4
3.	Opdracht	4
3.1	Opdrachtgever	4
3.2	Opdracht	4
3.3	Marktconsultatievragen	4
4.	Voorwaarden marktconsultatie	9
4.1	Verslaglegging	9
4.2	Verkenning als voorbereiding op een aanbesteding	9
4.3	Auteursrecht	9
4.4	Communicatie	9
4.5	Geen tegemoetkoming kosten deelname marktconsultatie	9

1. Inleiding

Gemeente Lansingerland nodigt u graag uit voor een marktconsultatie voor de oriëntatie op de inkoop ‘Onderhoud Groen en Water Lansingerland’. Het huidige contract loopt binnenkort af. De gemeente wil een nieuwe overeenkomst aangaan en wij vragen middels deze marktconsultatie uw feedback en input op onze ideeën en uitgangspunten.

1.1 Doel

Wij gebruiken de input uit deze marktconsultatie om onze opdracht voor het onderhoudscontract verder vorm te geven en een inkoopstrategie op te stellen. Om het gelijkheidsbeginsel te waarborgen hanteren wij een openbare marktconsultatie. Geïnteresseerde partijen worden van harte uitgenodigd voor deelname aan deze schriftelijke marktconsultatie. In dit protocol schetsen wij in hoofdstuk 2 de wijze waarop wij deze marktconsultatie vormgeven. In hoofdstuk 3 volgt de inhoudelijke marktconsultatie en in hoofdstuk 4 de voorwaarden. Indien u vragen hebt dan kunt u deze stellen via de berichtenservice van TenderNed.

2. Marktconsultatie - het proces

2.1 Aankondiging van de marktconsultatie

De aankondiging van deze marktconsultatie wordt digitaal uitgevoerd. De aankondiging is gepubliceerd via het online aanbestedingsplatform [TenderNed](#). Na deze aankondiging verloopt ook de verdere communicatie omtrent de marktconsultatie enkel via TenderNed.

2.2 Planning van de marktconsultatie

Hieronder staat de planning van de marktconsultatie.

Stap	Planning
Publicatie op TenderNed (zichtbaar na 48 uur)	Dinsdag 25 februari 2025
Vragen stellen over dit document	Dinsdag 25 februari - vrijdag 7 maart 2025
Publicatie antwoorden (Nota van Inlichtingen)	Doorlopend, uiterlijk dinsdag 11 maart 2025
Uiterlijke ontvangst van uw antwoorden	Maandag 17 maart 2025

De gemeente kan de planning wijzigen.

2.3 Deelneming

Geïnteresseerde partijen worden van harte uitgenodigd voor deelname aan de schriftelijke marktconsultatie. Wij vragen u uiterlijk **17 maart 2025** een schriftelijke reactie te sturen. Dit doet u door het antwoordblad (bijlage 1) met uw antwoorden toe te sturen via de berichtenservice van TenderNed (in deze specifieke aanbesteding).

2.4 Aanvullende informatie - fysiek overleg

Na afronding van de schriftelijke marktconsultatie kan de gemeente het wenselijk vinden nog nadere informatie te verzamelen in toelichtende gesprekken. Dit zijn 1 op 1 gesprekken over de beantwoording van het marktconsultatiedocument. Wij reserveren hier ruimte voor in de agenda's op **19, 20 en 21 maart** met eventuele uitloop naar 24 maart.

Indien de gemeente uw beantwoording in een fysiek overleg wil bespreken dan nemen we na ontvangst van de antwoorden contact met u op via TenderNed.

3. Opdracht

3.1 Opdrachtgever

Lansingerland is een dynamische gemeente in het hart van de Metropoolregio Rotterdam Den Haag en bestaat uit de kernen Berkel en Rodenrijs, Bergschenhoek en Bleiswijk. De gemeente kenmerkt zich door mooie woonwijken en goede voorzieningen zoals winkels, scholen, sportaccommodaties, recreatiemogelijkheden en een rijk verenigingsleven. In Lansingerland wonen meer dan 64.000 mensen; de gemeente groeit in een passend tempo naar een omvang van 75.000 inwoners.

3.2 Opdracht

De opdracht 'Onderhoud Groen en Water Lansingerland' bestaat in hoofdzaak uit de uitvoering van het onderhoud aan het plantsoen, speelondergronden, verharding, oevers en water waarvan de gemeente Lansingerland verantwoordelijk is voor het onderhoud. De opdracht is inclusief het onderhoud aan water en oevers in onderhoud bij Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard gelegen binnen de gemeente Lansingerland.

3.3 Marktconsultatievragen

De gemeente Lansingerland is bezig met het vormgeven van een nieuwe opdracht op basis van onze ervaringen van de afgelopen jaren met deze voorziening en de evaluatie daarvan. Voor het opstellen van deze nieuwe opdracht nemen we graag de ervaringen en input van marktpartijen mee. Wij vragen u bij de beantwoording van de vragen de grootte van de opdracht - zijnde het volledige beheergebied van de gemeente Lansingerland - mee te nemen als uitgangspunt in uw antwoorden.

1. Gemeente Lansingerland is voornemens om in 2025 een aanbesteding te doorlopen om te komen tot gunning voor onderhoudscontracten. Deze contracten gaan in per 1 januari 2026 met daaraan voorafgaand een overdrachtsproces met de huidige onderhoudsaannemers. De looptijd voor het nieuwe contract wordt op dit moment gehouden op 3 of 4 jaar met 2 keer een optionele verlenging van 2 of 3 jaar met een maximale looptijd van 8 jaar.
 - Bent u geïnteresseerd in deze uitvraag?

.....

.....

.....

- Wanneer u niet geïnteresseerd bent, kunt u dan specifiek maken waarom dit het geval is?

.....

.....

.....

- Wat is voor u bepalend om uiteindelijk een aanbieding aan te leveren?

.....

.....

.....

2. Gemeente Lansingerland wil bij deze opdracht werken op basis van twee vormen van onderhoud, te weten onderhoud op basis van prestatie-eisen en onderhoud op basis van afroep/frequentie.

- Heeft u ervaring met dergelijke opdrachten, onderhoudsvormen en grootte?

.....

.....

.....

- Welke aandachtspunten en/of risico's ziet u hierbij waar de gemeente Lansingerland naar uw mening rekening mee moet houden?

.....

.....

.....

3. Gemeente Lansingerland wil een expliciete wijziging doorvoeren rondom kwaliteitsmanagement ten opzichte van de huidige onderhoudscontracten. Hierbij wordt voor onderhoud op basis van afroep/frequentie de principes van de UAV aangehouden en voor onderhoud op basis van prestatie-eisen de principes van de UAV-GC. Concreet houdt dit in dat voor onderhoud op prestatie-eisen diverse onderhoud gerelateerde plannen van de aannemer worden verlangd. Aansluitend ligt de verantwoordelijkheid voor het aantoonbaar voldoen aan de prestatie-eisen ook bij de aannemer. De gemeente Lansingerland zal hierop vanuit de principes benoemd onder systeemgerichte contractbeheersing risico-gestuurd toetsen. Om hieraan contractuele handvatten te verbinden wordt een hoofdstuk kwaliteitsmanagement aan het contract gevoegd.

- Wat is uw mening over deze keuze?

.....

.....

.....

- Welke aandachtspunten en/of risico's ziet u hierbij waar de gemeente Lansingerland naar uw mening rekening mee moet houden?

.....

.....

.....

4. Door de keuze zoals vermeld in vraag 2 zal het contractmanagement voor de twee onderhoudsvormen op andere principes worden aangestuurd. Dit vergt veel van zowel het contractbeheersteam van de gemeente Lansingerland als van de projectorganisatie van de aannemer, onder andere ten aanzien van de wijze van samenwerken.

- Verwacht u hieraan invulling te kunnen geven?

.....

.....

.....

- Wanneer u hier geen invulling aan kunt geven, kunt u dan specifiek maken waarom dit het geval is?

.....

.....

.....

- Wat zijn in dit geval belangrijke punten in het kader van samenwerking en/of partnerschap?

.....

.....

.....

- Welke risico's en/of kansen ziet u rondom deze werkwijze?

.....

.....

.....

5. In hoeverre is de beschikbaarheid van voldoende (gekwalficeerde) medewerkers van invloed om uiteindelijk een aanbidding aan te leveren?

.....

.....

.....

6. Gemeente Lansingerland wil het te onderhouden areaal verdelen in een aantal percelen. Eén van de mogelijkheden is de percelen expliciet gebiedsgericht te verdelen, per perceel aangevuld met delen van het areaal bermen en watergangen in het buitengebied. Bij een dergelijke verdeling zijn diverse assets ondergebracht in één contract met bijbehorende verschillende onderhoudsactiviteiten.

- Wat is uw mening over een dergelijke gebiedsgerichte indeling van de percelen?

.....

.....

.....

- Welke aandachtspunten en/of risico's ziet u hierbij waar de gemeente Lansingerland naar uw mening rekening mee moet houden?

.....

.....

.....

7. Gemeente Lansingerland kan ook kiezen voor het verdelen van het areaal in een aantal expliciet gebiedsgerichte percelen plus een apart perceel met het volledige areaal aan bermen en watergangen in het buitengebied met voornamelijk onderhoud op basis van afroep/frequentie (zie ook vraag 9 en 10).

- Wat is uw mening over een dergelijke indeling van de percelen?

.....

.....

.....

- Welke aandachtspunten en/of risico's ziet u hierbij waar de gemeente Lansingerland naar uw mening rekening mee moet houden?

.....

.....

.....

8. Hieronder staan drie percelen met verschillende kenmerken in grootte. In de bijlage 'Perceelkaart 1' staan deze percelen afgebeeld. Welke van deze drie percelen heeft uw voorkeur?

O Perceel A (gele arcering)

Berkel en Rodenrijs - grotendeels op basis van prestatie-eisen

(sierplantsoen 117.000 m² / gazon 448.000 m² / verharding 1.165.000 m²)

O Perceel B (blauwe arcering)

Bergschenhoek en Wilderszijde (woonwijk in ontwikkeling) - grotendeels op basis van prestatie-eisen

plus het volledige areaal bermen en watergangen in het buitengebied grotendeels op basis van afroep/frequentie (sierplantsoen 95.000 m² / gazon 278.000 m² / verharding 875.000 m²)

O Perceel C (groene arcering) Bleiswijk en Bleizo - grotendeels op basis van prestatie-eisen

(sierplantsoen 83.000 m² / gazon 84.000 m² / verharding 477.000 m²)

O Klein, middel of groot perceel maakt voor ons niet uit

Toelichting

.....

.....

.....

9. Hieronder staan drie percelen met verschillende kenmerken in hun onderhoudsvorm, Perceel 'D' en 'E' zijn percelen met zowel onderhoud op basis van prestatie-eisen als onderhoud op basis van afroep/frequentie. Perceel 'F' bestaat voornamelijk uit onderhoud op basis van afroep/frequentie. In de bijlagen 'Perceelkaart 2' en 'Perceelkaart 3' staan de percelen afgebeeld. Welke van deze drie percelen heeft uw voorkeur?

O Perceel D (oker arcering)

Berkel en Rodenrijs Noord - grotendeels op basis van prestatie-eisen plus het areaal bermen en

watergangen van het Hoogheemraadschap van Delfland grotendeels op basis van afroep/frequentie

O Perceel E (blauwe arcering)

Bergschenhoek en Wilderszijde (woonwijk in ontwikkeling) - grotendeels op basis van prestatie-eisen plus het areaal bermen en watergangen van het Schieland en de Krimpenerwaard grotendeels op basis van afroep/frequentie

O Perceel F (roze arcering)

Bedrijventerrein Oudeland en Prisma plus het volledige areaal aan bermen en watergangen van de gemeente Lansingerland grotendeels op basis van afroep/frequentie

O Geen, beperkt of al het areaal aan buitengebied maakt voor ons niet uit

Toelichting

.....

.....

.....

10. Hieronder staan vijf percelen, perceel A, B, D, C en F. Zie de eerder genoemde bijlagen waar deze percelen staan weergegeven. Als u maximaal twee voorkeursvarianten mag aanvinken voor welke percelen kiest u dan?

O Perceel A (gele arcering)

Berkel en Rodenrijs - grotendeels op basis van prestatie-eisen
(sierplantsoen 117.000 m² / gazon 448.000 m² / verharding 1.165.000 m²)

O Perceel B (blauwe arcering)

Bergschenhoek en Wilderszijde (woonwijk in ontwikkeling) - grotendeels op basis van prestatie-eisen plus het volledige areaal bermen en watergangen in het buitengebied grotendeels op basis van afroep/frequentie (sierplantsoen 95.000 m² / gazon 278.000 m² / verharding 875.000 m²)

O Perceel D (oker arcering)

Berkel en Rodenrijs Noord - grotendeels op basis van prestatie-eisen plus het areaal bermen en watergangen van het Hoogheemraadschap van Delfland grotendeels op basis van afroep/frequentie

O Perceel C (groene arcering) Bleiswijk en Bleizo - grotendeels op basis van prestatie-eisen
(sierplantsoen 83.000 m² / gazon 84.000 m² / verharding 477.000 m²)

O Perceel F (roze arcering)

Bedrijventerrein Oudeland en Prisma plus het volledige areaal aan bermen en watergangen van de gemeente Lansingerland grotendeels op basis van afroep/frequentie

Toelichting

.....

.....

.....

11. Heeft u een specifieke voorkeur voor perceelkenmerken en kunt u toelichten waarom?

.....
.....
.....

12. Heeft u nog andere zaken die u aan de gemeente Lansingerland wil meegeven ter overweging?

.....
.....
.....

4. Voorwaarden marktconsultatie

4.1 Verslaglegging

De informatie die de gemeente ontvangt gebruiken wij om verder vorm te geven aan de aanbestedingsprocedure. De informatie die wij ontvangen die als (commercieel) vertrouwelijk ten opzichte van concurrentie kan worden aangemerkt zullen wij in geen enkel geval openbaar maken e/o delen met derden. Wanneer de aanbesteding wordt gepubliceerd op TenderNed dan maakt een geanonimiseerd verslag van deze marktconsultatie deel uit van de aanbestedingsdocumenten.

4.2 Verkenning als voorbereiding op een aanbesteding

Deze verkenning is geen uitnodiging tot een inschrijving, maar een consultatieronde. Het is enkel een onderzoek ter voorbereiding op de voorbereiding van de aanbesteding. U bent vrij om de vragen te beantwoorden. U kunt echter geen enkel recht ontleen aan deze consultatie, waaronder bijvoorbeeld het recht op verkrijging van inzage in (concept)aanbestedingsstukken, informatie, of een eventuele opdracht. Deelname geschiedt op basis van volledige vrijblijvendheid en voor eigen rekening en risico van de deelnemers.

4.3 Auteursrecht

De gemeente Lansingerland heeft het auteursrecht op dit document. Geïnteresseerde mag uitsluitend voor eigen gebruik ten behoeve van deelname aan de marktconsultatie een beperkt aantal kopieën maken. Onder eigen gebruik wordt in dit kader ook gebruik door eventuele onderaannemers verstaan.

4.4 Communicatie

Het is geïnteresseerden binnen het kader van deze marktconsultatie niet toegestaan om op andere wijze contact op te nemen met gemeente Lansingerland over deze marktconsultatie dan zoals in dit protocol is omschreven.

4.5 Geen tegemoetkoming kosten deelname marktconsultatie

De gemeente keert geen tegemoetkoming in kosten voor deelname aan deze marktconsultatie uit.