1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Maastricht
Rechtsvorm van de koper:	Lokale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst :	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Verkoop grond t.b.v. Zorgcomplex Laan in den Drink
Beschrijving:	De aanbestedingsprocedure betreft de verkoop van grond voor de herontwikkeling van de voormalige zwembadlocatie in Heer en de realisering van maximaal 24 betaalbare zorgeenheden voor mensen met dementie in een groene setting op een grondstuk van circa 2.500 m2. Aanbesteder is eigenaar van de grond en treedt op als verkopende partij.
Identificatiecode van de procedure:	4816a668-eef4-41fd-847e-187cfa478997
Eerdere aankondiging:	6f03c062-1fa9-434c-96d4-2e629f04e0b2-01
Interne identificatiecode:	TI-2024-0587
Type procedure:	Niet-openbaar
De procedure wordt versneld:	neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45210000 Bouwen van gebouwen
Aanvullende classificatie (cpv):	70110000 Projectontwikkelaarsdiensten
Aanvullende classificatie (cpv):	70320000 Verhuur of verkoop van grond
Aanvullende classificatie (cpv):	71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie
Aanvullende classificatie (cpv):	85144000 Diensten voor intramurale gezondheidszorginstelling
Aanvullende classificatie (cpv):	85311000 Maatschappelijke dienstverlening waarbij onderdak wordt verschaft

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Zuid-Limburg (NL423)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Zie documentatie

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	0,01 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

Rijksoverheid

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Verkoop grond t.b.v. Zorgcomplex Laan in den Drink
Beschrijving:	De aanbestedingsprocedure betreft de verkoop van grond voor de herontwikkeling van de voormalige zwembadlocatie in Heer en de realisering van maximaal 24 betaalbare zorgeenheden voor mensen met dementie in een groene setting op een grondstuk van circa 2.500 m2. Aanbesteder is eigenaar van de grond en treedt op als verkopende partij.
Interne identificatiecode:	TI-2024-0587

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45210000 Bouwen van gebouwen
Aanvullende classificatie (cpv):	70110000 Projectontwikkelaarsdiensten
Aanvullende classificatie (cpv):	70320000 Verhuur of verkoop van grond
Aanvullende classificatie (cpv):	71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie
Aanvullende classificatie (cpv):	85144000 Diensten voor intramurale gezondheidszorginstelling
Aanvullende classificatie (cpv):	85311000 Maatschappelijke dienstverlening waarbij onderdak wordt verschaft

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Zuid-Limburg (NL423)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Zie documentatie

5.1.3 Geraamde duur

Andere looptijd:	Onbeperkt

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	0,01 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type:	Prijs
Beschrijving:	Zie Selectieleidraad TI-2024-0587
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	25

Rijksoverheid

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Beschrijving:	Zie Selectieleidraad TI-2024-0587
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	75

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Informatie over de termijnen voor beroep :	Gezien het feit dat er slechts sprake was van één inschrijving is geen bezwaartermijn toegepast.

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Rechtbank Limburg
Informatie over de termijnen voor beroep :	Gezien het feit dat er slechts sprake was van één inschrijving is geen bezwaartermijn toegepast.

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving:	612 500 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:	
Officiële naam:	Combinatie Residentie in den Drink (Habenu-van de Kreeke Bouw B.V. i.c.m. Gen Residenties Holding B.V. en Nobama Care B.V.)
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	T89216
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0000
Waarde van de aanbesteding:	612 500 Euro
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	TI-2024-0587
Datum van sluiting van het contract:	07/02/2025

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de

Rijksoverheid

ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Maastricht
Registratienummer:	51488744
Postadres:	Markt 78
Stad:	Maastricht
Postcode:	6211CL
Onderverdeling land (NUTS):	Zuid-Limburg (NL423)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Kerensa Ament
E-mail:	kerensa.ament@maastricht.nl
Telefoon:	+31 627856013
Internetadres:	https://www.gemeentemaastricht.nl/
Kopersprofiel:	https://s2c.mercell.com/buyer/2401

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Rechtbank Limburg
Registratienummer:	82942978
Postadres:	Sint Annadal 1
Stad:	Maastricht
Postcode:	6214 PA
Onderverdeling land (NUTS):	Zuid-Limburg (NL423)
Land:	Nederland
E-mail:	rechtbanklimburg@rechtspraak.nl
Telefoon:	088 3612222

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1 ORG-0003

Officiële naam:	Combinatie Residentie in den Drink (Habenu-van de Kreeke Bouw B.V. i.c.m. Gen Residenties Holding B.V. en Nobama Care B.V.)
Registratienummer:	14082503
Postadres:	Industriestraat 7 d
Stad:	Nuth
Postcode:	6361HD
Onderverdeling land (NUTS):	Zuid-Limburg (NL423)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Martin Jacobs

Rijksoverheid

E-mail:	mjacobs@vandekreeke.eu
Telefoon:	+31 621863565
Rollen van deze organisatie:	
Inschrijver	
Winnaar van deze percelen:	LOT-0000

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode /versie van de aankondiging:	fa222cfe-7391-4ef7-86da-468b86fe57f0 - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	20/02/2025 12:03 +00:00
Aankondiging datum verzending (eSender):	20/02/2025 12:04 +00:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking

Rijksoverheid