

24/02/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Katwijk
Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Bouwteam verbouwen locaties cultuurbedrijf
Beschrijving: In bouwteam uitwerken van een VO naar DO en TO incl. bouwkundige uitvoering Verbouwen van locaties cultuurbedrijf gemeente Katwijk

Identificatiecode van de procedure: 708a0169-2600-4de7-ab73-858566ebbd4

Interne identificatiecode : zaaknr.: 3328306

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Het werk omvat het in bouwteam uitwerken van het voorlopig ontwerp van de cultuurgebouwen aan het Emmaplein en De Burgt naar een definitief en technisch ontwerp en de daadwerkelijke bouwkundige realisatie hiervan. Deze opdracht betreft een geclusterde opdracht. De gemeente besteedt een opdracht aan op grond waarvan ontwerp- en realisatiewerkzaamheden zullen worden verricht. De ontwerp- en realisatiewerkzaamheden liggen in elkaars verlengde en vertonen naar de aard een grote samenhang omdat ze gericht zijn op het tot stand brengen van cultuurcentra gemeente Katwijk. Om deze redenen is samenvoeging van de ontwerp- en realisatiewerkzaamheden tot één opdracht noodzakelijk. De gemeente acht opdeling in percelen hier niet passend. Indien de gemeente de opdracht opdeelt in percelen zou immers het beoogde voordeel van deze opzet weer teniet worden gedaan.

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie(cpv): 71220000Maken van bouwkundige ontwerpen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek(NL337)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Katwijk

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 7 265 000Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel: Perceel 1 Emmaplein: Bouwteam verbouwen locaties cultuurbedrijf

Beschrijving: De opdracht betreft het in bouwteam de optimalisatie van het Definitief Ontwerp en het uitwerken van het Definitief Ontwerp van de gebouwen, ten behoeve van huisvesting van het Cultuurbedrijf Katwijk, aan het Emmaplein naar een technisch ontwerp, een bestek, een planning voor de ontwerp- en realisatiefase en een prijsaanbieding voor de verbouwingen

Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek(NL337)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Katwijk

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 24/02/2025

Einddatum van de duur: 24/02/2026

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 2 280 000Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.8 Toegankelijkheidscriteria

Er zijn criteria opgenomen inzake de toegankelijkheid voor personen met een handicap

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: SG4 Prijs

Beschrijving: SG4 Prijs

Gewicht (punten, exact)

: 50

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: SG5 Kwaliteit

Beschrijving: Kwaliteit: Plan van Aanpak max. 10 pag. A4 enkelzijdig, lettertype Arial 11 pts met beschrijving van ondergenoemde onderwerpen: Motivatie, proces en samenwerking Risico en kansendossier Key users Duurzaamheid (GPR gebouw)

Gewicht (punten, exact) : 50

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Katwijk

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Katwijk

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Katwijk

Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Katwijk

5.1 Technische ID van het kavel:LOT-0002

Titel: Perceel 2 De Burgt Bouwteam verbouwen locaties cultuurbedrijf

Beschrijving: De opdracht betreft het in bouwteam de optimalisatie van het Definitief Ontwerp en het uitwerken van het Definitief Ontwerp van de gebouwen, ten behoeve van huisvesting van het Cultuurbedrijf Katwijk, De Burgt naar een technisch ontwerp, een bestek, een planning voor de ontwerp- en realisatiefase en een prijsaanbieding voor de verbouwingen De opdracht betreft het in bouwteam de optimalisatie van het Definitief Ontwerp en het uitwerken van het Definitief Ontwerp van de gebouwen, ten behoeve van huisvesting van het Cultuurbedrijf Katwijk, van De Burgt naar een technisch ontwerp, een bestek, een planning voor de ontwerp- en realisatiefase en een prijsaanbieding voor de verbouwingen

Interne identificatiecode : 2

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek(NL337)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Katwijk

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 24/02/2025

Einddatum van de duur: 24/02/2026

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde
exclusief btw: 4 985 000Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst
inzake ja
overheidsopdrachten
(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.8 Toegankelijkheidscriteria

Er zijn criteria opgenomen inzake de toegankelijkheid voor personen met een handicap

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: SG4 Prijs

Beschrijving: SG4 Prijs

Gewicht (punten, exact)
: 50

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: SG5 Kwaliteit

Beschrijving: Kwaliteit: Plan van Aanpak max. 10 pag. A4 enkelzijdig, lettertype Arial 11 pts met beschrijving van ondergenoemde onderwerpen: Motivatie, proces en samenwerking Risico en kansendossier Key users Duurzaamheid (GPR gebouw)

Gewicht (punten, exact)
: 50

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Katwijk

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure Gemeente Katwijk

verstrekt:

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures:

Gemeente Katwijk

Organisatie die het
contract ondertekent:

Gemeente Katwijk

6. Resultaten

Waarde van alle
contracten toegekend in 7 265 000Euro
deze kennisgeving:

6.1 ID resultaat perceel:LOT-0001

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Heembouw Kantoren B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van
de inschrijving: 1

Identificatiecode van
het perceel of de groep
percelen: LOT-0001

Waarde van de
aanbesteding: 2 280 000Euro

De inschrijving is
gerangschikt: neen

De inschrijving is een
variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van
het contract: CON-0001

Titel: P1 Perceel 1 Emmaplein: Bouwteam verbouwen locaties cultuurbedrijf

Datum waarop de
winnaar is gekozen: 30/01/2025

Datum van sluiting van
het contract: 24/02/2025

De opdracht wordt
gegund in het kader
van een
raamovereenkomst: neen

Organisatie die het
contract ondertekent: Gemeente Katwijk

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen

inschrijvingen of 2
verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen
inschrijvingen of 1
verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of 2
verzoeken tot deelname:

6.1 ID resultaat perceel:LOT-0002

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Heembouw Kantoren B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van
de inschrijving: 2

Identificatiecode van
het perceel of de groep
percelen: LOT-0002

Waarde van de
aanbesteding: 4 985 000Euro

De inschrijving is
gerangschikt: neen

De inschrijving is een
variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van
het contract: CON-0002

Titel: P2 Perceel 2 De Burgt Bouwteam verbouwen locaties cultuurbedrijf

Datum waarop de
winnaar is gekozen: 30/01/2025

Datum van sluiting van
het contract: 24/02/2025

De opdracht wordt
gegrond in het kader
van een
raamovereenkomst: neen

Organisatie die het
contract ondertekent: Gemeente Katwijk

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen

inschrijvingen:	Elektronisch ingediende inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Katwijk
Registratienummer:	48716944
Postadres:	Koningin Julianalaan 3
Stad:	KATWIJK
Postcode:	2224EW
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie Leiden en Bollenstreek(NL337)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Ellen van Vliet
E-mail:	inkoop@katwijk.nl
Telefoon:	+31 714065000
Fax:	+31 714065000
Internetadres:	http://www.katwijk.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Den Haag
Postadres:	Prins Clauslaan 60
Stad:	Den Haag
Postcode:	2595 AJ
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Rechtbank Den Haag
E-mail:	rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883622200
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Gemeente Katwijk
Postadres:	Koningin Julianalaan 3
Stad:	KATWIJK ZH

Postcode: 224 EW
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)
Land: Nederland
Contactpunt: Zie document
E-mail: inkoop@katwijk.nl
Telefoon: +31 714065000
Internetadres: <http://www.katwijk.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Heembouw Kantoren B.V.
Omvang van de ondernemer: Middelgroot
Registratienummer: 24254492
Postadres: Huygensstraat 37 2
Stad: BERKEL EN RODENRIJS
Postcode: 2652XK
Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond(NL33C)
Land: Nederland
E-mail: info@heembouw.nl
Telefoon: +31 105241040
Internetadres: <http://www.heembouw.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0001, LOT-0002

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 437b9b87-884a-4839-a13e-455379f5a284-01
Type formulier: Resultaat
Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging: 24/02/2025 16:55 +01:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking