

22/01/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Emmen
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Woningbouwontwikkeling C-Veld Weiteveen

Beschrijving: De gemeente Emmen is eigenaar van een aantal gronden in Weiteveen waaronder de sportvelden van voetbalvereniging Weiteveense Boys. Een van de velden wordt al jarenlang niet meer gebruikt: het C-Veld. Op deze locatie, bestaande uit vier blokken met bouwrijpe kavels, wil de gemeente een nieuw woonmilieu realiseren met 21 woningen voor starters en senioren, passend binnen de bestaande stedenbouwkundige hoofdstructuur van het dorp. Het plan voorziet in drie vrijstaande woningen, vier tweekappers en 14 rijwoningen verdeeld over een aantal blokjes. De gemeente wil de vrijstaande woningen en de tweekappers als vrije kavels op de markt brengen. Voor de ontwikkeling van de rijwoningen zoekt de gemeente een projectontwikkelaar die de voor rijwoning bestemde kavels (hierna aangeduid als “de percelen”) in eigendom overneemt en hierop voor eigen rekening en risico en tegen de door de gemeente opgelegde voorwaarden invulling geeft aan die ambitie. €5.000.000,--

Identificatiecode van de procedure: 2ad55847-7ffe-4915-8eff-a173c7b0ff1b

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Weiteveen

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel:LOT-0000

Titel: Woningbouwontwikkeling C-Veld Weiteveen

De gemeente Emmen is eigenaar van een aantal gronden in Weiteveen waaronder de sportvelden van voetbalvereniging Weiteveense Boys. Een van de velden wordt al jarenlang niet meer gebruikt: het C-Veld. Op deze locatie,

Beschrijving: bestaande uit vier blokken met bouwrijpe kavels, wil de gemeente een nieuw woonmilieu realiseren met 21 woningen voor starters en senioren, passend binnen de bestaande stedenbouwkundige hoofdstructuur van het dorp. Het plan voorziet in drie vrijstaande woningen, vier tweekappers en 14 rijwoningen verdeeld over een aantal blokjes. De gemeente wil de vrijstaande woningen en de tweekappers als vrije kavels op de markt brengen. Voor de ontwikkeling van de rijwoningen zoekt de gemeente een projectontwikkelaar die de voor rijwoning bestemde kavels (hierna aangeduid als “de percelen”) in eigendom overneemt en hierop voor eigen rekening en risico en tegen de door de gemeente opgelegde voorwaarden invulling geeft aan die ambitie.

Interne identificatiecode
:

1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste
classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Weiteveen

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 36Maand

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden
deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en
beroepskwalificaties
van het voor de
uitvoering van de
opdracht ingezette
personeel moeten
worden vermeld:

Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst
inzake ja
overheidsopdrachten
(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit

Beschrijving: Zie Selectieleidraad paragraaf IV.5.

Gewicht (punten, exact)
:

100

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Gefixeerde grondprijs

Beschrijving: De grondprijs is vastgesteld op een gefixeerd bedrag van € 456.400,-- exclusief BTW.

Gewicht (punten, exact) 0
:

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor
verzoeken om 31/01/2025 10:00 +01:00
aanvullende informatie:

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/364673>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum
van verzending van de 06/03/2025
uitnodigingen tot
inschrijving:

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/364673>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname Nederlands
kunnen worden
ingediend:

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van 21/02/2025 10:00 +01:00
verzoeken tot deelname:

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het Neen
kader van programma's
voor maatwerkbedrijven
:

Elektronische
facturering: Toegestaan

Er zal worden
gebruikgemaakt van neen
elektronische
orderplaatsing:

Er zal worden
gebruikgemaakt van neen
elektronische betaling:

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling: neen

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Emmen

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt: Gemeente Emmen

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Emmen

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: Gemeente Emmen

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Emmen

Registratienummer: 31443820

Postadres: Raadhuisplein 1

Stad: EMMEN

Postcode: 7811 AP

Onderverdeling land
(NUTS): Zuidoost-Drenthe(NL132)

Land: Nederland

Contactpunt: Resat Yücel

E-mail: tenders@emmen.nl

Telefoon: +31 140591

Fax: +31 591685599

Internetadres: <http://www.emmen.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Noord-Nederland

Postadres: Brinkstraat 4

Stad: ASSEN

Postcode: 9401 HZ

Onderverdeling land
(NUTS): Noord-Drenthe(NL131)

Land: Nederland

Contactpunt: Locatie Assen, Sector Civiel

E-mail: communicatie.assen@rechtspraak.nl

Telefoon: +31 592339222

Fax: +31 592339498

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl/Organisatie/Rechtbanken/Assen/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: 8b19b5bb-600c-4dd8-89a6-2f55ee8dc836-01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 22/01/2025 09:20 +01:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking