

24/02/2025

## 1. Koper

### 1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Land van Cuijk  
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid  
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

## 2. Procedure

### 2.1 Procedure

Titel: Uitvoering Wet Waardering Onroerende Zaken (Wet WOZ)  
Op basis van de Wet Waardering Onroerende Zaken (Wet WOZ) heeft de gemeente Land van Cuijk de wettelijke taak voor uitvoering van de wet WOZ. Voor alle woningen en niet-woningen binnen de gemeentegrenzen dient de WOZ-waarde te worden vastgesteld. De dienst bestaat uit alle werkzaamheden die nodig zijn om tot een WOZwaarde te komen. Tot de scope van de raamovereenkomst behoort: • de Permanente Marktanalyse (PMA); • het bijhouden van mutaties; • optimalisatie niet-woningen (in een periode van 3 jaar); • het waarderen van WOZ objecten (woningen en niet-woningen); • kwaliteitscontrole; • informeel bezwarentraject; • het afhandelen van formele bezwaren (particulieren en ncnp); • het afhandelen van (hoger) beroepen; • inpanidige opnames; • het voeren van vooroverleg.; • voormeldingen (wens). €0

Beschrijving:

Identificatiecode van de procedure: b7b0df09-e8ba-4167-a099-ba5562cc697a

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

#### 2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 70000000Makelaarsdiensten

Aanvullende classificatie(cpv): 79220000Fiscale dienstverlening

#### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Land van Cuijk

#### 2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

## 5. Perceel

### 5.1 Technische ID van het kavel:LOT-0000

Titel: WOZ

Beschrijving: WOZ

Interne identificatiecode  
:

### 5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 70000000Makelaarsdiensten

Aanvullende classificatie(cpv): 79220000Fiscale dienstverlening

Opties:

Beschrijving van de opties: vast contract voor 1 jaar met de optie om 3x met 1 jaar te verlengen. Let op, vanaf het tweede jaar hebben wij het recht om de omvang van de diensten af te schalen.

### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Land van Cuijk

### 5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 01/06/2024

Einddatum van de duur: 31/05/2025

### 5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 3

De koper behoudt zich het recht voor aanvullende aankopen te doen bij de contractant, zoals hier beschreven:

3

### 5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):

ja

### 5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

### 5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit

Beschrijving: Kwaliteit

Gewicht (punten, exact): 70

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Prijs

Gewicht (punten, exact) 30  
:

#### **5.1.15 Technieken**

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

#### **5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Organisatie voor  
beroepsprocedures: Gemeente Land van Cuijk

Organisatie die nadere  
inlichtingen over de  
aanbestedingsprocedure  
verstrekkt: Gemeente Land van Cuijk

Organisatie die meer  
informatie geeft over  
beroepsprocedures: Gemeente Land van Cuijk

Organisatie die het  
contract ondertekent: Gemeente Land van Cuijk

### **6. Resultaten**

Waarde van alle  
contracten toegekend in 554 719Euro  
deze kennisgeving:

#### **6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000**

Er is ten minste één winnaar gekozen.

##### **6.1.2 Informatie over winnaars**

Winnaar:

Officiële naam: Thorbecke B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van  
de inschrijving: 1

Identificatiecode van  
het perceel of de groep  
percelen: LOT-0000

Waarde van de  
aanbesteding: 554 719Euro

De inschrijving is  
gerangschikt: neen

De inschrijving is een  
variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van  
het contract: CON-0001

Titel: P1 WOZ

Datum waarop de winnaar is gekozen: 30/05/2024  
Datum van sluiting van het contract: 01/06/2024  
De opdracht wordt gegund in het kader van een raamovereenkomst: neen  
Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Land van Cuijk

#### **6.1.4 Statistische informatie**

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 2

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 1

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 2

### **8. Organisaties**

#### **8.1 ORG-0001**

Officiële naam: Gemeente Land van Cuijk  
Registratienummer: 810679312  
Postadres: Raadhuisplein 1  
Stad: Boxmeer  
Postcode: 5831 JX  
Onderverdeling land (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant(NL413)  
Land: Nederland  
Contactpunt: Danny Meijer  
E-mail: gerry.kersten@landvancuijk.nl  
Telefoon: +31 485585911  
Internetadres: <https://www.gemeente-landvancuijk.nl>  
Andere contactpunten:  
Officiële naam: rechtbank Oost Brabant, 's-Hertogenbosch  
Postadres: Leeghwaterlaan 8  
Stad: 's-Hertogenbosch  
Postcode: 5223 BS

Onderverdeling land (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant(NL413)  
Land: Nederland  
E-mail: info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl  
Internetadres: https://www.rechtspraak.nl/  
Andere contactpunten:  
Officiële naam: gemeente Land van Cuijk  
Stad: Land van Cuijk  
Postcode: 5431BP  
Land: Wallis en Futuna  
E-mail: gerry.kersten@landvancuijk.nl  
Telefoon: +31 0646435146  
Internetadres: http://www.landvancuijk.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

## **8.1 ORG-0002**

Officiële naam: Thorbecke B.V.  
Omvang van de ondernemer: Middelgroot  
Registratienummer: 05062416  
Postadres: Zwartewaterallee 50  
Stad: ZWOLLE  
Postcode: 8031DX  
Onderverdeling land (NUTS): Noord-Overijssel(NL211)  
Land: Nederland  
Telefoon: +31 888883000  
Internetadres: http://www.thorbecke.nl

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

## **11. Informatie over een aankondiging**

### **11.1 Informatie over een aankondiging**

Identificatiecode/versie van de aankondiging: c0fffab7-c75d-4f69-82a3-d651bebb6ed8-01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 24/02/2025 14:48 +01:00

Talen waarin deze

aankondiging officieel Nederlands  
beschikbaar is:

## **11.2 Informatie over de bekendmaking**