

Aanbesteding: A07.116 Renovatie Huis van de Buurt Gemeente Leiden
Aanbestedende Dienst: Gemeente Leiden
Referentie: A07.116.2021

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 risico prijsstijgingen en leveringsproblemen

Vraag:

De Stichting Aanbestedingsinstituut Bouw & Infra, kortweg het Aanbestedingsinstituut, is in het leven geroepen door Bouwend Nederland en heeft als taak de kwaliteit van aanbestedingen van werken te bewaken. Wij zijn bevoegd namens de sector vragen om inlichtingen te stellen en waar nodig een klacht in te dienen.

In de Intentieverklaring Samen Doorbouwen In Onzekere Tijden, die door alle koepels van overheidsdiensten en brancheverenigingen wordt ondersteund, onderkennen opdrachtgevers en opdrachtnemers van bouwprojecten dat het aanbieden en accepteren van offertes en sluiten van nieuwe contracten door de oorlog in Oekraïne voor zowel opdrachtgevers als opdrachtnemers risicovoller en onzekerder is geworden. Om die reden is het van belang dat aanbestedings- en contractdocumenten een evenwichtige regeling bevatten voor de risico's van prijsstijgingen en leveringsproblemen. Wij verzoeken u op hoofdlijnen aan te geven welk regime u in gedachten heeft om aan deze doelstelling te voldoen.

Antwoord:

De UAV 2012 is van toepassing op de uitvoering van deze opdracht. De UAV 2012 is een breed gebruikte en bekende set algemene voorwaarden dat in samenspraak met de marktpartijen tot stand komt en Opdrachtgever sluit aan bij deze branchevoorwaarden. Dit is benoemd in de aanbestedingsleidraad. Onderwerpen die u benoemd zijn op een proportionele manier geregeld in deze voorwaarden. Er is tevens ruimte om zo nodig onvoorziene bijzondere omstandigheden in onderling overleg te bespreken.

Percelen: P1 Renovatie Huis van de Buurt
Beantwoord op: 10 jul. 2023
Label: Contract

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Selectieleidraad

Vraag:

1.1 Aanleiding: betreft 2e alinea - fasering

Vraag: Hier wordt gesteld dat de renovatie start in november 2023, in 2.4 Planning wordt gesteld dat de uitvoering start op 1 december 2023, dit lijkt tegenstrijdig. Wat is de startdatum van het project?

Antwoord:

De datums onder 2.4 Planning dienen te worden aangehouden, tenzij deze om redenen worden bijgesteld. Mocht dit aan de orde zijn, wordt u hierover nader geïnformeerd.

Percelen: P1 Renovatie Huis van de Buurt
Beantwoord op: 11 jul. 2023
Label: Uitvoering

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Selectieleidraad

Vraag:

1.2 Beschrijving opdracht: betreft laatste alinea - EMVI/kwaliteitscriteria

Vraag: wat is de verhouding tussen inschrijfprijs en de 3 overige kwaliteitscriteria bij EMVI-beoordeling? Om het kwaliteitsaspect een wezenlijk gewicht te geven in de beoordeling is ons voorstel 25% prijs en 75% kwaliteit.

Antwoord:

Opdrachtgever zal een plafondbedrag hanteren en de totale kwaliteit zal hoger wegen dan de inschrijfprijs.

Percelen: P1 Renovatie Huis van de Buurt
Beantwoord op: 11 jul. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Selectieleidraad

Vraag:

1.2 Beschrijving opdracht: betreft laatste alinea - EMVI/kwaliteitscriteria

Vraag: Om inzicht te krijgen in de weging van het inschrijfbetrag in de weging prijs en in de totale weging van de beoordeling, wat is de rekenformule voor het prijsvergelijk van de verschillende inschrijfbetragen?

Antwoord:

zie antwoord op vraag 3. We zullen de gewogen factor methode gebruiken.

Percelen: P1 Renovatie Huis van de Buurt
Beantwoord op: 11 jul. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
5

Onderwerp:
Kerncompetentie 2

Vraag:

U vraagt om referenties waaronder kerncompetentie 2 waarbij wij als hoofdaannemer verantwoordelijk waren voor zowel de bouwkundige als de installatietechnische werkzaamheden. Wij hebben diverse werken uitgevoerd waarbij wij als hoofdaannemer integraal verantwoordelijk waren voor de gevraagde onderdelen. Wij gaan ervan uit dat het is toegestaan als referentie op te voeren. Het is niet wenselijk om in selectiefase bindend in te schrijven. Op het moment dat wij bindend in schrijven met een installateur kunnen wij in calculatiefase geen prijzen aanvragen en geen concurrerende aanbieding maken.

Antwoord:

Wij vinden het belangrijk dat u aantoont dat u eerder dergelijke werkzaamheden heeft uitgevoerd, dus dat u hoofdaannemer bent geweest en de ander uw onderaannemer (of als combinatie). U hoeft hiervoor niet in te schrijven met de installateur die u toen uw onderaannemer was bij dit project.
Opdrachten die in coördinatie zijn uitgevoerd (als losse opdrachten vanuit opdrachtgever) voldoen niet.

Percelen: P1 Renovatie Huis van de Buurt
Beantwoord op: 11 jul. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
6

Onderwerp:
B. Technische bekwaamheid en beroepsbekwaamheid – Referentie 2

Vraag:

Voor kerncompetentie 2 moeten gegadigde onder andere voldoen aan: minimaal het vervangen en/of installeren van WKO-installatie, warmtepompen en Gebouwbeheerssysteem met decentraal en centrale zones per ruimte.
Bij de meeste projecten is het of een WKO-installatie of een warmte pomp. Wij willen u verzoeken de eis aan te passen naar minimaal het vervangen en /of installeren van WKO-installatie of warmtepompen en

Gebouwbeheerssysteem met decentraal en centrale zones per ruimte.

Antwoord:

Voorstel is akkoord. De tekst wordt als volgt aangepast:

De werktuigbouwkundige installaties betroffen minimaal het vervangen en /of installeren van WKO-installatie OF het installeren van een warmtepompen en Gebouwbeheerssysteem met decentraal en centrale zones per ruimte.

Percelen: P1 Renovatie Huis van de Buurt
Beantwoord op: 11 jul. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
7

Onderwerp:

Uniform Europees Aanbestedingsdocument

Vraag:

Kunnen wij bij eis 2 in Tendered het Uniform Europees Aanbestedingsdocument uploaden?

Antwoord:

Ja dat is akkoord.

Percelen: P1 Renovatie Huis van de Buurt
Beantwoord op: 10 jul. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
8

Onderwerp:

Onderaannemers

Vraag:

In de selectieleidraad (pag. 18 en 19) wordt het volgende vermeld: Indien u zich opwerpt als (hoofd)aannemer en u in uw Inschrijving opgave doet van (een) bepaalde Onderaannemer(s), bent u bij gunning gebonden aan het daadwerkelijk gebruikmaken van genoemde Onderaannemer(s) conform het gestelde in de Inschrijving.

De vraag is of de onderaannemers die worden vernoemd in de referentieprojecten hier ook onder vallen. Wij zijn in de veronderstelling van niet.

Antwoord:

Alleen indien u een evt. onderaannemer nodig heeft om aan de geschiktheidseisen te voldoen moet u deze benoemen en bent u daaraan gebonden. Dit is namelijk om aan te tonen dat u of uw onderaannemer deze

specifieke ervaring (kerncompetentie) heeft. Indien u geen andere nodig heeft om te voldoen aan de kerncompetenties hoeft u deze niet te benomen en bent u aan deze dus ook niet gebonden.

Percelen: P1 Renovatie Huis van de Buurt
Beantwoord op: 10 jul. 2023
Label: Uitvoering