1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Enschede
Rechtsvorm van de koper:	Centrale overheidsinstantie
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Aanbesteding Exploitatie IJsbaan Twente
Beschrijving:	De gemeente Enschede is voornemens het beheer en de exploitatie van de overdekte (kunst) ijsbaan, inclusief bijbehorende inventaris en terreininrichting hierna te noemen "de Accommodatie" van ijsbaan Twente, uit te besteden. Omschrijving van de opdracht Het risicodragend exploiteren van de IJsbaan conform deze uitvraag. De exploitant zorgt dat de ijsbaan jaarlijks is geopend van minimaal 1 oktober tot 1 april van het jaar daarop voor het beoefenen van de schaatssport. Hier hoort ook bij: exploiteren horecadeel verhuur van schaatsen aanbieden of faciliteren van schoolschaatsen Meer in het bijzonder betreft deze aanbesteding het recht en de plicht om de accommodatie jaarrond te beheren en te exploiteren voor de periode van tien (10) jaar met de mogelijkheid tot een verlenging voor een periode van twee (2) maal vijf (5) jaar. De beoogde ingangsdatum van de contractperiode is gesteld op 1 mei 2025. Aan deze datum kunnen door de nieuwe exploitant van de accommodatie geen rechten worden ontleend.
Identificatiecode van de procedure:	937e7d2f-6070-42ed-a31e-5a88f3e6ac90
Eerdere aankondiging :	70661306-1dc7-4551-a153-30c16793d4a6-01
Interne identificatiecode:	2024-06-WB/T68592
Type procedure:	Openbaar
De procedure wordt versneld:	neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract :	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	92610000 Exploitatie van sportaccommodatie

2.1.2 Plaats van uitvoering

Postadres:	Colosseum 90
Stad:	Enschede
Postcode:	7521PT
Onderverdeling land (NUTS):	Twente (NL213)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Zie documentatie

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	6 000 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende

Rijksoverheid

informatie:	Gemeente Enschede
Rechtsgrondslag:	
Richtlijn 2014/24/EU	

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Aanbesteding Exploitatie IJsbaan Twente
Beschrijving:	De gemeente Enschede is voornemens het beheer en de exploitatie van de overdekte (kunst) ijsbaan, inclusief bijbehorende inventaris en terreininrichting hierna te noemen "de Accommodatie" van ijsbaan Twente, uit te besteden. Omschrijving van de opdracht Het risicodragend exploiteren van de IJsbaan conform deze uitvraag. De exploitant zorgt dat de ijsbaan jaarlijks is geopend van minimaal 1 oktober tot 1 april van het jaar daarop voor het beoefenen van de schaatssport. Hier hoort ook bij: exploiteren horecadeel verhuur van schaatsen aanbieden of faciliteren van schoolschaatsen Meer in het bijzonder betreft deze aanbesteding het recht en de plicht om de accommodatie jaarrond te beheren en te exploiteren voor de periode van tien (10) jaar met de mogelijkheid tot een verlenging voor een periode van twee (2) maal vijf (5) jaar. De beoogde ingangsdatum van de contractperiode is gesteld op 1 mei 2025. Aan deze datum kunnen door de nieuwe exploitant van de accommodatie geen rechten worden ontleend.
Interne identificatiecode:	2024-06-WB/T68592

5.1.1 Doel

Aard van het contract :	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	92610000 Exploitatie van sportaccommodatie

5.1.2 Plaats van uitvoering

Postadres:	Colosseum 90
Stad:	Enschede
Postcode:	7521PT
Onderverdeling land (NUTS):	Twente (NL213)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Zie documentatie

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:	10 Jaar

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen:	2

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	6 000 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd	
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja
Aanvullende	

Rijksoverheid

informatie:	Gemeente Enschede

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Inschrijfprijs
Beschrijving:	Gemiddelde jaarlijkse exploitatiebijdrage. Prijspeil 2025
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	50
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Recreatieve schaatslessen en schoolschaatsen
Beschrijving:	Doelstelling Gunningscriterium In de huidige situatie biedt de Sven Kramer Academie de schaatslessen voor recreatieve schaatsers aan en organiseren zij het schoolschaatsen. Maar uiteindelijk is de exploitant verantwoordelijk voor het aanbieden van recreatieve schaatslessen en het organiseren van het schoolschaatsen. Beide vormen van schaatsen zijn een onderdeel van de exploitatie van de ijsbaan. Wij zijn op zoek naar een exploitant die met creatieve ideeën zorgt dat de exploitatie van de ijsbaan interessant blijft. Verplichting inschrijver Bij dit gunningscriterium uploadt u een beschrijving. Dit doet u op maximaal 2 pagina's op A4 formaat in PDF in lettergrootte Arial 10. In deze beschrijving geeft u aan, hoe u in het kader van deze opdracht invulling geeft aan de bovengenoemde doelstelling. U gaat hierbij minimaal in op de volgende onderwerpen: Hoe gaat u de recreatieve schaatslessen organiseren? Hoe gaat u het schoolschaatsen realiseren? Wat gaat u doen om uit deze onderdelen meer omzet te halen. Welke andere schaats- en ijs activiteiten gaat u verder nog organiseren om de bezoekersaantallen te verhogen en meer omzet te genereren.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	25
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Duurzame exploitatie
Beschrijving:	Doelstelling Gunningscriterium Wij zijn op zoek naar een exploitant die op een creatieve wijze de ijsbaan en de schaatssport promoot waardoor er meer mensen de schaatssport gaan beoefenen. Ook vinden wij het belangrijk dat de exploitant streeft naar duurzame en voortdurende (continuïteit) exploitatie van de ijsbaan en inzet medewerkers. Verplichting inschrijver Bij dit gunningscriterium uploadt u een beschrijving. Dit doet u op maximaal 2 pagina's op A4 formaat in PDF in lettergrootte Arial 10. In deze beschrijving geeft u aan, hoe u in het kader van deze opdracht invulling geeft aan de bovengenoemde doelstelling. U gaat hierbij minimaal in op de volgende onderwerpen: Welke marketinginstrumenten zet u in om extra inkomsten te generen? Wij hebben duurzaamheidsmaatregelen genomen zodat de exploitant een duurzaam gebouw in gebruik krijgt. Wat doet u daarnaast zelf om het energie verbruik te verminderen? Hoe zorgt u voor voldoende capaciteit, continuïteit en opleiding van ijsmeesters? Hoe zorgt u dat u uw medewerkers bindt en boeit om bij u te blijven werken?
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	15
Criterium:	

Rijksoverheid

Type:	Kwaliteit
Naam:	Invulling buiten het schaatsseizoen
Beschrijving:	Doelstelling Gunningscriterium Wij zijn op zoek naar een exploitant die met een invulling komt die ook buiten het schaatsseizoen bijdraagt aan een positief/beter exploitatieresultaat. Dit moet in principe passen binnen het geldende omgevingsplan (voorheen bestemmingsplan). Gemeente heeft een positieve grondhouding over het eventueel wijzigen van het omgevingsplan voor nieuwe activiteiten mits dit redelijkerwijs past binnen het beleid van de gemeente. Nieuwe activiteiten die leiden tot het wijzigen van het omgevingsplan mogen geen hinder (zoals geluid) veroorzaken voor omwonenden. Verplichting inschrijver Bij dit gunningscriterium uploadt u een beschrijving. Dit doet u op maximaal 2 pagina's op A4 formaat in PDF in lettergrootte Arial 10. In deze beschrijving geeft u aan, hoe u in het kader van deze opdracht invulling geeft aan de bovengenoemde doelstelling. U gaat hierbij minimaal in op de volgende onderwerpen: Welke activiteiten bent u voornemens om te gaan organiseren om aan deze doelstelling te voldoen? Welke randvoorwaarden ziet u voor u zelf om de voorgestelde activiteiten door te laten gaan? Wij moedigen creatieve ideeën aan. Als u activiteiten wilt organiseren waarbij het omgevingsplan gewijzigd moet worden dan ligt het initiatief hiertoe bij de exploitant. U geeft hier aan voor welke activiteiten u eventueel mogelijkheden ziet voor het verbeteren van de exploitatie. . De rol en positie van de Gemeente als bevoegd gezag is onverlet en leidt niet tot wijziging in een eventuele exploitatiebijdrage.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	10

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Informatie over de termijnen voor beroep:	conform aanbestedingswet.

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Rechtbank Overijssel locatie Almelo
Informatie over de termijnen voor beroep:	conform aanbestedingswet.
Organisatie waarvan het budget wordt gebruikt om voor de opdracht te betalen:	Gemeente Enschede
Organisatie die het contract ondertekent :	Gemeente Enschede

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving:	2 500 000 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

Rijksoverheid

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:	
Officiële naam:	Optisport Enschede B.V.
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	2024-06-WB/T68592
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0000
Waarde van de aanbesteding:	5 000 000 Euro
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	huur en exploitatieovereenkomst
Datum waarop de winnaar is gekozen:	26/12/2024
Datum van sluiting van het contract:	11/02/2025
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Enschede

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:	
Aantal klagers:	0
Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	2
Bereik van de inschrijvingen:	
Waarde van de laagste ontvankelijke inschrijving:	249 777 Euro
Waarde van de hoogste ontvankelijke inschrijving:	250 000 Euro

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Enschede
Registratienummer:	08215195
Postadres:	Hengelosestraat 51
Stad:	Enschede
Postcode:	7514AD
Onderverdeling land (NUTS):	Twente (NL213)
Land:	Nederland

Rijksoverheid

Contactpunt:	Wilma ten Brinke
E-mail:	wilma.ten.brinke@enschede.nl
Telefoon:	+31622128498
Internetadres:	https://www.enschede.nl
Kopersprofiel:	https://s2c.mercell.com/buyer/17140

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die het contract ondertekent

Organisatie waarvan het budget wordt gebruikt om voor de opdracht te betalen

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Rechtbank Overijssel locatie Almelo
Registratienummer:	82940525
Postadres:	Egbert Gorterstraat 5
Stad:	Almelo
Postcode:	7607 GB
Onderverdeling land (NUTS):	Twente (NL213)
Land:	Nederland
E-mail:	infobalie.rb.almelo@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31883615555
Fax:	+31883610085
Internetadres:	https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Overijssel/Paginas/Rechtbank-Almelo-van-binnen.aspx

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1 ORG-0003

Officiële naam:	Optisport Enschede B.V.
Registratienummer:	24241742
Stad:	Tilburg
Postcode:	5026RP
Onderverdeling land (NUTS):	Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)
Land:	Nederland
E-mail:	barrymol@optisport.nl
Telefoon:	31653368274

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen:	LOT-0000

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode /versie van de aankondiging:	4904c180-93fa-4db7-b3b4-ab7fae8973db - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van

Rijksoverheid

de aankondiging:	24/02/2025 07:25 +00:00
Aankondiging datum verzending (eSender) :	24/02/2025 07:26 +00:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking

Rijksoverheid