Nota van Inlichtingen behorende bij:

Europees openbare Aanbesteding "Tijdelijke huisvesting De Nieuwe School." 24.348-RO

Nota van inlichtingen nummer :	1
Datum	17 december 2024

Deze Nota van Inlichtingen dient te worden beschouwd als een integraal onderdeel van de inschrijvingsleidraad. De gestelde vragen (nr. 1 tot en met 42) zoals opgenomen in deze Nota van Inlichtingen zijn letterlijk overgenomen zoals deze zijn gesteld.

Deze Nota van Inlichtingen is ter beschikking gesteld op www.tenderned.nl

Uiterlijke datum inschrijving:	**20 januari 10.00 uur**

Let op: De volgende documenten dienen bij inschrijving bijgevoegd te worden (ref. Inschrijvingsleidraad paragraaf 5.3):
-Uniform Europees aanbestedingsdocument (bijlage 1) **(ondertekend)**
-Uittreksel Handelsregister (KvK)
Prijzenblad**(ondertekend)** -Format referentieopdracht

Nr.	Betreft	Vraag	Antwoord
1	Plan van Aanpak	Kunt u bevestigen dat het Plan van Aanpak pa na gunning hoeft te worden opgesteld/ingediend door de inschrijver met de laagste inschrijving?	Klopt.
2	Programma van Eisen, kantoorruimte 20 m2	Voor de realisatie van de tijdelijke school zullen we gebruik van modules uit de verhuurvloot. Deze modules hebben afmetingen waardoor bijvoorbeeld een kantoorruimte van 16,9 m2 gemaakt kan worden. Is dit akkoord qua grootte van de ruimte?	Afmeting is akkoord.
3	Hang- en sluitwerk	U vraagt buitendeuren voorzien van gecertificeerde sloten, minimaal SKG 2 sterren. Mogen we met ons bestaande hang- en sluitwerk de gelijkwaardigheid hiervan aantonen?	Het SKG keurmerk (twee sterren) is niet vereist vanuit de verzekeraar. Deze geven echter wel aan dat het keurmerk niet voor niks bestaat. Wanneer gelijkwaardig, zou het hang- en sluitwerk ook deze certificering moeten (kunnen) krijgen. Hierbij geven wij aan dat afwijken akkoord is, maar dan wel gelijkwaardig aan SKG keurmerk (twee sterren), met een onderbouwing waarom deze, wanneer inderdaad gelijkwaardig, niet het keurmerk hebben.

Nr.	Betreft	Vraag	Antwoord
4	Digiborden	Wordt er gebruik gemaakt van verrijdbare digiborden of worden de digiborden aan de wanden bevestigd?	Er zijn verrijdbare digiborden. Deze dienen aan een wand bevestigd te worden
5	Extra (dubbele) wcd's in de lokalen	Mogen de gevraagde extra wcd's in de lokalen mede worden verzorgd met het leveren en leggen van spanningssloffen?	Akkoord.
6	Laptopkar	U vraagt een een wcd per lokaal op een separate groep t.b.v. een laptopkar. Kunt u vermogen van een laptopkar aangeven?	De chromeboekkarren functioneren op een standaard groep/wcd. Er dient geen extra stroomvoorziening voor te wroden gerealiseerd. Als bijlage vindt u de beschrijving.
7	Buitenzonwering	Kunt u bevestigen dat de buitenzonwering dient te bestaan uit screens, welke handmatig van binnenuit bedienbaar zijn?	Ja.
8	Pantry met warm en koud water	Kunt u aangeven in welke ruimte de pantry met warm en koud water aangebracht dient te worden? Is een pantry met een breedte van 1000 mm akkoord?	Graag in de kantoorruimte. Breedte van 1000 mm is akkoord
9	Koudwatervoorziening per lokaal	Is een pantry met een breedte van 1.000 mm met enkel een koudwatervoorziening per lokaal akkoord?	Ja.
10	Grond- en straatwerk voor aansluiting van de school en fietsenstalling	Kunt u aangeven met hoeveel m2 grond- en straatwerk voor aansluiting van de school en fietsenstalling we rekening dienen te houden?	Ga uit van ongeveer 110 m2 straatwerk voor de te creëren fietsenstalling. Grond en straatwerk voor de aansluiting van de school op het bestaande plein hangt af van waar de tijdelijke eenheden precies komen, en hoeveel hoogteverschil tussen plein en eenheden zit.
11	Afdoende fundering	Zijn er sonderingen dan wel een fundatie-advies beschikbaar om de juiste fundatiewijze te kunnen bepalen? Zo niet, wat dienen we als uitgangspunt voor de fundatiewijze aan te houden?	Nee, er zijn nog geen sonderingen of fundatie-advies. Voor de berekeningen kunt u nu uitgegaan van 30 cm grondverbetering en fundering op staal (fundatieplaten van 80x120x12 cm). De gemeente zet dit onderzoek nog uit.
12	Hemelwaterafvoeren	Hemelwaterafvoeren. Mogen deze worden geloosd op het maaiveld?	Hemelwater mag niet worden geloosd op het maaiveld. Het HWA kan aangesloten worden op de bestaande HW kolklozing die op het terrein loopt.
13	Positie tijdelijke school op het grasveld	Is er een positie bepaald waar de tijdelijke school op het grasveld moet komen te staan?	Zie tekening in de bijlage. Twee opties. Uiteindelijke positie hangt af van posities va kabels en leidingen en riool enz..
14	Hoofdentree	Is er een positie bepaald waar de hoofdentree van de tijdelijke school gewenst is?	Zie pijl op tekening.
15	HWA en DWA aansluiten	Waar dienen wij de HWA en DWA aan te sluiten op het openbaar riool van de gemeente of sluit de opdrachtgever deze aan?	Het VWA kan aangesloten worden op het VW-Riool in de buiklsotermeerstraat. De opdrachtnemer biedt deze aan op de erfgrens, de gemeente sluit aan op het riool. Zie de riooltekeningen als bijlage.
16	Klic melding	Is er een klic-melding of tekening leidingwerk van het terrein beschikbaar?	Ja, zie bijlage.
17	Fundatie	Wat aan te houden voor de fundatie en op welke diepte moet de fundatie worden aangelegd?	Uitgegaan van 30 cm grondverbetering en fundering op staal (fundatieplaten van 80x120x12 cm).
18	MIVA	Moet het pand MIVA toegankelijk zijn en moet hier een toilet voor worden meegenomen?	Wettelijk bepaalde regels zijn: Toegang moet drempelloos zijn, maar MIVA toilet is niet een eis bij tijdelijke huisvesting. Indien binnen hetzelfde budget een MIVA toilet te realiseren is, dan heeft het wel onze voorkeur.

Nr.	Betreft	Vraag	Antwoord
19	Hekwerk	Wie is er verantwoordelijk voor aanpassingen aan het bestaande hekwerk om het schoolplein?	Gemeente/opdrachtgever.
20	Fietsenstalling	Hoeveel m2 bestrating moet opdrachtnemer meenemen voor de 51 fietsnietjes?	Zie antwoord vraag 10.
21	Bouwplaats	Kunnen we ervanuit gaan dat we gebruik kunnen maken van bouwstroom/water van de school?	Nee, niet van de school, maar van de naastgelegen gymzaal.
22	Bouwrijpe locatie	Kunnen we ervanuit gaan dat de huidige locatie bouwrijp wordt aangeleverd	Locatie wordt aangeleverd zoals die is. Er zijn proefsleuven gegraven. In principe wordt daar de KlIC in bevestigd.
23	Data	Mogen wij ervanuit gaan dat opdrachtnemer verantwoordelijk is voor bekabelde datapunten en een patchkast en dat opdrachtgever de actieve apparatuur en accespoint verzorgt en de aansluiting.	Ja, de aannemer regelt de bekabeling en een patchkast. Opdrachtgever verzorgt de hoofdaansluiting van het gebouw.
24	Kwaliteit	Uit de stukken dat blijkt dat de gemeente kwaliteit verlangt. Is het vereist om modules met betonvloer toe te passen om de veelal akoestische overlast te voorkomen bij scholen met modules met houten vloeren?	De geluidseis is die van de Frisse scholen, klasse C voor geluid. Indien deze eis gehaald kan worden met een houten vloer, dan is dit akkoord.
25	Planning	Opdrachtgever benoemd dat voorbereidende werkzaamheden en het plaatsen van de modules binnen 8 weken na schriftelijke opdracht gereed moeten zijn. Dit is geen realistische uitvraag bij uitstel in de planning. Opdrachtgever kan bij afwijken op de initiele planning niet verlangen dat inschrijvers modules verbouwen, gereserveerd houden, huurderving oplopen, onderaannemers paraat houden, gedurende een periode van maximaal 1 jaar, om direct op afroep, mogelijk in de bouwvak! aan de slag te gaan zonder dat hier eventuele opslag, inkoop, verbouw en stagnatie kosten voor worden vergoed. Mogen wij ervanuit gaan dat bij uitstel partijen in gesprek gaan om een realistische planning af te stemmen of anderzijds dat opdrachtgever alle eerder genoemde kosten vergoed?	Eis is dat bij de oorspronkelijke planning, waarbij er geen uitstel is, er binnen 8 weken na schriftelijke opdracht de huisvesting gereed is. Daarbij wordt uitgegaan van plaatsing in de bouwvak. Wanneer de oorspronkelijke planning wijzigt (vanwege uitstel verbouwing van de Nieuwe School) dan is uitloop met max. 4 weken (dus in totaal 12 weken) bespreekbaar.
26	Planning	Opdrachtgever geeft aan dat de planning afhankelijk is van het onherroepelijk verklaren van de vergunning voor de nieuwbouw. Mag opdrachtnemer ervanuit gaan in haar concept planning dat ze gebruik kan maken van de doorlooptijd van 1 maart 2025 en oplevering 1 augustus 2025.	Dat klopt, dit is de oorspronkelijke planning.
27	Fundering	Fundering; naast bodemonderzoek en sondering dient opdrachtgever ook een funderingsadvies rapport aan te leveren. Dit rapport is noodzakelijk om de juiste fundatie methode te kunnen bepalen. Mogen wij als uitgangspunt hanteren dat een fundatie op stelconplaten volstaat?	Nee, er zijn nog geen sonderingen of fundatie-advies. Voor de berekeningen kunt u nu uitgegaan van 30 cm grondverbetering en fundering op staal (fundatieplaten van 80x120x12 cm). De gemeente zet dit onderzoek nog uit.

Nr.	Betreft	Vraag	Antwoord
28	NUTSen	Kunt u gezien de onbeheersbare situatie rondom de nutsaansluitingen in Nederland bevestigen dat: Opdrachtnemer niet verantwoordelijk / aansprakelijk is voor vertragingen bij NUTS-partijen (uiteraard moet opdrachtnemer zich wel inspannen om tijdig de nodige medewerking te geven aan de NUTS-partijen); Dat vertraging bij NUTS-partijen die voor opdrachtnemer leidt tot stagnatie aan opdrachtnemer recht geven op termijnverlenging? Dat vertraging bij NUTS-partijen die voor opdrachtnemer leidt tot meerkosten (bijv. noodzaak om een aggregaat in te zetten voor bouwstroom c.q. stroomlevering aan de school) aan opdrachtnemer recht geven op verrekening van meerwerk? Wij verzoeken u bovenstaande te bevestigen. Zo niet, dan is dit een onbeheersbaar risico voor inschrijvers. Opdrachtgever dient aanvraag en bescheiden in. Vergunningverlener staat het vrij om eisen te stellen aan in te dienen documenten. Dit betekent dat vergunningverlener bijvoorbeeld ook kan vragen om brandoverslagberekeningen, archeologische onderzoeken, geluidsberekeningen op de gevel etc. Om deze te voorzien zijn afhankelijk van de wensen van vergunningverlener kosten om deze documenten aan te leveren variabel en dus niet op voorhand af te prijzen. Mogen wij er van uitgaan dat wij de gebouw gebonden stukken (tekeningen vergunning gereed, ventilatie berekeningen, daglicht berekeningen en constructie berekening) aanleveren en dat eventuele extra aan te leveren documenten verrekenbaar zijn of zelf door opdrachtgever worden verzorgd?	Inzake de vragen over de NUTS-partijen is het inderdaad zo dat de gemeente zelf de aanvraag doet en dus verantwoordelijk is voor de planning. Indien bijv. een aggregaat nodig blijkt, dan is dit meerwerk. Inzake de vragen over de bescheiden voor de vergunningen is het zo dat de aannemer de gebouw gebonden stukken aanlevert en tevens de stukken rond brandoverslag, indien dat nodig blijkt. Indien er extra documenten nodig zijn, dan worden die door de opdrachtgever verzorgd of zijn deze verrekenbaar.
29	Afmeting ruimten	U vraagt om een kantoorruimte van 20m2. Wij werken met standaard modules van 18m2. Is dit akkoord voor de kantoorruimte?	Afmeting is akkoord
30	Nutsen	Kunnen wij ervanuit gaan dat alle NUTS 1m buiten de gevel worden aangeboden aan opdrachtnemer? Zo niet, wat zijn de locaties voor water, elektra, riool en data waar op moet worden aangesloten?	Nee, locaties voor water en elektra zijn op circa 30 meter in de naastgelegen gymzaal. Zie tekening. Voor riool blijkt uit de proefsleuven (vragen aan Henk)
31	Niet omschreven zaken	Opdrachtgever omschrijft: ‘’Niet omschreven werkzaamheden, die wel nodig zijn voor het plaatsen en gebruiken van goed functionerende tijdelijke huisvesting behoren tot de taak van de opdrachtnemer en dienen door hem als onderdeel van de opdracht gerealiseerd te worden’’ Opdrachtgever kan hiermee niet het risico voor elke niet benoemd en onvoorziene taak/risico bij opdrachtnemer leggen. Inschrijvers kunnen hoogstens verantwoordelijk worden gehouden aan het geen gevraagd in de leidraad en zaken die op voorhand inzichtelijk waren. Gaat opdrachtgever hiermee akkoord?	Nee, niet akkoord. Gezien de ervaring en expertise van Inschrijver gaan wij ervan uit dat zij opdrachtgever behouden voor, en wijzen op, omissies en tegenstrijdigheden als er iets niet goed omschreven staat in de Inschrijvingsleidraad en het PvE. Zie paragraaf 2.6. Daarbij gaan wij ervan uit dat de Nota van Inlichtingen gebruikt wordt om de Inschrijvingsleidraad aan te scherpen indien dit nodig blijkt.

Nr.	Betreft	Vraag	Antwoord
32	Frisse Scholen	Opdrachtgever vraagt te voldoen aan Frisse Scholen klasse C ten aanzien van geluid. Is het akkoord dat opdrachtnemer voldoet aan de geluidwering tussen lokalen, nagalmtijd, geluidwering gevel m.u.v. ventilatieroosters en voor overige geluidseisen voldoet aan het BBL?	Graag zien we 2 verschillende prijsopgaven. Eén conform het PvE en één zoals de opdrachtnemer voorstelt. Bij het alternatief graag aangeven waar en hoe dit niet voldoet aan het PvE.
33	Frisse Scholen	Opdrachtgever vraagt te voldoen aan Frisse Scholen klasse C ten aanzien van licht. Is het akkoord dat opdrachtnemer voldoet aan onderdeel kunstlicht en overige eisen volgens BBL? Overige eisen zorgen voor veel kostbare ingrepen. Bijvoorbeeld waar een standaard lokaal 3 grote ramen heeft en er 1 moet worden vervangen naar 2 kleine om aan de eis te voldoen van 4 te openen ramen. Erg inefficiënt en kostbaar.	Graag zien we 2 verschillende prijsopgaven. Eén conform het PvE en één zoals de opdrachtnemer voorstelt. Bij het alternatief graag aangeven waar en hoe dit niet voldoet aan het PvE. De prijsopgave conform het PvE is leidend en telt mee in de eindbeoordeling. Het alternatief is slechts optioneel en telt niet mee in de eindbeoordeling.
34	Frisse Scholen	Opdrachtgever vraagt te voldoen aan Frisse Scholen klasse B ten aanzien van lucht. Is het akkoord dat opdrachtgever voldoet aan de belangrijkste aspecten: ventilatiecapaciteit en het toegestane maximale CO2-niveau en voor overige eisen voldoet aan het BBL? Het volledig voldoen aan lucht zorgt voor enorm kostbare ingrepen. Een voorbeeld is ruimtevolume. Onze standaard plafondhoogte is 2,6m. Om te voldoen aan B moet dit 2,8m zijn. Wat de inzet van een kostbare special unit vraagt voor de relatief korte huurperiode.	Graag zien we 2 verschillende prijsopgaven. Eén conform het PvE en één zoals de opdrachtnemer voorstelt. Bij het alternatief graag aangeven waar en hoe dit niet voldoet aan het PvE. De prijsopgave conform het PvE is leidend en telt mee in de eindbeoordeling. Het alternatief is slechts optioneel en telt niet mee in de eindbeoordeling.
35	Frisse Scholen	Opdrachtgever vraagt te voldoen aan Frisse Scholen klasse B ten aanzien van energie. Dit zal leiden tot een enorm kostbare W-installatie en zonnepanelen. Dit staat niet in verhouding tot de korte huurperiode. Is het akkoord om de eisen ten aanzien van energie te laten vervallen? Er wordt wel gewerkt met hoge RC waarde die bijna aan het permanent bouwbesluit voldoen, Led verlichting en minimaal energielabel A.	Graag zien we 2 verschillende prijsopgaven. Eén conform het PvE en één zoals de opdrachtnemer voorstelt. Bij het alternatief graag aangeven waar en hoe dit niet voldoet aan het PvE. De prijsopgave conform het PvE is leidend en telt mee in de eindbeoordeling. Het alternatief is slechts optioneel en telt niet mee in de eindbeoordeling.
36	Fundering – sondering en calculatie	Zijn sonderingsrapporten beschikbaar? Zo niet, kan er in de calculatie worden uitgegaan van 30 cm grondverbetering en fundering op staal (fundatieplaten van 80x120x12 cm)?	Nee, er zijn nog geen sonderingen of fundatie-advies. Voor de berekeningen kunt u nu uitgegaan van 30 cm grondverbetering en fundering op staal (fundatieplaten van 80x120x12 cm). De gemeente zet dit onderzoek nog uit.
37	Buitenruimte – schoolplein en hekwerk	Wat is de gewenste oppervlakte voor het schoolplein? Moet er hekwerk worden geplaatst?	We sluiten aan op het bestaande schoolplein. Hekwerk regelt opdrachtgever.
38	NUTS-voorzieningen – aansluitingen	Worden de NUTS-voorzieningen en rioleringsaansluitingen door de opdrachtgever tot aan de units gebracht?	Nee, zie vraag 30.
39	Daglicht en comfort – normering	Is het toegestaan om voor daglicht het Bouwbesluit Nieuwbouw aan te houden in plaats van frisse scholen klasse C?	Graag zien we 2 verschillende prijsopgaven. Eén conform het PvE en één zoals de opdrachtnemer voorstelt. Bij het alternatief graag aangeven waar en hoe dit niet voldoet aan het PvE.
40	isolatie-eisen	Artikel 4.152 BBL voor tijdelijke bouw vraagt een minimum Rc van 1,3 m^2.K/W, wat erg laag is. Is het aanhouden van Energieklasse C akkoord?	Graag zien we 2 verschillende prijsopgaven. Eén conform het PvE en één zoals de opdrachtnemer voorstelt. Bij het alternatief graag aangeven waar en hoe dit niet voldoet aan het PvE.

Nr.	Betreft	Vraag	Antwoord
41	afstand tot bestaande bouw	Kan er minimaal 5 meter afstand worden gehouden tussen de bestaande bouw en de units, zodat hiervoor aanvullende brandwerende maatregelen niet nodig zijn?	Ja, de afstand is meer dan 5 meter.
42	gebouwstructuur	Heeft u de voorkeur voor een enkel laags gebouw?	Ja.