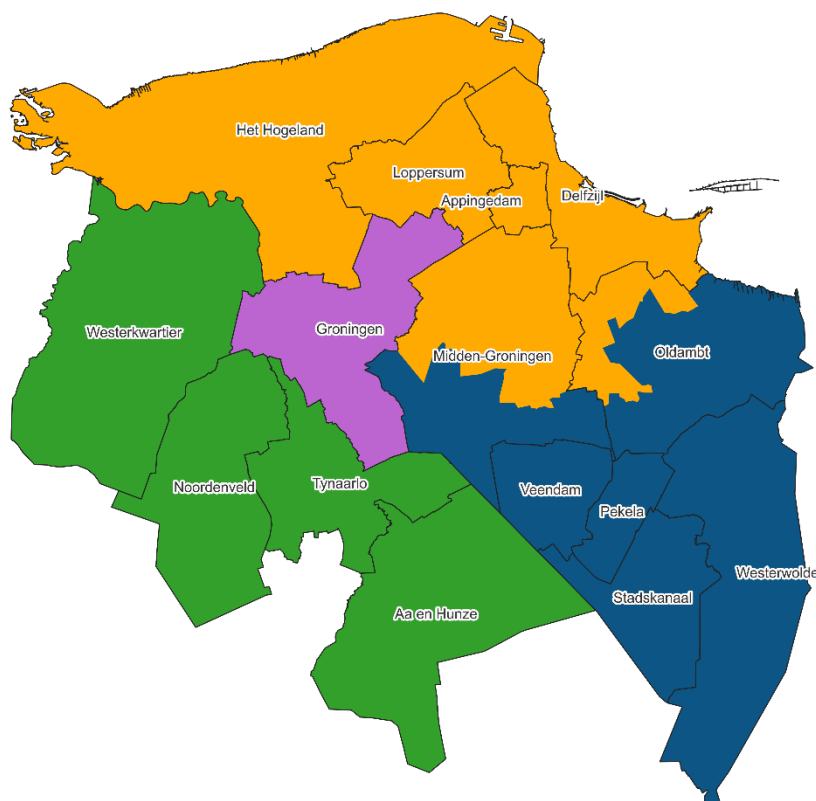


Bijlage 14 Kenmerken per perceel

Doel van deze bijlage: de ontzorgder krijgt een indruk van elk perceel en kan op basis hiervan een plan van aanpak maken dat goed aansluit bij de wensen van de gemeenten.



1	Versterkingsgemeenten	Het Hogeland, Eemsdelta met het versterkingsgebied van Midden-Groningen en Oldambt
2	Oost-Groningen	Westerwolde, Pekela, Veendam, Stadskanaal met het niet-versterkingsgebied van Midden-Groningen en Oldambt
3	Groningen inclusief versterkingsdeel	Gemeente Groningen
4	Noord-Drenthe + Westerkwartier	Tynaarlo, Aa en Hunze, Noordenveld en Westerkwartier

Perceel “Versterkingsgemeenten”

Korte omschrijving

Het perceel Versterkingsgemeenten bestaat uit de gemeenten Het Hogeland, Eemsdelta, en dat deel van de gemeenten Midden-Groningen en Oldambt dat in het versterkingsgebied valt. Het betreft een regio met veel platteland, vrijstaande woningen en boerderijen en kleine kernen. Het versterkingsgebied heeft een ander karakter binnen maatregel 29 omdat in dit perceel 100% van de isolatie- en ventilatiemaatregelen subsidiabel is, tot een maximum van €40.000. De ontzorger in dit gebied biedt daarom geen woningplan aan, waar de bewoner uit kan kiezen, maar treedt de bewoner tegemoet met de propositie: “wanneer kan ik uw huis “op norm” (naar de standaard) brengen”. Naar verwachting zal de conversie in dit gebied daarom hoger liggen en is er middels een uitmuntend logistiek proces veel “lucht uit de uitvoering te halen”.

Een deel van de eigenaar-bewoners heeft al te maken gehad met versterkingsmaatregelen of gaat hier mee te maken krijgen. Dat vraagt om nauwe samenwerking met de Nationaalcoördinator Groningen (NCG). Dit is de organisatie die verantwoordelijk is voor de versterkingsmaatregelen. De NCG zal naar verwachting circa 5000 woningen zelf verduurzamen.

De cijfers

Totaal aantal particuliere woningen	Ca 39.100
Waarvan VvE's	ntb
Gemeente Het Hogeland	Ca.17300
Gemeente Eemsdelta	Ca. 15800
Gemeente Midden-Groningen (deel versterkingsgebied met 100% subsidie)	Ca. 5.430 (inclusief werkvoorraad NCG)
Gemeente Oldambt (deel versterkingsgebied met 100% subsidie)	Ca. 700

Programmering

In deze tabel komt een overzicht van de wijken, dorpen of buurten waar dit perceel in elk geval graag een aanpak vanuit de ontzorger uit dit raamcontract op wil zien.

Gemeente	Wijk / dorp / postcode	Aantal woningen	(vanaf) wanneer benaderen?	Extra informatie (bijvoorbeeld: type woningen, type inwoners, etc.)
Eemsdelta	Alle, behalve lopende projecten	Ca. 7500	n.t.b. door de ontzorger	
Midden-Groningen	Alle woningen in de 11 dorpen Helling, Lageland, Luddeweer, Noordbroek, Overschild, Schildwolde, Siddeburen, Slochteren, Steendam, Tjuchem, Woudbloem	5.430 minus de werkvoorraad NCG. Zoeken we nog uit. Waarschijnlijk resteert 4500 voor ontzorger	Circa 1.000/ jaar	Zie bijgevoegd databestand

Het Hogeland	Alle koopwoningen bouwjaar <2012, muv lopende projecten	Ca. 10.000	Gem. 1000 per jaar	Grote variatie woningen, meest vrijstaand 30% <1940. Gemeente heeft 47 kleine kernen en 6 grotere (>2000 inw.)
Oldambt	Alle koopwoningen bouwjaar <2012, muv lopende projecten	Ca 700	In overleg. Gemeente doet activatie	Landelijk gebied. Weinig samenhang in bebouwing. Veel schade geleden door onsamenhangende informatie vanuit de overheid. Nieuwborgen is PAW gebied, Nieuw Scheemda en het Waar onderdeel van een startgebied.

Lopende aanpakken

In dit overzicht staat welke aanpakken rond de verduurzaming van woningen er al lopen in dit perceel. Hier wordt op dit moment geen werk voorzien voor de ontzorgers. Mogelijk verandert dit in een later stadium op verzoek van de gemeenten.

Aanpak	Gemeente	Loop tijd	Locatie / doelgroep	Uitvoerder
Energieloket	Alle gemeenten		Alle huiseigenaren	Rel
Versterkingsmaatregelen en M28 (combinatie verduurzamen en versterken)	Alle gemeenten			NCG (soms in samenwerking met Bureau voor Verduurzamen)
Volkshuisvestingsfonds Eemsdelta	Eemsdelta			Rel, Bureau voor Verduurzamen, Energieploeg
Aanpak warm wonen, pilot 2024	Eemsdelta		120% sociaal minimum, 150 deelnemers	
Energiebrigade, gratis uitvoering eenvoudige maatregelen	Eemsdelta		Huurders en woningeigenaren	Energiebrigade
Hogelandster Isolatieplan (HIP): 1000 energieadviezen in 2025 en ontzorging door coaches, advies en fixers	Het Hogeland			Energieploeg, Fixbrigade

Dorpenaanpak, gebiedsgericht e opschalingsaanpak	Het Hogeland		Clusteren van vraag per dorp	Ontzorgers kan hier mogelijk op aansluiten
SPUK LAI: 1000 energieadviezen en ontzorging door energiecoaches	Het Hogeland		Slecht geïsoleerde woningen (D en minder), bouwjaar voor 1994 en WOZ <429.300 euro	GrEK, Ontwikkelplein Het Hogeland (sociale werkvoorziening), stichting Werk op Maat en stichting Mens & Werk
PAW Steendam Tjuchem	Midden-Groningen			De dorpen Steendam-Tjuchem zijn een zogenaamde PAW (proeftuin aardgasvrije wijken), waarbij het dorp (!) de projectleider is https://www.nplw.nl/proeftuinen/steendam-tjuchem-midden-groningen . Alleen als zij een samenwerking met de ontzorgers van waarde vinden, kan de ontzorgers hier aan de slag
	Midden-Groningen			In het Lageland en Slochteren zijn ook buurtinitiatieven/ energie coöperaties actief, die eerst betrokken moeten worden. Zie http://collectiefduurzaamlageland.nl/en en https://duurzaamduurswold.nl/
Oldambt Verwarmt	Oldambt			Gemeente Oldambt
PAW Nieuwborgen	Oldambt/Eemdelta			Oldambt
Startgebied	Oldambt		Woningen 't Waar nieuw Scheemda	NCG. IMG, Gemeente Oldambt, JBC

Overige kaders en randvoorwaarden

In alle percelen zijn de voorwaarden uit het Programma van Eisen van toepassing. Aanvullend gelden in dit perceel de volgende eisen:

1. De Nationaal Coördinator Groningen is een belangrijke partij in dit perceel. De aanpak van de ontzorgers moet naadloos aansluiten op de werkwijze van de NCG. Het is belangrijk dat planningen goed op elkaar passen. Hiervoor ontvangen we graag een voorstel in het Plan van Aanpak voor dit perceel.
2. Huiseigenaren ontvangen in dit perceel 100% vergoeding. We verwachten van de ontzorgers dat deze zoveel mogelijk inwoners in één keer naar de Standaard voor woningisolatie brengt, in plaats van alleen losse maatregelen uit te voeren. Dit zien wij graag terug in het Plan van Aanpak.

3. Dit perceel bestaat voornamelijk uit buitengebied en kleine kernen, met een grote variatie in woningtype. We zoeken naar een ontzorger die hier ervaring in heeft.
4. Het Versterkingsgebied is bij uitstek een gebied dat vraagt om zorgvuldigheid en maatwerk. We verwachten van een ontzorger dat de aanpak goed aansluit op wat er al loopt, en alles in goed overleg gaat. We zoeken bij uitstek een samenwerkingspartner, niet naar een partij die een eigen plan trekt en uitvoert.
5. Overleggen met gemeenten zijn altijd met twee afdelingen: Duurzaamheid en Gevolgen Aardbevingen.

Perceel “Oost-Groningen”

Korte omschrijving

Het perceel Oost-Groningen bestaat uit de gemeenten Westerwolde, Pekela, Veendam, Stadskanaal en het niet-versterkingsgebied van Midden-Groningen en Oldambt.

Het betreft een regio met kleine stadskernen en daartussen landelijk gebied. In deze kernen is lintbebouwing, maar ook veel grotere en vrijstaande woningen te vinden. In deze kernen zijn er weinig VVE's, maar er is wel veel gespikkeld bezit.

Oost-Groningen is een regio met een zeer hoog percentage energiearmoede en waar veel achterstallig onderhoud is. Voor deze doelgroep is specifieke aandacht gewenst. Ook zijn de VHF-wijken en -buurten relevant in alle Oost-Groninger gemeenten voor deze aanbesteding.

De cijfers

Totaal aantal particuliere woningen	Ca. 57.000
Waarvan VvE's	Ca. 4960
Gemeente Pekela	Ca. 3900
Gemeente Westerwolde	Ca. 8200
Gemeente Midden-Groningen	Ca. 15.000
Gemeente Oldambt	Ca. 11.500
Gemeente Veendam	Ca. 8500
Gemeente Stadskanaal	Ca. 10500

Programmering

In deze tabel komt een overzicht van de wijken, dorpen of buurten waar dit perceel in elk geval graag een aanpak vanuit de ontzorgers uit dit raamcontract op wil zien.

Gemeente	Wijk / dorp / postcode	Aantal woningen	(vanaf) wanneer benaderen?	Extra informatie (bijvoorbeeld: type woningen, type inwoners, etc.)
Oldambt	Alle koopwoningen, muv lopende projecten	11.343	In overleg. Gemeente doet activatie. Op basis van aanmelding bij de website	Landelijk en stedelijk gebied.
Pekela	Hele gemeente	3.900	Wijkacties in overleg, focus op woningen Woz < € 250.000	
Stadskanaal	Hele gemeente	10.498	Wijkacties in overleg.	Eind 2025 starten twee GGA's-VHF in Musselkanaal en Maarsveld, combinatie gewenst.
Veendam	Hele gemeente	8.212	Wijkacties in overleg.	Komende jaren focus op vier wijken: Veendam-Noord

				(bestaande GGA), Sorghvliet, Centrum en Wildervank. VHF in Noordwest (start eind 2025 – eind 2033) en Sorghvliet (start medio 2026 – medio 2034) met GGA, combinatie gewenst.
Westerwolde	Hele gemeente	8.163	Wijkacties in overleg	
Midden-Groningen	Hele gemeente (binnen perceel O-G), m.u.v. VHF in Gorecht, Spoorstraat-Kieldiep, Noorderpark	14.250	Wijkacties in overleg	

Lopende aanpakken

In dit overzicht staat welke aanpakken rond de verduurzaming van woningen er al lopen in dit perceel. Hier wordt op dit moment geen werk voorzien voor de ontzorgers. Mogelijk verandert dit in een later stadium op verzoek van de gemeenten.

Aanpak	Gemeente	Looptijd	Locatie / doelgroep	Uitvoerder
Energieloket	Alle gemeenten	Tot juli 2026	Alle huiseigenaren	REL
Jouwbepaarcoach, advies en ontzorging tot de uitvoering	Alle gemeenten	Tot 1 juli 2025, vervolg onduidelijk	Particuliere woningeigenaren	Jouwbepaarcoach.com
Volkshuisvestingsfonds Midden-Groningen, advies en begeleiding	Midden-Groningen	14-03-2026	Gorecht-Noord, Gorecht-West, Spoorstraat-Kieldiep, Het Noorderpark	Gemeente Midden-Groningen
Oldambt Verwarmt	Oldambt	Tot 2035	Alle inwoners, inclusief huurders. Gericht op activatie	Gemeente Oldambt
Collectieve inkoopactie voor isolatie	Stadskanaal	1-12-2025	Particuliere eigenaren, label C t/m G (NIP)	REL
Goud Westerwolde	Westerwolde	Tot 2035	Alle duurzaamheidsinitiatieven	Goud bespaarteam – trekker is gemeente

Overige kaders en randvoorwaarden

In alle percelen zijn de voorwaarden uit het Programma van Eisen van toepassing. Aanvullend gelden in dit perceel de volgende eisen:

1. Er zijn al verschillende partijen actief in de regio voor de ontzorging rondom isoleren en verduurzamen van woningen. Met Jouwbepaarcoach.com is veel kennis opgebouwd over hoe bewoners geactiveerd kunnen worden. Van de opdrachtnemer wordt verwacht dat met deze partijen wordt samengewerkt.
2. Ten aanzien van activering willen gemeenten de regie houden.

3. Binnen het perceel wil de regio één ontzorger hebben, om de communicatie en planning goed te kunnen regelen.

Perceel “Gemeente Groningen”

Korte omschrijving

Het perceel Groningen-stad bestaat uit de gemeente Groningen, waaronder ook deel versterkingsgebied dat binnen de gemeentegrenzen ligt.

De cijfers

Totaal aantal particuliere woningen	Ca.80.800
Waarvan 100%-subsidie (versterkingsgebied inclusief Beijum Oost)	Ca.8.600
Waarvan 100%-subsidie (<140%-minima)	Ca.1.400
Typologie	
Waarvan VvE's	Ca.34.050
Bouwjaar voor 1945	Ca.11.800
Monumenten	Ca.1.600
Karakteristieke gebouwen	Ca. 45.000
Woonwagens of -boten	Ca. 675

Programmering

In deze tabel komt een overzicht van de wijken, dorpen of buurten waar dit perceel in elk geval graag een aanpak vanuit de ontzorgers uit dit raamcontract op wil zien.

Gemeente	Wijk / dorp / postcode	Aantal woningen	(vanaf) wanneer benaderen?	Extra informatie (bijvoorbeeld: type woningen, type inwoners, etc.)
Groningen	Beijum-oost (100% gebied)	1100	z.s.m	Bouwperiode 1975- 1985 Mix woningtypen; veel rijwoningen met lessenaar/ zadeldak; laagbouw appartementen.
Groningen	Beijum-west (50% gebied)	2244	z.s.m	Idem.
Groningen	Winneweer (100% gebied)	41	z.s.m	Vrijstaande woningen bouwjaar < 1945. Veelal lage energie labels. NCG heeft vrijwel geen rol meer in Winneweer, versterking heeft al plaatsgevonden. IMG is actief voor schadeherstel.

Lopende aanpakken

In dit overzicht staat welke aanpakken rond de verduurzaming van woningen er al lopen in dit perceel. Hier wordt op dit moment geen werk voorzien voor de ontzorgers. Mogelijk verandert dit in een later stadium op verzoek van de gemeenten.

Aanpak	Looptijd	Locatie / doelgroep	Uitvoerder
8 eigen adviseurs, waarvan 4 EPA, 1 coach:	doorlopend	Hele gemeente	Gemeente

advies op aanvraag & procesbegeleiding projecten			
Projectmatige aanpak volledig naar de isolatiestandaard van circa 3000 woningen waarin M29 subsidie gecombineerd wordt met het VHF.	Komende 10 jaar	Wijken Paddepoel, Selwerd, Vinkhuizen	Samenwerking tussen gemeente en 2 aannemers
VVE HelpDesk: Advisering en ondersteuning	doorlopend	Hele gemeente	Gemeente
Duurzaam Groningen: De entree voor iedere inwoner op zoek naar informatie	doorlopend	Hele gemeente	Gemeente

Overige kaders en randvoorwaarden

In alle percelen zijn de voorwaarden uit het Programma van Eisen van toepassing. Aanvullend gelden in dit perceel de volgende eisen:

1. De gemeente Groningen heeft een eigen uitvoeringsorganisatie voor de realisatie van het programma Isolatie ingericht waarin de benodigde expertise, projectleiders, de vve desk en een bedrijfsbureau zijn ondergebracht. Dit uitvoeringsprogramma is opdrachtgever en voert de regie op alle isolatieaanpakken binnen de gemeente; dus ook voor opdrachtnemer.
2. Inrichting van proces en communicatie in samenspraak.
3. Uitgangspunt is dat de aanpak ertoe leidt dat elke woning in één keer naar de Standaard voor woningisolatie gebracht wordt.
4. Het streven is om bio based materialen toe te passen waar mogelijk.
5. We trekken waar mogelijk samen op met lokale energie-initiatieven.
6. Goed om te weten: Beijum-oost valt onder de 100% vergoeding van het versterkingsgebied echter is de versterkingsopgave hier licht/ minimaal. In Winneweer is dit anders en vraagt om aandacht.
7. In Beijum-west kunnen inwoners recht op een subsidiebijdrage van 50%. Binnen dit gebied kan een deel van de inwoners met een inkomen < 140%, aanspraak maken op 100% subsidiebijdrage. Hier moet opdrachtnemer alert op zijn.

Perceel “Noord-Drenthe en Westerkwartier”

Korte omschrijving

Het perceel Noord-Drenthe en Westerkwartier bestaat uit de gemeenten Westerkwartier, Noordenveld, Tynaarlo en Aa en Hunze. Het betreft een regio met veel platteland, vrijstaande woningen en boerderijen en verschillende kleine kernen. Deze gemeenten bevinden zich niet in het versterkingsgebied. Dat betekent dat voor het grootste deel van de woningen 50% voor de isolatie- en ventilatiemaatregelen subsidiabel is.

De cijfers (woningen tot en met 2005)

Totaal aantal particuliere woningen	Ca 46.000
Waarvan VvE's	Ca. 2330 (uitgesloten van deze opdracht)
Waarvan doelgroep <140% WML	Ca. 1600 (uitgesloten van deze opdracht)
Gemeente Tynaarlo	Ca.9400
Gemeente Aa en Hunze	Ca.7740
Gemeente Noordenveld	Ca.9200
Gemeente Westerkwartier	Ca.15.700

Programmering

In deze tabel komt een overzicht van de wijken, dorpen of buurten waar dit perceel mogelijk graag een aanpak vanuit de ontzorgers uit dit raamcontract op wil zien.

Verzoek aan ontzorgers om te komen met een plan van aanpak waarin gelijkmatige verdeling van gemeenten binnen het perceel wordt gewaarborgd.

Gemeente	Wijk / dorp / postcode	Aantal woningen	(vanaf) wanneer benaderen?	Extra informatie (bijvoorbeeld: type woningen, type inwoners, etc.)
Noordenveld	Norg (9331)	1600	Bij bekend making regeling	Oosterduinen niet benaderen (zijn recreatiewoningen)
Tynaarlo	Zuidlaren (9471)	2366	2025	Overleggen over selectie wijken binnen postcode en welke zijn uitgesloten. Bewonersinitiatief aanwezig.
Tynaarlo	Vries (9471)	1461	2025	Overleggen over selectie wijken binnen postcode en welke zijn uitgesloten. Bewonersinitiatief aanwezig in specifieke wijk.
Tynaarlo	Paterswolde (9765)	1389	2026	Overleggen over selectie wijken binnen postcode en welke zijn uitgesloten. Bewonersinitiatief aanwezig in specifieke wijk.
Tynaarlo	Zuides / Schuilingsoord (9765)	1339	2026	Overleggen over selectie wijken binnen postcode en welke zijn uitgesloten.
Tynaarlo	Eelde (9761)	2520	2026 / 2027	Overleggen over selectie wijken binnen postcode en welke zijn uitgesloten. Bewonersinitiatief aanwezig in specifieke wijk.
Aa en Hunze	Annen (9468)	1532	2025	Overleggen over selectie wijken binnen postcode en welke zijn uitgesloten.

Aa en Hunze	Rolde (9451)	1786	2026	Overleggen over selectie wijken binnen postcode en welke zijn uitgesloten. Lokaal initiatief aanwezig.
Aa en Hunze	Gieten (9461)	2180	2026	Overleggen over selectie wijken binnen postcode en welke zijn uitgesloten. Al bestaande aanpak i.k.v. VHF.
Aa en Hunze	Gasselte (9462)	669	2027	Overleggen over selectie wijken binnen postcode en welke zijn uitgesloten. Lokaal initiatief aanwezig.
Aa en Hunze	Eext (9463)	526	2027	Overleggen over selectie wijken binnen postcode en welke zijn uitgesloten. Lokaal initiatief aanwezig.
Westerkwartier	Pieterzijl	89	2025	Wens om hier actief te worden, dit dorp prioriteit te geven vanwege gevolgen aardgaswinning
Westerkwartier	Grootegast	936	2025	Gemiddeld lagere inkomens en groter aandeel ouderen
Westerkwartier	Opende	767	2026, of eerder indien mogelijk	Diverse woningen, groot buitengebied, gemiddeld lager inkomen.
Westerkwartier	Ezinge	261	2025	Gemiddeld lager inkomen, enigszins bevingsproblematiek
Westerkwartier	Grijskerk	867	2026-2027	Dorp met nog weinig activiteit
Westerkwartier	De Wilp	528	2026-2027	Dorp met nog weinig activiteit

Lopende aanpakken

In dit overzicht staat welke aanpakken rond de verduurzaming van woningen er al lopen in dit perceel. Omdat lopende initiatieven en aanpakken al actief zijn, zal de ontzorgers hier niet primair werkzaamheden verrichten. Afhankelijk van het specifieke initiatief kan in overleg met gemeente worden gekeken in hoeverre ondersteuning van de ontzorgers binnen deze aanpakken benodigd dan wel gewenst is.

Aanpak	Gemeente	Looptijd	Locatie / doelgroep	Uitvoerder
Vrijwillige energiecoaches	Aa en Hunze	Doorlopend		
Dorpsuitvoeringsplan Gasteren	Aa en Hunze		Dorp Gasteren	Gemeente + lokaal initiatief
Dorpsuitvoeringsplan Balloo	Aa en Hunze		Dorp Balloo	Lokaal initiatief + gemeente
Lokale energie-initiatieven	Aa en Hunze	Doorlopend	In bijna alle dorpen/gebieden in de gemeente	Lokaal initiatief – hier dient rekening mee gehouden te worden door ontzorgers
Fixteam Drenthe (aanbrengen kleine energiebesparende maatregelen)	Alle Drentse gemeenten	Eind 2026	Huur en koopwoningen met (kans op) energiearmoede	Provincie Drenthe
Drents Energieloket, (aanspreekpunt, advies en activering)	Alle Drentse gemeenten		Alle inwoners Drenthe	Drents Energieloket
Wijkaanpak met energiecoöperatie, energiecoaches	Noordenveld		9 wijken	ECN/Gemeente

4-5 onafhankelijke EP-adviseurs	Noordenveld		9 wijken	Zuinig Wonen
Energiek, advies en ontzorging tot de uitvoering	Noordenveld		7 wijken	Gemeenten
Vrijwillige energiecoaches: advies voor koopeigenaren	Tynaarlo	doorlopend		Energie coöperatie Drentse Aa (in afstemming met de gemeente)
Vrijwillige energiecoaches (gericht op energiearmoede)	Tynaarlo	Tot eind 2026		Energie coöperatie Drentse Aa i.s.m. gemeenten en woningcorporaties en huurdersverenigingen
Lokale energie initiatieven in Eelde, Zuidlaren, Vries, Midlaren, Zeegse	Tynaarlo	doorlopend	Dorpen: - Eelde - Zuidlaren - Vries (de Fledders) - Midlaren - Zeegse	Lokaal initiatief – hier dient rekening mee gehouden te worden door ontzorgers
Uitvoeringsplan de Fledders (Vries)	Tynaarlo	Opstellen in 2025	Dorp: Vries, wijk de Fledders	Gemeente, i.s.m. initiatief Buurtteam de Fledders
Adviseurs in eigen dienst, geen EPA	Westerkwartier	Uiterlijk tot sept'26	Hele gemeente	Gemeente zelf
Energieloket	Westerkwartier	Tot okt'25 daarna aanbesteding	Hele gemeente	Rel
PAW MOL-dorpen	Westerkwartier	Tot 2030	Midwolde, Oostwold en Lettelbert	Gemeente + bewonersgroep
Buurtinitiatief, collectieve inkoopacties	Westerkwartier		Aduard	Buurkracht
Bewonersinitiatief, woning verduurzaming, bronnet en toekomstige subsidie	Westerkwartier		Garnwerd	Gemeente, Grek en bewonersgroep
Bewonersinitiatief	Westerkwartier		Saaksum	
Uitbreiding Warmtenet	Westerkwartier	2026-2035	Marum	Gemeente
Verkenning bronnet	Westerkwartier, Noordenveld		Leek, Nietap	Gemeente
Communicatiecampagne Doen Wat Kan	Westerkwartier		Hele gemeente	Gemeente

Overige kaders en randvoorwaarden

In alle percelen zijn de voorwaarden uit het Programma van Eisen van toepassing.
Aanvullend gelden in dit perceel de volgende eisen:

1. Het Drents Energieloket is een herkenbare organisatie voor bewoners en fungeert als eerste aanspreekpunt. De ontzorger wordt gevraagd hiermee nauw samen te werken. We zien hiervoor graag een voorstel in het Plan van Aanpak.
2. Gevraagd wordt om te kijken hoe het Drents Energieloket kan ondersteunen of voorzien in het financieel advies. We zien hiervoor graag een voorstel in het Plan van Aanpak.
3. De gemeente Westerkwartier maakt gebruik van het Regionaal Energieloket (REL), de aanbesteding loopt op 1 oktober 2025 af. Het kan zijn dat een andere partij dan het energieloket overneemt. Vanuit de ontzorger dient er sowieso samenwerking met deze partij plaats te vinden.
4. Specifieke aandacht voor de 140%-groep en de groep energiearmoede. Het beanderen van deze doelgroepen is altijd in afstemming met het Sociaal Domein van de gemeente. Voor deze doelgroep creëert gemeente daarom zelf een aanpak. Het is toegestaan om als ontzorger met een voorstel te komen. De gemeenten hebben regie over de aanpak en staat open voor samenwerking met en suggesties van ontzorger.
5. De gemeente Westerkwartier werkt aan een aanvullende aanpak voor de doelgroep tussen 140 en 200% WML. Woningeigenaren uit deze doelgroep kunnen een aanvullende subsidie vanuit de gemeente krijgen. Deze regeling wordt de komende periode verder uitgewerkt. De gemeente gaat graag in gesprek om gezamenlijk te kijken hoe deze regeling in de aanpak kan worden meegenomen.
6. Naast de benoemde initiatieven zijn in de gemeenten meerdere energiecoöperaties en bewonersgroepen actief. Deze partijen moeten van te voren worden benaderd wanneer er een dorpsgerichte actie plaatsvindt. Benodigde informatie kan worden overhandigd door gemeenten.
7. In het plan van aanpak dient de ontzorger aandacht te besteden hoe zij omgaat met natuur-inclusief isoleren en het rekening houden met het soortenmanagementplan (SMP).
 - a. Westerkwartier is provincie Groningen, welke een specifieke aanpak heeft voor de benadering van het SMP.
 - b. Noordenveld en Aa en Hunze ontwikkelen zelfstandig een SMP. Tynaarlo heeft gekozen om eerst een Pre-SMP op te stellen. Deze drentse gemeenten hebben te maken met de richtlijnen van de provincie Drenthe.
8. De ontzorger wordt verplicht om de genomen stappen uit de ontzorging per adres met de gemeenten te delen.