

RAPPORT

Rapportage Besluit Bouwwerken Leefomgeving

**Verbouw Cultuurhuis De Burgt
Burgermeester Koomansplein 1**

Brandveiligheid – BBL

Colofon

Rapportnummer:	R24037.001.01
Status:	Definitief
Versie:	1
Datum:	21 oktober 2024
Opdrachtgever:	Van Schie Architecten
Contactpersoon:	Dhr. K. van Weerdenburg
Telefoon:	06 30 555 705
E-mail:	kevin@vanschiearchitecten.nl
Uitgevoerd door:	Bartosz Ingenieursburo B.V.
Informatie:	ing. Marie-Louise Otto
E-mail:	marie-louise@buro-bartosz.nl
Telefoon:	078 68 192 48

©2024 Bartosz. Alle rechten voorbehouden. Wilt u dit rapport kopiëren of vermenigvuldigen, vraagt u dan schriftelijk toestemming daarvoor bij Bartosz.

Alle informatie, tekst, berekeningen en afbeeldingen in dit rapport zijn met de grootste zorg samengesteld. Bartosz Ingenieursburo b.v. kan echter de correctheid ervan niet garanderen en kan dus niet aansprakelijk gesteld worden voor eventuele ontstane schade.

Inhoudsopgave

1.	Inleiding	4
2.	Uitgangspunten	4
3.	Situatie	4
4.	Wettelijk kader	4
5.	Gebruiksfuncties en gebruiksoppervlakte,	5
6.	Brandveiligheid	5
6.1	Sterkte bij brand	5
6.2	Eisen aan materialen	5
6.3	Brandcompartimentering en WBDBO	6
6.4	Vluchtroutes	7
6.5	Voorzieningen	7
7.	Samenvatting.....	9

Bijlage 1: Gebruiksfuncties, gebruiksoppervlakte en bezetting

Bijlage 2: Tekeningen brandveiligheid

1. Inleiding

Deze rapportage geeft een toelichting op de berekeningen en controles die zijn uitgevoerd binnen het kader van het Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL) met publicatiedatum 1-1-2024. Het betreft de volgende onderdelen:

- Brandveiligheid

Dit rapport is bedoeld om de opdrachtgever inzicht te geven in de berekeningen en dient als advies voor het aanvragen van een Omgevingsvergunning of voor bouwactiviteiten die onder het stelsel van kwaliteitsborging vallen.

2. Uitgangspunten

Het advies is gebaseerd op tekeningen van Van Schie Architecten:

Project:	Cultuurhuis De Burgt		
Projectnummer:	VS0238-03		
Tekeningnummer:	VOA1.13	d.d. 26-02-2024	laatst gew: 29-05-2024
	VOA1.14	d.d. 26-02-2024	laatst gew: 29-05-2024
	VOA1.15	d.d. 26-02-2024	laatst gew: 29-05-2024
	VOA1.16	d.d. 26-02-2024	laatst gew: 29-05-2024
	VOA1.17	d.d. 26-02-2024	laatst gew: 29-05-2024
	VOA1.18	d.d. 26-02-2024	laatst gew: 29-05-2024

3. Situatie

Het project betreft de verbouw van cultuurhuis De Brugt. De verbouwing bestaat uit een interne verbouwing waarbij een volledig nieuwe indeling gemaakt wordt. In de nieuwe situatie zijn er verschillende gebruiksfuncties in het pand gelegen.

4. Wettelijk kader

Het gebouw is getoetst aan hoofdstuk 5 *Verbouw en verplaatsing van een bouwwerk en wijziging van een gebruiksfunctie* van het Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL) met publicatiedatum 1-1-2024, hierna genoemd BBL.

Op het verbouwen van een bouwwerk zijn de regels van hoofdstuk 4 Nieuwbouw van toepassing, waarbij in plaats van het in die regels bedoelde niveau van eisen wordt uitgegaan van het rechtens verkregen niveau tenzij in afdeling 5.3 van het BBL anders is bepaald. Aan de belangrijke rol voor het begrip rechtens verkregen niveau bij het verbouwen van bouwwerken ligt de gedachte ten grondslag

dat verbouwingen in de regel niet mogen leiden tot een lager kwaliteitsniveau dan het feitelijke kwaliteitsniveau van het bouwwerk voorafgaande aan het verbouwen, waarbij de ondergrens wordt bepaald door de eisen voor bestaande bouw of een specifieke eis voor verbouw (afdeling 5.3). Als bovengrens geldt te allen tijde de nieuwbouweis (hoofdstuk 4). Uitgangspunt is dat het rechtens verkregen niveau van het bestaande pand gelijk is aan het niveau bestaande bouw. Op basis van artikel 5.4 lid 4 zijn de regels genoemd in artikel 5.4 lid 1 t/m 3 alleen van toepassing op de vernieuwing, verandering of vergroting.

5. Gebruiksfuncties en gebruiksoppervlakte,.

De eisen van het BBL die betrekking hebben op brandveiligheid zijn gekoppeld aan de in dit hoofdstuk bepaalde gebruiksfuncties, gebruiksoppervlakte en bezetting in personen. De aanduiding van de gebruiksfuncties en gebruiksoppervlakten zijn weergegeven in bijlage 1. Per verblijfsruimte is de maximale bezetting in personen voor die ruimte aangegeven. Hierbij dient rekening gehouden te worden met het feit dat dit niet aantal personen is dat gelijktijdig in het pand aanwezig zal zijn.

6. Brandveiligheid

6.1 Sterkte bij brand

Op basis van artikel 5.4 wordt verwezen naar het rechtens verkregen niveau. Binnen het gebouw is de hoogste vloer van een verblijfsgebied gelegen op 4 meter boven meetniveau. De laagste vloer van een verblijfsgebied is gelegen op -3.1 meter. Hiermee is er geen vloer van een verblijfsgebied hoger gelegen dan 5 meter boven meetniveau en zijn er geen directe eisen op basis van artikel 3.12 ten aanzien van de brandwerendheid van de draagconstructie. Het pand bestaat uit meerdere brandcompartimenten en beschermde subbrandcompartimenten. Hiermee is er de mogelijkheid tot voortschrijdende instorting. Tevens zijn er brandwerende scheidingen die voor de genoemde tijdsduur in stand dienen te blijven. Tevens mag een vloer, trap of hellingbaan waarover of waaronder een vluchtroute voert niet binnen 30 minuten bezwijken. Hiermee is uitgegaan dat de brandwerendheid van de draagconstructie minimaal 30 minuten dient te bedragen. Het is ter beoordeling van een constructeur in hoeverre de draagconstructie aan de vereiste brandwerend kan voldoen.

6.2 Eisen aan materialen

In afdeling 5.12 van het BBL worden eisen gesteld aan materialen met betrekking tot brandveiligheid. In tabel 1 is een overzicht gegeven van de verschillende constructie onderdelen en de bijbehorende eis. Opgemerkt wordt dat binnen het gebouw vanuit de bestaande situatie een beschermde vluchtroute routes aanwezig is.

Tabel 1 Eisen aan materialen

Constructieonderdeel	brandklasse	Rookklasse	Volgens NEN
Beschermde vluchtroute (BV)			
Wanden/plafonds	B	S2	NEN-13501-1
Elektrische leidingen	B2ca	S1ca	NEN-13501-6
Pijpisolatie	B1	S1L	NEN-13501-1
Beloopbaar vlak	Dfl	S1fl	NEN-13501-1
Overige			
Wanden/plafonds	D	S2	NEN-13501-1
Elektrische leidingen	Dca	S2ca	NEN-13501-6
Pijpisolatie	D1	S2L	NEN-13501-1
Beloopbaar vlak	Dfl	S1fl	NEN-13501-1

6.3 Brandcompartimentering en WBDBO

Binnen het pand zijn een bijeenkomstfunctie, een kantoorfunctie, een industrie functie en een sportfunctie gelegen. Tevens is er een kinderdagverblijf met bedgebed aanwezig. Hiermee is er ook een bijeenkomstfunctie voor kinderopvang gelegen in het pand. Overeenkomstig Artikel 3.83 lid (bestaande bouw) bedraagt de maximale omvang van een brandcompartiment 2.000 m² voor een bijeenkomst- en een kantoorfunctie. Een sport- en een industrie functie mogen in een brandcompartiment van 3.000 m² liggen. Op basis van artikel 3.43 is een brandcompartiment ingedeeld in 1 of meer subbrandcompartimenten en ruimten waardoor een beschermde route voert.

Voor het kinderdag verblijf is uitgegaan van nieuwbouw eisen. Op basis van artikel 4.50 ligt een bijeenkomstfunctie in een brandcompartiment van 1.000 m². Conform artikel 4.48 en 4.59 ligt een bedgebed in een beschermd subbrandcompartiment met een maximale gebruiksoppervlakte van 200 m². Verder mag in het subbrandcompartiment van het kinderdagverblijf enkel het kinderdagverblijf en nevenfuncties van het kinderdagverblijf liggen.

Volgens artikel 5.13 *Verbouw* is wat betreft de WBDBO minimaal 30 minuten is vereist.

Het pand heeft een gebruiksoppervlakte van 3.197 m². Hiermee bestaat het gebouw uit meerdere brandcompartimenten. Het kinderdagverblijf vormt een afzonderlijk brandcompartiment. De indeling in brandcompartimenten, subbrandcompartimenten en ruimten waardoor een beschermde route voert is weergegeven in bijlage 2. De brandcompartimenten 5, 6 en 7 blijven vanuit de bestaande situatie gehandhaafd. Verder is er vanuit de bestaande situatie een beschermde vluchtroute aanwezig.

In artikel 5.13a wordt, in afwijking van artikel 5.4, voor de weerstand tegen rookdoorgang verwezen naar het nieuwbouw niveau. Op basis van artikel 4.62 is de weerstand tegen rookdoorgang tussen beschermde subbrandcompartimenten R200. Tussen een beschermd subbrandcompartiment en een beschermde route is de weerstand tegen rookdoorgang R200. De weerstand tegen rookdoorgang wordt bepaald volgens NEN 6075.

De brandwerende en rookwerende scheidingen zijn op tekening weergegeven in bijlage 2.

Er dient rekening gehouden te worden met het aanbrengen van schachten en kanalen door brandwerende en rookwerende scheidingswanden. Ter plaatse van een doorbreking van een brandwerende en rookwerende scheiding dient een voorziening te worden aangebracht om de brandwerendheid en rookwerendheid van de betreffende constructie te waarborgen.

De afstanden naar perceelsgrenzen veranderen niet en het rechtens verkregen niveau is van toepassing. Uitgangspunt is dat de afstanden voldoende zijn om brandoverslag te voorkomen. Er is geen brandoverslagberekening gemaakt het is ter beoordeling van het bevoegd gezag of deze alsnog noodzakelijk is.

6.4 Vluchtroutes

In artikel 5.20a wordt verwezen naar het rechtens verkregen niveau. Hiermee is voor de vluchtroutes op basis van artikel 3.50 uitgegaan van een maximale loopafstand van 60 meter voor een bijeenkomstfunctie en 75 meter voor een kantoorfunctie en een sportfunctie. Voor het kinderdagverblijf is uitgegaan van een maximale loopafstand van 30 meter conform nieuwbouw niveau. In tabel 2 zijn de loopafstanden weergegeven. De looproutes zijn op tekening weergegeven bijlage 2. Alle loopafstanden voldoen aan de gestelde eisen.

Tabel 2 Loopafstanden

Looproute	Loopafstand [m]	Gecorrigeerd [m]	Eis [m]	voldoet
Route 1	32,4	$(8,1 \times 1,5) + 24,2 = 36,8$	75	Ja
Route 2	9,3	$(7,4 \times 1,5) + 2,2 = 13,3$	60	Ja
Route 3	27,3	$(9,4 \times 1,5) + 1,8 + (16,1 \times 1,5) = 40,1$	60	Ja
Route 4	23,9	$(6,9 \times 1,5) + 17,1 = 27,5$	60	Ja
Route 5	18,8	$(5,9 \times 1,5) + 12,9 = 21,8$	60	Ja
Route 6 (KDV)	13,8	$(13,8 \times 1,5) = 20,7$	30	Ja
Route 7	18,3	$(14,3 \times 1,5) + 4 = 25,5$	75	Ja
Route 8	32,0	$(8,8 \times 1,5) + 23,2 = 36,4$	60	Ja
Route 9	21,6	21,6	60	Ja
Route 10	32,1	$(13,8 \times 1,5) + 18,3 = 39,0$	60	Ja
Route 11	12,0	$(9,1 \times 1,5) + 2,9 = 16,6$	75	Ja

6.5 Voorzieningen

Noodverlichting

Binnen het gebouw zijn meerdere ruimten voor meer dan 75 personen. Hiermee is noodverlichting verplicht in deze ruimten en in de vluchtroutes vanuit deze ruimten. Tevens is er een besloten ruimte

waardoor een beschermde route voert. In het trappenhuis is noodverlichting vereist. De voorzieningen zijn weergegeven op tekening in bijlage 2.

Brandmeldinstallatie en ontruimingsalarminstallatie

Op grond van artikel 3.115 lid 1 van het BBL worden eisen gesteld wanneer een brandmeldinstallatie (BMI) vereist is. In tabel 3 zijn de eisen weergegeven.

Tabel 3 Eisen brandmeldinstallatie

Gebruiksfunctie	Aanwezig GO m ²	Hoogste vloer VR gelegen op	Grenswaarde gebruiksopp.	Omvang bewaking	doormelding
kantoorfunctie	336	4 m	500 m ²	nvt	nvt
bijeenkomstfunctie	2.478	4 m	1.000 m ²	Gedeeltelijk*	nee
Bijeenkomstfunctie kinderopvang	202	0 m	200 m ²	volledig	nee
industriefunctie	24,9	0 m	2.500 m ²	nvt	nvt
sportfunctie	156	4 m	500 m ²	Niet automatisch	nee

*Voorzien van CCV-inspectiecertificaat

Op grond van artikel 3.115 lid 1 is er een brandmeldinstallatie met gedeeltelijke bewaking vereist. Voor het kinderdagverblijf is een brandmeldinstallatie met volledige bewaking vereist. Aangezien het kinderdagverblijf in een afzonderlijk brandcompartiment ligt kan volstaan worden om alleen het kinderdagverblijf te voorzien van volledige bewaking, de rest van het gebouw dient voorzien te worden van een brandmeldinstallatie met gedeeltelijke bewaking welke uitgebreid dient te worden met ruimte bewaking. Tevens is er op grond van artikel 3.119 lid 1 een ontruimingsalarminstallatie vereist zoals bedoeld in de NEN 2575. De brandmeldinstallatie en de ontruimingsalarminstallatie dienen voorzien te worden van een geldig inspectiecertificaat dat is afgegeven op grond van het CCV-inspectieschema. De ruimten welke voorzien dienen te worden van een automatische brandmelder zijn op tekening aangegeven in bijlage 2. De plaats en het aantal melders dient nader bepaald te worden door een installateur.

Vluchtrouteaanduiding

Op de in bijlage 2 weergegeven plaatsen dient ten minste vluchtrouteaanduiding aanwezig te zijn die voldoet aan NEN 3011. De zichtbaarheidseisen zijn van toepassing bij het uitvallen van de elektriciteit op die vluchtrouteaanduiding in de ruimten waar ook noodverlichting is vereist. Voor de overige vluchtroute aanduiding kan volstaan worden met het aanbrengen van pictogramstickers. De vluchtrouteaanduiding dient te worden aangebracht op een duidelijk waarneembare plaats.

Brandweeringang

Op basis van artikel 3.129 heeft een bouwwerk dat voorzien dient te zijn van een brandweer ingang. De hoofdentree is vooralsnog aangewezen als brandweeringang.

Bluswatervoorziening en opstelplaats brandweervoertuig

De bevoegdheid om eisen aan de omgeving te stellen ligt onder de Omgevingswet bij de gemeente. Daarom staan in het BBL geen eisen aan terreinvoorzieningen (zoals opstelplaatsen voor brandweervoertuigen) en de bereikbaarheid van het gebouw voor de brandweer. Deze regels zijn nu onderdeel van lokale wetgeving, het Omgevingsplan. Eisen ten aanzien van de bluswatervoorziening en de bereikbaarheid zijn nader te bepalen en in overleg met door het bevoegd gezag.

Blusmiddelen

Bij verbouw is er geen eis ten aanzien van de aanwezigheid van een brandslanghaspel. Indien geen brandslanghaspel wordt aangebracht wordt geadviseerd om te zorgen dat er voldoende draagbare of vrijrijdbare blustoestellen aanwezig zijn om een beginnende brand te blussen. Een mogelijke plaats van blustoestellen is op tekening aangegeven in bijlage 2. Voor het KDV is een brandslanghaspel verplicht conform nieuwbouw eisen.

Deuren

Deuren in een inwendige scheiding waarvoor een eis ten aanzien van de WBDBO is gesteld hebben een overeenkomstige brandwerendheid en rookwerendheid en zijn zelfsluitend.

Deuren die bij regulier gebruik gesloten zijn (vluchtdeuren) zijn zonder sleutel te openen, bijvoorbeeld met een draaiknopcilinder. De voorzieningen zijn op tekening weergegeven in bijlage 2.

7. Samenvatting

Het project betreft de verbouw van cultuurhuis De Brugt. De verbouwing bestaat uit een interne verbouwing waarbij een volledig nieuwe indeling gemaakt wordt. In de nieuwe situatie zijn er verschillende gebruiksfuncties in het pand gelegen. Het gebouw is verdeeld in 2 verschillende brandcompartimenten. Het kinderdagverblijf is een afzonderlijk brandcompartiment. Door het trappenhuis voert vanuit de bestaande situatie een beschermde route. Voortvloeiend uit het BBL zijn de volgende voorzieningen noodzakelijk:

- Brandscheidingen tussen brandcompartimenten 30 minuten brandwerend;
- Brandscheidingen tussen beschermde subbrandcompartimenten 30 minuten brandwerend;
- Rookwerendheid R200;
- Vluchtrouteaanduiding NEN 3011 of 6088;
- Noodverlichting;
- Brandmeldinstallatie NEN 2535 met gedeeltelijke bewaking en ruimte bewaking – voorzien van certificaat;
- Brandmeldinstallatie NEN 2535 met volledige bewaking – KDV;
- Ontruimingsalarminstallatie NEN 2575 – voorzien van certificaat;
- Draagbaar blustoestellen;
- Brandslanghaspel ter plaatse van Kinderdagverblijf;
- Deuren welke onderdeel uitmaken van een brandwerende scheiding dienen zelfsluitend te zijn;

- Deuren die bij regulier gebruik gesloten zijn (vluchtdeuren) dienen van binnenuit zonder sleutel te openen te zijn.

Bijlage 1**Gebruksfuncties, gebruiksoppervlakte en bezetting**

Gebruiksfuncties, gebruiksopevlakte en bezetting



De Burgt

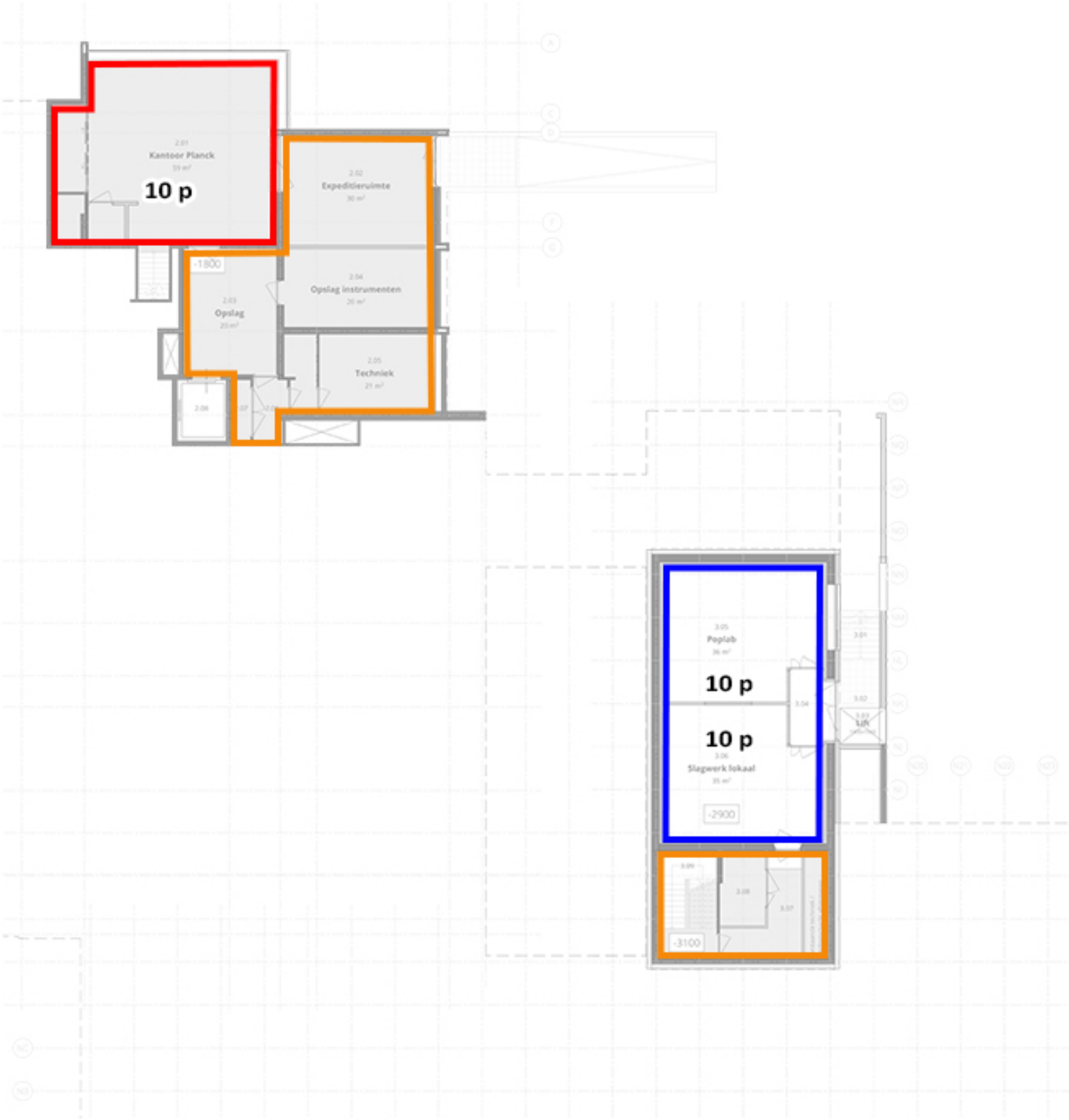
Ruimte omschrijving		Gebruiksfunctie	GO [m2]		aantal personen
Kelder					
2.01	kantoorplanck	kantoorfunctie	59,0		10
2.02	expeditieruimte	gemeenschappelijk	29,7		
2.03	opslag	gemeenschappelijk	20,5		
2.04	opslag instrumenten	gemeenschappelijk	20,2		
2.05	techniek	gemeenschappelijk	9,58		
2.06	gang	gemeenschappelijk	3,58		
2.07	opslag	gemeenschappelijk	2,14		
3.04	gang	bijeenkomstfunctie	5,48		
3.05	Poplab	bijeenkomstfunctie	36,0		10
2.06	slagwerklokaal	bijeenkomstfunctie	35,5		10
2.07	gang	gemeenschappelijk	8,83		
2.08	opslag	gemeenschappelijk	5,74		
2.09	trappenhuis	gemeenschappelijk	10,8		
Begane grond					
0.01	entree	gemeenschappelijk	17,9		
0.02	bibliotheek	bijeenkomstfunctie	519		100
0.03	aanlandservicepunt	bijeenkomstfunctie	15,6		3
0.04	traptribune en kinderhoek	bijeenkomstfunctie	76,0		35
0.05	toilet dames	gemeenschappelijk	5,01		
0.06	toilet heren	gemeenschappelijk	8,60		
0.07	gang	bijeenkomstfunctie	9,02		
0.08	FM zaal middel 2	bijeenkomstfunctie	33,6		20
0.09	opslag	gemeenschappelijk	4,82		
0.10	kantoorplanck	kantoorfunctie	15,0		2
0.11	kantoorplanck	kantoorfunctie	11,2		2
0.12	gang	kantoorfunctie	14,31		
0.13	kantoorplanck	kantoorfunctie	36,0		8
0.14	makersplaats	bijeenkomstfunctie	36,2		15
0.15	gang	gemeenschappelijk	45,3		
0.17	trappenhuis	gemeenschappelijk	11,0		
0.18	MIVA toilet	gemeenschappelijk	3,96		
0.19	kleedruimte	gemeenschappelijk	5,1		
0.20	toilet heren	gemeenschappelijk	8,19		
0.21	toilet dames	gemeenschappelijk	8,19		
0.22	gang	bijeenkomstfunctie	44,6		
0.23	muzieklokaal groot 2	bijeenkomstfunctie	37,0		30
0.24	MF zaal groot 2	bijeenkomstfunctie	43,1		30
0.25	grote zaal	bijeenkomstfunctie	126		110
0.26	entree	gemeenschappelijk	24,1		
0.27	trappenhuis	gemeenschappelijk	6,43		
0.28	trap	bijeenkomstfunctie	5,89		
0.30	gang	bijeenkomstfunctie	16,8		
0.31	MF zaal middel 1	bijeenkomstfunctie	21,6		25
0.32	MF zaal groot 1	bijeenkomstfunctie	62,5		60
0.33	stoelenberging	bijeenkomstfunctie	6,57		
0.34	trappenhuis	gemeenschappelijk	6,04		
0.35	keuken	industriefunctie	20,7		5
0.36	horeca	bijeenkomstfunctie	18,4		20
0.37	studieplekken	bijeenkomstfunctie	52,7		20
0.38	studieplekken	bijeenkomstfunctie	64,3		20
0.39	verkeersruimte	gemeenschappelijk	11,6		
0.40	trappenhuis	gemeenschappelijk	12,3		
A1.01 t/m A11	KOK	bijeenkomstfunctie kinderopvang	168		36
A2.01	spreekkamer	bijeenkomstfunctie	11,4		3
A2.02	spreekkamer	bijeenkomstfunctie	10,5		2
A2.03	balie	bijeenkomstfunctie	6,48		1
A3.01	spreekruimte	bijeenkomstfunctie	18,9		3
A3.02	algemene ruimte	bijeenkomstfunctie	35,3		5
A3.03	toilet	bijeenkomstfunctie	1,76		
A3.04	spreekruimte	bijeenkomstfunctie	18,5		3
A3.05	spreekruimte	bijeenkomstfunctie	18,4		3
A3.06	opslagruimte	bijeenkomstfunctie	5,02		
A3.07	spreekruimte	bijeenkomstfunctie	18,4		3
B5.01	logopedie	bijeenkomstfunctie	18,5		3
1ste verdieping					
1.01	bibliotheek	bijeenkomstfunctie	153		50

1.02	studieplekken	bijeenkomstfunctie	10,5		7
1.03	gang	gemeenschappelijk	17,1		3
1.04	sportlokaal	sportfunctie	118		20
1.05	kleedruimte	sportfunctie	11,4		
1.06	vergaderzaal	bijeenkomstfunctie	16,6		12
1.08	creatief lokaal	bijeenkomstfunctie	41,5		20
1.09	creatief lokaal	bijeenkomstfunctie	45,3		20
1.11	MIVA toilet	gemeenschappelijk	4,99		
1.12	opslag	gemeenschappelijk	4,40		
1.13	techniek	gemeenschappelijk	9,36		
1.14	toilet heren	gemeenschappelijk	7,27		
1.15	toilet dames	gemeenschappelijk	7,16		
1.16	gang	gemeenschappelijk	5,35		
1.17	gang	gemeenschappelijk	3,53		
1.18	techniek balkon	gemeenschappelijk	4,53		
1.19	MF zaal groot 3	bijeenkomstfunctie	38,5		30
1.20	gang	gemeenschappelijk	79,5		
1.21	opslag muziekinstrumenten	bijeenkomstfunctie	8,19		
1.22	muzieklokaal 1	bijeenkomstfunctie	15,6		10
1.23	muzieklokaal 2	bijeenkomstfunctie	17,7		10
1.24	muzieklokaal 3	bijeenkomstfunctie	17,5		10
1.25	muzieklokaal 4	bijeenkomstfunctie	26,7		10
1.26	trappenhuis	gemeenschappelijk	11,0		
1.27	koffiehoek	gemeenschappelijk	16,0		
1.28	gang	gemeenschappelijk	12,0		
1.29	MF zaal middel 3	bijeenkomstfunctie	28,7		20
1.30	toilet heren	gemeenschappelijk	8,19		
1.31	toilet dames	gemeenschappelijk	8,19		
1.32	gang	gemeenschappelijk	28,1		
1.33	trappenhuis	gemeenschappelijk	12,3		
A0.01	opslag/techniek	gemeenschappelijk	3,34		
A0.02	vergader ruimte	bijeenkomstfunctie	18,7		10
A0.03	vergader ruimte	bijeenkomstfunctie	11,4		6
A0.04	belruimte	gemeenschappelijk	2,40		
A0.05	belruimte	gemeenschappelijk	2,40		
A0.06	repro	gemeenschappelijk	3,52		
A2.04	spreekruimte	bijeenkomstfunctie	18,5		6
A2.05	spreekruimte	bijeenkomstfunctie	18,4		6
A2.06	kantoorruimte	kantoorfunctie	18,4		2
A2.07	kantoorruimte	kantoorfunctie	43,9		10
A2.08	belruimte	kantoorfunctie	1,58		
A3.08	kantoorruimte CJG	kantoorfunctie	26,5		4
B1.01	Biljartruimte	bijeenkomstfunctie	87,5		35
B3.01	kantoorruimte	kantoorfunctie	25,3		4
B3.02	belruimte	kantoorfunctie	1,58		
B6.01	spreekruimte	bijeenkomstfunctie	18,6		3
B6.02	spreekruimte	bijeenkomstfunctie	18,5		3
B6.03	spreekruimte	bijeenkomstfunctie	18,5		3
B7.01	kantoorruimte	kantoorfunctie	26,9		4
Gebruiksfunctie			GO	GO*	totaal GO
totaal kantoorfunctie			[m2]	[m2]	[m2]
			280	56,9	336
totaal bijeenkomstfunctie			2059	419	2478
totaal bijeenkomstfunctie kinderopvang			168	34,1	202
totaal industrie functie			20,7	4,21	24,9
totaal sportfunctie			129	26,3	156
totaal gemeenschappelijk			540		

* deel van gemeenschappelijk

Indeling gebruiksfuncties en ruimten

- GO kantoorfunctie
- GO bijeenkomstfunctie
- GO gemeenschappelijke ruimten

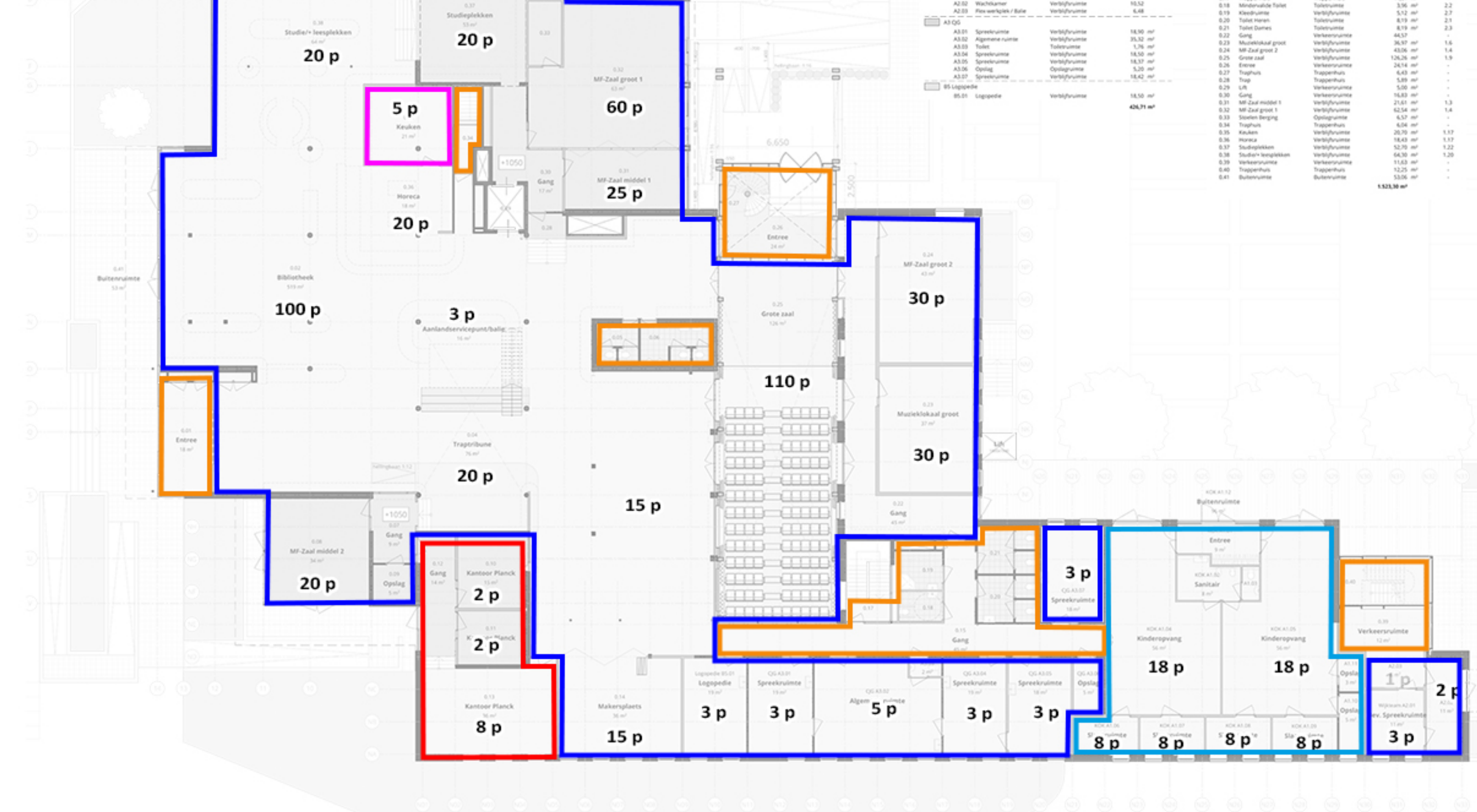


RUIMTESTAAT - SOUTERRAIN (-1800)				
Nr.	Noom	Functie	Opp.	PVE Nr.
Planck				
2.01	Kantoor Planck	Verblijfsruimte	55,02 m²	3.1
2.02	Expediëruimte	Opslagruimte	25,65 m²	2.16
2.03	Opslag	Verblijfsruimte	25,47 m²	2.12
2.04	Opslag instrumenten	Opslagruimte	25,15 m²	1.8
2.05	Techniek	Technische ruimte	20,99 m²	-
2.06	Gang	Verkeersruimte	3,58 m²	-
2.07	Opslag	Opslagruimte	2,14 m²	-
2.08	LR	Verkeersruimte	5,21 m²	-
			161,21 m²	

RUIMTESTAAT - SOUTERRAIN (-3100)				
Nr.	Noom	Functie	Opp.	PVE Nr.
Planck				
3.01	Buiten Trappen	Trappenhuis	3,40 m²	-
3.02	Buiten Gang	Verkeersruimte	4,53 m²	-
3.03	Buiten LR	Verkeersruimte	2,85 m²	-
3.04	Gang	Verkeersruimte	5,48 m²	-
3.05	Poplab	Verblijfsruimte	35,97 m²	1.7
3.06	Slagwerk lokaal	Verblijfsruimte	35,49 m²	1.7
3.07	Gang	Opslagruimte	8,83 m²	-
3.08	Opslag	Opslagruimte	5,74 m²	1.8
3.09	Trappenhuis	Trappenhuis	10,80 m²	-
			115,19 m²	

Indeling gebruiksfuncties en ruimten

- GO kantoorfunctie
- GO bijeenkomstfunctie
- GO bijeenkomstfunctie voor kinderopvang
- GO industrie functie
- GO gemeenschappelijke ruimten



Begane grond

RUIMTESTAAT CULTUURPARTNERS - BEGANE GROND			
Nr.	Noom	Functie	Opp.
A1 KOK			
A1.01	Entree	Verkeersruimte	9,25 m²
A1.02	Sanitair	Toiletruimte	7,58 m²
A1.03	Toilet	Toiletruimte	1,78 m²
A1.04	Kinderopvang	Verkeersruimte	56,22 m²
A1.05	Kinderopvang	Verkeersruimte	56,29 m²
A1.06	Slaapruimte	Verkeersruimte	7,33 m²
A1.07	Slaapruimte	Verkeersruimte	7,33 m²
A1.08	Slaapruimte	Verkeersruimte	7,33 m²
A1.09	Slaapruimte	Verkeersruimte	7,36 m²
A1.10	Opslag	Opslagruimte	4,51 m²
A1.11	Opslag	Opslagruimte	2,80 m²
A1.12	Buizenruimte	Buizenruimte	95,50 m²
A2 Wijkruimte			
A2.01	Bewegde Speelruimte	Verkeersruimte	11,36 m²
A2.02	Wachruimte	Verkeersruimte	10,52 m²
A2.03	Flex werkplek / Balie	Verkeersruimte	6,48 m²
A3 QG			
A3.01	Speelruimte	Verkeersruimte	18,90 m²
A3.02	Algemene ruimte	Verkeersruimte	35,32 m²
A3.03	Toilet	Toiletruimte	1,76 m²
A3.04	Speelruimte	Verkeersruimte	18,50 m²
A3.05	Speelruimte	Verkeersruimte	18,37 m²
A3.06	Opslag	Opslagruimte	5,20 m²
A3.07	Speelruimte	Verkeersruimte	18,42 m²
B5 Logopedie			
B5.01	Logopedie	Verkeersruimte	18,50 m²
			426,71 m²

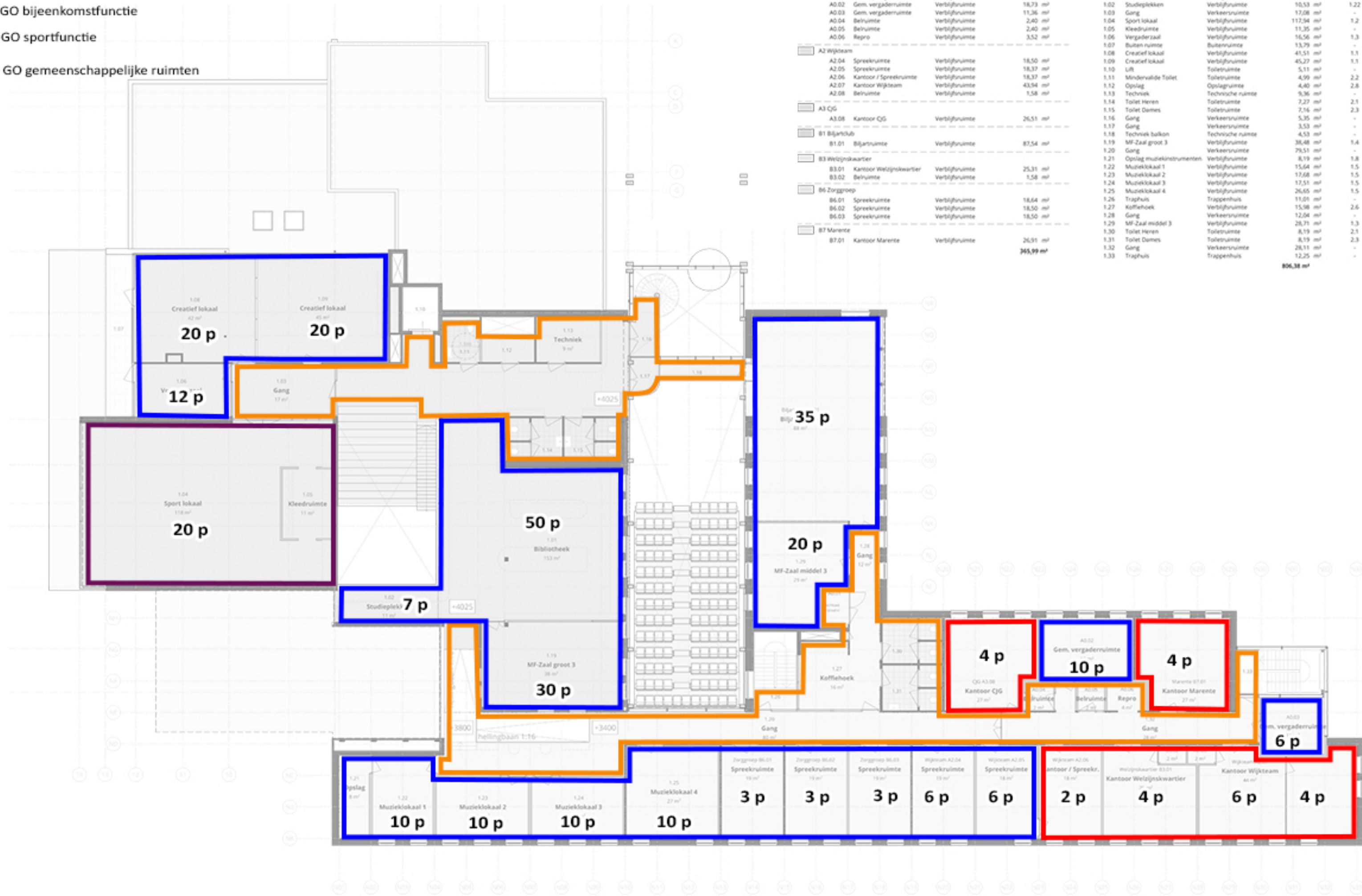
RUIMTESTAAT - BEGANE GROND				
Nr.	Noom	Functie	Opp.	PVE Nr.
Planck				
0.01	Entree	Verkeersruimte	17,89 m²	-
0.02	Bibliotheek	Verkeersruimte	519,36 m²	1.13 / 1.14
0.03	Aanlandingspunt/balie	Verkeersruimte	15,61 m²	1.19
0.04	Trappenhuis	Verkeersruimte	26,02 m²	1.12
0.05	Toilet Dames	Toiletruimte	5,01 m²	2.3
0.06	Toilet Heren	Toiletruimte	8,60 m²	2.1
0.07	Gang	Verkeersruimte	9,02 m²	-
0.08	MF-Zaal middel 2	Verkeersruimte	33,55 m²	1.3
0.09	Opslag	Opslagruimte	4,82 m²	2.10
0.10	Kantoor Planck	Verkeersruimte	14,96 m²	3.1
0.11	Kantoor Planck	Verkeersruimte	11,15 m²	3.4
0.12	Gang	Verkeersruimte	14,31 m²	-
0.13	Kantoor Planck	Verkeersruimte	35,96 m²	3.1
0.14	Makersplaats	Verkeersruimte	36,21 m²	1.10
0.15	Gang	Verkeersruimte	45,33 m²	-
0.17	Trappenhuis	Trappenhuis	11,01 m²	-
0.18	Minderjarige Toilet	Toiletruimte	3,96 m²	2.2
0.19	Kleedruimte	Verkeersruimte	5,12 m²	2.7
0.20	Toilet Heren	Toiletruimte	8,79 m²	2.1
0.21	Toilet Dames	Toiletruimte	8,79 m²	2.3
0.22	Gang	Verkeersruimte	44,57 m²	-
0.23	Musieklokaal groot	Verkeersruimte	36,97 m²	1.6
0.24	MF-Zaal groot 2	Verkeersruimte	43,06 m²	1.4
0.25	Grote zaal	Verkeersruimte	126,26 m²	1.9
0.26	Entree	Verkeersruimte	24,14 m²	-
0.27	Trappenhuis	Trappenhuis	6,43 m²	-
0.28	Trap	Trappenhuis	5,89 m²	-
0.29	LH	Verkeersruimte	5,00 m²	-
0.30	Gang	Verkeersruimte	16,83 m²	-
0.31	MF-Zaal middel 1	Verkeersruimte	21,61 m²	1.3
0.32	MF-Zaal groot 1	Verkeersruimte	62,54 m²	1.4
0.33	Stoelen Berging	Opslagruimte	6,57 m²	-
0.34	Trappenhuis	Trappenhuis	6,04 m²	-
0.35	Kauken	Verkeersruimte	20,70 m²	1.17
0.36	Honca	Verkeersruimte	18,43 m²	1.17
0.37	Studieplekken	Verkeersruimte	52,70 m²	1.22
0.38	Studieplekken	Verkeersruimte	64,30 m²	1.20
0.39	Verkeersruimte	Verkeersruimte	11,63 m²	-
0.40	Trappenhuis	Trappenhuis	12,25 m²	-
0.41	Buizenruimte	Buizenruimte	53,06 m²	-
			1.523,30 m²	

Indeling gebruiksfuncties en ruimten

- GO kantoorfunctie
- GO bijeenkomstfunctie
- GO sportfunctie
- GO gemeenschappelijke ruimten

RUIMTESTAAT CULTUURPARTNERS - VERDIEPING			
Nr.	Noom	Functie	Opp.
A0 Algemeen			
A0.01	Gem. opslagruimte	Verblifruimte	3,34 m²
A0.02	Gem. vergaderruimte	Verblifruimte	18,73 m²
A0.03	Gem. vergaderruimte	Verblifruimte	11,36 m²
A0.04	Beluimte	Verblifruimte	2,40 m²
A0.05	Beluimte	Verblifruimte	2,40 m²
A0.06	Repro	Verblifruimte	3,52 m²
A2 Wijkteam			
A2.04	Spreekruimte	Verblifruimte	18,50 m²
A2.05	Spreekruimte	Verblifruimte	18,37 m²
A2.06	Kantoor / Spreekruimte	Verblifruimte	18,37 m²
A2.07	Kantoor Wijkteam	Verblifruimte	43,94 m²
A2.08	Beluimte	Verblifruimte	1,58 m²
A3 CG			
A3.08	Kantoor CG	Verblifruimte	26,51 m²
B1 Bijzclub			
B1.01	Bijzruimte	Verblifruimte	87,54 m²
B3 Welzijnswartier			
B3.01	Kantoor Welzijnswartier	Verblifruimte	25,31 m²
B3.02	Beluimte	Verblifruimte	1,58 m²
B6 Zorggroep			
B6.01	Spreekruimte	Verblifruimte	18,64 m²
B6.02	Spreekruimte	Verblifruimte	18,50 m²
B6.03	Spreekruimte	Verblifruimte	18,50 m²
B7 Marente			
B7.01	Kantoor Marente	Verblifruimte	26,51 m²
345,99 m²			

RUIMTESTAAT - VERDIEPING				
Nr.	Noom	Functie	Opp.	PVE Nr.
Planck				
1.01	Bibliotheek	Verblifruimte	152,50 m²	1.2
1.02	Studieplekken	Verblifruimte	10,53 m²	1.22
1.03	Gang	Verkeersruimte	17,08 m²	-
1.04	Sport lokaal	Verblifruimte	117,94 m²	1.2
1.05	Kleedruimte	Verblifruimte	11,35 m²	-
1.06	Vergaderzaal	Verblifruimte	16,56 m²	1.3
1.07	Buiten ruimte	Buitenruimte	13,79 m²	-
1.08	Creatief lokaal	Verblifruimte	41,51 m²	1.1
1.09	Creatief lokaal	Verblifruimte	45,27 m²	1.1
1.10	Lift	Toiletruimte	5,11 m²	-
1.11	Mindervalde Toilet	Toiletruimte	4,99 m²	2.2
1.12	Opslag	Opslagruimte	4,40 m²	2.8
1.13	Techniek	Technische ruimte	9,36 m²	-
1.14	Toilet Heren	Toiletruimte	7,27 m²	2.1
1.15	Toilet Dames	Toiletruimte	7,16 m²	2.3
1.16	Gang	Verkeersruimte	5,35 m²	-
1.17	Gang	Verkeersruimte	3,53 m²	-
1.18	Techniek balkon	Technische ruimte	4,53 m²	-
1.19	MF-Zaal groot 3	Verblifruimte	38,48 m²	1.4
1.20	Gang	Verkeersruimte	79,51 m²	-
1.21	Opslag muziekinstrumenten	Verblifruimte	8,19 m²	1.8
1.22	Muzieklokaal 1	Verblifruimte	15,64 m²	1.5
1.23	Muzieklokaal 2	Verblifruimte	17,68 m²	1.5
1.24	Muzieklokaal 3	Verblifruimte	17,51 m²	1.5
1.25	Muzieklokaal 4	Verblifruimte	26,65 m²	1.5
1.26	Trappenhuis	Trappenhuis	11,01 m²	-
1.27	Koffiehoek	Verblifruimte	15,98 m²	2.6
1.28	Gang	Verkeersruimte	12,04 m²	-
1.29	MF-Zaal middel 3	Verblifruimte	28,71 m²	1.3
1.30	Toilet Heren	Toiletruimte	8,19 m²	2.1
1.31	Toilet Dames	Toiletruimte	8,19 m²	2.3
1.32	Gang	Verkeersruimte	28,11 m²	-
1.33	Trappenhuis	Trappenhuis	12,25 m²	-
				806,38 m²

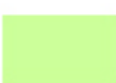


1ste verdieping

Bijlage 2**Tekeningen brandveiligheid**

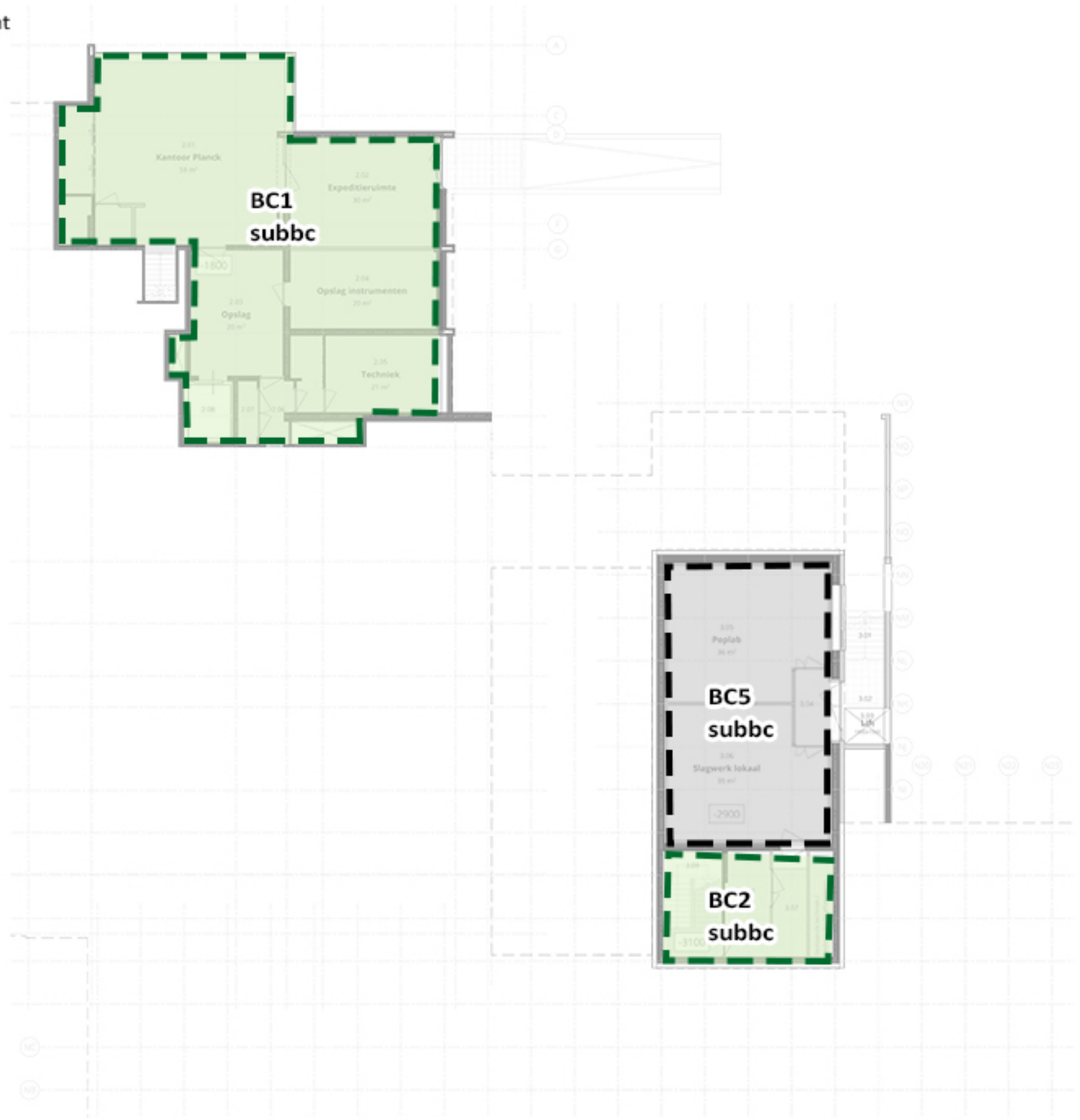
Brandcompartimentering

-  begrenzing brandcompartiment
-  begrenzing bestaand brandcompartiment

 subbrandcompartiment

 beschermd subbrandcompartiment

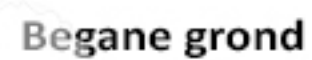
 beschermde route



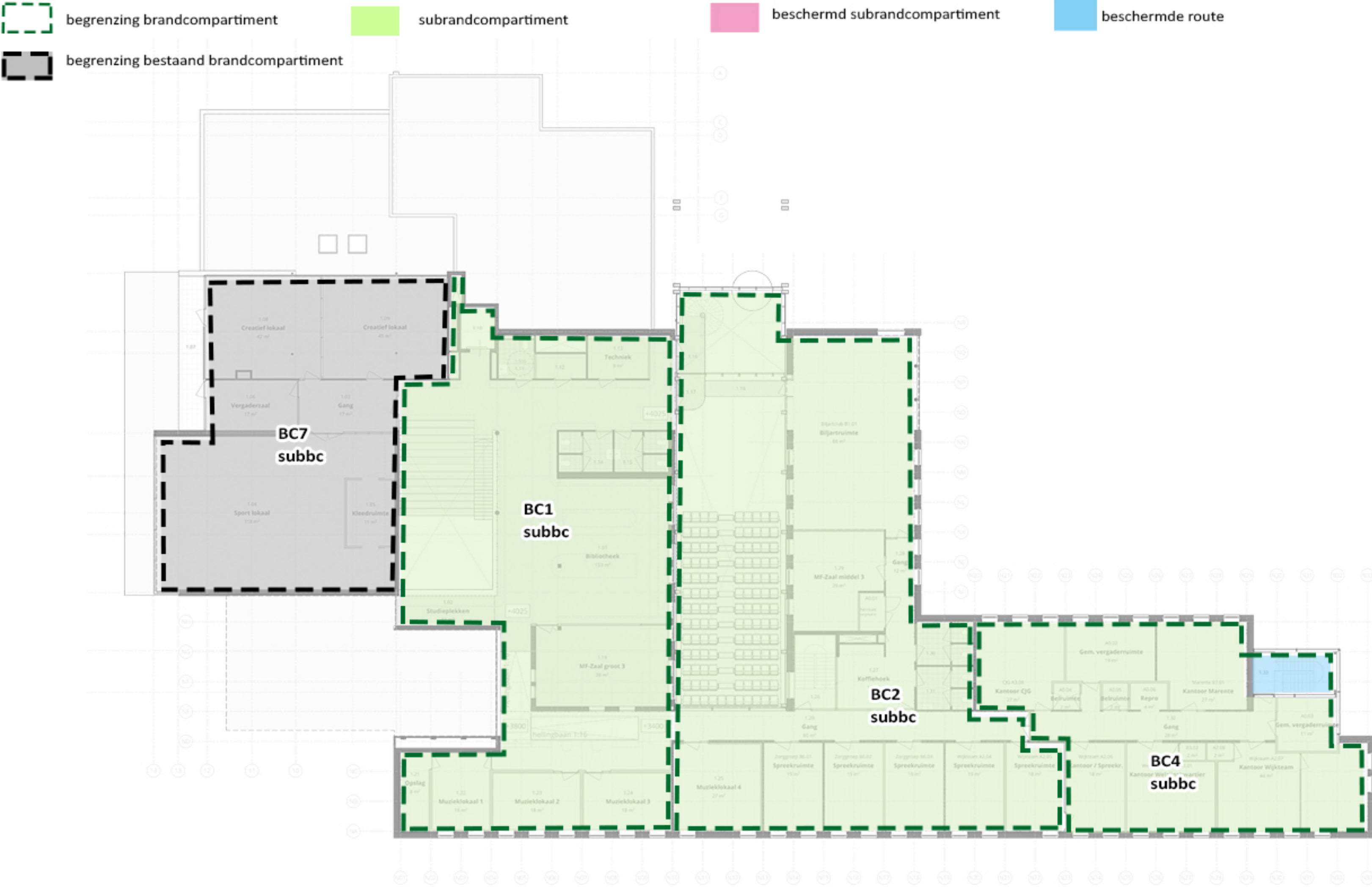
Kelder

begrenzing bestand brandcompartiment

beschermde route



Brandcompartimentering



1ste verdieping

Brandwerende- en rookwerendescheidingen

— besaande brandscheiding/rookscheiding

— brandscheiding 30 minuten brandwerend
rookwerendheid R200

—x brandwerendheid/rookwerendheid vanaf x

— deur zelfsluitend

beschermde route
wanden/plafonds: brandklasse B / rookklasse S2
vloeren/trappen: brandklasse Dfl / rookklasse S2fl



Brandwerende- en rookwerendescheidingen

— besaande brandscheiding/rookscheiding

— brandscheiding 30 minuten brandwerend
rookwerendheid R200

—X brandwerendheid/rookwerendheid vanaf x

—X deur zelfsluitend



beschermde route

wanden/plafonds: brandklasse B / rookklasse S2

vloeren/trappen: brandklasse Dfl / rookklasse S2fl



Brandwerende- en rookwerendescheidingen

— besaande brandscheiding/rookscheiding

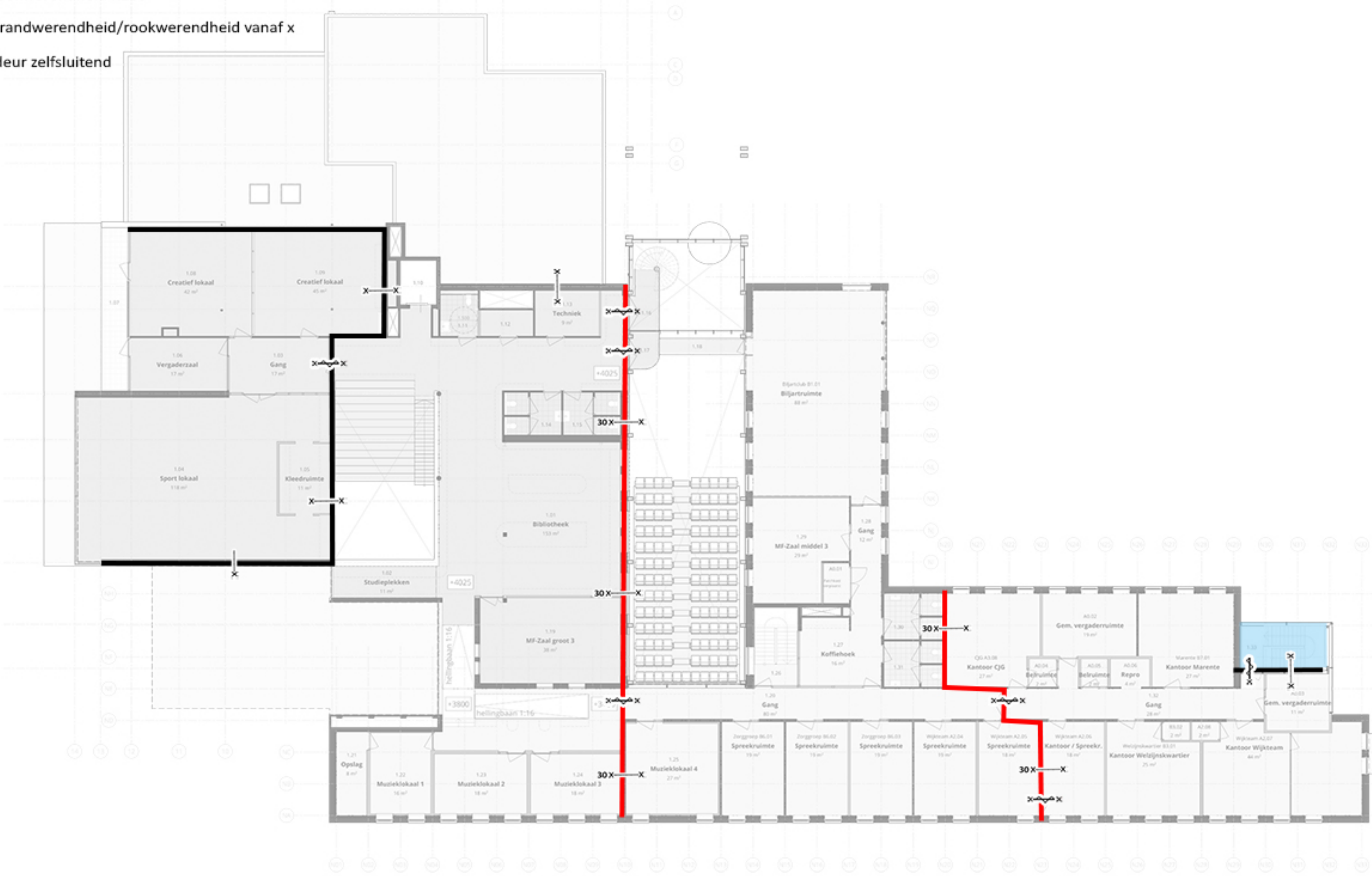
— brandscheiding 30 minuten brandwerend
rookwerendheid R200

—X brandwerendheid/rookwerendheid vanaf x

—X deur zelfsluitend



beschermde route
wanden/plafonds: brandklasse B / rookklasse S2
vloeren/trappen: brandklasse Dfl / rookklasse S2fl



Looproutes en brandveiligheidsvoorzieningen

loopafstand

vluchtrouteaanduiding

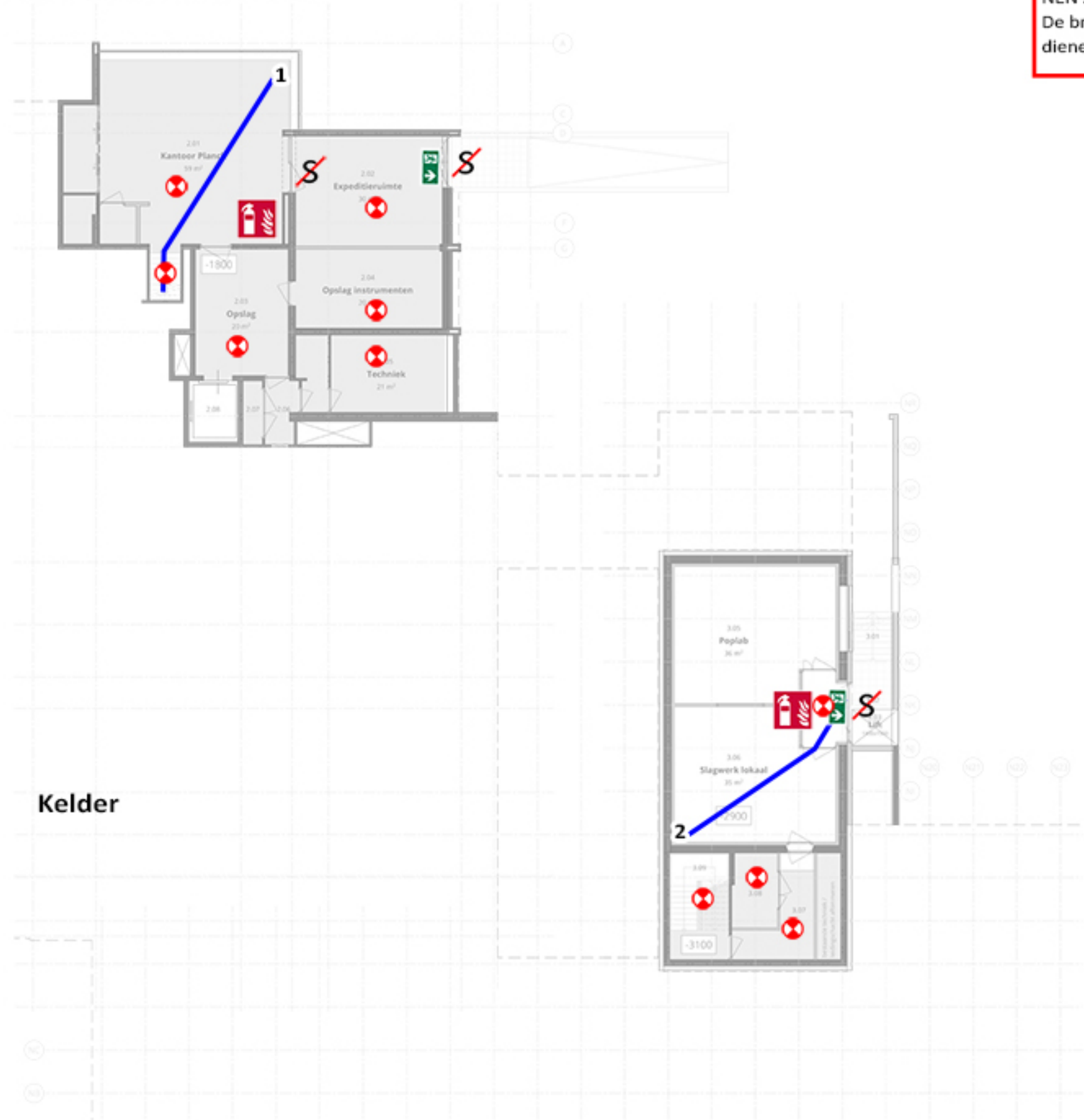
deur zonder sleutel te openen

brandweeringang

NV ruimte voorzien van noodverlichting
plaats en aantal n.t.b. door installateur

ruimte voorzien van automatische brandmelder (NEN 2535)
aantal en plaats ntb door installateur

draagbaar blustoestel

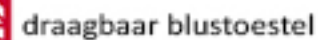


Het gebouw dient voorzien te worden van een brandmeldinstallatie met gedeeltelijke bewaking en ruimte bewaking zoals bedoeld in de NEN 2535. Het gebouw dient voorzien te worden van een ontruimingsalarminstallatie zoals bedoeld in de NEN 2575. De brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie dienen voorzien te zijn van een inspectiecertificaat.

→ brandweeringang

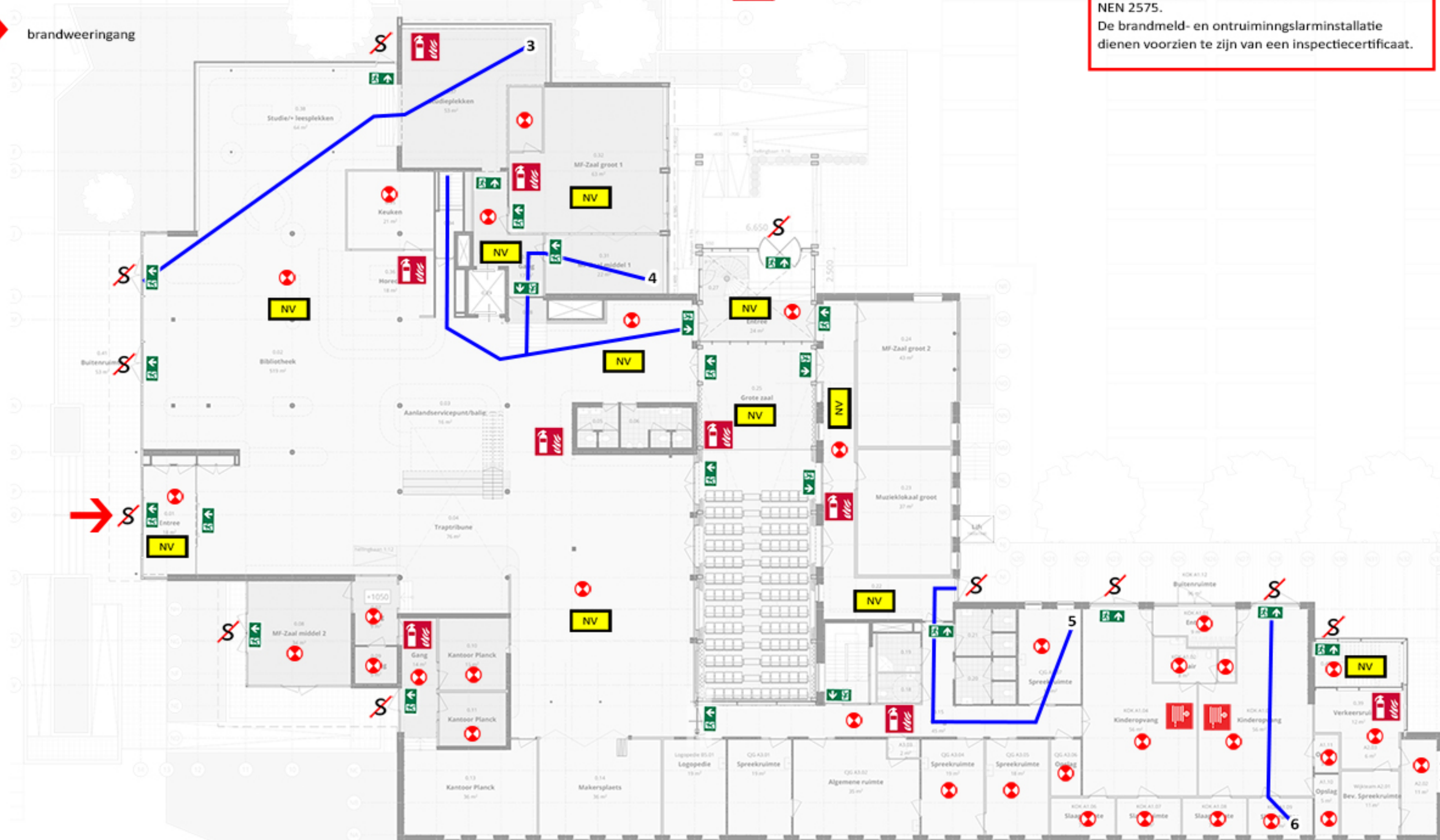
ruimte voorzien van noodverlichting
plaats en aantal n.t.b. door installateur

ruimte voorzien van automatische brandmelder (NEN 2535)
aantal en plaats ntb door installateur



Het gebouw dient voorzien te worden van een brandmeldinstallatie met gedeeltelijke bewaking en ruimte bewaking zoals bedoeld in de NEN 2535. Het gebouw dient voorzien te worden van een ontruimingsalarminstallatie zoals bedoeld in de NEN 2575.

De brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie dienen voorzien te zijn van een inspectiecertificaat.

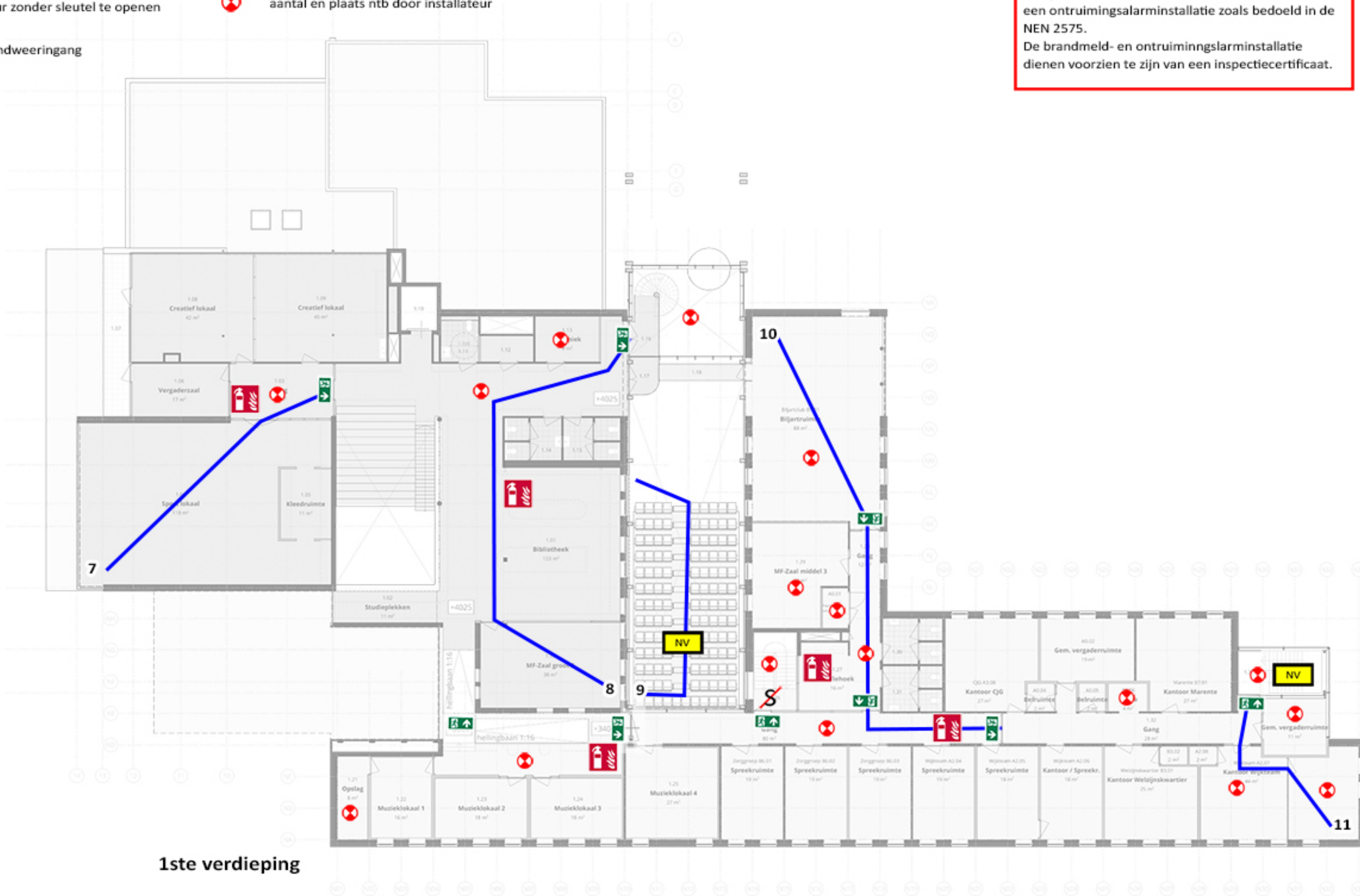


Begane grond

Looproutes en brandveiligheidsvoorzieningen

-  loopafstand
-  vluchtrouteaanduiding
-  deur zonder sleutel te openen
-  brandweeringang
-  ruimte voorzien van noodverlichting
plaats en aantal n.t.b. door installateur
-  ruimte voorzien van automatische brandmelder (NEN 2535)
aantal en plaats ntb door installateur
-  draagbaar blustoestel

Het gebouw dient voorzien te worden van een brandmeldinstallatie met gedeeltelijke bewaking en ruimte bewaking zoals bedoeld in de NEN 2535. Het gebouw dient voorzien te worden van een ontruimingsalarminstallatie zoals bedoeld in de NEN 2575. De brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie dienen voorzien te zijn van een inspectiecertificaat.



1ste verdieping



Postbus 75
3340 AB Hendrik-Ido-Ambacht

T 078 - 68 192 48
E info@buro-bartosz.nl
W www.buro-bartosz.nl

KvK 53667999
BTW NL180.140.553.B02