

19/02/2025

## 1. Koper

### 1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Lingewaard  
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid  
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

## 2. Procedure

### 2.1 Procedure

Titel: biedingsprocedure bouwrijpe grond woningen Sallandstraat Haalderen  
Beschrijving: Let op: dit betreft een Openbare Verkoopprocedure van onroerend goed. Dat betekent dat de Aanbestedingswet 2012 niet van toepassing is. In plaats daarvan geldt het bepaalde in het Gunningsdocument inclusief Bijlagen. Let op: Dit betreft een Openbare verkoopprocedure van onroerend goed. Dat betekent dat de Aanbestedingswet 2012 niet van toepassing is. In plaats daarvan geldt het bepaalde in het Gunningsdocument inclusief Bijlagen.

Identificatiecode van de procedure: 505270ff-1411-4712-8fe8-0794f8f74885

Interne identificatiecode : ZS-1202581

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Dit betreft een Openbare verkoopprocedure van onroerend goed. Dat betekent dat de Aanbestedingswet 2012 niet van toepassing is. In plaats daarvan, geldt het bepaalde in het Gunningsdocument inclusief Bijlagen.

#### 2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

#### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Haalderen, gemeente Lingewaard

#### 2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie: Let op: dit betreft een Openbare verkoopprocedure van onroerend goed. Dat betekent dat de Aanbestedingswet 2012 niet van toepassing is. In plaats daarvan geldt het Gunningsdocument inclusief Bijlagen.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

#### 2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Met faillissement vergelijkbare toestand

uit hoofde van nationale recht: Er zijn geen uitsluitingsgronden

## 5. Perceel

### 5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: verkoop bouwrijpe percelen woningen Sallandstraat Haalderen (gem. Lingewaard)

Beschrijving: de verkoop van bouwrijpe percelen voor de bouw van circa 50 woningen in het gebied Sallandstraat te Haalderen (gem. Lingewaard)

Interne identificatiecode : 1

#### 5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

#### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Haalderen, gemeente Lingewaard

#### 5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 15/07/2025

Einddatum van de duur: 01/07/2026

#### 5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

#### 5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

#### 5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving: Er zijn geen selectiecriteria

#### 5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs  
Naam: Koopprijs  
Beschrijving: Koopprijs  
Gewicht (punten, exact) : 40

Criterium:  
Type: Kwaliteit  
Naam: Kwaliteit G1, G2, G3 en G4  
Beschrijving: Kwaliteit G1, G2, G3 en G4  
Gewicht (punten, exact) : 60

### 5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor  
verzoeken om aanvullende informatie: 10/03/2025 12:00 +01:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/368369>

### 5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/368369>

Talen waarin  
inschrijvingen of  
verzoeken tot deelname  
kunnen worden  
ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de  
ontvangst van inschrijvingen: 22/05/2025 12:00 +02:00

Uiterste datum tot  
wanneer de inschrijving  
geldig moet blijven: 12Maand

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 22/05/2025 12:15 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de  
opdracht moet plaatsvinden  
binnen het kader van programma's  
voor maatwerkbedrijven : Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden

gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

### **5.1.15 Technieken**

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling: neen

### **5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Lingewaard

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekkt: Gemeente Lingewaard

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Lingewaard

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Gemeente Lingewaard

## **8. Organisaties**

### **8.1 ORG-0001**

Officiële naam: Gemeente Lingewaard

Registratienummer: 59353125

Postadres: Kinkelenburglaan 6

Stad: Bommel

Postcode: 6681 BJ

Onderverdeling land (NUTS): Arnhem/Nijmegen(NL226)

Land: Nederland

Contactpunt: peter engelvaart

E-mail: gemeente@lingewaard.nl

Telefoon: +31 263260111

Fax: +31 481464631

Internetadres: <http://www.Lingewaard.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Arnhem

Postadres: Walburgstraat 2-4

Stad: Arnhem

Postcode: 6811 CD

Onderverdeling land

(NUTS): Arnhem/Nijmegen(NL226)  
Land: Nederland  
E-mail: kanton.arnhem@rechtspraak.nl  
Telefoon: +31 263592000  
Internetadres: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Gelderland>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

## **11. Informatie over een aankondiging**

### **11.1 Informatie over een aankondiging**

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 1f48d9d9-1c93-4dad-9e39-bade45f75d58-01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 19/02/2025 19:35 +01:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

### **11.2 Informatie over de bekendmaking**