Nota van Inlichtingen behorende bij:

Europees openbare Aanbesteding "Tijdelijke huisvesting De Nieuwe School." 24.348-RO

Nota van inlichtingen nummer :	2
Datum	20 december 2024

Deze Nota van Inlichtingen dient te worden beschouwd als een integraal onderdeel van de inschrijvingsleidraad. De gestelde vragen (nr. 1 tot en met 5 zoals opgenomen in deze Nota van Inlichtingen zijn letterlijk overgenomen zoals deze zijn gesteld.

Deze Nota van Inlichtingen is ter beschikking gesteld op www.tenderned.nl

Uiterlijke datum inschrijving:	**20 januari 10.00 uur**

Let op: De volgende documenten dienen bij inschrijving bijgevoegd te worden (ref. Inschrijvingsleidraad paragraaf 5.3):
-Uniform Europees aanbestedingsdocument (bijlage 1) **(ondertekend)**
-Uittreksel Handelsregister (KvK)
Prijzenblad**(ondertekend)** -Format referentieopdracht

Nr.	Betreft	Vraag	Antwoord
1		Volgens het Frisse Scholen-advies, klasse B, moet er worden voldaan aan een vrije hoogte van 2,80 meter, wat hoger ligt dan de eis in het reguliere Bouwbesluit (2,60 meter). Inclusief installaties, die juist noodzakelijk zijn voor Frisse Scholen, resulteert dit in een praktische hoogte van 2,40 meter. 90% van de modulebouwers kan een hoogte van 2,40 meter aanbieden. Het verhogen hiervan vereist de productie van speciale units, wat aanzienlijk duurder is in een huurtraject. Dit zou kunnen leiden tot een situatie waarin modulebouwers afzien van inschrijving, hetgeen niet in het belang van de gemeente is. Daarom verzoeken wij u de eis voor de binnenhoogte als volgt aan te passen: 2,40 meter inclusief installaties 2,60 meter exclusief installaties. Dit blijft hoger dan het Bouwbesluit voor permanente bouw en biedt voldoende ruimte voor een goede werking van installaties.	Hoogte van 2,40 inclusief installaties is akkoord.

Nr.	Betreft	Vraag	Antwoord
2		De huidige eis met betrekking tot de vloertemperatuur vereist de toepassing van vloerverwarming. Wij werken met modulaire units met betonvloeren, die al een hogere isolatiewaarde hebben dan permanente bouw. Het toepassen van vloerverwarming in een modulair en tijdelijk huurtraject is echter niet realistisch. Daarom verzoeken wij u vriendelijk om deze eis te laten vervallen.	Akkoord, eis met betrekking tot vloerverwarming vervalt.
3		Volgens het Frisse Scholen-advies dienen lokalen minimaal vier te openen ramen te hebben. Modulebouwers werken doorgaans met lokalen bestaande uit drie modules, elk voorzien van één groot raam. Om aan de eis te voldoen, zou één groot raam vervangen moeten worden door twee kleinere ramen. Dit biedt geen toegevoegde waarde en leidt enkel tot onnodige kosten. Wij verzoeken u daarom om ook deze eis te laten vervallen.	3 ramen per lokaal is akkoord.
4		A) Bij vraag 5 wordt door de gemeente instemmend geantwoord op de vraag of de gevraagde extra wandcontactdozen (WCD's) in de lokalen mede mogen worden gerealiseerd door het leveren en leggen van spanningssloffen. Dit roept bij ons vragen op. Kort samengevat wordt hiermee gesuggereerd dat extra WCD's gerealiseerd mogen worden door het toepassen van stekkerdozen – een goedkope oplossing waarbij een WCD wordt doorverbonden. Dit achten wij niet alleen onveilig vanwege de kans op overbelasting, maar ook vanwege mogelijke risico's tijdens het gebruik in een schoolomgeving, zoals schade door kinderen. In onze ogen duidt dit op een gebrek aan kwaliteitsbewustzijn, of moedwillig ondermijnen, bij de inschrijver, wat tot op zekere hoogte begrijpelijk is gezien de gunningscriteria die de nadruk leggen op de laagste prijs. Wij verzoeken u vriendelijk om te bevestigen of dit inderdaad de bedoeling is. Zo niet, dan willen wij u vragen dit recht te zetten door middel van een rectificatie.	In de NvI wordt gevraagd of de dubbele WCD's **mede** mogen worden vormgegeven doormiddel van spanningssloffen. Dat moet uiteraard wel veilig kunnen. Voor de WCD's verzoeken wij minimaal 1 dubbele wcd per digibord en lerarenwerkplek, en 4 vrije wandcontacten per lokaal. De overig verzochte wcd's mogen met spanningssloffen worden aangelegd.
5		B) In de antwoorden geeft u ook aan dat u 2 prijzen wil met betrekking tot het frisse scholen advies. Dit behoeft enorm veel tijd en medewerking van derden partijen. Deze tijd is niet voorhanden. Met de feestdagen voor de deur zijn veel partijen 2 weken dicht waardoor niet beide opties kunnen worden uitgewerkt. Volstaat het als alleen een uitwerking wordt gedaan conform het PVE?	De kluissluiting staat gepland op 20 januari. Deze termijn biedt voldoende tijd om na de Kerstvakantie een inschrijving op te stellen.