

## Integriteitsclausule vastgoedtransacties

1. De heer / mevrouw ... .. verklaart dat op het moment van het sluiten van deze overeenkomst geen integriteitsrisico op hem / haar van toepassing is en verklaart dat hij / zij in de voorgaande vier jaar niet onherroepelijk veroordeeld is voor een of meer van de onderstaande in het Wetboek van Strafrecht (hierna: Sr) genoemde delicten:
  - deelneming aan een criminele organisatie (140 Sr);
  - omkoping (177, 177a, 178 en 328ter, tweede lid Sr);
  - valsheid in geschrifte (225, 226, 227 en 227a Sr);
  - ter eigen bevoordeling opzettelijk nalaten gegevens te verstrekken, terwijl daar een wettelijke verplichting toe bestaat (227b Sr);
  - misbruik van EG-subsidie (323a Sr);
  - witwassen (420bis, 420ter, 420quater Sr);
  - een delict naar buitenlands recht waarvan de delictomschrijving geacht kan worden overeen te stemmen met de onder hierboven genoemd punten.
2. De heer / mevrouw ... .. verklaart geen kennis te hebben van integriteitsrisico's die op ... .. (naam vennootschap) of aan hem / haar gelieerde partijen van toepassing zijn. Personen of partijen worden in ieder geval, maar niet uitsluitend, geacht gelieerd te zijn aan ... .. (naam vennootschap) indien zij:
  - direct of indirect leiding aan ... .. (naam vennootschap) geven;
  - bij de uitvoering van de overeenkomst een belangrijke rol vervullen of hebben vervuld;
  - over ... .. (naam vennootschap) zeggenschap hebben of hebben gehad;
  - aan ... .. (naam vennootschap) vermogen verschaffen of hebben verschaft;
  - onderdeel zijn van dezelfde groep als bedoeld in artikel 2:24b BW;
  - of anderszins in een samenwerkingsverband tot ... .. (naam vennootschap) staan.
3. De gemeente kan het Landelijk Bureau Bibob op grond van artikel 5a Wet Bibob over ... .. (naam vennootschap) om advies vragen alvorens tot opschorting of ontbinding van de overeenkomst over te gaan, indien één van de situaties zich voordoet zoals bedoeld in artikel 9, derde lid Wet Bibob.
4. De gemeente heeft het recht om ... .. (naam vennootschap) gedurende de precontractuele fase te screenen op het bestaan van een integriteitsrisico. Indien de gemeente hiertoe de medewerking van vertegenwoordigers nodig heeft, zal ... .. (naam vennootschap) deze op eerste verzoek verlenen.
5. De gemeente kan de uitvoering van de overeenkomst en elke andere overeenkomst tussen ... .. (naam vennootschap) en de gemeente onmiddellijk en naar eigen keuze opschorten of beëindigen door middel van ontbinding, zonder gehouden te zijn tot vergoeding van eventuele schade en zonder daarbij een termijn in acht te hoeven nemen, indien ... .. (naam vennootschap) dan wel zijn / haar vertegenwoordiger(s) niet voldoet aan de gestelde eisen zoals vermeld in deze integriteitsclausule.
6. Alvorens de gemeente overgaat tot het opschorten of beëindigen door middel van ontbinding zal de gemeente beoordelen of de te nemen maatregel proportioneel is in het licht van de ernst van de geconstateerde integriteitsrisico en de al genomen maatregelen door ... .. (naam vennootschap) dan wel zijn / haar vertegenwoordiger(s).
7. Indien de gemeente de overeenkomst op basis van deze integriteitsclausule geheel of gedeeltelijk ontbindt, is ... .. (naam vennootschap) een direct opeisbare boete ten bedrage van € 10.000,00 verschuldigd aan de gemeente, zonder dat enige verdere actie of formaliteit is vereist, zonder dat de gemeente enig verlies of schade behoeft te bewijzen en onverminderd het recht van de gemeente om aanvullende schadevergoeding te vorderen.

8. ... .. (naam vennootschap) vrijwaart de gemeente voor claims van derden als gevolg van een opschorting of (gedeeltelijke) ontbinding van de overeenkomst op grond van de integriteitsclausule.

Naar waarheid verklaart door:

Naam onderneming: \_\_\_\_\_

Inschrijvingsnummer KvK: \_\_\_\_\_

Naam bestuurders: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Geboortedata: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

Handtekeningen: \_\_\_\_\_

**Aanleveren: kopieën van geldige identiteitsbewijzen.**