



Host-City Beekbergsebroek

Informatie marktconsultatie

Gemeente Apeldoorn
Projectnummer P1062
Datum 21-02-2025





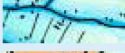
Inhoudsopgave

1.	Inleiding	5
1.1	Achtergrond Host-City	7
1.2	Waarom een marktconsultatie?	9
2.	Stedenbouwkundig raamwerk	11
3.	Uitvoering Host-City	19
4.	Opzet marktconsultatie	23
4.1	Deelnemers	24
4.2	Programma	25
4.3	Aanmelden	25
4.4	Thema's en vragen	26
4.5	Procedure verslaglegging	27
4.6	Voorwaarden en bepalingen	28
4.7	Vervolg	29



1. Inleiding

Legenda

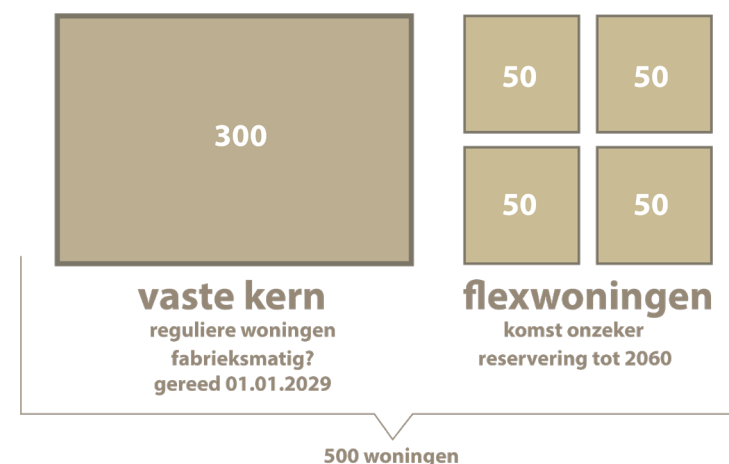
-  Kwaliteitsdrager kanaal
-  Kwaliteitsdrager scheg
-  Kwaliteitsdrager Veluwe rand
-  Kwaliteitsdrager beekdal
-  Vitaliteit kernen & dorpen
-  Uitbreidingslocatie stedelijk
-  Uitbreidingslocatie landelijk
-  Uitbreidingslocatie werken
-  Zoekgebied water, natuur & energie

Kaart Omgevingsvisie van gebiedsprofiel Stadsrand zuid met ligging Host-City

1.1 Achtergrond Host-City

Gemeente Apeldoorn, het ministerie van BZK en Apeldoornse woningcorporaties hebben een overeenkomst gesloten om een Host-City te ontwikkelen in de Beekbergsebroek nabij Apeldoorn. Host-City is de eerste fase van de gewenste ontwikkeling in Stadsrand zuid. Zie ook www.apeldoorn.nl/zuidrand. Host-City wordt een woonwijk van 300 permanente woningen in een vaste kern met een gemengd programma en een ruimtereservering voor 200 hostkavels voor flexwoningen. Deze reservering is in het kader van de Fysieke garantieregeling flexwoningen nodig als flexwoningen op een andere plek in Nederland niet geplaatst kunnen worden of plaats moeten maken. Zo wil de gemeente Apeldoorn een steentje bijdragen aan het zo snel mogelijk oplossen van de woningnood. Op het moment dat de flexwoningen niet of later komen groeit de vaste kern door als ontwikkeling van de Stadsrand zuid. De gemeente zal op dat moment andere locaties vrijhouden voor de mogelijke komst van de flexwoningen. De vaste kern met 300 permanente woningen moet uiterlijk 1 januari 2029 gereed te zijn. Ook moeten dan 4 ontwikkelclusters voor hostkavels gereserveerd zijn voor ieder 50 flexwoningen. De flexwoningen zijn fabrieksmatige woningen die verplaatsbaar zijn en geschikt voor een doorsnede van de huurders van de Apeldoornse woningcorporaties. Apeldoornse woningcorporaties beheren en onderhouden de flexwoningen na plaatsing. Van de 300 permanente woningen worden 77 woningen door de woningcorporaties gerealiseerd.

Host-City komt te liggen nabij de kruising van de A1 met het Apeldoorns kanaal en krijgt via de Kuipersdijk een verkeersverbinding met de Landdrostlaan. Uit de haalbaarheidsstudie is gebleken dat met aanpassingen aan de kruisingen Kuipersdijk - Landdrostlaan en Kanaal Zuid - Lange Amerikaweg de bestaande infrastructuur voldoende capaciteit heeft om het toenemende verkeer horende bij 500 woningen te verwerken. Op het moment dat de Stadsrand zuid verder tot ontwikkeling komt is een nieuwe ontsluitingsweg nodig. Vanwege de geluidshinder van de snelweg moeten er voor de ontwikkeling van Host-City geluidsschermen aan de zuidzijde van de A1 gerealiseerd worden. Host-City ligt op enige afstand van het kanaal en buiten de geluidszone van Kanaal-Zuid. De ontwikkellocatie ligt volledig op gronden in eigendom van de gemeente Apeldoorn. De gemeente Apeldoorn voert daarom zelf de grondexploitatie en geeft de gronden voor woningbouw via een tender uit.





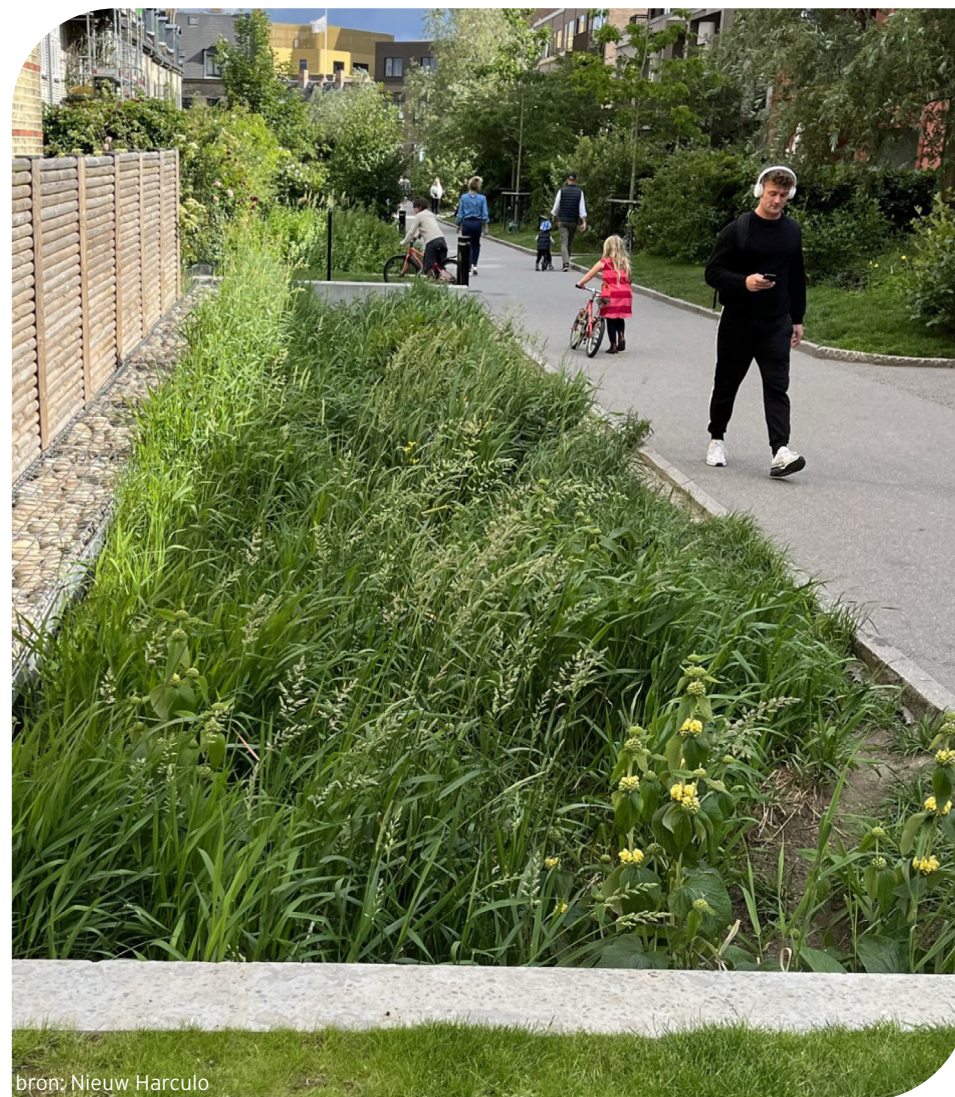
bron: BAM Wonen

1.2 Waarom een marktconsultatie?

Bouwpartijen, ontwikkelaars en fabrikanten van woningen geven regelmatig aan dat vroegtijdig onderling overleg met gemeenten kan leiden tot betere uitvragen, een beter en sneller proces en betere nieuwbouw wijken. De gemeente Apeldoorn pakt die handschoen op en nodigt u daarom van harte uit om in gesprek te gaan over het snel realiseren van een fijn woongebied in Host-City.

Host-City is de eerste stap binnen de ontwikkeling van de Stadsrand zuid. En de lessen uit vroege betrokkenheid kunnen uiteraard ook elders en in de toekomst van nut zijn. We zien dat bij nieuwbouw de kosten en tijd in de voorbereiding (veel) groter zijn dan die van het bouwen zelf. Of dat het bouwen soms onbedoeld lastiger is door hoe is uitgevraagd. We horen graag waar u kansen ziet dat hier slimmer te doen. In organisatie, risico's en snelheid. In hoe we omgaan met bouwvelden en taakverdeling. Of ten aanzien van aspecten zoals het stedenbouwkundig raamwerk, water en bodem.

Uw inzichten zijn waardevol. Ze helpen ons in de te maken keuzen hoe we Host-City in de markt willen zetten. De gesprekken bevinden zich nu nog in een vrijblijvende fase en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. De verwerking ervan doen we zodanig dat u in concurrentie geen voordeel en geen nadeel ondervindt als u straks een rol wilt bij het ontwikkelen en bouwen van Host-City. De informatie van de gemeente is voor een ieder toegankelijk. Uw eigen informatie blijft van u en delen wij als gemeente Apeldoorn niet met anderen.



bron: Nieuw Herculio



2. Stedenbouwkundig raamwerk



gesloten groene mantel
noordzijde

tijdelijke auto-ontsluiting naar de
Kuipersdijk en Landdrostlaan

lussen einde auto-ontsluiting

bijzondere hoekpunten

hoofdontsluiting met breed groen
laanprofiel en hoekverdraaiingen

parkeerhuis met aanvullende
voorzieningen

bebouwing als sterke
afbakening van het groen
rondom de centrale as

centraal gelegen groene
ontmoetingsplein

fietsroute op de oude
ontginningsas

geclusterde parkeervoorzieningen
met ruimte voor groen en water

landschappelijke woonsingels

open groene mantel met
ruimte voor waterberging

uit te geven woonvelden

Stedenbouwkundig en landschappelijk raamwerk

De stedenbouwkundige en landschappelijke hoofdpzet is vastgelegd in een concept stedenbouwkundig raamwerk. Het raamwerk kent een openbare ruimte met daarbinnen woonvelden. Bij de verdere uitwerking van de woonvelden is nog veel vrijheid voor een variatie aan verkavelingen en woningtypes. De woonvelden worden omzoomd door een robuust groen blauw raamwerk waar ook de hoofdontsluiting met een breed groen profiel doorheen slingert. Het groen blauwe raamwerk is opgebouwd uit de groene mantels aan de noord- en zuidzijde en de landschappelijke woonsingels, haaks daar op. De centrale as met daaraan de grootste concentratie aan woningen en bijzondere groene verblijfsplekken zorgt voor verbinding voor langzaam verkeer met de omgeving. De belangrijkste verblijfsplek ligt op de plek waar de auto-ontsluiting uitkomt op de centrale as. Daaraan is het logisch om de hoogste concentratie met woningen te clusteren door appartementen bij elkaar te situeren in een groene omgeving in combinatie met de mogelijkheid van een parkeerhuis met andere functies. Binnen de woonvelden wordt het parkeren zoveel mogelijk geclusterd waarbij ook ruimte is voor groen en water en kleinere speelplekken.

Voorbeelduitwerking

Om te onderzoeken of een regulier woningbouwprogramma passend is binnen het raamwerk is een voorbeelduitwerking opgesteld. Daarbij is uitgegaan van de uiteindelijke situatie van 500 permanente woningen met een gemengd programma. Aan de westzijde waar de entree van Host-City is voor auto's, is een parkeerhuis geschetst met ruimte voor aanvullende voorzieningen zoals een gemeenschappelijke woonkamer, afleverplek voor pakketjes en halte voor de buurtbus. De woonvelden met rijwoningen liggen aan weerszijde van de

centrale as en benutten ook het parkeerhuis. Binnen deze velden liggen ruime groene parkeerkoffers met ook ruimte voor waterinfiltratie. Het parkeren kan bij een aantal woonvelden ook bij de rijwoningen op eigen terrein plaatsvinden. De vrijstaande woningen en twee-onder-één-kap woningen liggen op de woonvelden aan randen waardoor er een geleidelijke overgang ontstaat van hoge dichtheid naar open verkaveling aan de groene randen. Nagenoeg alle woningen liggen met de voordeur of de achtertuin aan het groene raamwerk. Gekoppeld aan dat groene raamwerk is een fijnmazig netwerk van wandelpaden en woonpaden. Binnen het groene raamwerk is veel ruimte voor het infiltreren, bufferen en afvoeren van kwel- en regenwater. De groene mantels zorgen ervoor dat het een afgerond cluster is in het voorlopig open landschap.



Fasering

1. De eerste fase is de realisatie van de vaste kern van 300 permanente woningen. De woningen komen zo dicht mogelijk bij de ontsluitingsweg vanaf de Kuipersdijk te liggen en sluiten aan op eventuele toekomstige woningbouw aan het Apeldoorns kanaal. Het volledige groen blauwe raamwerk wordt gelijktijdig aangelegd zodat op het moment dat de flexwoningen van elders komen ze direct in groene kamers komen te staan. De hoofdontsluiting beperkt zich tot de vaste kern zodat geen overbodige infrastructuur nodig is.

2. Op het moment dat de flexwoningen naar Apeldoorn komen, krijgen de hostkavels met flexwoningen aan de noordoostzijde een plek aangrenzend aan de vaste kern. De auto-ontsluiting kan dan eenvoudig doorgetrokken worden.

Doordat de groene mantels en landschappelijke woonsingels direct bij de realisatie van de vaste kern zijn aangelegd vormen de clusters van hostkavels met flexwoningen vanaf het begin hoogwaardige woonmilieus in het groen. Het plaatsen van de flexwoningen zal op een dusdanige manier gebeuren dat ondergrondse infrastructuur zoveel mogelijk op de juiste plek ligt zodat ze in de toekomst ook dienst kunnen doen voor de permanente woningen.

3. Komen de flexwoningen niet of loopt de ontwikkeling van de volgende fase van de Stadsrand zuid voor op de komst van de flexwoningen, dan kunnen de gereserveerde woonvelden ingevuld worden met permanente woningen. Dat kan op een wijze gebeuren zoals ook de overige woonvelden zijn ingevuld zodat er één geheel ontstaat.



1. Vaste kern en reservering hostkavels gereed



2. Vaste kern en hostkavels gereed



3. Uiteindelijk permanente situatie

Openbare ruimte

De openbare ruimte heeft meerdere functionele doeleinden: fietsen, wandelen, ontmoeten, wateropvang en waterbuffering, ruimte voor flora en fauna en voor spelen en bewegen. De uitstraling wordt voornamelijk gevormd door een raamwerk van groene ruimten die verbonden zijn met het omliggende landschap. Het stedenbouwkundig en landschappelijk raamwerk is dusdanig opgezet dat nagenoeg alle woningen georiënteerd zijn op een aantrekkelijke groene openbare ruimte met veelal inheemse beplanting. De verharding is vooral met gebakken klinkers uitgevoerd die deels als karrespoor worden gestraat om zoveel mogelijk water in de bodem te laten infiltreren en het opwarmen van de omgeving te beperken. De auto is te gast.

Centraal in Host-City ligt in de huidige situatie een karrespoor. Deze oude ontginningsas wordt een fietspad dat Host-City met de omgeving verbindt. Langs het centraal gelegen fietspad liggen enkele grotere ruimten die ingericht kunnen worden als verblijfsruimte en ontmoetingsplekken. Haaks op het fietspad is een structuur van landschappelijke woonsingels. Deze ruimten zijn ook opvanglocaties voor het water dat tijdelijk gebufferd wordt. Hierdoor is de beleving van deze ruimte door de seizoenen heen wisselend; in de winter vaak drassig en nat, in de zomer veelal droog. Deze wisselende omstandigheden zorgen voor een bijzondere flora en fauna. De woonsingels worden ten noorden van de centrale as vooral ingericht als bosstroken en aan de zuidkant meer als half open stroken met riet en elzen.

Aan de randen van Host-City wordt uiteindelijk al het water verzameld om vervolgens verder naar het lager gelegen oosten te stromen. De randen zijn robuust waar het kan en zijn verschillend in uitwerking. Aan de noordzijde is dit een 'boszone' van het natte broekbostype en geeft een mooie beschutte overgang richting de A1. Aan de zuidzijde is dit meer open met elzen, gagel en riet. Deze randen dragen bij aan het versterken van natuurwaarden en de biodiversiteit.



Landschappelijke woonsingels noord



Centrale ontmoetingsplek



Beeldkwaliteit

Zowel vanuit het oogpunt dat Host-City in eerste instantie vrij in het open veld ligt, als in de toekomst als afgeronde wijk in de grotere Zuidrand, dient de woningbouw zoveel mogelijk familie van elkaar te zijn. Hierdoor ontstaat een duidelijk eenduidige identiteit. Onderlinge eenheid, maar ook een eenheid met het groen blauwe raamwerk. Hierom, maar ook vanuit de duurzaamheidsgedachte, is het logisch om te kiezen voor bio-based woningbouw van natuurlijke materialen. Zowel voor de constructie als voor het exterieur. Er ontstaat hierdoor een natuurlijke uitstraling die zowel aansluit op het interne groen, als op het omliggende landschap. De natuurlijke materialen die ook als zodanig zichtbaar blijven zorgen voor een warme uitstraling. Denk ook aan het laten begroeien van gevels en vegetatiedaken. Gezien de korte termijn waarop de vaste kern gereed moet zijn is het voordeel dat bouwers dit type woningen inmiddels fabrieksmatig produceren. Snelle realisatie lijkt daardoor realistisch. Ook zijn de te verwachten flexwoningen doorgaans uitgevoerd in natuurlijke materialen wat aansluit bij deze beeldtaal

Naast de bebouwing worden ook erfafscheidingen en andere overgangen van privéruimtes naar openbaar gebied van natuurlijke materialen opgebouwd. Hierdoor zijn zowel de openbare ruimte, de bebouwing als de erfafscheidingen van natuurlijke materialen, zijn ze complementair aan elkaar en vormt dit woongebied een duidelijk geheel.

Conform de afspraken met het Ministerie van BZK zijn de flexwoningen welstandsvrij. Voor de vaste kern wordt een beeldkwaliteitsplan opgesteld dat samen met het gewijzigde omgevingsplan wordt vastgesteld.

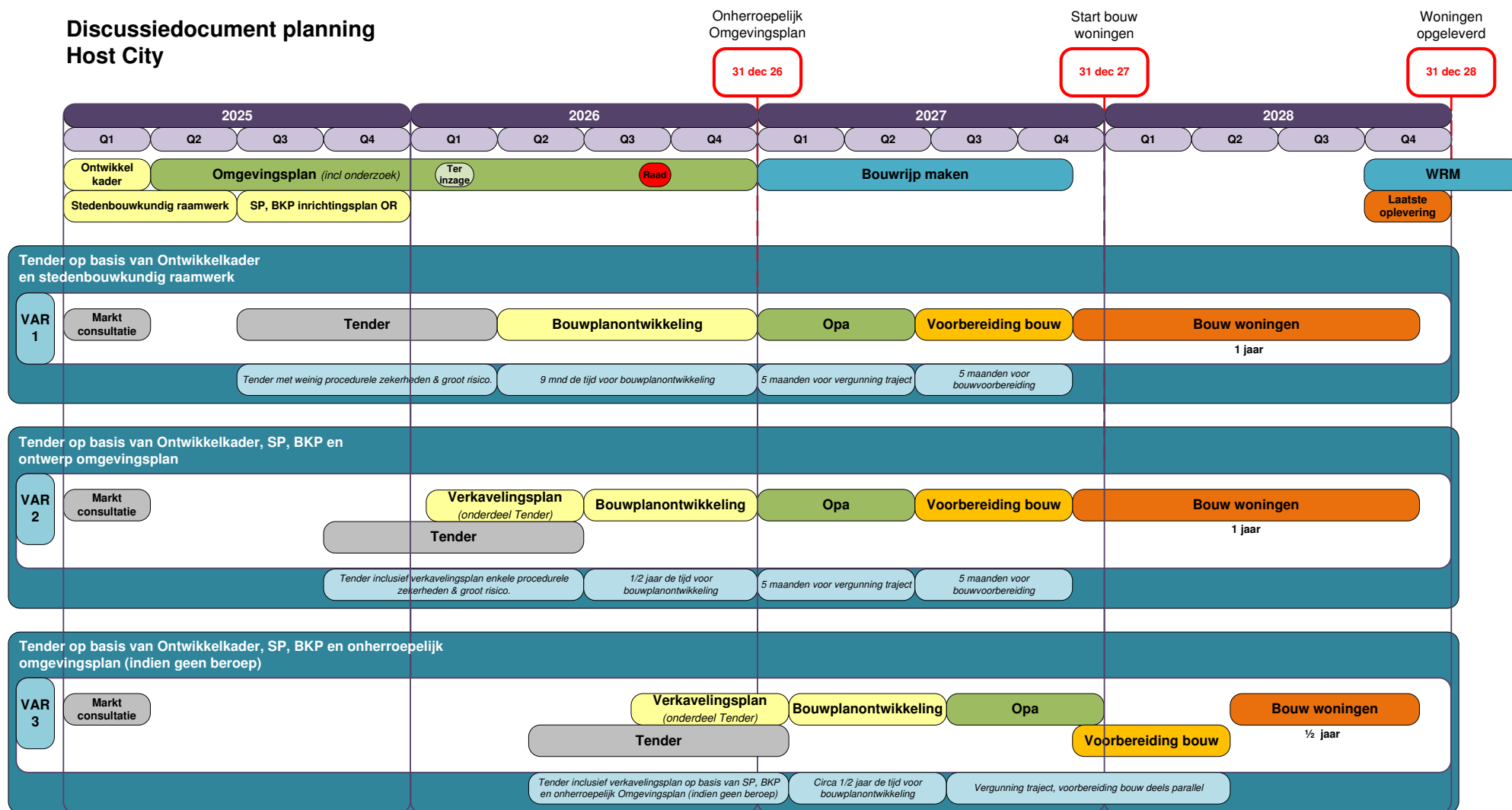




3. Uitvoering Host-City

bron: Building Community

Discussiedocument planning Host City



Opgave marktpartijen

Het woningprogramma voor Host-City is gebaseerd op het Apeldoornse woonbeleid voor uitleglocaties en de samenwerkingsovereenkomst Host-City die met het Rijk en de woningcorporaties is gesloten. Host-City wordt een gevarieerde woonbuurt met diverse woningtypen en prijsklassen, de eerste fase van een nieuw woongebied in Stadsrand zuid. De gemeente Apeldoorn hanteert voor Host-City het Apeldoorns woonprogramma voor uitleggebieden, dat wil zeggen een mix van eengezinswoningen (75%) en appartementen (25%) en in diverse prijsklassen: duur (30%, , middelduur (35%) en goedkoop(35%). We maken 300 woningen in een vaste kern en 200 hostkavels waarop in de toekomst flexwoningen van elders geplaatst kunnen worden. Deze flexwoningen (100% sociaal) vormen een tijdelijke toevoeging aan de sociale woningvoorraad. We hebben met de woningcorporaties afgesproken dat in de vaste kern 77 sociale huurwoningen door de woningcorporaties zelf worden ontwikkeld. Er blijven dus 223 woningen over voor de marktpartij(en). Het is niet uitgesloten dat de woningcorporaties voor dezelfde marktpartij kiezen als de gemeente Apeldoorn, maar zij zijn vrij in hun keuze.

We stimuleren ook voor de vaste kern de toepassing van innovatieve (fabrieksmatige) bouwmethoden wat gunstig is voor de bouwsnelheid en uitstoot van stikstof. Deze permanente woningen zijn innovatief, industrieel, circulair en betaalbaar. Ze krijgen een hoogwaardige uitstraling met een afgewogen balans tussen eenheid en diversiteit.

Planning

Met het Ministerie van BZK is afgesproken dat de vaste kern met permanente woningen uiterlijk 1 januari 2029 gerealiseerd is en één ontwikkelcluster gereed is om binnen een jaar flexwoningen te kunnen ontvangen. Om die deadline te kunnen halen is het van belang uiterlijk in het tweede kwartaal van 2025 het ontwikkelkader en het stedenbouwkundig raamwerk vastgesteld te hebben door de gemeenteraad. Direct aansluitend stelt de gemeente Apeldoorn het ontwerp voor een wijziging van het omgevingsplan op met als doel eind 2026 een onherroepelijk gewijzigd omgevingsplan te hebben. Vervolgens wordt 2027 benut om het plangebied bouwrijp te maken en 2028 voor de bouw.

Het ontwikkelkader en stedenbouwkundig raamwerk zijn in concept gereed. De gemeente Apeldoorn benut de marktconsultatie om de markt daarover te bevragen. Zowel de reacties van de marktpartijen als ook die van de gemeenteraad worden benut om deze twee producten scherp te stellen zodat ze in het tweede kwartaal van 2025 kunnen worden vastgesteld. Vervolgens zijn er verschillende varianten denkbaar voor de vervolgprocedure. Graag hoort de gemeente Apeldoorn tijdens de marktconsultatie welke variant de voorkeur heeft bij de marktpartijen, dan wel of andere opties wenselijker zijn. Tijdens de marktconsultatie horen we dan ook graag welke inzichten marktpartijen hebben over (on)mogelijkheden voor een slimmer en sneller proces om tijdig de woningen opgeleverd te krijgen.



4. Opzet marktconsultatie

bron: provincie Gelderland

4.1 Deelnemers

Er zijn diverse partijen die zich toeleggen op sneller bouwen en zich ook uitspreken over kansen door andere manieren van samenwerken. Deze marktconsultatie richt zich in principe op ontwikkelaars, bouwbedrijven en fabrikanten van woningen. Als vanzelfsprekend zijn ook marktpartijen welkom die in meerdere van deze categorieën vallen. Met makelaars voeren wij afzonderlijke gesprekken. Uiteindelijk zal bij de tender één of enkele marktpartijen of een consortium geselecteerd worden. We zoeken voor de marktconsultatie marktpartijen die significantie ervaring hebben bij het realiseren van hoogwaardige woongebieden gelijkwaardig in schaal en aard van Host-City. De marktconsultatie is nadrukkelijk nog geen selectie voor de tender zelf, het is ook geen concurrentie gerichte dialoog.



bron: De Limburger

4.2 Programma

Wanneer: 11 maart 2025 van 10.00 tot 13.00 uur, inclusief lunch

Waar: centrum Apeldoorn, locatie volgt na aanmelding.

(Er is geen mogelijkheid om digitaal deel te nemen aan de bijeenkomst.)

Programma:

10.00 uur

- opening en welkom
- inleiding over Host-city en stedenbouwkundig raamwerk

10.30 uur

- plenaire sessie – gesprek over kansen en uitdagingen in proces en uitvraag (onder andere over hoe uit te vragen, bepalende factoren, bouwlogistiek, variatie en omvang)

11.15 uur

- pauze

11.30 uur

- verdiepende gesprekken in drie themasessies:
 1. organisatie, planning snelheid en risico's
 2. stedenbouwkundige mogelijkheden en bouwvelden
 3. water- en bodemsturend ontwikkelen

4.3 Aanmelden

Aanmelden doet u uiterlijk 5 maart aanstaande via woningbouwzuidrand@apeldoorn.nl. Geeft u daarbij aan welke themasessie uw voorkeur heeft.

We kunnen niet garanderen dat u bij uw voorkeur wordt ingedeeld i.v.m. de maximale groepsgrootte.

Om iedereen goed aan bod te laten komen, hanteren we een maximum groepsgrootte van 30 mensen. Ten behoeve van de gewenste diversiteit gaan we uit van 1 persoon per bedrijf. Als er meer aanmeldingen zijn, dan selecteren we op basis van diversiteit in typen partijen en themavoorkeur, zodat de kans het grootst is dat alle relevante perspectieven worden meegenomen. Als er dan nog teveel zijn, dan selecteren we door op volgorde van aanmelden.

Dit document, de inlichtingen en de verslaglegging van de consultatie wordt via TenderNed ter beschikking gesteld. Mocht u voorafgaand aan de fysieke bijeenkomst procedurele vragen hebben dan kunt u deze stellen via TenderNed. Procedurele vragen of onduidelijkheden kunt u uiterlijk tot en met vrijdag 7 maart indienen.

U mag uw inzichten alvast schriftelijk meegeven bij uw aanmelding of uiterlijk 16 maart aanstaande. Dat is niet verplicht maar geeft u de kans ook op de andere thema's input te geven en kan helpen om vollediger te zijn. Het gesprek helpt ons om elkaar echt goed te begrijpen. U kunt uw schriftelijke input sturen naar: woningbouwzuidrand@apeldoorn.nl.

4.4 Thema's en vragen

In het plenaire deel kunnen op hoofdlijnen alle onderwerpen aan de orde komen. We horen graag uw inzichten over onderwerpen als:

- bepalende factoren voor (tijdige) realisatie
- kansen om het ontwikkel- en of realisatieproces te versnellen
- vraagstelling voor uitvraag
- bouwlogistiek in relatie tot verschillende partijen ter plaatse
- taakverdeling - wie doet openbare ruimte en ontsluiting binnen bouwvelden
- variatie in woningen
- omvang en aantallen per marktpartij

In de thema sessies is ruimte op verdieping per thema.

1. organisatie, planning, snelheid en risico's

In deze sessies verdiepen we op kansen voor verbetering en versnelling op onderwerpen zoals:

- proces en planning
- kritische pad voor tijdige oplevering: wat moet uiterlijk wanneer besloten of geregeld zijn (zie planning p.20 en 21)
- garantie en risico
- contractvorming - wat (minimaal) vastleggen en in welke vorm
- organisatie en samenwerking (gemeente, woningcorporaties, bouwpartijen)
- aantallen, variatie en snelheid
- taakverdeling bouwvelden

2. stedenbouwkundige mogelijkheden en bouwvelden

In deze sessies kijken we naar opties in ruimtelijke ontwerpen om de woonvelden in te vullen. En de kansen en uitdagingen daarbij:

- ideale menging financieringscategorie - buurt, bouwveld of straatniveau
- ruimtelijke kwaliteit stedenbouwkundig raamwerk
- flexibiliteit invulling woonvelden of ruimtelijke randvoorwaarden
- parkeren
- balans tussen eenheid in de verschijningsvorm van de woningen om te zorgen voor een herkenbare identiteit en anderzijds diversiteit
- flexibiliteit fabrieksmatige woningen
- kansen biobased bouwen

3. water- en bodemsturend ontwikkelen

In deze sessie spreken we u graag over kansen en uitdagingen bij “water- en bodemsturend ontwikkelen”. Over toekomstgericht bouwen en wonen in (tijdelijk) nat gebied met onderwerpen als:

- anders funderen
- licht biobased bouwen
- tijdelijk ('s winters) extra water in de wijk
- gebruik van drinkwater en ander water
- toekomstgericht bouwen

4.5 Procedure verslaglegging

Afronding van de marktconsultatie vindt plaats na de bijeenkomst. Het projectteam zal de marktconsultatie afronden door een verslag van de marktconsultatie te maken.. In het verslag zullen de, naar het oordeel van het projectteam, belangrijkste conclusies van de marktconsultatie opgenomen worden. In verband met dit verslag wijst het projectteam de geïnteresseerde marktpartijen uitdrukkelijk op het volgende:

1. Het verslag wordt alleen verzonden naar de deelnemende partijen van de marktconsultatie. Marktpartijen verlenen toestemming om hun beantwoording tijdens de marktconsultatie hiervoor te gebruiken tenzij de marktpartij tijdens de marktconsultatie nadrukkelijk vermeldt welk deel vertrouwelijk is.
2. De beantwoording en andere informatie en/of gegevens worden geanonimiseerd en waar zinvol of nodig in het verslag verwerkt tot inzichten en conclusies. Vertrouwelijke bedrijfsinformatie wordt op grond van de WOO niet geopenbaard.
3. Het verslag bevat de conclusies zoals deze door het projectteam

zijn verwoord. Het verslag zal niet in concept worden afgestemd met geïnteresseerde deelnemende marktpartijen. In het verslag zal wel gemeld worden dat het verslag de weergave van het projectteam behelst en dat dit niet noodzakelijkerwijs gedeeld is door de geïnteresseerde marktpartijen.



bron: Gemeente Goeree-Overflakkee

4.6 Voorwaarden en bepalingen

Op deze marktconsultatie zijn de volgende voorwaarden en bepalingen van toepassing:

- De marktconsultatie is geen onderdeel van een tender, aanbesteding of offerte-aanvraag maar een consultatieronde bedoeld om informatie in te winnen.
- Marktpartijen kunnen aan deze marktconsultatie geen rechten of verplichtingen jegens de gemeente Apeldoorn ontleen, en vice versa. Deelname aan deze marktconsultatie biedt bijvoorbeeld geen enkel recht op het verkrijgen van een opdracht.
- Eventuele kosten voor de deelname aan deze marktconsultatie worden niet vergoed door gemeente Apeldoorn.
- Deelnemende marktpartijen stemmen ermee in dat door hen aangeleverde informatie geanonimiseerd verwerkt kan worden in de door gemeente Apeldoorn nader uit te werken stukken ten behoeve van een tender of een aanbesteding.
- De voertaal voor deze marktconsultatie is Nederlands.
- Gemeente Apeldoorn is op geen enkele wijze gebonden aan de uitkomsten van de marktconsultatie of verplicht tot realisering en tender of aanbesteding van het onderwerp waarop de marktconsultatie betrekking heeft.
- De aan u verstrekte documenten en informatie dient u vertrouwelijk te behandelen.
- Claims over het gebruik van informatie, vertrouwelijkheid of verzoeken om vergoeding in verband met deze marktconsultatie worden niet gehonoreerd.
- Gemeente Apeldoorn behoudt zich het recht voor deze marktconsultatie om welke reden dan ook tijdelijk of definitief te staken.
- Door deelname aan deze marktconsultatie (c.q. het beantwoorden van de vragen) geven deelnemers te kennen onvoorwaardelijk akkoord te gaan met de voorwaarden en bepalingen zoals vermeld in dit document.



4.7 Vervolg

Als eerste maken wij het hiervoor genoemde verslag dat wij publiceren op TenderNed. Met de input die we ophalen tijdens de marktconsultatie als ook tijdens de separate gesprekken met makelaars kan de gemeente Apeldoorn het stedenbouwkundig raamwerk verder scherp stellen, de planning definitief bepalen en een tender opstarten die gebaseerd is op actuele ervaringen van de markt en voldoet aan de wensen uit de markt. Op die manier wil de gemeente Apeldoorn komen tot een constructieve samenwerking met één of enkele marktpartij(en) die efficiënt werkt, bijzondere woonkwaliteit en zekerheid biedt.

Contact met de Gemeente Apeldoorn

Telefoon

14 005

Vanuit het buitenland +31 55 580 15 55
maandag - vrijdag van 08.30 tot 17.00 uur

www.apeldoorn.nl

Bezoeken

Marktpllein 1

Bezoek op afspraak

Maandag t/m woensdag 08.30 - 17.00 uur

Donderdag 08.30 - 19.30 uur

Vrijdag 08.30 - 12.30 uur

Post

Gemeente Apeldoorn
Postbus 9033, 7300 ES Apeldoorn



© Gemeente Apeldoorn

Projectnummer P1062

Datum 21-02-2025