

21/02/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf

Rechtsvorm van de koper: Centrale overheidsinstantie

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: 36626 | Ontwerp en D&T herstel daken en vervangen dakkapellen Paleis van Justitie te 's-Hertogenbosch

Beschrijving: Het Paleis van Justitie te 's-Hertogenbosch is onlangs grootschalig gerenoveerd, met uitzondering van de dakkapellen, het dak en het zalengebied. Voorliggende opdracht heeft betrekking op de advieswerkzaamheden ontwerp en realisatiebegeleiding voor de renovatie van de dakkapellen en het dak. Alle dakkapellen (ca 300 stuks), en de (zinken) nokken van het tonvormige zinkdak worden vervangen. In zijn algemeenheid zijn de belangrijke aspecten van dit project: de bouwlogistiek, het omgaan met V&G, de te maken verhuisbewegingen, vervangende werkruimte, de afspraken met de te verhuizen diensten over de (beveiligings-) eisen en faciliteiten, de communicatie daarover en de afstemming met de partijen die worden ingeschakeld om de verhuizing mogelijk te maken. Daarnaast ligt er een bouwtechnische uitdaging omdat er een waterdichte aansluiting moet worden gemaakt en alle bestaande detailleringen zullen wijzigen. De scope van de opdracht bestaat in hoofdlijnen uit het: Het opstellen van een ontwerp (VO/DO/Bestek) incl. een afgestemd faseringsplan. Directievoering en toezicht tijdens de uitvoeringsfase. Inschatting van de totale duur van de adviesopdracht is 38 maanden, bestaande uit 16 maanden tot de start van de realisatiewerkzaamheden en 21 maanden uitvoeringsbegeleiding. Alle dakkapellen (ca 300 stuks), en de (zinken) nokken van het tonvormige zinkdak moeten worden vervangen.

Identificatiecode van de procedure: 4678e617-5a1f-4a6a-b553-162785d1ba3d

Interne identificatiecode : 36626

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 71311000Adviezen inzake bouwkunde

Aanvullende classificatie(cpv): 71210000Architectonische adviezen

Aanvullende classificatie(cpv): 71221000Diensten door architectenbureaus voor gebouwen

Aanvullende classificatie(cpv): 71520000Toezicht op uitvoering van de bouw

Aanvullende classificatie(cpv): 71530000Bouwadviezen
Aanvullende classificatie(cpv): 71540000Coördinatie van bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant(NL413)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: 's-Hertogenbosch

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel:LOT-0000

Titel: Ontwerp en D&T

Beschrijving: Deze aanbesteding bestaat uit 1 perceel. De scope van de opdracht bestaat in hoofdlijnen uit het: Het opstellen van een ontwerp (VO/DO/Bestek) incl. een afgestemd faseringsplan. Directievoering en toezicht tijdens de uitvoeringsfase. Inschatting van de totale duur van de adviesopdracht is 38 maanden, bestaande uit 16 maanden tot de start van de realisatiewerkzaamheden en 21 maanden uitvoeringsbegeleiding. Alle dakkapellen (ca 300 stuks), en de (zinken) nokken van het tonvormige zinkdak moeten worden vervangen.

Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 71311000Adviezen inzake bouwkunde

Aanvullende classificatie(cpv): 71210000Architectonische adviezen

Aanvullende classificatie(cpv): 71221000Diensten door architectenbureaus voor gebouwen

Aanvullende classificatie(cpv): 71520000Toezicht op uitvoering van de bouw

Aanvullende classificatie(cpv): 71530000Bouwadviezen

Aanvullende classificatie(cpv): 71540000Coördinatie van bouwwerkzaamheden

Opties:

Beschrijving van de opties: Voor deze opdracht is een optie voor eenmalige verlenging van 6 maanden opgenomen en een herzieningsclausule 'Wijzigingen van het ontwerp en uitvoeringsplan en/of de doorlooptijd van de ontwerp- en realisatiefase'. Zie hiervoor respectievelijk de Leidraad Aanmeldingsfase paragraaf 2.1 en 2.3.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant(NL413)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: 's-Hertogenbosch

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 37Maand

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal
verlengingen: 1

De koper behoudt zich
het recht voor
aanvullende aankopen
te doen bij de
contractant, zoals hier
beschreven: 6 maanden

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde
exclusief btw: 400 000Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst
inzake ja
overheidsopdrachten
(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Risicomanagement veiligheid en gezondheid

Beschrijving: Zie tabel Kwaliteitscriteria in paragraaf 3.3 van de Aanbestedingsleidraad
Aanmeldingsfase. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek
'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad
inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium
op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact): 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Directievoering en toezicht in een dynamische projectomgeving

Beschrijving: Zie tabel Kwaliteitscriteria in paragraaf 3.3 van de Aanbestedingsleidraad
Aanmeldingsfase. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek
'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad
inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium
op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact): 0

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Het prijscriterium bestaat uit de inschrijvingsom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact): 0

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie : Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie voor beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die het contract ondertekent: Rijksvastgoedbedrijf

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving: 459 700Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: RYSE. B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: 1

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0000

Waarde van de aanbesteding: 459 700Euro

De inschrijving is gerangschikt: neen

De inschrijving is een variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract: CON-0001

Titel: P1 Ontwerp en D&T

Datum waarop de winnaar is gekozen: 03/10/2024

Datum van sluiting van het contract: 08/01/2025

De opdracht wordt gegund in het kader van een raamovereenkomst: neen

Organisatie die het contract ondertekent: Rijksvastgoedbedrijf

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:

Aantal klagers: 0

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 1

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 1

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 1

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf

Registratienummer: 552550970

Postadres: Korte Voorhout 7

Stad: Den Haag

Postcode: 2511 CW

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)

Land: Nederland

Contactpunt: Lars Capota

E-mail: lars.capota@Rijksoverheid.nl

Telefoon: +31 615592788

Internetadres: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
Postadres: Prins Clauslaan 60
Stad: 's-Gravenhage
Postcode: 2595 AJ
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)
Land: Nederland
Contactpunt: Rechtbank 's-Gravenhage
E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883622200
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
Postadres: Prins Clauslaan 60
Stad: 's-Gravenhage
Postcode: 2595 AJ
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)
Land: Nederland
E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883622200
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding
Postadres: Korte Voorhout 7
Stad: 's Gravenhage
Postcode: 2511 CW
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)
Land: Nederland
Contactpunt: Rijksvastgoedbedrijf
E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Internetadres: <https://www.TenderNed.nl/>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf
Stad: 's-Gravenhage
Postcode: 2500BD
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)
Land: Nederland
E-mail: Postbus.RVB.klachtenmeldpunt@rijksoverheid.nl
Internetadres: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/inkoop>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: RYSE. B.V.
Omvang van de ondernemer: Middelgroot
Registratienummer: 60691751
Postadres: Hondiuslaan 46
Stad: Utrecht
Postcode: 3528 AB
Onderverdeling land (NUTS): Utrecht(NL310)
Land: Nederland
E-mail: aanbestedingen@ryse.nl
Telefoon: +31 630069267
Internetadres: <http://www.ryse.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 7f1c7324-9abd-4d7d-9790-077b3207ce7e-01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 21/02/2025 09:45 +01:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking