

Bijlage 12 Maatregelencatalogus

1. Inleiding en achtergrond

Binnen maatregel 29 wordt gewerkt met een isolatie- en ventilatiemaatregelencatalogus. Hierin staan subsidiabele maatregelen beschreven inclusief een maximumprijs. De hoogte van de maximale subsidie wordt bepaald op basis de maatregelen uit het woningplan (zie bijlage 14) en de bijbehorende prijzen uit deze maatregelencatalogus. In deze bijlage lichten we de werkwijze van de catalogus toe.

2. Werkwijze maatregelencatalogus

De maatregelen catalogus vermeldt mogelijke toegestane maximumkosten per maatregel. De kosten in offertes en woningplannen, waarvoor de catalogus de grondslag is, kunnen dus nooit hoger liggen dan deze maximumkosten. Deze kosten zijn als volgt opgebouwd:

1. Standaardkosten (categorie 1): dit zijn de standaardkosten per maatregel in arbeid en materiaal. Denk daarbij naast materiaalkosten ook aan installatiekosten en opstartkosten.
2. Aanvullende kosten (categorie 2): dit zijn kosten die aanvullend gemaakt worden op basis van specifieke situaties die in een woning voorkomen. Denk hierbij aan het toepassen van een hoogwerker.
3. Maatwerkkosten (categorie 3): dit zijn subsidiabele kosten die (nog) niet vermeld staan in de catalogus. Indien een aanvraag kosten bevat uit categorie 3, wordt de subsidiabiliteit van deze kosten getoetst door het team van M29 voor deze ter beoordeling wordt voorgelegd aan de subsidieverstrekker. In de loop der tijd kunnen deze maatregelen onderdeel uit gaan maken van de maatregelencatalogus (categorie 1 of 2). De maatregelenlijst wordt periodiek geactualiseerd.

Het doel is om bij inwerkingtreding van de regeling, de meest voorkomende categorie 1 en 2 kosten opgenomen te hebben in de maatregelencatalogus. Op deze manier worden de categorie 3 kosten in woningplannen geminimaliseerd. Dit voorkomt onnodig extra werk bij het opstellen van woningplannen, terwijl er ruimte wordt gelaten om de woningplannen in specifieke gevallen zo goed mogelijk aan te laten sluiten bij de praktijk.

3. Woningplan, offertes en facturen

De maatregelencatalogus is de grondslag voor het opstellen van woningplannen, offertes en facturen. Deze zullen gebaseerd worden op categorie 1, 2 en 3 kosten.

Deze werkwijze wordt vastgelegd met ventilatie- en isolatiebedrijven en woningplanmakers (coaches en adviseurs) in verschillende aanbestedingen. Om als marktpartij deel te kunnen nemen aan werkzaamheden voor maatregel 29 moeten marktpartijen zich conformeren aan de maximumprijzen in de maatregelen catalogus.

Woningeigenaren hebben alleen recht op subsidie wanneer maatregelen door een partij wordt uitgevoerd die is aangesloten in de open markt. Uitvoerende partijen kunnen toetreden tot de open markt wanneer wordt voldaan aan de gestelde voorwaarden. Bij het aannemen van een opdracht door een uitvoerende partij zijn de algemene voorwaarden van M29 van toepassing. Beide type voorwaarden zijn in ontwikkeling.

Ook geldt er een open markt voor coaches en adviseurs (naast het raamcontract voor ontzorgers). Een belangrijke voorwaarde voor het kunnen toetreden tot de open markt is het

succesvol afronden van de training van Maatregel 29. De training en de voorwaarden die worden gesteld aan coaches en adviseurs zijn in ontwikkeling.

4. Beheer en opstellen van de maatregelencatalogus.

De maatregelencatalogus wordt op dit moment ontwikkeld, maar de prijzen zullen periodiek worden aangepast. Dit vraagt om een doorlopende ontwikkeling en beheer van de catalogus. Dit geven we vorm op de volgende wijze.

Het opstellen en onderhouden van de maatregelencatalogus wordt georganiseerd gebruikmakend van meerdere commissies. Er wordt gewerkt met een:

- commissie maatregelen, die verantwoordelijk is voor:
 - het vaststellen van maatregelen in categorie 1 en 2.
 - Het uitwerken van de maatregelen
 - periodieke herzieningen doorvoeren
- commissie prijzen, die verantwoordelijk is voor:
 - het geven van input (en bepalen) van de maximale prijzen voor in categorie 1 en 2.
 - het vullen van de kostentemplate
 - periodieke herzieningen doorvoeren

De commissies zullen onder andere bestaan uit een vertegenwoordiging van marktpartijen. Door deze partijen onderdeel te laten zijn van het beprijzen van maatregelen wordt gewaarborgd dat met realistische maxumprijzen gewerkt wordt en partijen zich daadwerkelijk zullen conformeren aan de maatregelencatalogus. Deze werkwijze draagt bij aan een uniform proces, gedragen uitgangpunten, beheersing van kosten en kwaliteit, dekking in de markt en een eenheid in beleid.