

22/10/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf

Rechtsvorm van de koper: Centrale overheidsinstantie

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: 31806 en 31808 Directievoering en Toezicht op project 'Instandhouding Rijkskantoor Terminal Noord en Zuid te Den Haag'

Beschrijving: Voor de technische en functionele instandhouding van de kantoren Terminal Noord en Zuid te Den Haag tot 2030 moeten verschillende werkzaamheden worden uitgevoerd welke te verdelen zijn in de volgende onderdelen: Aanpassing werktuigbouwkunde installaties; Aanpassing elektrotechnische, brandveiligheids- en beveiligingsinstallaties; Plaatsen PV-panelen; Uitvoeren bouwkundige werkzaamheden. Het Rijksvastgoedbedrijf is op zoek naar een geschikte partner voor directievoering en toezicht om de uitvoering in goede banen te leiden. De werkzaamheden die binnen deze opdracht door de adviseur (s) moeten worden uitgevoerd zijn al die activiteiten vereist om te komen tot het behalen van het doel en de oplevering van de werkzaamheden zoals in de werkomschrijving voor de aannemer beschreven. De bouwdirectie, zijnde de directievoerder en toezichthouder, heeft toezicht op de uitvoering van het werk en de naleving van de overeenkomst tussen de opdrachtgever RVB en de aannemer, door onder andere: - het vertegenwoordigen van de opdrachtgever; - het voorzitten en notuleren van bouwvergaderingen; - het deelnemen aan de werkvergaderingen (notulen door aannemer); - het houden van en deelnemen aan risicosessies; - het bevorderen van de samenwerking tussen de aannemer en overige betrokken partijen; - het controleren en advisering van meer- en minderwerk en bijhouden overzicht; - het controleren en advisering van termijnbetalingen d.m.v. een prestatieverklaring; - het bewaken van de voortgang en de planning; - het controleren van de kwaliteit van het werk; - het bewaken van de veiligheid op en rondom de bouwplaats; - het bewaken van het door de aannemer op te stellen V&G plan uitvoering conform V&G plan ontwerp incl. RIE; - het opstellen van weekrapporten n.a.v. het houden van toezicht; - het verzorgen van de vooroplevering en deelnemen aan beproevingen; - het verzorgen van de oplevering en narooien van de restpunten; - het bewaken van het tijdig en volledig door de aannemer aanleveren van de revisietekeningen en -documenten (waaronder garantieverklaringen, onderhouds- en bedieningsvoorschriften); - het inhoudelijke controleren van revisietekeningen en -documenten evenals of de structuur, de visualisatie en de opslagmethodiek van de digitale tekeningbestanden voldoen aan het gestelde in de "RVB CAD Specificatie". Voor een volledig overzicht van de werkzaamheden directievoering en toezicht zie de (concept) contractdocumenten.

Identificatiecode van de procedure: 875ccf63-2144-4635-9f13-5e715ab1f5d1

Interne identificatiecode : 31806 en 31808

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt
versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste
classificatie(cpv): 71247000Toezicht op bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek(NL337)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Den Haag

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Den Haag

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Delft en Westland(NL333)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Den Haag

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Oost-Zuid-Holland(NL33B)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Den Haag

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Groot-Rijnmond(NL33C)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Den Haag

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland(NL33A)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Den Haag

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel:LOT-0000

Titel: Directievoering en Toezicht op project 'Instandhouding Rijkskantoor Terminal
Noord en Zuid te Den Haag
Directievoering en Toezicht op project 'Instandhouding Rijkskantoor Terminal

Beschrijving: Noord en Zuid te Den Haag

Interne identificatiecode
:

1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste
classificatie(cpv): 71247000Toezicht op bouwwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek(NL337)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Den Haag

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Den Haag

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Delft en Westland(NL333)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Den Haag

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Oost-Zuid-Holland(NL33B)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Den Haag

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Groot-Rijnmond(NL33C)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Den Haag

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland(NL33A)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Den Haag

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 17Maand

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden
deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en
beroepskwalificaties
van het voor de

uitvoering van de
opdracht ingezette
personeel moeten
worden vermeld:

Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst
inzake ja
overheidsopdrachten
(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Het prijs criterium bestaat uit de inschrijvingssom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijs criterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact) 0
:

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Proces werkwijze

Beschrijving: Zie paragraaf 5.3 van de aanbestedingsleidraad. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact) 0
:

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Samenwerken

Beschrijving: Zie paragraaf 5.3 van de aanbestedingsleidraad. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact) 0
:

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Bemensing en continuïteit

Beschrijving: Zie paragraaf 5.3 van de aanbestedingsleidraad. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van

het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact) 0
:

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor
verzoeken om 13/11/2024 12:00 +01:00
aanvullende informatie:

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/354341>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/354341>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname Nederlands
kunnen worden
ingediend:

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van 16/12/2024 09:30 +01:00
inschrijvingen:

Uiterste datum tot
wanneer de 3 Maand
inschrijving geldig
moet blijven:

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 16/12/2024 09:30 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het Neen
kader van programma's
voor maatwerkbedrijven
:

Elektronische
facturering: Niet toegestaan

Er zal worden
gebruikgemaakt van neen
elektronische
orderplaatsing:

Er zal worden
gebruikgemaakt van neen
elektronische betaling:

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling: neen

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure Rijksvastgoedbedrijf
verstrekt:

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die
verzoeken tot deelname Rijksvastgoedbedrijf
ontvangt:

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf
Registratienummer: 552550970
Postadres: Korte Voorhout 7
Stad: Den Haag
Postcode: 2511 CW
Onderverdeling land
(NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)
Land: Nederland
Contactpunt: Loes van Asselt
E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Telefoon: +31 702140214
Internetadres: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
Postadres: Prins Clauslaan 60
Stad: 's-Gravenhage
Postcode: 2595 AJ
Onderverdeling land
(NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)
Land: Nederland
Contactpunt: Rechtbank 's-Gravenhage
E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883622200
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
Postadres: Prins Clauslaan 60

Stad: 's-Gravenhage
Postcode: 2595 AJ
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)
Land: Nederland
E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883622200
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Dashboard van deze aanbesteding
Postadres: Korte Voorhout 7
Stad: 's Gravenhage
Postcode: 2511 CW
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)
Land: Nederland
Contactpunt: Rijksvastgoedbedrijf
E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Internetadres: <https://www.TenderNed.nl/>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding
Postadres: Korte Voorhout 7
Stad: 's Gravenhage
Postcode: 2511 CW
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)
Land: Nederland
Contactpunt: Rijksvastgoedbedrijf
E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Internetadres: <https://www.TenderNed.nl/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 3135ca9c-e226-4fd2-861c-60fc0751efd0-01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 22/10/2024 12:50 +02:00

Talen waarin deze Nederlands
aankondiging officieel
beschikbaar is:

11.2 Informatie over de bekendmaking