



NOTA VAN INLICHTINGEN

Bouwteam verbouwen locaties cultuurbedrijf
zaaknr.: 3473351 / TenderNed: 497929

Ref. Nr.	Fase	Inschrijfronde	Vragenronde	Perceel	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	Inschrijffase	1	1	Perceel 1 Emmamplein: Bouwteam verbouwen locaties cultuurbedrijf	Plafondbedragen leidraad	Kunnen wij ervan uitgaan dat de genoemde plafondbedragen in de leidraad zijn of worden geïndexeerd op de te verwachten prijzen/kosten in 2025-2026?	Wij vragen een prijsvaste inschrijving, waarbij de inschrijver voor de jaren 2025 en 2026 reeds rekening houdt met een indexatie voor die jaren.
2	Inschrijffase	1	1	Perceel 1 Emmamplein: Bouwteam verbouwen locaties cultuurbedrijf	Kerncompetenties	Begrijpen wij het goed dat de op te geven referenties zowel als kerncompetentie dienen(en dus een vereiste zijn) en als gunningcriterium worden meegenomen in het Plan van Aanpak?	ja, dat klopt.
3	Inschrijffase	1	1	Perceel 1 Emmamplein: Bouwteam verbouwen locaties cultuurbedrijf, Perceel 2 De Burgt Bouwteam verbouwen locaties cultuurbedrijf	referenties	Bent u bereid om de termijn voor de referenties van 3 jaar naar 5 jaar op te rekken?	Ja, wij zijn hiertoe bereid. De referentieopdracht moet in de afgelopen 5 kalenderjaren succesvol zijn afgerond.
4	Inschrijffase	1	1	Perceel 1 Emmamplein: Bouwteam verbouwen locaties cultuurbedrijf, Perceel 2 De Burgt Bouwteam verbouwen locaties cultuurbedrijf	EU openbare aanbesteding Bouwteam verbouwen locaties tbv huisvesting cultuurbedrijf	Wat wordt bedoel met de <Inschrijvingsbrief - Voegt inschrijver zelf toe?> in de tabel van par. 2.8? Welke criteria gelden voor deze inschrijvingsbrief?	Ja, de inschrijvingsbrief is facultatief en kan de inschrijver zelf toevoegen met hierop het kenmerk van de opdracht, contactpersonen en -gegevens
5	Inschrijffase	1	1	Perceel 1 Emmamplein: Bouwteam verbouwen locaties cultuurbedrijf, Perceel 2 De Burgt Bouwteam verbouwen locaties cultuurbedrijf	Bijlage 7 - Opbouw Algemene Bouwplaatskosten	Gezien de onzekerheid rondom de exacte bouwplaats en de daarmee samenhangende precariokosten, stellen wij voor om in deze fase een door de opdrachtgever vastgesteld stelpostbedrag voor deze kosten op te nemen. Hiermee creëren we een 'level playing field' voor alle aanbieders. Dit bedrag kan in de bouwteamfase door ons verder worden gespecificeerd op basis van de definitieve bouwplaats en bijbehorende inzichten. Bent u bereid om een bedrag voor deze stelpost op te geven?	Nee, een stelpost wordt niet geaccepteerd, wij vragen, duidelijk in de stukken, om een gespecificeerde ABK begroting voor beide locaties. Indien u gegevens of uitgangspunten denkt te missen, dient u die in te schatten.
6	Inschrijffase	1	1	Perceel 1 Emmamplein: Bouwteam verbouwen locaties cultuurbedrijf, Perceel 2 De Burgt Bouwteam verbouwen locaties cultuurbedrijf	Aanbieding installateur(s)	Op basis van het huidige PvE installaties, het ontbreken van de bezettingsgraden en de doorlooptijd van de tender, wordt het lastig om een complete aanbieding te krijgen voor de bouwteamfase incl. de ontwerpwerkzaamheden van de installaties. Kunt u bevestigen dat we dit als onderdeel van de bouwteamfase oppakken?	Zie bijlage H, tabblad bouwteamkosten. Hier moet u aangeven welke documenten u gaat produceren in de bouwteamfase. Alle ontwerpkosten, tekeningen en berekeningen van de installaties dienen in de kosten voor de bouwteamfase opgenomen te zijn. Bijlage H wordt op kosten en op compleetheid getoetst.
7	Inschrijffase	1	1	Perceel 1 Emmamplein: Bouwteam verbouwen locaties cultuurbedrijf, Perceel 2 De Burgt Bouwteam verbouwen locaties cultuurbedrijf	Tenderplanning	In de tenderplanning staat 'Opening Inschrijvingen 13 januari 2024 10:15'. Is het jaartal een typefout en moet hier 2025 staan? En kunt u uitleggen wat hiermee wordt bedoeld?	Ja, het genoemde jaartal berust op een typefout. Dit moet 2025 zijn.
8	Inschrijffase	1	1	Perceel 1 Emmamplein: Bouwteam verbouwen locaties cultuurbedrijf, Perceel 2 De Burgt Bouwteam verbouwen locaties cultuurbedrijf	EU openbare aanbesteding Bouwteam verbouwen locaties tbv huisvesting cultuurbedrijf en plattegronden	Volgens bijlage 3 is er een (bouwkundig / algemeen) PvE opgesteld. 'Aandachtspunten bij de uitwerking van het Programma van Eisen waren het realiseren van een optimale programmering van ruimten en multifunctioneel gebruik van het bestaande maatschappelijk vastgoed met behoud van zo veel mogelijk van de bestaande huurders in de Burgt.' Ook op plattegronden wordt naar PvE-nrs verwezen. Dit PvE is geen onderdeel van de tenderdocumenten. Kunt u bevestigen dat alle onderdelen, eisen en wensen uit dit PvE verwerkt zijn in de tenderstukken welke wij ter beschikking hebben gekregen en dat er daarmee geen verplichtingen, consequenties of maatregelen zijn waar wij rekening mee moeten houden? Graag ontvangen wij een toelichting mocht u anders tegen bovenstaande vraag aankijken.	Het Programma van Eisen, waarnaar wordt verwezen in de plattegronden, wordt toegevoegd als bijlage bij deze Nota van Inlichtingen.
9	Inschrijffase	1	1	Perceel 1 Emmamplein: Bouwteam verbouwen locaties cultuurbedrijf, Perceel 2 De Burgt Bouwteam verbouwen locaties cultuurbedrijf	EU openbare aanbesteding Bouwteam verbouwen locaties tbv huisvesting cultuurbedrijf	Uit de tabel met in te dienen stukken in par. 2.8 is niet helemaal duidelijk wat met de tender moet worden ingediend en wat binnen 10 dagen na opvragen van Opdrachtgever. Bij sommige punten staat wat moet worden ingediend zowel onder het kopje <HOE> en onder <OP VERZOEK BINNEN 10 DAGEN>. Kan de opdrachtgever 1 overzicht maken wat moet worden ingediend bij de tender en een apart overzicht met de onderdelen die alleen na opvragen moeten worden ingediend? Bijv. polisblad aansprakelijkheid wordt verwezen naar 3.2.3.1 waar staat dat er een polisblad moet worden ingediend, maar dat polisblad wordt ook genoemd bij binnen 10 dagen op verzoek.	Alle documenten die in de kolom 'op verzoek binnen 10 dagen' worden, bij de BPKV beoordeelde inschrijver, door de gemeente opgevraagd in de brief met het voornemen tot gunning.

NOTA VAN INLICHTINGEN

Bouwteam verbouwen locaties cultuurbedrijf

zaaknr.: 3473351 / TenderNed: 497929

Ref. Nr.	Fase	Inschrijfronde	Vragenronde	Perceel	Onderwerp	Vraag	Antwoord
10	Inschrijffase	1	1	Perceel 1 Emmaplein: Bouwteam verbouwen locaties cultuurbedrijf, Perceel 2 De Burgt Bouwteam verbouwen locaties cultuurbedrijf	EU openbare aanbesteding Bouwteam verbouwen locaties tbv huisvesting cultuurbedrijf	In Paragraaf 2.8 staat: 'Een inschrijver die wil inschrijven op meerdere percelen moet per perceel de gevraagde documenten indienen.' Kunt u bevestigen dat beide locaties als 1 perceel gelden en dat daarmee de gevraagde documenten ook maar één keer moeten worden ingediend. Dit om onnodige dubbelingen in documenten te voorkomen. Indien u een andere zienswijze hierop heeft, dan ontvangen wij graag een toelichting hierop.	Wij zijn akkoord met het éénmalig indienen van de gevraagde documenten.
11	Inschrijffase	1	1	Perceel 1 Emmaplein: Bouwteam verbouwen locaties cultuurbedrijf, Perceel 2 De Burgt Bouwteam verbouwen locaties cultuurbedrijf	Bijlage H	Gelet op het feit dat het bouwproject nu als één perceel wordt aanbesteed, verzoeken wij u vriendelijk om in plaats van twee afzonderlijke documenten één gezamenlijk document in te laten vullen, waarin de gevraagde gegevens voor zowel bijvoorbeeld ABK Emmaplein als ABK De Burgt worden verstrekt. Indien dit niet mogelijk is, verzoeken wij u om een toelichting hoe de documenten te interpreteren en in te vullen.	Er zijn 2 percelen van 2 bouwprojecten. Per perceel dient bijlage H te worden ingevuld en ingediend. In de meegestuurde bijlagen bij deze NvI zijn hiervoor aangepaste versies opgenomen. Bijlag H Emmaplein en Bijlage H de Burgt
12	Inschrijffase	1	1	Perceel 1 Emmaplein: Bouwteam verbouwen locaties cultuurbedrijf, Perceel 2 De Burgt Bouwteam verbouwen locaties cultuurbedrijf	Contractuele verhouding installateur(s)	Kunt u bevestigen dat het de bedoeling is dat de installateur(s) door opdrachtnemer (aannemer) rechte reeks gecontracteerd worden als onderaannemer en daarmee ook onder 'de vlag' van aannemer in het bouwteam aan tafel zitten? Indien dit anders is, dan graag een toelichting hoe u dat ziet en hoe de (contractuele) verhoudingen dan zijn.	Deze aanname is juist.
13	Inschrijffase	1	1	Perceel 1 Emmaplein: Bouwteam verbouwen locaties cultuurbedrijf, Perceel 2 De Burgt Bouwteam verbouwen locaties cultuurbedrijf	Bijlage 3 Opdrachtoomschrijving bouwteam huisvesting Cultuurbedrijf	Kunt u verduidelijken wat er precies wordt bedoeld met 'gezamenlijke verantwoordelijkheid' in paragraaf 4.3, met name wat betreft de verdeling van taken en verantwoordelijkheden tussen opdrachtgever en opdrachtnemer? Moeten wij er bijvoorbeeld van uitgaan dat de opdrachtgever eindverantwoordelijk is voor het proces en de inhoud van de genoemde onderdelen, terwijl van de opdrachtnemer wordt verwacht dat deze optimale medewerking verleent en een actieve rol speelt in de invulling en uitvoering van deze verantwoordelijkheden?	In basis verlangen wij van elke partij volledige inzet, zoals u die ook van een opdrachtgever mag verwachten.
14	Inschrijffase	1	1	Perceel 1 Emmaplein: Bouwteam verbouwen locaties cultuurbedrijf, Perceel 2 De Burgt Bouwteam verbouwen locaties cultuurbedrijf	Contractdocumenten	In de contractdocumenten bij de aanbestedingsstukken signaleren wij enkele onduidelijkheden en discrepanties. Hierin zitten enkele risico's welke wij niet kunnen accepteren. Bent u bereid om de contractdocumenten in de bouwteamfase met elkaar te bespreken en aan te passen, zodat er een juist en evenwichtig contract ligt voor alle partijen?	Wij zijn bereid deze te bespreken, of wij het contractdocumenten willen aanpassen, hangt af van de aard van de onduidelijkheden en discrepanties.
14	Inschrijffase	1	1	Perceel 1 Emmaplein: Bouwteam verbouwen locaties cultuurbedrijf, Perceel 2 De Burgt Bouwteam verbouwen locaties cultuurbedrijf	Indientermijn	Graag zouden wij willen vragen, nog na het verstrijken van de vragentermijn op TenderNed, om twee weken uitstel voor het indienen van de inschrijving. Gezien de kerstperiode zien wij beperkte mogelijkheden om tijdig een inschrijving in te dienen op 13 januari 2025.	De indieningstermijn wordt verzet naar donderdag 23 januari 2025 10:00 uur