

Basisovereenkomst

Realisatie ledverlichting 5 sportparken

Gemeente Middelburg

Newæ

Adviseurs &
Ingenieurs voor
de buitenruimte

Colofon

Titel:	Realisatie ledverlichting 5 sportparken
Soort document:	Basisovereenkomst
Projectnummer:	22NW45402
Ons kenmerk:	240709 22NW45402 bijlage VII Basisovereenkomst.docx
Opdrachtgever:	Gemeente Middelburg
Contactpersoon:	Dhr. W. Sanderse

Status:	Concept
Datum:	09 juli 2024
Auteur:	Mevr. F. van Laack
Gecontroleerd:	Dhr. R. Verdonschot
Vrijgegeven:	Dhr. S. van de Wiel

Bilthoven
Rembrandtlaan 26-A
3723 BJ Bilthoven

Veghel
Poort van Veghel 4914
5466 SB Veghel

Maastricht
Stationsplein 8-K
6221 BT Maastricht

Breda
Grenssteen 27
4815 PP Breda

+31 (0)85 018 65 32
Postbus 501
5460 AM Veghel

newae.nl
info@newae.nl

BTW NL 809887575 B01
BANK NL 10 INGB 0666543003
KVK 09095750

Inhoudsopgave

art. 1.	Rechtskarakter van de Overeenkomst, toepasselijke voorwaarden	3
art. 2.	Opdracht, Werk, Meerjarig Onderhoud prijs, datum van oplevering	4
art. 3.	Contractdocumenten	4
art. 4.	Betekenis van het begrip 'dag'	6
art. 5.	Ontwerpwerkzaamheden	6
art. 6.	Vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemming	6
art. 7.	Informatie en goederen die aan de Opdrachtnemer te beschikking worden gesteld	6
art. 8.	Vrijkomende materialen	6
art. 9.	Verband met andere werkzaamheden	7
art. 10.	Verrekening van wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten	7
art. 11.	Toetsingsplan Ontwerpwerkzaamheden	7
art. 12.	Acceptatieplan	8
art. 13.	Bewijslast ingeval van gebreken of tekortkomingen	8
art. 14.	Betalingsregeling	8
art. 15.	Stelposten	9
art. 16.	Boetebeding en bonus	9
art. 17.	Zekerheidstelling	9
art. 18.	Raad van Deskundigen	9

BASISOVEREENKOMST

MET BIJBEHORENDE UNIFORME ADMINISTRATIEVE VOORWAARDEN
VOOR GEINTEGREERDE CONTRACTVORMEN (UAV-GC 2005)

Ondergetekenden:

Organisatie: Gemeente Middelburg
Adres: Postbus 6000
4330 LA Middelburg

hierna te noemen: de Opdrachtgever,
ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer drs. Ing. S.A.B.M. Hageman (Afdelingshoofd
Leefomgeving),
en

.....
.....,

hierna te noemen: de Opdrachtnemer,
ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door
.....,

overwegende dat;

- (a) de Opdrachtgever voornemens is "Realisatie ledverlichting 5 sportparken" te doen realiseren;
- (b) de Opdrachtgever deswege de Vraagspecificatie met contractnummer 22NW45402 "Realisatie ledverlichting 5 sportparken" d.d. 05-07-2024 met bijbehorende Nota van inlichtingen met heeft doen opstellen;
- (c) de Opdrachtgever een aanbestedingsprocedure heeft gevolgd conform meervoudig onderhandse aanbesteding overeenkomstig hoofdstuk 7/ nationaal openbare aanbesteding overeenkomstig hoofdstuk 2 van het A.R.W. 2012;
- (d) het doel van de Opdrachtgever is het verkrijgen van de laagste aanbieding, na fictieve korting;
- (e) de Opdrachtnemer in het kader van die aanbestedingsprocedure een inschrijving heeft gedaan op project "Realisatie ledverlichting 5 sportparken";
- (f) de Opdrachtgever gelet op de Aanbieding van de Opdrachtnemer thans voornemens is "Realisatie ledverlichting 5 sportparken" op te dragen aan de Opdrachtnemer;

verklaren het volgende te zijn overeengekomen:

art. 1. Rechtskarakter van de Overeenkomst, toepasselijke voorwaarden

1. Partijen verklaren deze Overeenkomst te beschouwen als een overeenkomst van aanneming van werk in de zin van Boek 7 Titel 12 Afdeling 1 Burgerlijk Wetboek.
2. Op de Overeenkomst zijn van toepassing de UAV-GC 2005. Partijen verklaren met de inhoud van de UAV-GC 2005 bekend te zijn.

art. 2. Opdracht, Werk, Meerjarig Onderhoud prijs, datum van oplevering

1. De Opdrachtgever draagt hierbij aan de Opdrachtnemer op, die verklaart deze opdracht te aanvaarden, het op basis van de Vraagspecificatie en de Aanbieding door middel van Engineering, - Uitvoering- en onderhoudswerkzaamheden: ““Realisatie ledverlichting 5 sportparken””, hierna te noemen: het Werk, conform hetgeen in deze Overeenkomst is bepaald.
2. Partijen komen overeen dat de Opdrachtgever hierbij het werk omschreven in contractnummer 22NW45402 aan de Opdrachtnemer opdraagt, die verklaart deze opdracht te aanvaarden, het op basis van de Vraagspecificatie en de Aanbieding door middel van Onderhoudswerkzaamheden in stand houden van het Werk, hierna te noemen: het Meerjarig Onderhoud, gedurende een periode van maximaal 14 jaren ten behoeve van de verlichting van de sportvelden te rekenen vanaf de feitelijke datum van oplevering, hierna te noemen: de Meerjarige Onderhoudsperiode, conform hetgeen in deze Overeenkomst is bepaald.
3. Met betrekking tot de in § 4 lid 3 UAV-GC 2005 bedoelde eisen die voortvloeien uit het bijzonder gebruik dat van het Werk zal worden gemaakt, stellen partijen vast dat zij deze eisen voldoende met elkaar hebben besproken voorafgaande aan de ondertekening van deze Basisovereenkomst en dat deze eisen uitputtend in de Vraagspecificatie zijn vastgelegd.
4. Met inachtneming van het bepaalde in § 3 lid 9 UAV-GC 2005, betaalt de Opdrachtgever voor de realisatie van het Werk en, indien overeengekomen in lid 2, voor de realisatie van het Meerjarig Onderhoud, aan de Opdrachtnemer een totaalbedrag van EURO exclusief BTW, zegge
5. Het Werk dient met inachtneming van de in een bij de Vraagspecificatie gevoegde annex opgenomen planning door de Opdrachtnemer te worden gerealiseerd, en wel zodanig dat het conform het bepaalde in § 24 UAV-GC 2005 gereed is voor aanvaarding door de Opdrachtgever op uiterlijk op vrijdag 13 december 2024. Deze datum wordt door partijen aangemerkt als de in de Basisovereenkomst vastgelegde uiterste datum van oplevering.
6. De volgende onderdelen van het Werk dienen zodanig door de Opdrachtnemer te worden gerealiseerd dat zij conform het bepaalde in § 24 lid 8 UAV GC 2005 gereed zijn voor aanvaarding door de Opdrachtgever uiterlijk op de voor ieder onderdeel afzonderlijk vermelde datum:
 - a. Totaal: Vrijdag 13 december 2024

art. 3. Contractdocumenten

1. De volgende contractdocumenten omschrijven in onderlinge samenhang de rechten en verplichtingen die voor partijen uit de Overeenkomst voortvloeien:
 - (a) de door partijen ingevulde en ondertekende Basisovereenkomst met inbegrip van de nota's van inlichtingen;
 - (b) de Vraagspecificatie;
 - (c) de door partijen geparafeerde, bij de Vraagspecificatie gevoegde annexen met betrekking tot:
 - (I) de planning;

- (II) de vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen die door de Opdrachtgever moeten worden verkregen;
 - (III) projectdocumenten;
 - (IV) acceptatieplan;
 - (V) het toetsingsplan Ontwerpwerkzaamheden;
 - (VI) de vrijkomende materialen;
 - (VII) de stelposten
 - (VIII) de verrekening van wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten;
 - (IX) verband met andere werken;
 - ~~(X) de bankgarantie;~~
 - (d) de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor geïntegreerde contractvormen (UAV-GC 2005);
 - (e) de Aanbieding;
 - (f) de Documenten als bedoeld in § 1 sub d UAV-GC 2005, voor zover die door de Opdrachtnemer ter kennis zijn gebracht van de Opdrachtgever;
 - (g) de Standaard RAW Bepalingen 2020 m.u.v. de U.A.V. 2012. Daarnaast gelden alleen die bepalingen die van invloed zijn op de uitvoeringsfase.
2. Indien contractdocumenten onderling tegenstrijdig zijn, geldt, tenzij een andere bedoeling uit de Overeenkomst voortvloeit, de volgende rangorde:
- (a) de Basisovereenkomst;
 - (b) de Vraagspecificatie;
 - (c) de bij de Vraagspecificatie gevoegde annexen;
 - (d) de UAV-GC 2005;
 - (e) de Aanbieding;
 - (f) de Documenten als bedoeld in § 1 sub d UAV-GC 2005, voor zover die door de Opdrachtnemer ter kennis zijn gebracht van de Opdrachtgever.
- Wanneer echter de kwaliteit van het aangeboden uitgaat boven de in de Vraagspecificatie geëiste kwaliteit of de Opdrachtnemer aanbiedt het Werk op een eerder tijdstip op te leveren dan door de Vraagspecificatie wordt geëist, prevaleert de Aanbieding boven alle andere contractdocumenten met uitzondering van de Basisovereenkomst.
3. De Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor de inhoud van Documenten, voor onderlinge tegenstrijdigheden tussen twee of meer Documenten, alsmede voor onderlinge tegenstrijdigheden tussen verschillende onderdelen van één Document.
4. De Opdrachtgever is verantwoordelijk voor onderlinge tegenstrijdigheden tussen eisen in de Vraagspecificatie, alsmede voor strijdigheden in de door hem verstrekte informatie. Het in dit lid bepaalde geldt ook voor onderlinge tegenstrijdigheden tussen de bij de Vraagspecificatie gevoegde annexen.
- Het in lid 4 bepaalde laat onverlet de verplichting van de Opdrachtnemer om de Opdrachtgever te waarschuwen in geval van een in dat lid bedoelde klaarblijkelijke tegenstrijdigheid.

art. 4. Betekenis van het begrip 'dag'

1. Partijen verstaan onder 'dag' in de zin van deze Overeenkomst: Kalenderdag.

art. 5. Ontwerpwerkzaamheden

1. De Vraagspecificatie bestaat uit:
 - Het Programma van Eisen;
2. In het kader van deze Overeenkomst dient de Opdrachtnemer de volgende Ontwerpwerkzaamheden te verrichten:
het uitwerken van het programma van eisen (inclusief DO) tot een uitvoeringsontwerp.

art. 6. Vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemming

1. Bij de Vraagspecificatie is door middel van een annex een overzicht gevoegd van de vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen die de Opdrachtgever verkregen dient te hebben voor de opzet en het gebruik van het Werk of die overigens nodig zijn voor het Werk en, indien overeengekomen, voor de realisatie van het Meerjarig Onderhoud.

art. 7. Informatie en goederen die aan de Opdrachtnemer ter beschikking worden gesteld

1. Voor zover informatie niet reeds in de Vraagspecificatie is opgenomen, en gelet op het bepaalde in § 3 lid 1 sub a UAV-GC 2005, verplicht de Opdrachtgever zich de volgende informatie aan de Opdrachtnemer ter beschikking te stellen:
 - a. Lichtplannen
 - b. Sterkte berekeningen installaties
 - c. Foto's bestaande installaties
 - d. KLIC melding per sportpark.
- ~~2. Voor zover een en ander niet reeds in de Vraagspecificatie is vastgelegd, en gelet op het bepaalde in § 3 lid 1 sub c UAV-GC 2005, verplicht de Opdrachtgever zich de volgende goederen aan de Opdrachtnemer ter beschikking te stellen:~~
 - ~~a.~~

art. 8. Vrijkomende materialen

Voor zover de Opdrachtgever op de hoogte is van de aanwezigheid van materialen die zullen vrijkomen in het kader van de Uitvoerings- en Onderhoudswerkzaamheden, vermeldt hij in een bij de Vraagspecificatie gevoegde annex wat er met die materialen dient te gebeuren, als onderdeel van die Werkzaamheden. Indien materialen tijdens die

Werkzaamheden vrijkomen waaromtrent niets is bepaald in de bedoelde annex, bepaalt de Opdrachtgever binnen een redelijke termijn alsnog wat daar mee dient te gebeuren. De Opdrachtnemer heeft in dat geval recht op kostenvergoeding en/of termijnsverlenging, met inachtneming van het bepaalde in § 44 lid 1 sub a UAV-GC 2005.

art. 9. Verband met andere werkzaamheden

De aard van de in § 8 lid 1 UAV-GC 2005 bedoelde werkzaamheden, alsmede het voorziene tijdstip waarop zij worden verricht, staan omschreven in een bij de vraagspecificatie gevoegde annex. Deze werkzaamheden worden gecoördineerd;

- a. Door de Opdrachtnemer

art. 10. Verrekening van wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten

Verrekening van de in § 11 lid 3 UAV-GC 2005 bedoelde wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten vindt niet plaats voor wat betreft de aanleg werkzaamheden.

Voor het meerjarig onderhoud gedurende 10 jaar van de verlichting vindt verrekening plaats van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten aan de hand van het algemene prijsindexcijfer van het CBS.

art. 11. Toetsingsplan Ontwerpwerkzaamheden

Bij de Vraagspecificatie is door middel van een annex een toetsingsplan Ontwerpwerkzaamheden gevoegd. In dit toetsingsplan zijn vastgelegd:

- (a) een opsomming van de Ontwerpdocumenten die de Opdrachtnemer aan de Opdrachtgever ter toetsing dient te overhandigen;
- (b) de termijnen waarbinnen de in sub a bedoelde Ontwerpdocumenten dienen te worden overhandigd;
- (c) een omschrijving van de gegevens die de Opdrachtnemer dient te voegen bij de te overleggen Ontwerpdocumenten;
- (d) de specifieke onderdelen van de Ontwerpwerkzaamheden waarvan de Opdrachtgever wil toetsen of zij worden verricht door hulppersonen van de Opdrachtnemer die over de daarvoor vereiste kwalificaties beschikken.

art. 12. Acceptatieplan

Bij de Vraagspecificatie is door middel van een annex een acceptatieplan gevoegd. In dit acceptatieplan zijn vastgelegd:

- (a) een opsomming van de door de Opdrachtnemer ter Acceptatie voor te leggen Documenten, gemachtigden en zelfstandige hulppersonen die de Opdrachtnemer voornemens is aan te wijzen of in te schakelen in het kader van de Overeenkomst, alsmede van specifieke Werkzaamheden of resultaten van Werkzaamheden,
- (b) de tijdstippen waarop de Opdrachtnemer de in sub a bedoelde Documenten, zelfstandige hulppersonen, Werkzaamheden en resultaten van Werkzaamheden ter Acceptatie moet voorleggen,
- (c) de Documenten die de Opdrachtnemer moet overleggen telkens wanneer een verzoek tot Acceptatie wordt ingediend,
- (d) de geobjectiveerde criteria waaraan de Documenten, gemachtigden, zelfstandige hulppersonen, Werkzaamheden en resultaten van Werkzaamheden moeten voldoen om voor Acceptatie in aanmerking te komen en de termijn waarbinnen de Opdrachtgever aan de Opdrachtnemer dient te mededelen of de hier bedoelde Documenten, gemachtigden, zelfstandige hulppersonen, Werkzaamheden of resultaten van Werkzaamheden als geaccepteerd worden beschouwd.

art. 13. Bewijslast ingeval van gebreken of tekortkomingen

1. Indien na de feitelijke datum van oplevering een gebrek in een of meer van de volgende onderdelen van het Werk aan het licht komt, dient de Opdrachtnemer in afwijking van het bepaalde in § 28 lid 1 sub (a) UAV-GC 2005 te bewijzen dat die gebreken niet te wijten zijn aan zijn schuld, en dat zij evenmin krachtens wet, rechtshandeling of de in het verkeer geldende opvattingen voor zijn rekening komen:
 - (a) Alle elektrische onderdelen.
2. Indien na afloop van de Meerjarige Onderhoudsperiode een tekortkoming in een of meer van de volgende onderdelen van het gerealiseerde Meerjarige Onderhoud aan het licht komt, dient de Opdrachtnemer in afwijking van het bepaalde in § 32 lid 1 sub (a) UAV-GC 2005 te bewijzen dat die tekortkomingen niet te wijten zijn aan zijn schuld, en dat zij evenmin krachtens wet, rechtshandeling of de in het verkeer geldende opvattingen voor zijn rekening komen;
 - (a) Alle elektrische onderdelen.

art. 14. Betalingsregeling

1. Het in § 33 lid 6 UAV-GC 2005 bedoelde adres luidt:
Organisatie: Gemeente Middelburg
2. De in § 33 lid 6 UAV-GC 2005 bedoelde gegevens betreffen:
Contactpersoon: Dhr. W. Sanderse

art. 15. Stelposten

Met betrekking tot het bepaalde in § 34 lid 1 UAV-GC 2005 komen partijen overeen dat de stelposten vermeld staan in het overzicht dat is opgenomen in een bij de Vraagspecificatie gevoegde annex.

art. 16. Boetebeding en bonus

1. De in § 36 lid 3 UAV-GC 2005 bedoelde boetebedragen voor de mijlpeildata zoals deze vermeld staan in de planning van een bij de Vraagspecificatie gevoegde annex luiden als volgt:
 - (a) Mijlpaaldatum: Vrijdag 13 december 2024: 500,- EURO per dag.

art. 17. Zekerheidstelling

Partijen komen overeen dat:

- (b) de Opdrachtnemer verplicht is de in § 38 lid 1 UAV-GC 2005 bedoelde zekerheid te stellen voor de nakoming van zijn verplichtingen met betrekking tot de realisatie van het Werk als bedoeld in artikel 2 lid 1, conform de bankgarantie die is opgenomen in de bij de Vraagspecificatie gevoegde annex. De waarde van de te stellen zekerheid is gelijk aan 5 % van de in artikel 2 lid 4 vastgelegde prijs;

art. 18. Raad van Deskundigen

Partijen leggen hun geschillen zoals omschreven in § 47 lid 2 UAV-GC 2005 ter beslechting voor aan een bevoegde rechter, Rechtbank Zeeland-West-Brabant locatie Breda.

Aldus opgemaakt te

(plaats)

Datum:

Ondertekening

namens:

namens: