

Voorstel identiteitsconcept Sallandsgoed

Doel identiteitsconcept

Dit identiteitsconcept wordt gebruikt bij de werving van huurders (en wellicht ook kopers=gemeente) via de advertenties op ons woningverdeelsysteem (entree.nu). Met deze uitleg van de buurt, haar bewoners en de omgeving proberen we te sturen op een leefbare buurt met gelijkgestemde bewoners die een waardevolle bijdrage leveren aan het dorp Haalderen. We hopen dat de mensen die we willen aanspreken met Sallandsgoed, zich aangetrokken voelen door deze identiteit en dan ook gaan reageren op de woningen.

Welkom in Sallandsgoed!

Een nieuwe, levendige buurt aan de rand van Haalderen waar we kiezen voor duurzaam en groen. Haalderen is een dorp midden in de Betuwe. Het staat bekend om haar baksteen en dakpan industrie, haar kolken alsmede een actief verenigingsleven. Een dorp waar je je snel thuis zult voelen en waar een grote mate van verbondenheid tussen bewoners bestaat. Deze nieuwe buurt is er voor een diverse groep van verschillende mensen. Hier komt een mix van verschillende type woningen in zowel koop als sociale huur. De woningen zijn compact, duurzaam en grotendeels van hout. Vooral mensen die het lastiger hebben bij het vinden van goede woonruimte krijgen hier een kans. Er komen appartementen en gewone woningen in verschillende uitvoeringen en allen gelegen aan hofjes om de gemeenschapszin te benadrukken. Sallandsgoed ligt midden in een groene parkachtige en landelijke omgeving, met de uiterwaarden als 'achtertuin'. Er zijn niet veel winkels maar door de ligging bij uitvalswegen zijn zowel Arnhem als Nijmegen goed bereikbaar met de fiets of de auto.

Verbinding en gemeenschap

Het belangrijkste zijn de mensen die in Sallandsgoed wonen en de banden die zij met elkaar en de inwoners van Haalderen aangaan. Verbinding en het vormen van een gemeenschap staan in deze nieuwe buurt bovenaan. We moedigen bewoners aan om niet alleen de openbare ruimte te delen, maar ook om te kijken naar elkaar en hun buurt. De groene omgeving en de hofjes tussen de woningen nodigen uit tot ontmoeting. Kinderen kunnen bijvoorbeeld terecht op natuurlijke speelplekken, anderen kunnen gezamenlijk picknicken in het openbare gebied. De knusse terrassen bij de eigen woning lopen naadloos over in de openbare ruimte.

Bewust(er) wonen

Duurzaamheid en natuur zijn heel belangrijk in Sallandsgoed. De woningen en de omgeving sluiten goed aan bij de trend van 'bewuster' wonen. Dat betekent dat mensen die hier komen wonen, graag duurzam(er) en bewuster willen leven. We wensen en moedigen aan dat bewoners samen zorgdragen voor hun buurt, haar bewoners en de (groene) omgeving. Dat zij spullen delen en zo min mogelijk afval produceren. Er komt een beperkt aantal parkeerplaatsen waardoor we stimuleren dat auto's worden gedeeld (we voldoen hiermee aan de visie van de gemeente die is vastgelegd in de nieuwe nota parkeernormen). De parkeerplaatsen zijn wat verder weg van de woningen geplaatst, hiermee wordt de groene wijk grotendeels autovrij. De energiezuinige, circulaire woningen hebben een lage impact op het milieu en de buurt is zo ontworpen, dat bewoners samen zorgdragen voor de groene ruimte om hen heen.

Klaar voor de toekomst

Met Sallandsgoed bouwen we (letterlijk en figuurlijk) aan een buurt die klaar is voor de toekomst. In

deze buurt gaat groen boven verharding en gemeenschap boven individualiteit. De buurt is voorbereid op klimaatverandering. Er komen bijvoorbeeld veel bomen die voor schaduw zorgen en door de groene invulling warmt de omgeving minder snel op. Daarnaast is er veel aandacht voor het afvoeren en bergen van regenwater en is er ook ruimte voor diverse diersoorten. Ook komt er op termijn een multifunctionele accommodatie (het toekomstige dorpshuis) waar veel activiteiten voor inwoners van Haalderen samenkomen.

concept