



Gemeente Assen

MARKTCONSULTATIE

Onderwerp:
Marktconsultatie
Levering, plaatsing en onderhoud afsluitmiddelen
parkeergarages

Zaaknummer:
835349-2024

Datum:
Februari 2025



Inhoudsopgave

Bijlagen	1
1. Inleiding	2
2. Doelstelling	2
3. Vragen marktconsultatie	3
4. Proces	3
5. Voorwaarden behorend bij deze marktconsultatie	4

Bijlagen

Bijlage 1. Afsluitmiddelen per parkeergarage



1. Inleiding

De gemeente Assen heeft in het centrum van Assen zeven openbare parkeergarages in exploitatie en beheer. Deze garages zijn voorzien van afsluitmiddelen (vouwdeuren, roldeuren en snelloop deuren) om ongewenste bezoekers tijdens de nachtelijke uren buiten de garage te houden. Overdag staan de deuren open.

De gemeente Assen heeft besloten om de huidige afsluitmiddelen in vier van de zeven parkeergarages te vervangen. Op termijn ook mogelijk in de andere drie parkeergarages. In de verschillende garages zijn in het verleden roldeuren, snelloop deuren en vouwdeuren (ook wel genoemd speedgates) geplaatst. Door verschillende leveranciers.

De deuren in de vier hieronder genoemde garages dienen op korte termijn te worden vervangen. De technische levensduur van deze afsluitmiddelen is in deze parkeergarages bereikt. De storingen en daarmee gepaard gaande onderhoudskosten nemen de laatste tijd toe. De afsluitmiddelen in drie andere hieronder genoemde garages functioneren, in de basis, nog goed en worden in de komende jaren vervangen.

Parkeergarage	Levering en plaatsing	Gepland jaar vervanging
Mercurius	2x vouwdeuren (speedgates)	2025
Neptunus	2x vouwdeuren (speedgates)	2025
Stadhuis	2x deuren open langs plafond	2025
Drents Museum	2x roldeuren of open langs plafond	2025
Nieuwe Kolk	3x vouwdeuren	Tijdens looptijd ovk
Triade	3x vouwdeuren	Tijdens looptijd ovk
Citadel	3x vouwdeuren	Tijdens looptijd ovk

2. Doelstelling

De gemeente Assen wil middels een overeenkomst één nieuwe leverancier selecteren voor het leveren, plaatsen en onderhouden van nieuwe afsluitmiddelen voor de zeven garages in Assen. Alsmede het uitvoeren van het onderhoud aan de huidige afsluitmiddelen die de komende jaren nog in gebruik blijven. Waarbij de gemeente Assen de kosten van onderhoud tijdens de (restant) levensduur van de afsluitmiddelen beheersbaar wil houden.

Door middel van deze marktconsultatie wil de gemeente Assen onderzoeken of deze uitvraag voldoende belangstelling oplevert bij de leveranciers van afsluitmiddelen van (parkeer)garages. En welke onderhoudsopties leveranciers kunnen bieden om ervoor zorg te dragen dat het onderhoud financieel inzichtelijk en beheersbaar is tijdens de technische levensduur van de afsluitmiddelen. De markt is voor de gemeente Assen relatief onbekend. De gemeente Assen wil graag een goed beeld krijgen van de mogelijkheden die de markt te bieden heeft. Denk hierbij ook aan duurzaamheid; het opnieuw gebruiken van nog deugdelijke materialen die nog vele jaren mee kunnen. Dit omdat veelal alleen het “binnenwerk” aan vervanging toe lijkt te zijn.



3. Vragen marktconsultatie

1. Het soort afsluitmiddel is per garage verschillend en vereist maatwerk. Kunt u als leverancier alle verschillende te vervangen deuren zelf leveren en plaatsen?
2. Kunt u als leverancier afsluitmiddelen leveren die qua uitvoering en afmeting hetzelfde zijn als de afsluitmiddelen die nu per garage voor de in- en uitgangen staan?
3. Indien u als leverancier niet alle soorten afsluitmiddelen zelf kunt leveren, is het voor u dan wel mogelijk om een andere leverancier hierbij in te schakelen en zelf contracthouder te zijn voor deze levering en onderhoud?
4. Is het mogelijk om de afsluitmiddelen die niet op korte termijn worden vervangen en in het verleden geplaatst door een andere leverancier, door u in onderhoud te nemen en hiervoor een onderhoudscontract af te sluiten?
5. Welke voorwaarden koppelt u aan in het onderhoud nemen van de afsluitmiddelen die pas op termijn worden vervangen?
6. Heeft u hiervoor medewerking nodig van de leverancier die de afsluitmiddelen in verleden heeft geleverd?
7. Wat is de inhoud van de verschillende onderhoudscontracten die u als leverancier kunt aanbieden voor de op korte termijn te leveren afsluitmiddelen en het in onderhoud nemen van afsluitmiddelen die pas op termijn worden vervangen?
8. Welke (financiële) voorwaarden hanteert u voor de verschillende onderhoudsopties en welke hersteltermijnen bij storingen kunt u aanbieden?
9. Is het mogelijk voor u als leverancier om bestaande zaken opnieuw in te zetten zonder in te boeten op verantwoordelijkheden en bedrijfszekerheid?
10. Zijn er nog innovaties op de markt die wij als gemeente Assen niet zouden mogen missen nu we de kans hebben om een nieuwe weg in te slaan?
11. Werkt u als leverancier met alle Parkeermanagementsysteem-leveranciers (PMS) samen?
12. Is een overstap naar een andere PMS-leverancier, tijdens de looptijd van de overeenkomst, mogelijk en gaat dat gepaard zonder problemen voor de gemeente Assen? Wat zijn aandachtspunten voor de gemeente Assen?

4. Proces

Overleg

Leveranciers die gebruik willen maken van het geven van een toelichting op de schriftelijk gegeven antwoorden, kunnen dit bij de beantwoording aangeven. Deze leveranciers worden uitgenodigd voor een individueel overleg met de gemeente Assen. Voor deze overleggen heeft de gemeente Assen de woensdagochtend 26 maart 2025 en vrijdagochtend 28 maart 2025 gepland. U kunt aangeven naar welke datum u voorkeur uitgaat.

Informatievoorziening

Wellicht wilt u zich inleven in de lokale situatie in Assen om meer inzicht krijgen in de inhoud van de nog uit te werken uitvraag voor de levering, plaatsing en onderhoud van de afsluitmiddelen in de zeven openbare parkeergarages in het centrum van Assen. In de bijlage hebben we de zeven garages vermeld met daarbij de kenmerken van de huidige afsluitmiddelen. U wordt in de gelegenheid gesteld om deze garages indien gewenst zelfstandig te bezoeken.



Planning

Publicatie marktconsultatie	25 februari 2025
Schriftelijke beantwoording vragen	Uiterlijk 21 maart 2025
Aanmelden toelichtend gesprek	Uiterlijk 24 maart 2025
Toelichtend gesprek	26 maart 2025 Ochtend 28 maart 2025 Ochtend

5. Voorwaarden behorend bij deze marktconsultatie

Door deelname aan deze marktconsultatie gaat u onvoorwaardelijk akkoord met uitgangspunten en randvoorwaarden zoals onderstaand vermeld. De uitgangspunten en randvoorwaarden voor deze marktconsultatie zijn als volgt:

- De aanbestedende dienst neemt bij het doorlopen van deze marktconsultatie de beginselen van non-discriminatie en transparantie in acht, zoals bedoeld in de Aanbestedingswet 2012;
- Dit marktconsultatiedocument is uitsluitend bestemd voor marktconsultatiedoeleinden;
- Deze marktconsultatie dient uitdrukkelijk niet om een voorselectie te maken van gegadigden c.q. geïnteresseerden ondernemers in het kader van een voorgenomen inkooptraject;
- Partijen die niet meedoen aan deze marktconsultatie sluiten zich niet uit van verdere deelname aan een mogelijk inkooptraject. Partijen die deelnemen aan deze marktconsultatie sluiten zich op geen enkele wijze uit, of bevoorrechten zich in, voor een eventuele deelname aan een inkooptraject;
- De marktconsultatie is voor alle partijen als ook de aanbestedende dienst vrijblijvend;
- (Deelnemende) partijen kunnen geen rechten of verplichtingen ontleunen aan deze marktconsultatie tegen de aanbestedende dienst;
- Deelname door een partij aan deze marktconsultatie biedt geen enkel recht op het verkrijgen van een opdracht;
- Deelnemende partijen stemmen ermee in dat de aanbestedende dienst de door de partijen aangeleverde informatie geanonimiseerd mag verwerken in het door de aanbestedende dienst nader uit te werken programma van eisen;
- Verstrekte informatie in het kader van deze marktconsultatie wijkt mogelijk af van in het inkooptraject te verstrekken informatie;
- De aanbestedende dienst behandelt de inbreng van deelnemende partijen zoveel mogelijk vertrouwelijk, waarbij de aanbestedende dienst in ieder geval rekening houdt met de gerechtvaardigde (zakelijke) belangen van partijen;
- De voertaal tijdens deze marktconsultatie is Nederlands;
- De aanbestedende dienst is op geen enkele wijze gebonden aan de uitkomsten van de marktconsultatie of verplicht tot realisatie en/of het in de markt zetten van het project waarop de marktconsultatie betrekking heeft;
- De aanbestedende dienst honoreert claims over het gebruik van informatie, vertrouwelijkheid, of verzoeken om vergoedingen onder geen enkele mogelijkheid;
- De door deelnemende partijen ingezonden documenten beschouwen wij als openbare documenten en vrij van auteursrechten. Indien auteursrechten van toepassing zijn dan vrijwaren deze deelnemende partij(en) de aanbestedende dienst;



- De aanbestedende dienst hangt geen waardeoordeel aan de door u gegeven antwoorden op de gestelde vragen;
- De aanbestedende dienst hangt geen waardeoordeel aan de door u gegeven antwoorden.
- De aanbestedende dienst behoudt zich het recht voor de planning zoals opgenomen in dit document te wijzigen en/of deze marktconsultatie tijdelijk of definitief te staken.