

Selectieleidraad

Europese niet-openbare aanbesteding

Ontwerpteam Nieuwbouw Diergeneeskunde

Sluiting aanmelding: 4-6-2024, 12:00 uur



Opgesteld door: Hans van Asperen, IAC
Datum: 23 april 2024
Projectnummer: VC000550
Versie 2.0

1. Inleiding

Hierbij nodigen wij u graag uit om deel te nemen aan de aanbesteding van het ontwerpteam voor het project Nieuwbouw Diergeneeskunde.

De faculteit Diergeneeskunde (DGK) is de enige instelling in Nederland die studenten opleidt tot dierenarts en vanuit een uniek veterinaire perspectief een bijdrage levert aan Life Sciences vraagstukken op de campus en in de samenleving. De belangrijkste missie van de faculteit is het verwerven en overdragen van veterinaire kennis en kunde, die aansluiten op maatschappelijke uitdagingen: *knowing animals to meet tomorrow's health challenges today*. De faculteit beschikt over dierenklinieken, waar hoogstaande patiëntenzorg wordt geleverd en is daarnaast een internationaal hoog aangeschreven researchinstituut. De faculteit streeft naar multidisciplinaire samenwerking met partners binnen de Universiteit Utrecht en daarbuiten, nationaal en internationaal.

Het succes van de Nieuwbouw DGK wordt in grote mate bepaald door de bijdrage die het gebouw levert aan de organisatie- en huisvestingsambities van de universiteit en de faculteit in relatie tot de maatschappelijke uitdagingen en ontwikkelingen waar we met zijn allen voor staan.

Deze aanbesteding bestaat uit twee delen: de selectiefase en de gunningsfase.

1. Selectiefase

In de selectiefase kunt u zich aanmelden voor de aanbesteding. Hoe dat moet, staat verder beschreven in deze selectieleidraad. U vindt hierin de kenmerken, eisen, voorwaarden en regels die behoren bij het eerste deel van deze aanbesteding. U treft ook enkele bijlagen aan, die integraal van toepassing zijn, zoals een aantal aanvullende procedurele regels voor deze aanbesteding.

Van de ontvangen aanmeldingen selecteren wij (maximaal) 5 gegadigden voor de gunningsfase.

2. Gunningfase

Als u voor de gunningsfase bent geselecteerd, krijgt u het verzoek om een inschrijving in te dienen. Hoe dat moet is beschreven in de offerteaanvraag die u dan ontvangt. Wij beoordelen de ontvangen offertes en gunnen het werk aan de partij die de economisch meest voordelige inschrijving heeft ingediend.

Aanbestedingswet 2012

Op deze aanbesteding is de Aanbestedingswet 2012 van toepassing.

2. Over de Universiteit Utrecht

De Universiteit Utrecht (UU) is de grootste universiteit van Nederland. Wij bieden onderdak aan zeven faculteiten, ongeveer 8.600 medewerkers en 40.000 studenten.

Momenteel heeft de UU ongeveer negentig gebouwen in gebruik die verspreid zijn over de binnenstad, International Campus Utrecht (ICU) en het Utrecht Science Park (USP). De meeste gebouwen zijn eigendom van de UU. In totaal beschikt de UU over ongeveer 720.000 m² bruto vloeroppervlak (BVO).



De UU kiest bij het ontwikkelen, bouwen en beheer van universitair vastgoed voor de leidende principes: gezond, energieopwekkend en circulair. De gebouwen die de UU neerzet, dragen bij aan het welzijn en de prestaties van studenten en medewerkers. De gebouwen leveren energie op in plaats van dat ze energie verbruiken. Ook zijn ze demontabel, zodat de grondstoffen in het gebouw hun waarde behouden.

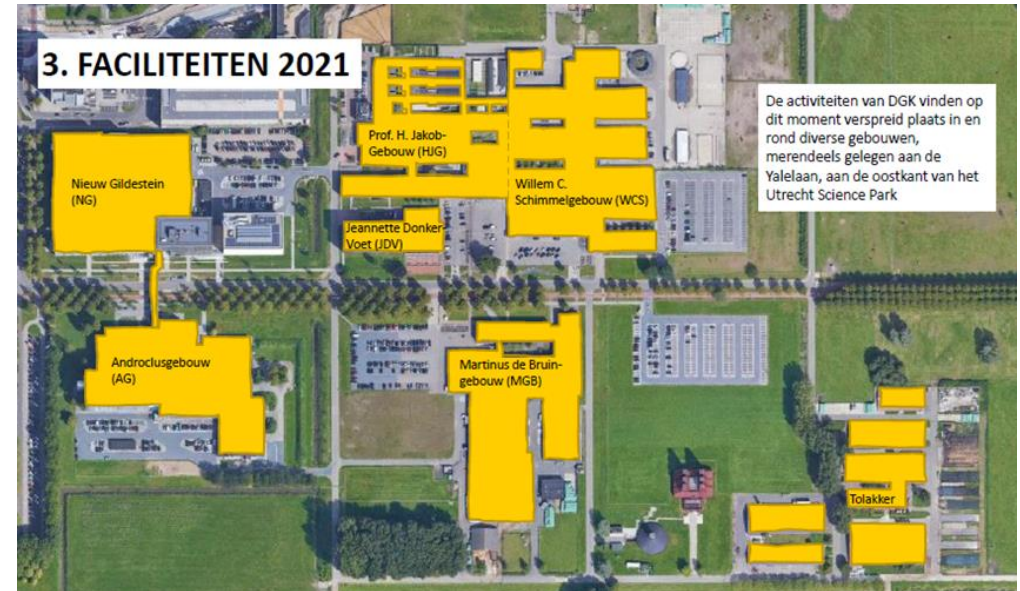
USP Oost

De faculteit Diergeneeskunde bevindt zich, verspreid over 7 locaties, in het oostelijk deel van het USP. Vanwege de technische staat, slechte duurzaamheidsprestaties en hoge huisvestingslasten wordt een deel van deze locaties binnen afzienbare termijn afgestoten. Daarvoor in de plaats komt een nieuw gebouw voor onderwijs en onderzoek: de Nieuwbouw Diergeneeskunde.

De Nieuwbouw DGK komt op de locatie van het huidige Martinus G. de Bruin gebouw (MGB), dat ontmanteld wordt, en de ernaast gelegen parkeerplaats.

Streven is om het huidige MGB in te zetten als 'donorgebouw' voor de Nieuwbouw DGK en de materialen uit dit gebouw te hergebruiken in het ontwerp voor de Nieuwbouw DGK.

In de Nieuwbouw DGK worden voornamelijk onderwijs- en onderzoeksfuncties ondergebracht. De onderwijsruimten zijn geschikt voor activerend leren en zelfstudie. In de laboratoria ligt het accent op microbiologisch onderzoek. Bijzondere functies in het gebouw zijn Anatomie, Pathologie en een aantal speciale onderzoeksfaciliteiten, waaronder een ML-III laboratorium.



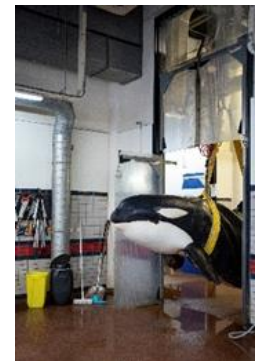
3. Omschrijving van de opdracht

In dit hoofdstuk is een korte omschrijving van de opdracht opgenomen. In bijlage 2 vindt u meer informatie over het project, de opdracht en onze ambities bij dit project.

De opdracht

De opdracht betreft het integraal ontwerpen van de Nieuwbouw Diergeneeskunde. De opdracht omvat de fase voorontwerp tot en met de fase Realisatie, zoals bedoeld in de DNR-STB 2014.

Met integraal ontwerpen wordt bedoeld dat wij, voor de tot deze opdracht behorende ontwerpwerkzaamheden, één opdracht verstrekken aan een multidisciplinair ontwerpteam, waarin alle benodigde disciplines zijn vertegenwoordigd om de ontwerpopdracht naar behoren uit te kunnen voeren. De voor uitvoering van de opdracht benodigde disciplines worden dus niet los van elkaar aanbesteed, maar tezamen in één opdracht.



De integrale ontwerpopdracht omvat op hoofdlijn de volgende onderdelen:

- Architectonisch en bouwkundig ontwerpen, inclusief interieur (vaste inrichting en indelingstekeningen losse inrichting);
- Constructief ontwerpen;
- Installatietechnisch ontwerpen;
- Advisering bouwfysica, akoestiek en brandveiligheid;
- Advisering en uitvoeren van berekeningen ten aanzien van duurzaamheid (o.a. BREEAM, MPG, BCI en CO2-budget);
- Advisering laboratoria (technisch, ruimtelijk, functioneel);
- Advisering Geotechniek;
- Begroten van de bouwkosten en het verstrekken van adviezen ten aanzien van de bouwkosten;
- Uitvoeren van TCO-berekeningen dan wel het aanleveren van gegevens om TCO-berekeningen uit te kunnen voeren;
- Advisering ten aanzien van gebruik en inrichting van de keuken;
- Advisering op het gebied van logistiek in en rondom het gebouw;
- Advisering op het gebied van veiligheid en gezondheid ten aanzien van ontwerp, realisatie en gebruik;
- Advisering op het gebied van integrale veiligheid;
- Het maken van een Building Information Model, ofwel werken in BIM, vanaf het voorontwerp tot het beheren van dat model;
- Validatie- en verificatie (V&V) in BriefBuilder (conform de V&V-strategie van de UU) tijdens de ontwerp- en realisatiefase;
- Ondersteunen en adviseren van de directie tijdens de realisatiefase (dus geen volledige directievoering & toezicht);
- Verzamelen en verwerken van bewijslast door een bevoegd BREEAM Expert ten behoeve van de BREEAM-certificering inclusief de daarvoor benodigde afstemming met een BREEAM-assessor. De BREEAM Expert maakt deel uit van het integrale ontwerpteam.

Deze lijst is niet limitatief. U kunt aan deze opsomming geen rechten ontleen. Een gedetailleerde uitwerking van de opdracht wordt in de gunningsfase verstrekt.

Optioneel kan aan de opdracht worden toegevoegd:

- Directievoering gedurende de uitvoering;
- Houden van toezicht gedurende de uitvoering;
- Het ondersteunen en adviseren van de directie en/of opdrachtgever tijdens de onderhoudstermijn;
- Commissioningsmanagement tijdens de realisatiefase en gedurende de onderhoudstermijn;
- Advies milieutechniek (bodem);
- Inrichten en beheren van een documentmanagementsysteem in BIMcollab;

- Opstellen van het Uitvoeringsgereed Ontwerp (UO) of onderdelen daarvan;
- Uitvoeren van aanvullende onderzoeken om de haalbaarheid van hergebruik van materialen uit het MGB en/of een ander donorgebouw vast te stellen c.q. van op de markt aangeboden herbruikbare materialen.

De optioneel genoemde onderdelen ten behoeve van het project Nieuwbouw Diergeneeskunde (in combinatie of afzonderlijk) kunnen aan de opdracht worden toegevoegd.

Hierbij geldt het volgende:

- De opdrachtgever kan gedurende de looptijd van de opdracht besluiten gebruik te maken van één of meerdere opties;
- Indien de opdrachtgever gebruik wil maken van een optie, vraagt hij hiervoor een prijsopgave aan de opdrachtnemer;
- In de prijsopgave worden de uurtarieven uit de inschrijving gehanteerd;
- Voordat een optie aan de opdracht wordt toegevoegd, dient er overeenstemming te zijn over de prijs en de uitvoeringstermijn van de optie;
- Indien één of meerdere van deze opties aan de opdracht worden toegevoegd, zijn op deze opties dezelfde voorwaarden van toepassing als op de opdracht.

De opdrachtnemer kan geen enkel recht ontleen aan de mogelijkheid van de opdrachtgever tot het optioneel toevoegen van onderdelen aan de opdracht. Wij kunnen ook besluiten de optionele onderdelen op een andere manier te vergeven. Dat staat ons vrij, zowel vóór als na het vragen van een prijsopgave aan de opdrachtnemer.

Van het werk maakt geen onderdeel uit:

- Advies flora en fauna;
- Ontwerp en advies los meubilair;
- Ontwerpen landschap; met de landschapsarchitect dient wel de nodige afstemming plaats te vinden over de inpassing van het gebouwoontwerp in het landschap;
- Beoordeling door BREEAM assessor (1 jaar na oplevering).

Deze lijst is niet limitatief. U kunt aan deze opsomming geen rechten ontleen.

Het integraal ontwerpteam

Het integraal ontwerpteam bestaat uit ten minste de volgende disciplines:

- Architectuur en bouwkunde;
- Advies installaties;
- Advies constructies;
- Advies bouwkosten;
- Advies bouwfysica en akoestiek;
- Advies brandveiligheid;

- Advies laboratoria;
- Advies grootkeukens;

U dient het ontwerpteam aan te vullen met de disciplines die u nodig heeft om de opdracht naar behoren uit te kunnen voeren.

In deze selectiefase ligt de nadruk op de disciplines 'architectuur en bouwkunde' en 'advies installaties'. Bij uw aanmelding als gegadigde dient u op te geven welke partijen u gaat inzetten voor deze disciplines, mocht de opdracht aan u gegund worden. De geschiktheidseisen die wij stellen in hoofdstuk 11 zijn dan ook hoofdzakelijk gericht op deze disciplines.

De overige disciplines hoeft u pas in te vullen in de gunningsfase.

In bijlage 8 vindt u nadere informatie over de inzet van specifiek de voor de discipline 'advies laboratoria' in te zetten adviseur(s). U hoeft hiermee nog niets te doen in uw aanmelding; wij geven ze u enkel mee ter voorbereiding op de volgende fase. De eisen ten aanzien van de overige disciplines volgen aan het begin van de volgende fase.

Ook geven wij u alvast mee dat wij zullen eisen dat de voor de uitvoering van de opdracht in te schakelen architect(en) ingeschreven dient/dienen te zijn in het Architectenregister of een vergelijkbaar register uit een land buiten Nederland indien de architect buiten Nederland gevestigd is.

Bouwteam

Vanwege de complexe opgave, samen met de ambities van de UU is voor deze opdracht het uitgangspunt om vanaf het DO te gaan werken in een bouwteam, waarbij de aannemer met name wordt gevraagd te adviseren over de maakbaarheid en de bouwkosten van het ontwerp en te adviseren inzake de uitvoeringsplanning.

Het werken in bouwteam wordt op dit moment verder uitgewerkt. Uitgangspunt is voornamelijk dat het integrale ontwerpteam ontwerpverantwoordelijk blijft voor het gehele ontwerp tot en met het Technisch Ontwerp-Bestek. De aannemer zal verantwoordelijk worden voor het opstellen van het Uitvoeringsgereed Ontwerp. Het integrale ontwerpteam zal verantwoordelijk zijn voor de toetsing van het door de aannemer opgestelde Uitvoeringsgereed Ontwerp aan de overeengekomen voorwaarden.

Wijzigingen in deze uitgangspunten zijn echter nog mogelijk. Ook kan nog worden besloten het project geheel in traditionele vorm uit te voeren. Wij streven ernaar om uiterlijk bij afronding van de fase Voorontwerp hierover een definitief besluit te nemen. Door u aan te melden als gegadigde gaat u akkoord met de mogelijke aanpassingen in de bouworganisatievorm. Afhankelijk van de uiteindelijk gekozen vorm en het moment waarop deze keuze definitief gemaakt

is, zal in overleg met u bekeken worden wat de eventuele consequenties voor uw opdracht zijn.

Nederlandse taal

Personeel dat rechtstreeks met vertegenwoordigers van ons als opdrachtgever, met gebruikers, overheden en dergelijke correspondeert, dient de Nederlandse taal in woord en geschrift te beheersen.

Wij stellen deze eis, omdat voor het behalen van de beoogde projectdoelen een zorgvuldige afstemming met bij de genoemde partijen werkzame personen nodig is in een voor die personen gangbare (in dit geval de Nederlandse) taal.

Marktconsultatie

Ten behoeve van de bouwcontractvorm is een marktconsultatie gehouden. Deze is op 3 november 2022 gepubliceerd op TenderNed. De gepubliceerde documenten en een verslag van de marktconsultatie zijn bijgevoegd in bijlage 9. De hiervoor genoemde contractvorm is gebaseerd op de conclusies uit deze marktconsultatie.

Geen verdeling in percelen

Een opgave als de Nieuwbouw Diergeneeskunde vraagt om integrale engineering van o.a. bouw, installaties, integrale veiligheid, logistiek en specifieke laboratoriumaspecten en een nauwe samenwerking tussen de verschillende disciplines. Wanneer gegadigden zelf hun ontwerpteam kunnen samenstellen, zal dit de onderlinge samenwerking tussen de bij de opdracht betrokken disciplines sterk bevorderen en worden betere voorwaarden gecreëerd om tot een zo optimaal mogelijk resultaat te komen. Daarom hebben wij voor deze aanbesteding de verschillende opdrachten samengevoegd in één opdracht en hebben we geen verdeling in percelen gehanteerd.

Overall-planning

De overall-planning van het ontwerp is, inclusief besluitvorming, als volgt:

Onderdeel selectiefase:	Start	Gereed
Opstart OT	December 2024	December 2024
VO, inclusief Schetsontwerp	Januari 2025	November 2025
Contracteren Bouwteam	Mei 2025	Februari 2026
DO (in bouwteam)	Maart 2026	Februari 2027
TO (in bouwteam)	Maart 2027	Januari 2028
Prijsvorming aannemer	Februari 2028	April 2028
Realisatie	Mei 2028	Mei 2030
Onderhoudstermijn	Mei 2030	Mei 2032

Het kan zijn dat deze planning wijzigt gedurende de aanbestedingsprocedure en/of gedurende de looptijd van de opdracht.

4. Omvang van de opdracht

De omvang van de opdracht bedraagt in totaal ca. 28.200 m² BVO (gebaseerd op ca. 16.000 m² FNO) Dit is onderverdeeld als volgt:

- 7.000 m² BVO onderwijs;
- 7.500 m² BVO onderzoek (waaronder ca. 250 m² BVO ML-III lab);
- 3.800 m² BVO specials anatomie en pathologie;
- 6.500 m² BVO kantoor;
- 1.900 m² BVO Overig entree- en ontmoetingsfuncties en logistiek;
- 1.500 m² BVO fietsparkeren.

U kunt aan deze inschatting geen rechten ontlenen.

Het is daarnaast mogelijk dat er gedurende de looptijd van de opdracht ca. 3.500 m² BVO wordt toegevoegd aan de opgave, om een verplaatsing van functies vanuit een van de huidige gebouwen mogelijk te maken.

5. Overeenkomst

De overeenkomst wordt aangegaan via een inkoopopdracht.

Op de overeenkomst zijn onze Voorwaarden voor Diensten van toepassing. Daarin wordt de DNR 2011 (herziening 2013) van toepassing verklaard, inclusief aanvullingen en wijzigingen daarop. De Voorwaarden voor Diensten worden verstrekt in de gunningsfase.



6. Vragen, op- of aanmerkingen

Vragen, op- en/of aanmerkingen (waaronder onjuistheden, tegenstrijdigheden of onvolledigheid binnen de aanbestedingsdocumenten) kunt u tot uiterlijk 15-5-2024, 12:00 uur melden via TenderNed. Wij proberen hier uiterlijk op 23-5-2024 antwoord op te geven. De vragen en antwoorden worden door middel van een nota van inlichtingen gedeeld met alle gegadigden via TenderNed.

Indien u onjuistheden, tegenstrijdigheden, onrechtmatigheden of onvolledigheden niet hebt gemeld vóór indiening van uw aanmelding, komen deze voor uw rekening en risico en bent u niet ontvankelijk in een vordering gericht tegen de vermeende onjuistheid, tegenstrijdigheid, onrechtmatigheid of onvolledigheid.

7. Datum aanmelding

U kunt tot uiterlijk **4-6-2024, 12:00 uur** uw aanmelding indienen via TenderNed. Indien u uw aanmelding later of op een andere wijze indient, dan zijn wij verplicht uw aanmelding terzijde te leggen. Uw aanmelding wordt dan niet beoordeeld en u doet niet meer mee met deze aanbesteding.

8. Inhoud aanmelding

De aanmelding moet de volgende stukken bevatten:

	Soort stuk:	Toelichting in:
1.	UEA('s)	hoofdstuk 9
2.	referentieformulier(en) kerncompetenties	hoofdstuk 11
3.	bewijs/bewijzen van verbondenheid (alleen als u een beroep doet op een derde)	bijlage 1 (Procedurele regels)
4.	bewijsstukken t.a.v. de rechtsgeldige ondertekening van de stukken	bijlage 1 (Procedurele regels)
5.	opgaven selectiecriteria inclusief referentieformulieren	Hoofdstuk 12
6.	het formulier 'overzicht aanmelding als gegadigde uit bijlage 10	

Als in één van deze stukken wordt gevraagd om een handtekening, dan moet die worden geplaatst door een rechtsgeldig vertegenwoordiger (zie de Procedurele regels in bijlage 1).

9. UEA

Een belangrijk onderdeel van uw aanmelding is het Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) uit bijlage 3. Vul het UEA zorgvuldig in en onderteken dit op de juiste wijze (zie bijlage 1 (Procedurele regels)).

Als u zich in combinatie aanmeldt, moet iedere combinant een eigen UEA invullen en ondertekenen.

Als u een beroep doet op een derde, moet ook iedere derde een eigen UEA invullen en ondertekenen. Wij raden u aan te controleren of het UEA van de derde op de juiste wijze is ingevuld en in lijn is met uw UEA.

Als u een vof bent, kan het zijn dat u ook de UEA's van uw vennoten moet indienen, namelijk als u een beroep moet doen op hun middelen (zie bijlage 1 (Procedurele regels)).

Als wij u willen selecteren voor de gunningsfase, dan controleren wij de verklaringen in de ingediende UEA's, waaronder die over de uitsluitingsgronden, maar ook die over het voldoen aan de geschiktheidseisen en de selectiecriteria. Op ons verzoek dient u daarvoor de bewijsmiddelen aan te leveren die zijn opgenomen in bijlage 1 (Procedurele regels).

LET OP:

Vraag de externe bewijsmiddelen tijdig aan. Met name de aanvraag Gedragsverklaring aanbesteden kent een lange doorlooptijd.

LET OP:

Zorg er ook voor dat derden waarop u bij de geschiktheidseisen en/of selectiecriteria een beroep doet, tijdig de externe bewijsmiddelen aanvragen, waaronder ook de Gedragsverklaring aanbesteden.

U mag de bewijsmiddelen ook direct bij aanmelding indienen. Mochten die vervolgens incompleet of gebrekkig blijken te zijn, dan krijgt u alsnog het reguliere verzoek om de (juiste) bewijsmiddelen aan te leveren.

10. Uitsluitingsgronden

In het UEA hebben wij de uitsluitingsgronden opgenomen die van toepassing zijn in deze aanbesteding. In het UEA dient u aan te geven of een uitsluitingsgrond op u van toepassing is. Als op u een uitsluitingsgrond van toepassing is, moet u in het formulier ook aangeven of en welke "zelfreinigende maatregelen" u hebt genomen. In de meeste gevallen leidt toepasselijkheid van een uitsluitingsgrond tot terzijdelegging van uw aanmelding. De mogelijke uitzonderingen daarop zijn opgenomen in de Aw 2012.

11. Geschiktheidseisen

Om uw geschiktheid voor deze opdracht te toetsen, hanteren wij geschiktheidseisen. U moet daaraan voldoen om voor de gunningsfase in aanmerking te kunnen komen en daarvan het gevraagde bewijs kunnen laten zien. Om aan deze eisen te voldoen, mag u ook een beroep doen op een derde (zie bijlage 1 (Procedurele regels)).

Als u aan de geschiktheidseisen voldoet, verklaart u dat in uw UEA. Bij uw aanmelding hoeft u alleen het bewijs te voegen dat u voldoet aan de kerncompetenties (via referentieformulieren, zie hierna).

De later vereiste bewijsmiddelen voor de geschiktheidseisen en de verdere gang van zaken en eisen zijn beschreven in bijlage 1 (Procedurele regels). Zorg dat u de bewijsmiddelen op orde hebt, zodat u ze tijdig aan ons kunt verstrekken.

Als u zich in combinatie aanmeldt, is het voor het voldoen aan een geschiktheidseis voldoende als één van de combinanten aan de eis voldoet, tenzij hierna anders is aangegeven.

Let op: als u voor een kerncompetentie een beroep doet op een derde, dient deze derde in de uitvoering van de opdracht ook daadwerkelijk de werkzaamheden uit te voeren waar de kerncompetentie betrekking op heeft.

Wij hanteren de volgende geschiktheidseisen:

1. Kerncompetenties

Wij eisen dat u ervaring hebt op essentiële punten van de opdracht en daarom hanteren wij de volgende kerncompetenties, die daarna verder worden uitgewerkt:

Architectuur en bouwkunde

1. Het architectonisch en bouwkundig ontwerpen van een groot utiliteitsgebouw;
2. Het architectonisch en bouwkundig ontwerpen van een complex utiliteitsgebouw;
3. Het architectonisch en bouwkundig ontwerpen van een onderwijsgebouw voor middelbaar beroepsonderwijs, hoger onderwijs of universitair onderwijs;
4. Het architectonisch en bouwkundig ontwerpen van een ggo-gebied met een categorisch fysisch ingeperkte ruimte (CFI);
5. Het architectonisch en bouwkundig modelleren in een Building Information Model BIM waarin meerdere disciplines samenwerken;
6. Het valideren en verifiëren van een architectonisch en bouwkundig ontwerp in BriefBuilder of een Relaticsomgeving;
7. Het ten aanzien van architectuur en bouwkunde werken volgens BREEAM-NL Nieuwbouw 2020 v1.0.

Advies installaties

8. Het ontwerpen van elektrotechnische en werktuigbouwkundige installaties voor een groot gebouw;
9. Het ontwerpen van elektrotechnische en werktuigbouwkundige installaties ten behoeve van een onderwijsgebouw voor middelbaar beroepsonderwijs, hoger onderwijs of universitair onderwijs of daarmee vergelijkbare utiliteitsgebouwen;
10. Het ontwerpen van elektrotechnische en werktuigbouwkundige gebouwinstallaties voor een ggo-gebied met een categorisch fysisch ingeperkte ruimte (CFI);

11. Het installatietechnisch modelleren in een Building Information Model BIM waarin meerdere disciplines samenwerken;
12. Het valideren en verifiëren van een installatietechnisch ontwerp in BriefBuilder of een Relaticsomgeving;
13. Het ten aanzien van advies installaties werken volgens BREEAM-NL Nieuwbouw 2020 v1.0.

Overige kerncompetenties

14. Het dragen van contractuele verantwoordelijkheid van een integraal ontwerpteam

U moet per kerncompetentie één referentieproject overleggen waarmee u aantoont over de beschreven kerncompetentie te beschikken. U vult hiervoor per project het bijbehorende referentieformulier in uit bijlage 6 en ondertekent dat op de juiste manier.

Zie ook paragraaf 4 van bijlage 1 voor verdere instructies en aanwijzingen ten aanzien van de referentieprojecten.

Algemene eisen aan de referenties:

Tenzij bij desbetreffende kerncompetentie anders staat aangegeven, dienen de referenties ten minste te voldoen aan de volgende eisen:

1. De werkzaamheden waar de kerncompetentie betrekking op heeft betreffen ten minste het opstellen van een Voorontwerp, Definitief Ontwerp en Technisch Ontwerp-Bestek, zoals bedoeld in de DNR STB-2014;
2. De fase Technisch Ontwerp-Bestek dient te zijn afgerond en door de opdrachtgever te zijn goedgekeurd in de periode van vijf jaar voorafgaand aan de sluitingsdatum voor indiening van aanmeldingen;
3. De werkzaamheden waar de kerncompetentie betrekking op heeft, moeten "naar behoren" (zie bijlage 1 par. 4.1) zijn uitgevoerd;
4. Indien de referentie bestaat uit meerdere gebouwen, dient ten minste één gebouw zelfstandig te voldoen aan de gestelde voorwaarden bij desbetreffende kerncompetentie.

Uitwerking kerncompetenties

De genoemde kerncompetenties worden hieronder uitgewerkt.

Kerncompetenties architectuur en bouwkunde

	Kerncompetentie:	Voorwaarden waaraan het referentieproject voor de desbetreffende kerncompetentie moet voldoen:
1.	Het architectonisch en bouwkundig ontwerpen van een groot utiliteitsgebouw	- De referentie betreft een utiliteitsgebouw met een omvang van ten minste 16.000 m2 BVO; - Het betreft nieuwbouw, renovatie, transformatie of een combinatie hiervan; - In geval van renovatie en/of transformatie dient sprake te zijn geweest van een volledige herinrichting van het te renoveren en/of te transformeren deel alsmede het ontwerpen van een volledig vernieuwde buitenschil; - De referentie dient te voldoen aan de algemene eisen (zie vorige paragraaf "Algemene eisen aan de referenties"). Fabriekshallen, loodsen, stallen, parkeergarages, winkelpanden en gebouwen die qua opzet, gebruik en bestemming vergelijkbaar zijn met deze gebouwen worden niet als geldige referentie aangemerkt. Voor zover deze functies deel uitmaken van een ingediend referentieproject, dient u deze delen in uw opgave buiten beschouwing te laten, ook in de opgave van het aantal m2 BVO van het gebouw.
2.	Het architectonisch en bouwkundig ontwerpen van een complex utiliteitsgebouw	- De referentie betreft een complex utiliteitsgebouw (zie de toelichting hierna); - De omvang van het gebouw bedraagt ten minste 5.000 m2 BVO; - Het betreft nieuwbouw, renovatie, transformatie of een combinatie hiervan; - In geval van renovatie en/of transformatie dient sprake te zijn geweest van een volledige herindelings van het te renoveren en/of te transformeren deel; - De referentie dient te voldoen aan de algemene eisen (zie vorige paragraaf "Algemene eisen aan de referenties"). Ter toelichting: In de Nieuwbouw DGK zal een grote diversiteit aan activiteiten plaatsvinden. Een deel van deze

		activiteiten wordt gekenmerkt door bijzondere veiligheids- en gezondheidsrisico's. De ruimten waar deze activiteiten met verhoogd risico plaatsvinden, zullen verspreid door het gebouw liggen, in afgeschermd gebied. Andere delen van het gebouw zijn openbaar toegankelijk. In het gebouw zullen zowel professionele gebruikers zoals wetenschappelijke onderzoekers als niet-professionele gebruikers zoals studenten en bezoekers aanwezig zijn. Deze mix van gebruikers en aanwezige veiligheids- en gezondheidsrisico's in combinatie met de omvang in m²'s, maakt de Nieuwbouw DGK een complex gebouw. Dit vraagt van de ontwerper een integrale aanpak waarin risicobeperkende maatregelen in het gebouwwontwerp altijd moeten worden bekeken en gemotiveerd vanuit de processen en gebruikers. Daarom vragen wij naar aantoonbare ervaring met het kunnen ontwerpen van een complex utiliteitsgebouw. Vanuit bovenstaande hebben wij een complex utiliteitsgebouw gedefinieerd als een gebouw: - dat gebruikt wordt door verschillende, qua aard uiteenlopende gebruikersgroepen, zoals bijvoorbeeld studenten en onderzoekers in een onderwijs- en onderzoeksgebouw of artsen, patiënten en bezoekers in een ziekenhuis of laboratoriummedewerkers en kantoorpersoneel; en - dat is ingedeeld in verschillende toegankelijkheidszones in verband met het beperken van veiligheids- en/of gezondheidsrisico's (besmetting, gevaarlijke stoffen)), zoals bijvoorbeeld een algemeen toegankelijk onderwijsgebied voor theorielessen naast een beperkt toegankelijk laboratoriumgebied; en - waarbij een of meerdere gebruiksfuncties zich in afgeschermd gebied vinden die niet voor alle gebruikers en/of bezoekers toegankelijk zijn; en
--	--	---

		- waarbij verschillende bezoekers- en/of gebruikersstromen in delen van het gebouw bij elkaar samenkomen (meer dan enkel de entree) en op andere delen van het gebouw van elkaar gescheiden worden in verband met de aanwezigheid van afgeschermd gebied; en - waarbij de activiteiten die in de afgeschermd gebied plaatsvinden, behoren tot de primaire functies van het gebouw. Enkele voorbeelden (niet uitputtend) van gebouwen die wij, met inachtneming van bovenstaande punten, scharen onder complex utiliteitsgebouw: - een onderwijsgebouw met lesruimte voor studenten in combinatie met laboratoria voor wetenschappelijk personeel; - een ziekenhuis met verpleegafdelingen en een OK-zone; - een gebouw met laboratoria en/of cleanrooms welke alleen toegankelijk zijn voor een beperkte gebruikersgroep in combinatie met kantoorruimten welke toegankelijk zijn voor een bredere gebruikersgroep; - een gebouw met voor een beperkte gebruikersgroep toegankelijke ruimten waar gewerkt wordt met gevaarlijke stoffen in combinatie met kantoorruimten welke voor een bredere gebruikersgroep toegankelijk zijn. Enkele voorbeelden (niet uitputtend) van gebouwen die wij niet scharen onder qua complexiteit vergelijkbare utiliteitsbouw: - verzorgings- en verpleegtehuizen; - gesloten inrichtingen; - logiesgebouwen; - fabriekshallen; - loodsen; - stallen; - parkeergarages; - winkelpanden.
--	--	--

		Voor zover dergelijke functies deel uitmaken van een ingediend referentieproject, dient u deze delen in uw opgave buiten beschouwing te laten, ook in de opgave van het aantal m2 BVO van het gebouw.
3.	Het architectonisch en bouwkundig ontwerpen van een onderwijsgebouw voor middelbaar beroepsonderwijs, hoger onderwijs of universitair onderwijs.	- De referentie betreft een onderwijsgebouw voor middelbaar beroepsonderwijs, hoger onderwijs of universitair onderwijs, met uiteenlopende onderwijsfaciliteiten, zoals bijvoorbeeld collegezalen, onderwijslokalen, werkplekken voor studenten en medewerkers, ontmoetingsruimten en horeca; - De omvang van de onderwijsfaciliteiten bedraagt ten minste 5.000 m2 BVO; - Het betreft nieuwbouw, renovatie, transformatie of een combinatie hiervan; - In geval van renovatie en/of transformatie dient sprake te zijn geweest van een volledige herinrichting van het te renoveren en/of te transformeren deel; - De referentie dient te voldoen aan de algemene eisen (zie vorige paragraaf "Algemene eisen aan de referenties").
4.	Het architectonisch en bouwkundig ontwerpen van een ggo-gebied met een categorisch fysisch ingeperkte ruimte (CFI), dat wil zeggen een gebied met één of meerdere laboratoria waar gewerkt wordt met genetisch gemodificeerde organismen (ggo's)	- De referentie betreft een architectonisch en bouwkundig ontwerp van laboratoriumomgeving (een ggo-gebied) van ten minste 1.000 m2 BVO in één gebouw; - In het ggo-gebied bevindt zich ten minste een laboratorium op minimaal CFI-niveau: BSL II of ML II of D II; - De referentie dient te voldoen aan de algemene eisen (zie vorige paragraaf "Algemene eisen aan de referenties"). Ter toelichting: Het ggo-gebied is dat deel van de instelling waar ggo's aanwezig kunnen zijn en waar de ggo-regels nageleefd moeten worden. Het bestaat uit de CFI's, waar met ggo's gewerkt mag worden en het 'overig deel ggo-gebied' (ODG(overig deel ggo-

		gebied)). Bron: https://www.ggo-vergunningverlening.nl/ingeperkt-gebruik/cfi Let op: Wij zoeken bij deze kerncompetentie naar een architectenbureau dat als architect/bouwkundig ontwerper zelf het ontwerp heeft opgesteld of hiervoor als architect/bouwkundig ontwerper verantwoordelijk was. Het is daarom niet toegestaan dat u voor deze kerncompetentie een beroep doet op bijvoorbeeld een laboratoriumadviseur. Denkbaar is wel dat het architectenbureau het ontwerp heeft opgesteld met behulp van bij een laboratoriumadviseur ingewonnen adviezen.
5.	Het architectonisch en bouwkundig modelleren in een Building Information Model (BIM) waarin meerdere disciplines samenwerken	- De referentie betreft het architectonisch en bouwkundig modelleren van een utiliteitsgebouw met een omvang van ten minste 5.000 m2 BVO; - Indien de referentie bestaat uit meerdere gebouwen, dient ten minste één gebouw zelfstandig te voldoen aan de gestelde voorwaarden; - Het ontwerp is ten minste in de fase Definitief ontwerp en Technisch Ontwerp-Bestek in BIM opgezet en uitgewerkt; - De fase Technisch Ontwerp-Bestek dient te zijn afgerond en door de opdrachtgever te zijn goedgekeurd in de periode van vijf jaar voorafgaand aan de sluitingsdatum voor indiening van aanmeldingen; - In het BIM werd gelijktijdig gemodelleerd door ten minste de disciplines architectuur-bouwkunde, installaties en constructies; - Door middel van clash detectie heeft controle en rapportage plaatsgevonden van eventueel aanwezige clashes in het model; - De werkzaamheden dienen "naar behoren" te zijn uitgevoerd (zie bijlage 1, par. 4.1); - De "Algemene eisen aan de referenties" zijn niet van toepassing op deze referentie.

6.	Het valideren en verifiëren van een architectonisch en bouwkundig ontwerp in BriefBuilder of een Relaticsomgeving	- Het architectonisch en bouwkundig ontwerp is getoetst door middel van validatie en verificatie in BriefBuilder of een Relaticsomgeving; - Validatie en verificatie dient te hebben plaatsgevonden in de fase voorontwerp en/of definitief ontwerp en/of technisch ontwerp-bestek; - Validatie en verificatie van minimaal één van de hiervoor genoemde fasen dient te zijn afgerond in de periode van vijf jaar voorafgaand aan de sluitingsdatum van indiening van aanmeldingen; - Uit een korte onderbouwing, bijvoorbeeld met enkele screenshots van het systeem, dient duidelijk te worden dat het validatie- en verificatieproces heeft plaatsgevonden in BriefBuilder of een Relaticsomgeving; - De validatie en verificatie dient "naar behoren" te zijn uitgevoerd (zie bijlage 1, par. 4.1); - De "Algemene eisen aan de referenties" zijn niet van toepassing op deze referentie.
7.	Het ten aanzien van architectuur en bouwkunde werken volgens BREEAM-NL Nieuwbouw 2020 v1.0	- De referentie dient utiliteitsbouw te betreffen met een omvang van ten minste 5.000 m² BVO; - Er dient uiterlijk op de sluitingsdatum voor indiening van aanmeldingen ten minste een ontwerpcertificaat behaald te zijn op minimaal het niveau 'very good'; - Het certificaat moet zijn uitgegeven na 30 juni 2020 (de datum waarop de BREEAM-NL Nieuwbouw 2020 v1.0 richtlijn in werking is getreden); - Vanaf ten minste de fase Voorontwerp zijn in het ontwerp de benodigde credits op het gebied van architectuur en bouwkunde geïmplementeerd en is de voor certificering benodigde bewijslast aangeleverd; - De werkzaamheden dienen 'naar behoren' te zijn uitgevoerd (zie bijlage 1, par. 4.1); - De "Algemene eisen aan de referenties" zijn niet van toepassing op deze referentie.

Kerncompetenties advies installaties

	Kerncompetentie:	Voorwaarden waaraan het referentieproject voor de desbetreffende kerncompetentie moet voldoen:
8.	Het ontwerpen van elektrotechnische en werktuigbouwkundige installaties voor een groot gebouw.	- De referentie betreft een utiliteitsgebouw met een omvang van ten minste 16.000 m² BVO; - Het betreft nieuwbouw, renovatie, transformatie of een combinatie hiervan; - In geval van renovatie en/of transformatie dient sprake te zijn geweest van een volledige vernieuwing van de gebouwinstallatie; - De referentie dient te voldoen aan de algemene eisen (zie vorige paragraaf "Algemene eisen aan de referenties"). Fabriekshallen, loodsen, stallen, parkeergarages, winkelpanden en gebouwen die qua opzet, gebruik en bestemming vergelijkbaar zijn met deze gebouwen worden niet als geldige referentie aangemerkt. Voor zover deze functies deel uitmaken van een ingediend referentieproject, dient u deze delen in uw opgave buiten beschouwing te laten, ook in de opgave van het aantal m² BVO van het gebouw.
9.	Het ontwerpen van elektrotechnische en werktuigbouwkundige installaties ten behoeve van een onderwijsgebouw voor middelbaar beroepsonderwijs, hoger onderwijs of universitair onderwijs of een daarmee vergelijkbaar utiliteitsgebouw	- De referentie betreft een onderwijsgebouw voor middelbaar beroepsonderwijs, hoger onderwijs of universitair onderwijs, met uiteenlopende onderwijsfaciliteiten, zoals bijvoorbeeld collegezalen, onderwijslokalen, werkplekken voor studenten en medewerkers, ontmoetingsruimten en horeca of een daarmee vergelijkbaar utiliteitsgebouw; - De omvang van het gebouw bedraagt ten minste 5.000 m² BVO; - Het installatietechnisch ontwerp is opgesteld door dezelfde partij als door u opgevoerd onder kerncompetentie 8; - Het betreft nieuwbouw, renovatie, transformatie of een combinatie hiervan; - In geval van renovatie en/of transformatie dient sprake te zijn geweest van een volledige vernieuwing van de gebouwinstallatie;

		- De referentie dient te voldoen aan de algemene eisen (zie vorige paragraaf "Algemene eisen aan de referenties"). Ter toelichting: Met vergelijkbare utiliteitsgebouwen bedoelen wij gebouwen welke in hoofdzaak zijn bedoeld voor het verblijf van mensen en waarbij sprake is van continu wisselende lage en hoge bezettingsgraden in uiteenlopende typen ruimten van uiteenlopende afmetingen, zoals dat het geval is bij onderwijsgebouwen voor middelbaar beroepsonderwijs, hoger onderwijs of universitair onderwijs. - Fabriekshallen, loodsen, stallen, parkeergarages, winkelpanden en gebouwen die qua opzet, gebruik en bestemming vergelijkbaar zijn met deze gebouwen worden niet als vergelijkbare utiliteitsgebouwen aangemerkt. Voor zover deze functies deel uitmaken van een ingediend referentieproject, dient u deze delen in uw opgave buiten beschouwing te laten, ook in de opgave van het aantal m2 BVO van het gebouw.
10.	Het ontwerpen van elektrotechnische en werktuigbouwkundige gebouwinstallaties voor een ggo-gebied met een categorisch fysisch ingeperkte ruimte (CFI), dat wil zeggen een gebied met één of meerdere laboratoria waar gewerkt wordt met genetisch gemodificeerde organismen (ggo's).	- De referentie betreft een ontwerp van de elektrotechnische en werktuigbouwkundige gebouwinstallaties voor een laboratoriumomgeving (een ggo-gebied) van ten minste 1.000 m2 BVO in één gebouw; - Het installatietechnisch ontwerp is opgesteld door dezelfde partij als door u opgevoerd onder kerncompetentie 8, al dan niet met behulp van bijvoorbeeld bij een laboratoriumadviseur ingewonnen adviezen; - In het ggo-gebied bevindt zich ten minste een laboratorium op minimaal het volgende CFI-niveau: - BSL II of ML II of D II; - De referentie dient te voldoen aan de algemene eisen (zie vorige paragraaf "Algemene eisen aan de referenties").

		Ter toelichting: Het ggo-gebied is dat deel van de instelling waar ggo's aanwezig kunnen zijn en waar de ggo-regels nageleefd moeten worden. Het bestaat uit de CFI's, waar met ggo's gewerkt mag worden en het 'overig deel ggo-gebied' (ODG(overig deel ggo-gebied)). Bron: https://www.ggo-vergunningverlening.nl/ingeperkt-gebruik/cfi
11.	Het installatietechnisch modelleren in een Building Information Model (BIM) waarin meerdere disciplines samenwerken	- De referentie betreft het modelleren van de technische installaties van een utiliteitsgebouw met een omvang van ten minste 5.000 m2 BVO; - Indien de referentie bestaat uit meerdere gebouwen, dient ten minste één gebouw zelfstandig te voldoen aan de gestelde voorwaarden; - Het ontwerp is ten minste in de fase Definitief ontwerp en Technisch Ontwerp-Bestek in BIM opgezet en uitgewerkt; - De fase Technisch Ontwerp-Bestek dient te zijn afgerond en door de opdrachtgever te zijn goedgekeurd in de periode van vijf jaar voorafgaand aan de sluitingsdatum voor indiening van aanmeldingen; - In het BIM werd gelijktijdig gemodelleerd door ten minste de disciplines architectuur-bouwkunde, installaties en constructies; - Door middel van clash detectie heeft controle en rapportage plaatsgevonden van eventueel aanwezige clashes in het model; - De werkzaamheden dienen "naar behoren" te zijn uitgevoerd (zie bijlage 1, par. 4.1); - De "Algemene eisen aan de referenties" zijn niet van toepassing op deze referentie.
12.	Het valideren en verifiëren van een installatietechnisch ontwerp in BriefBuilder of een Relaticsomgeving	- Het installatietechnisch ontwerp is getoetst door middel van validatie en verificatie in BriefBuilder of een Relaticsomgeving; - Validatie en verificatie dient te hebben plaatsgevonden in de fase voorontwerp en/of definitief ontwerp en/of technisch ontwerp-bestek;

		- Validatie en verificatie van minimaal één van de hiervoor genoemde fasen dient te zijn afgerond in de periode van vijf jaar voorafgaand aan de sluitingsdatum van indiening van aanmeldingen; - Uit een korte onderbouwing, bijvoorbeeld met enkele screenshots van het systeem, dient duidelijk te worden dat het validatie- en verificatieproces heeft plaatsgevonden in BriefBuilder of een Relaticsomgeving; - De validatie en verificatie dient "naar behoren" te zijn uitgevoerd (zie bijlage 1, par. 4.1); - De "Algemene eisen aan de referenties" zijn niet van toepassing op deze referentie.
13.	Het ten aanzien van advies installaties werken volgens BREEAM-NL Nieuwbouw 2020 v1.0	- De referentie dient utiliteitsbouw te betreffen met een omvang van ten minste 5.000 m² BVO; - Er dient uiterlijk op de sluitingsdatum voor indiening van aanmeldingen ten minste een ontwerpcertificaat behaald te zijn op minimaal het niveau 'very good'; - Het certificaat moet zijn uitgegeven na 30 juni 2020 (de datum waarop de BREEAM-NL Nieuwbouw 2020 v1.0 richtlijn in werking is getreden); - Vanaf ten minste de fase Voorontwerp zijn in het ontwerp de benodigde credits op het gebied van installaties geïmplementeerd en is de voor certificering benodigde bewijslast aangeleverd. - De werkzaamheden dienen 'naar behoren' te zijn uitgevoerd (zie bijlage 1, par. 4.1); - De "Algemene eisen aan de referenties" zijn niet van toepassing op deze referentie.

Overige kerncompetenties

	Kerncompetentie:	Voorwaarden waaraan het referentieproject voor de desbetreffende kerncompetentie moet voldoen:
14.	Het dragen van contractuele verantwoordelijkheid voor een integraal ontwerpteam	- De referentie betreft het ontwerpen van een utiliteitsgebouw met een omvang van ten minste 5.000 m² BVO; - U was contractueel verantwoordelijk voor ten minste de volgende disciplines: - o architectuur en bouwkunde; - o advies installaties; - o advies constructies; - De referentie dient te voldoen aan de algemene eisen (zie vorige paragraaf "Algemene eisen aan de referenties"). Voor deze kerncompetentie kan geen beroep op een derde worden gedaan. Ter toelichting: Als u zich aanmeldt als gegadigde, dient uzelf over de gevraagde ervaring te beschikken. Als u deze aanbesteding wint, sluiten wij immers de overeenkomst met u. De contractuele verantwoordelijkheid kan dan niet worden gedragen door een derde. Wij stellen niet verplicht dat de adviseur architectuur en bouwkunde of de adviseur installaties over de onder deze kerncompetentie gevraagde ervaring beschikt. Denkbaar is dat u zich bijvoorbeeld aanmeldt als bouwmanagementbureau en voor de kerncompetenties genoemd onder de disciplines architectuur en bouwkunde en advies installaties een beroep doet op derden of een combinatie vormt. Ook voor deze kerncompetentie geldt dat als u zich in combinatie aanmeldt, het voldoende is als één van de combinanten over de onder deze kerncompetentie gevraagde ervaring beschikt.

12. Nadere selectie

Als maximaal vijf aangemelde partijen de toets op de uitsluitingsgronden en de geschiktheidseisen doorstaan, worden al die partijen uitgenodigd voor de gunningsfase. Als minder dan vijf partijen deze toets doorstaan, kunnen we ook besluiten de aanbesteding te stoppen.

Als meer dan vijf aangemelde partijen de toets op de uitsluitingsgronden en de geschiktheidseisen doorstaan, zullen wij op die partijen een nadere selectie toepassen. Dat doen we via selectiecriteria, waarvoor u per criterium punten kunt verdienen. De selectiecriteria en het aantal punten dat per criterium maximaal behaald kan worden, staan opgenomen in de onderstaande tabel.

Selectie criterium	Max. score	Weeg-factor	Max. score na weging
1. Architectuur en bouwkunde, advies installaties: kostenbewust ontwerpen	5	50	250
2. Architectuur en bouwkunde: ontwerpen met hergebruik van materialen en losmaakbaarheid	5	30	150
3. Advies installaties: ontwerpen met hergebruik van materialen en losmaakbaarheid	5	20	100

Wij nodigen de vijf partijen met de hoogste totaalscores uit voor de gunningsfase. Als er twee of meer partijen op positie 5 eindigen, bepaalt de hoogste score op selectie criterium 1 wie doorgaat naar de gunningsfase. Als ook dat geen uitsluitsel geeft, bepaalt de hoogste score op selectie criterium 2 wie doorgaat naar de gunningsfase. Als ook dit geen uitsluitsel geeft, loten we tussen de partijen die dan nog gezamenlijk op positie 5 eindigen.

De criteria en de wijze van beoordelen worden hieronder uitgewerkt.

Selectie criterium 1: Architectuur en bouwkunde, advies installaties: kostenbewust ontwerpen

Het realiseren van de Nieuwbouw DGK binnen het beschikbare budget is voor het slagen van het project van cruciaal belang. In de wetenschap dat het realiseren van onze ambities binnen dit budget op zich al ambitieus genoemd kan worden, zal de focus daarom liggen op 'functioneel ontwerpen'. Daarmee bedoelen wij:

- dat in het ontwerp de focus ligt op de functie van het gebouw en dat de vorm volgend is; en

- dat het ontwerp een optimale verhouding heeft tussen bruto vloeroppervlak (BVO) en functioneel nuttig vloeroppervlak (FNO); en
- dat het beschikbare budget zo efficiënt mogelijk wordt ingezet voor het realiseren van de ambities.

Ofwel: het integraal ontwerpteam moet in staat zijn kostenbewust te ontwerpen.

Aan u wordt daarom gevraagd om aan de hand van **maximaal 4** referentieprojecten uit de afgelopen vijf jaar de kennis en kunde van de door u onder de kerncompetenties 1 t/m 4 (architectuur en bouwkunde) en 8 (advies installaties) voorgestelde partijen inzichtelijk te maken ten aanzien van het kostenbewust kunnen ontwerpen.

Als u voor de kerncompetenties 1 t/m 4 meer dan één partij hebt opgevoerd, verplichten wij u niet om voor dit selectie criterium van al die partijen referenties op te voeren. De partij(en) van wie u voor dit selectie criterium wel referenties opvoert, dient/dienen in de uitvoering van de opdracht de andere partijen dan wel aan te sturen op de werkzaamheden waar dit selectie criterium betrekking op heeft.

U dient ten minste één referentie van één van de onder kerncompetentie 1 t/m 4 opgevoerde partijen in te dienen en ten minste één referentie van de onder kerncompetentie 8 opgevoerde partij.

Uit uw opgave dienen voor elke referentie ten minste onderstaande punten duidelijk te worden:

- waar lagen in het project de uitdagingen als het gaat om beschikbaar budget versus ambities van het project?
- wat betekenden deze uitdagingen voor de aanpak van het project en voor de samenwerking tussen de verschillende ontwerpdisciplines?
- hoe nam u de opdrachtgever mee in het maken van keuzes ten aanzien van beschikbaar budget versus het behalen van ambities?
- op welke manieren heeft u in uw ontwerp het efficiënt benutten van het beschikbare budget concreet vorm gegeven (het gaat hier om concrete voorbeelden uit het feitelijke ontwerp)?

Uw opgave dient te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- Afhankelijk van het aantal referentieprojecten dat u in uw opgave uitwerkt, gebruikt u maximaal het volgende aantal woorden:
 - o 600 woorden als u één referentie opvoert;
 - o 900 woorden als u twee referenties opvoert;
 - o 1200 woorden als u drie referenties opvoert;
 - o 1500 woorden als u vier referenties opvoert;

U vermeldt het aantal gebruikte woorden onderaan uw opgave.

- Als u meer dan het toegestane aantal woorden gebruikt, blijft het meerdere buiten beschouwing in onze beoordeling;
- U geeft in uw opgave aan op welke referentie(s) (**maximaal vier**) uw opgave betrekking heeft;
Als u meer referentieprojecten opvoert dan het toegestane aantal, beoordelen wij uw opgave alleen aan de hand van de eerste vier genoemde projecten. Als een van deze projecten niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt deze niet betrokken in de beoordeling en wordt deze niet vervangen door een eventueel door u opgevoerde vijfde project.
 - U mag uw opgave onderbouwen met beeldmateriaal, met dien verstande dat het beeldmateriaal geen verdere tekstuele uitwerking van uw schriftelijke opgave mag bevatten;
 - Aan uw opgave voegt u voor elk referentieproject dat u in uw opgave heeft uitgewerkt, een referentieformulier toe conform het model van bijlage 7;
 - Eisen aan de referenties:
 - o De fase Technisch Ontwerp-Bestek dient te zijn afgerond en door de opdrachtgever te zijn goedgekeurd in de periode van vijf jaar voorafgaand aan de sluitingsdatum voor indiening van aanmeldingen;
 - o De werkzaamheden dienen naar behoren te zijn uitgevoerd (zie bijlage 1 par 4.1);
 - U voegt uw schriftelijke opgave tezamen met de bijbehorende referentieprojecten samen in één pdf en voegt deze bij uw aanmelding.

Beoordeling:

Beoordeeld wordt de mate waarin u naar mening van de beoordelingscommissie, op basis van uw opgave in staat bent zowel op het gebied van architectuur/bouwkunde als op het gebied van advies installaties, kostenbewust een gebouw als de Nieuwbouw Diergeneeskunde te kunnen ontwerpen.

Beoordeling vindt plaats aan de hand van de volgende aspecten:

- De mate waarin uw beantwoording meerwaarde biedt, dat wil zeggen:
 - o de mate waarin uit uw beantwoording blijkt dat kostenbewust ontwerpen noodzakelijk was om de ambities van het project/de projecten te kunnen realiseren;
 - o de mate waarin uit uw beantwoording blijkt dat de door u getroffen maatregelen en aanpak daadwerkelijk geleid hebben tot een kostenbewust ontwerp;
 - o de mate waarin uw referentieprojecten qua aard en omvang vergelijkbaar zijn met de Nieuwbouw DGK. Met aard doelen wij op functies van het gebouw zoals benoemd onder de kerncompetenties 2, 3, 4, 9 en 10, met omvang doelen wij op de m2 BVO van het gebouw;

- De mate waarin uw beantwoording gedetailleerd is uitgewerkt. Dat wil zeggen de mate waarin:
 - o uw antwoorden specifiek en meetbaar zijn gemaakt;
 - o uw antwoorden acceptabel en realistisch zijn;
 - o de gevraagde aspecten aan bod zijn gekomen;
 - o de gevraagde aspecten zijn uitgewerkt.

In zijn algemeenheid geldt:

- hoe meer meerwaarde, hoe hoger de score;
- hoe gedetailleerder uw beantwoording, hoe hoger de score;
- het indienen van meer referenties biedt meer kans om uw geschiktheid aan te tonen, maar leidt niet automatisch tot een betere geschiktheid ten opzichte van een gegadigde met minder referenties. Dit zal mede afhangen van de relevantie van de ingediende referenties;
- meer referenties van één van de door u opgevoerde partijen en minder referenties van de andere door u opgevoerde partij(en) leidt niet automatisch tot een betere of mindere beoordeling. Dit zal mede afhangen van de relevantie van de ingediende referenties.

Op basis van de beoordeling kunnen de volgende punten worden toegekend:

Omschrijving:	Score
Zeer goed: U bent in zeer hoge mate in staat kostenbewust te kunnen ontwerpen	5
Goed: U bent in hoge mate in staat kostenbewust te kunnen ontwerpen	4
Ruim voldoende: U bent in ruim voldoende mate in staat kostenbewust te kunnen ontwerpen	3
Voldoende: U bent in voldoende mate in staat kostenbewust te kunnen ontwerpen	2
Onvoldoende: U heeft in uw opgave niet of nauwelijks aangetoond dat u in staat bent kostenbewust te kunnen ontwerpen	0
Geen reactie: U heeft geen inhoudelijke reactie gegeven en/of de beantwoording ontbreekt volledig.	0

Selectiecriteria 2: Architectuur en bouwkunde: ontwerpen met hergebruik van materialen en losmaakbaarheid

Binnen de UU staat duurzaamheid centraal. We hechten belang aan de duurzaamheid van vandaag en van de toekomst. Hergebruik van materialen uit ons bestaande Martinus G. de Bruingebouw (MGB) en uit eventuele andere panden is dan ook een essentieel onderdeel van onze opgave. Alleen door hergebruik kunnen we een antwoord geven op het klimaatakkoord van Parijs. Om in de toekomst hergebruik ook mogelijk te maken en om eenvoudig in te kunnen spelen op toekomstige aanpassingen van het gebouw, maakt losmaakbaarheid eveneens een wezenlijk onderdeel uit van onze opgave.

De UU maakt gebruik van het concept van de zes S-lagen van Steward Brand (de 'Layers of Brand') om inzicht te krijgen in de mate van hergebruik en losmaakbaarheid. Wij willen met hergebruik en losmaakbaarheid zoveel mogelijk CO₂-uitstoot voorkomen. In bouwkundig opzicht focussen wij daarom op de onderdelen die de grootste impact hebben, zoals de constructie (Structure) en de gevel (Skin).

Het ontwerpen van een nieuw gebouw op basis van een bestaand gebouw begint bij aanbodgericht ontwerpen en vergt een groot onderzoekend, creatief en innovatief vermogen. Het spanningsveld tussen het toepassen van circulaire materialen en de wens om een gebouw flexibel en modulair te ontwerpen vraagt om innovatiekracht.

Bij aanbodgericht ontwerpen is de vroegtijdige informatie van de beschikbare materialen cruciaal voor het ontwerp, zodat pragmatische en realistische keuzes gemaakt kunnen worden. Voor het ontwerpen en bouwen met hergebruik van bestaande materialen is ketensamenwerking essentieel.

Aan u wordt gevraagd om inzicht te geven in de kennis en kunde van de door u voor kerncompetentie 1 t/m 4 opgevoerde partij(en) ten aanzien van het architectonisch en bouwkundig ontwerpen van een gebouw waarbij hergebruik van bestaande materialen en losmaakbaarheid centraal staan en dit te onderbouwen aan de hand van **maximaal drie** referentieprojecten uit de afgelopen vijf jaar.

Als u voor de kerncompetenties 1 t/m 4 meer dan één partij hebt opgevoerd, verplichten wij u niet om voor dit selectiecriteria van al die partijen referenties op te voeren. De partij(en) van wie u voor dit selectiecriteria wel referenties opvoert, dient/dienen in de uitvoering van de opdracht de andere partijen dan wel aan te sturen op de werkzaamheden waar dit selectiecriteria betrekking op heeft.

Voor elke referentie dienen ten minste onderstaande punten duidelijk te worden:

- Ambities:
Wat waren voor dit project de ambities (van zowel uw opdrachtgever als uzelf) op het gebied van hergebruik van materialen en losmaakbaarheid? Was er sprake van een donorgebouw, zoals dit het geval is bij onze opdracht voor de Nieuwbouw DGK?
- Ontwerpproces:
Wat betekende het aanbodgericht ontwerpen voor het ontwerpproces en op welke wijze wijkt dit af van een regulier ontwerptraject?
- Ketensamenwerking:
Wat betekenden de ambities voor hergebruik en losmaakbaarheid voor de ketensamenwerking en hoe heeft u invulling gegeven aan die samenwerking? Hoe heeft u daarbij gebruik gemaakt van de mogelijkheden die de bouworganisatievorm (bijvoorbeeld 'bouwteam' of 'traditioneel') bood?
- Gerealiseerde oplossingen:
Hoe heeft u concreet in uw ontwerp hergebruik van materialen en losmaakbaarheid verwerkt in de verschillende 'Layers of Brand' en in welke mate zijn daarmee de ambities ook daadwerkelijk gerealiseerd?
- Selectie materialen:
Hoe bent u gekomen tot een selectie van te hergebruiken materialen (al dan niet uit een donorgebouw)?
- Spanningsvelden:
Met welke spanningsvelden/uitdagingen kreeg u te maken en hoe bent u hiermee omgegaan? Tot welke creatieve en/of innovatieve oplossingen heeft dit geleid en welke eventuele concessies heeft u moeten doen?
- Leerpunten:
Wat zijn voor u de leerpunten uit dit project voor een volgend project met soortgelijke ambities op het gebied van hergebruik en losmaakbaarheid?

Uw opgave dient te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- Afhankelijk van het aantal referentieprojecten dat u in uw opgave uitwerkt, gebruikt u maximaal het volgende aantal woorden:
 - o 1200 woorden als u één referentie opvoert;
 - o 1800 woorden als u twee referenties opvoert;
 - o 2700 woorden als u drie referenties opvoert;U vermeldt het aantal gebruikte woorden onderaan uw opgave. Als u meer dan het toegestane aantal woorden gebruikt, blijft het meerdere buiten beschouwing in onze beoordeling;
- U geeft in uw opgave aan welke referentie(s) (**maximaal drie**) u in uw opgave betreft.
Als u meer referentieprojecten opvoert dan het toegestane aantal, beoordelen wij uw opgave alleen aan de hand van de eerste drie

genoemde projecten. Als een van deze projecten niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt deze niet betrokken in de beoordeling en wordt deze niet vervangen door een eventueel door u opgevoerde vierde project;

- U mag uw opgave onderbouwen met beeldmateriaal, met dien verstande dat het beeldmateriaal geen verdere tekstuele uitwerking van uw schriftelijke opgave mag bevatten;
- Aan uw opgave voegt u voor elk referentieproject dat u in uw opgave heeft uitgewerkt, een referentieformulier toe conform het model van bijlage 7;
- Eisen aan de referenties:
 - o De werkzaamheden voor de referentie dienen volledig of deels te zijn uitgevoerd in de afgelopen vijf jaar, voorafgaand aan de sluitsdatum voor indiening van aanmeldingen;
 - o Voor een referentie waarvan de fase technisch ontwerp-bestek reeds is afgerond, geldt dat de fase technisch ontwerp-bestek dient te zijn afgerond en door de opdrachtgever te zijn goedgekeurd in de periode van vijf jaar voorafgaand aan de sluitsdatum voor indiening van aanmeldingen;
- U voegt uw schriftelijke opgave tezamen met de bijbehorende referentieprojecten samen in één pdf en voegt deze bij uw aanmelding.

Beoordeling:

Beoordeeld wordt de mate waarin u naar mening van de beoordelingscommissie op basis van uw opgave in staat geacht wordt een gebouw te ontwerpen dat aansluit bij onze ambities ten aanzien van hergebruik van bestaande materialen en losmaakbaarheid.

In het bijzonder (maar niet uitsluitend) wordt gelet op hergebruik van bestaande materialen uit een donorgebouw, zoals dit het geval is bij onze opdracht voor de Nieuwbouw DGK.

Beoordeling vindt plaats aan de hand van de volgende aspecten:

- De mate waarin uw beantwoording meerwaarde biedt, dat wil zeggen:
 - o De mate waarin uit uw opgave blijkt dat u in staat bent 'losmaakbare gebouwen' te ontwerpen met toepassing van hergebruikte materialen in met name de lagen 'Structure' en 'Skin';
 - o De mate waarin uit uw opgave blijkt dat u in staat bent om proactief het proces en de ketensamenwerking rondom hergebruik en losmaakbaarheid te organiseren en te beheersen om de beoogde ambities daadwerkelijk te kunnen realiseren;
 - o De mate waarin uit uw opgave blijkt dat u spanningsvelden/uitdagingen als gevolg van de ambities op het

gebied van hergebruik en losmaakbaarheid weet om te zetten in creatieve/innovatieve oplossingen;

- De mate waarin uw beantwoording gedetailleerd is uitgewerkt. Dat wil zeggen de mate waarin:
 - o uw antwoorden specifiek en meetbaar zijn gemaakt;
 - o uw antwoorden acceptabel en realistisch zijn;
 - o de gevraagde aspecten aan bod zijn gekomen;
 - o de gevraagde aspecten zijn uitgewerkt.

In zijn algemeenheid geldt:

- hoe meer meerwaarde, hoe hoger de score;
- hoe gedetailleerder uw beantwoording, hoe hoger de score;
- het indienen van meer referenties biedt meer kans om uw geschiktheid aan te tonen, maar leidt niet automatisch tot een betere geschiktheid ten opzichte van een gegadigde met minder referenties. Dit zal mede afhangen van de relevantie van de ingediende referenties;
- meer referenties van één van de door u opgevoerde partijen en minder referenties van de eventuele andere door u opgevoerde partij(en) leidt niet automatisch tot een betere of mindere beoordeling. Dit zal mede afhangen van de relevantie van de ingediende referenties;
- hoe verder de werkzaamheden van de referenties zijn gevorderd, hoe meer kans om uw geschiktheid aan te tonen, maar het leidt niet automatisch tot een betere geschiktheid ten opzichte van een gegadigde met referenties die minder vergevorderd zijn. Dit zal mede afhangen van de relevantie van de reeds uitgevoerde werkzaamheden.

Op basis van de beoordeling kunnen de volgende punten worden toegekend:

Omschrijving:	Score
Zeer goed: U wordt in zeer hoge mate in staat geacht een gebouw te ontwerpen dat aansluit bij onze ambities ten aanzien van hergebruik van materialen en losmaakbaarheid	5
Goed: U wordt in hoge mate in staat geacht een gebouw te ontwerpen dat aansluit bij onze ambities ten aanzien van hergebruik van materialen en losmaakbaarheid	4
Ruim voldoende: U wordt in ruim voldoende mate in staat geacht een gebouw te ontwerpen dat aansluit bij onze ambities ten aanzien van hergebruik van materialen en losmaakbaarheid	3
Voldoende: U wordt in voldoende mate in staat geacht een gebouw te ontwerpen dat aansluit bij onze ambities ten aanzien van hergebruik van materialen en losmaakbaarheid	2
Onvoldoende: U heeft in uw opgave niet of nauwelijks aangetoond dat u in staat bent een gebouw te ontwerpen dat aansluit bij onze ambities ten aanzien van hergebruik van materialen en losmaakbaarheid	0
Geen reactie: U heeft geen inhoudelijke reactie gegeven en/of de beantwoording ontbreekt volledig.	0

Selectie criterium 3: Advies installaties: ontwerpen met hergebruik van materialen en losmaakbaarheid

Binnen de UU staat duurzaamheid centraal. We hechten belang aan de duurzaamheid van vandaag en van de toekomst. Hergebruik van materialen uit ons bestaande Martinus G. de Bruingebouw (MGB) en uit eventuele andere panden is dan ook een essentieel onderdeel van onze opgave. Alleen door hergebruik kunnen we een antwoord geven op het klimaatakkoord van Parijs. Om in de toekomst hergebruik ook mogelijk te maken en om eenvoudig in te kunnen spelen op toekomstige aanpassingen van het gebouw, maakt losmaakbaarheid eveneens een wezenlijk onderdeel uit van onze opgave.

De UU maakt gebruik van het concept van de zes S-lagen van Steward Brand (de 'Layers of Brand') om inzicht te krijgen in de mate van hergebruik en losmaakbaarheid. Wij willen met hergebruik en losmaakbaarheid zoveel mogelijk

CO2-uitstoot voorkomen. Installatietechnisch ligt daarbij de focus op de laag 'Services', zonder daarbij mogelijkheden in de lagen 'Structure' en 'Skin' uit het oog te verliezen.

Het ontwerpen van een nieuw gebouw op basis van een bestaand gebouw begint bij aanbodgericht ontwerpen en vergt een groot onderzoekend, creatief en innovatief vermogen. Het spanningsveld tussen het toepassen van circulaire materialen en de wens om een gebouw flexibel en modulair te ontwerpen vraagt om innovatiekracht.

Bij aanbodgericht ontwerpen is de vroegtijdige informatie van de beschikbare materialen cruciaal voor het ontwerp, zodat pragmatische en realistische keuzes gemaakt kunnen worden. Voor het ontwerpen en bouwen met hergebruik van bestaande materialen is ketensamenwerking essentieel.

Aan u wordt gevraagd om inzicht te geven in de kennis en kunde van de door u onder kerncompetentie 8 opgevoerde partij ten aanzien van het ontwerpen van een gebouwinstallatie waarbij hergebruik van bestaande materialen en losmaakbaarheid centraal staan en dit te onderbouwen aan de hand van **maximaal drie** referentieprojecten uit de afgelopen vijf jaar.

Voor elke referentie dienen ten minste onderstaande punten duidelijk te worden:

- Ambities:
Wat waren voor dit project de ambities (van zowel uw opdrachtgever als uzelf) op het gebied van hergebruik van materialen en losmaakbaarheid. Was er sprake van een donorgebouw, zoals dit het geval is bij onze opdracht voor de Nieuwbouw DGK?
- Ontwerpproces:
Wat betekende het aanbodgericht ontwerpen voor het ontwerpproces en op welke wijze wijkt dit af van een regulier ontwerptraject?
- Ketensamenwerking:
Wat betekenden de ambities voor hergebruik en losmaakbaarheid voor de ketensamenwerking en hoe heeft u invulling gegeven aan die samenwerking? Hoe heeft u daarbij gebruik gemaakt van de mogelijkheden die de bouworganisatievorm (bijvoorbeeld 'bouwteam' of 'traditioneel') bood?
- Gerealiseerde oplossingen:
Hoe heeft u concreet in uw ontwerp hergebruik van materialen en losmaakbaarheid verwerkt in de verschillende 'Layers of Brand' en in welke mate zijn daarmee de ambities ook daadwerkelijk gerealiseerd?
- Selectie materialen:
Hoe bent u gekomen tot een selectie van te hergebruiken materialen (al dan niet uit een donorgebouw)?

- Spanningsvelden:
Met welke spanningsvelden/uitdagingen kreeg u te maken en hoe bent u hiermee omgegaan. Tot welke creatieve en/of innovatieve oplossingen heeft dit geleid en welke eventuele concessies heeft u moeten doen?
- Leerpunten:
Wat zijn voor u de leerpunten uit dit project voor een volgend project met soortgelijke ambities op het gebied van hergebruik en losmaakbaarheid?

Uw opgave dient te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- Afhankelijk van het aantal referentieprojecten dat u in uw opgave uitwerkt, gebruikt u maximaal het volgende aantal woorden:
 - o 1200 woorden als u één referentie opvoert;
 - o 1800 woorden als u twee referenties opvoert;
 - o 2700 woorden als u drie referenties opvoert;
 U vermeldt het aantal gebruikte woorden onderaan uw opgave. Als u meer dan het toegestane aantal woorden gebruikt, blijft het meerdere buiten beschouwing in onze beoordeling;
- U geeft in uw opgave aan welke referentie(s) (**maximaal drie**) u in uw opgave betreft;
Als u meer referentieprojecten opvoert dan het toegestane aantal, beoordelen wij uw opgave alleen aan de hand van de eerste drie genoemde projecten. Als een van deze projecten niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt deze niet betrokken in de beoordeling en wordt deze niet vervangen door een eventueel door u opgevoerde vierde project;
- U mag uw opgave onderbouwen met beeldmateriaal, met dien verstande dat het beeldmateriaal geen verdere tekstuele uitwerking van uw schriftelijke opgave mag bevatten;
- Aan uw opgave voegt u voor elk referentieproject dat u in uw opgave heeft uitgewerkt, een referentieformulier toe conform het model van bijlage 7;
- Eisen aan de referenties:
 - o De werkzaamheden voor de referentie dienen volledig of deels te zijn uitgevoerd in de afgelopen vijf jaar, voorafgaand aan de sluitingsdatum voor indiening van aanmeldingen;
 - o Voor een referentie waarvan de fase technisch ontwerp-bestek reeds is afgerond, geldt dat de fase technisch ontwerp-bestek dient te zijn afgerond en door de opdrachtgever te zijn goedgekeurd in de periode van vijf jaar voorafgaand aan de sluitingsdatum voor indiening van aanmeldingen;
- U voegt uw schriftelijke opgave tezamen met de bijbehorende referentieprojecten samen in één pdf en voegt deze bij uw aanmelding.

Beoordeling:

Beoordeeld wordt de mate waarin u naar mening van de beoordelingscommissie op basis van uw opgave in staat geacht wordt een gebouw te ontwerpen dat aansluit bij onze ambities ten aanzien van hergebruik van bestaande materialen en losmaakbaarheid.

In het bijzonder (maar niet uitsluitend) wordt gelet op hergebruik van bestaande materialen uit een donorgebouw, zoals dit het geval is bij onze opdracht voor de Nieuwbouw DGK.

Beoordeling vindt plaats aan de hand van de volgende aspecten:

- De mate waarin uw beantwoording meerwaarde biedt, dat wil zeggen:
 - o De mate waarin uit uw opgave blijkt dat u in staat bent 'losmaakbare gebouwen' te ontwerpen met toepassing van hergebruikte materialen in met name de lagen 'Service', 'Structure' en 'Skin';
 - o De mate waarin uit uw opgave blijkt dat u in staat bent om proactief het proces rondom hergebruik en losmaakbaarheid en de ketensamenwerking te organiseren en te beheersen om de beoogde ambities daadwerkelijk te kunnen realiseren;
 - o De mate waarin uit uw opgave blijkt dat u spanningsvelden/uitdagingen als gevolg van de ambities op het gebied van hergebruik en losmaakbaarheid weet om te zetten in creatieve/innovatieve oplossingen;
- De mate waarin uw beantwoording gedetailleerd is uitgewerkt. Dat wil zeggen de mate waarin:
 - o uw antwoorden specifiek en meetbaar zijn gemaakt;
 - o uw antwoorden acceptabel en realistisch zijn;
 - o de gevraagde aspecten aan bod zijn gekomen;
 - o de gevraagde aspecten zijn uitgewerkt.

In zijn algemeenheid geldt:

- hoe meer meerwaarde, hoe hoger de score;
- hoe gedetailleerder uw beantwoording, hoe hoger de score;
- het indienen van meer referenties biedt meer kans om uw geschiktheid aan te tonen, maar leidt niet automatisch tot een betere geschiktheid ten opzichte van een gegadigde met minder referenties, dit zal mede afhangen van de relevantie van de ingediende referenties;
- hoe verder de werkzaamheden van de referenties zijn gevorderd, hoe meer kans om uw geschiktheid aan te tonen, maar het leidt niet automatisch tot een betere geschiktheid ten opzichte van een gegadigde met referenties die minder vergevorderd zijn. Dit zal mede afhangen van de relevantie van de reeds uitgevoerde werkzaamheden.

Op basis van de beoordeling kunnen de volgende punten worden toegekend:

Omschrijving:	Score
Zeer goed: U wordt in zeer hoge mate in staat geacht een gebouwinstallatie te ontwerpen dat aansluit bij onze ambities ten aanzien van hergebruik van materialen en losmaakbaarheid	5
Goed: U wordt in hoge mate in staat geacht een gebouwinstallatie te ontwerpen dat aansluit bij onze ambities ten aanzien van hergebruik van materialen en losmaakbaarheid	4
Ruim voldoende: U wordt in ruim voldoende mate in staat geacht een gebouwinstallatie te ontwerpen dat aansluit bij onze ambities ten aanzien van hergebruik van materialen en losmaakbaarheid	3
Voldoende: U wordt in voldoende mate in staat geacht een gebouwinstallatie te ontwerpen dat aansluit bij onze ambities ten aanzien van hergebruik van materialen en losmaakbaarheid	2
Onvoldoende: U heeft in uw opgave niet of nauwelijks aangetoond dat u in staat bent een gebouwinstallatie te ontwerpen dat aansluit bij onze ambities ten aanzien van hergebruik van materialen en losmaakbaarheid	0
Geen reactie: U heeft geen inhoudelijke reactie gegeven en/of de beantwoording ontbreekt volledig.	0

13. Planning selectiefase

Wij hanteren de volgende planning:

Onderdeel selectiefase:	Uiterste datum:
Publicatie selectieleidraad	23-4-2024
Vragen stellen en tegenstrijdigheden en/of bezwaren melden	15-5-2024, vóór 12:00 uur
Toezenen nota van inlichtingen	23-5-2024
Indienen van uw aanmelding	4-6-2024 vóór 12:00 uur
Bekendmaken voorgenomen selectie	2-7-2024

14. Rechtsbescherming

Mocht u het niet eens zijn met de uitkomst van de selectie, dan kunt u in de termijn voor rechtsbescherming een kort geding aanhangig maken bij de rechtbank Midden-Nederland. Deze termijn begint de dag na de datum waarop wij de uitkomst aan u bekendmaken en bedraagt tien kalenderdagen. Als deze termijn eindigt op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag dan wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende werkdag. De genoemde termijn is een vervaltermijn. Na het verstrijken van de tien kalenderdagen vervalt uw recht om op te komen tegen de uitkomst. Als u gaat procederen, moet u in ieder geval vóór het uitbrengen van de dagvaarding de verhinderdata opvragen bij de in hoofdstuk 18 genoemde contactpersoon.

15. Gunningsfase

Na de selectiefase volgt voor de geselecteerde partijen de gunningsfase. Als u daartoe behoort, krijgt u in die fase de gelegenheid om een inschrijving in te dienen, waarmee u aanbiedt het werk uit te voeren.

Gunningscriterium

Wij gunnen het werk aan de partij die de economisch meest voordelige inschrijving heeft ingediend (tenzij we de aanbesteding beëindigen voor gunning). De economisch meest voordelige inschrijving stellen wij vast op basis van het gunningscriterium: **beste prijs-kwaliteitverhouding**, waarbij de prijs 20% meeweegt en kwaliteit 80%.

De prijs en de kwaliteit bestaan uit onder andere de volgende subgunningscriteria:

- Prijs:
 - o een honorariumopgave;
- Kwaliteit:
 - o een plan van aanpak, met onder andere aandacht voor:
 - teamsamenstelling en organisatie van het integrale ontwerpteam;
 - inzet van tools/systemen zoals BIM, BriefBuilder/Relatics en BIMcollab;
 - donor-doelgebouw en hergebruik van materialen, met onder ander aandacht voor het ontwerpen van de hoofddragconstructie met gebruik van te hergebruiken materialen uit ons donorgebouw;
 - een toekomstbestendige laboratoriumgeving
 - o een analyse van de ontwerpogave gericht op de complexiteit van de opgave.

De offerteaanvraag in de gunningsfase bevat de verdere uitwerking van het gunningscriterium.

Verklaring geen Russische betrokkenheid

Aan de winnende inschrijver zullen wij de verklaring vragen die wij alvast voor u hebben opgenomen als bijlage 5. Bij de uitvoering van dit werk mag namelijk geen sprake zijn van Russische betrokkenheid die in strijd is met de Europese Sanctieverordening. De winnende inschrijver moet in dat verband de verklaring ondertekend aanleveren die is opgenomen als bijlage 5. Zie de Procedurele regels (bijlage 1) voor de wijze van indiening en de consequenties van het niet kunnen indienen van deze verklaring.

Planning

De voorlopige planning van de gunningsfase is als volgt:

Onderdeel gunningsfase:	Uiterste datum:
Verzenden offerteaanvraag aan geselecteerde partijen	26-8-2024
Aanmelden voor bezichtiging	2-9-2024
Bezichtiging	3-9-2024
Eerste ronde vragen stellen en tegenstrijdigheden en/of bezwaren melden	5-9-2024 vóór 12:00 uur
Toezenen eerste nota van inlichtingen	12-9-2024
Tweede ronde vragen stellen en tegenstrijdigheden en/of bezwaren melden	26-9-2024 vóór 12:00 uur
Toezenen tweede nota van inlichtingen	3-10-2024
Indienen inschrijving	17-10-2024 vóór 12:00 uur
Bekendmaken voorgenomen gunning	12-11-2024
Ingangsdatum overeenkomst	6-12-2024

Reservelijst

Als wij zijn overgegaan tot nadere selectie, en als vervolgens tijdens de gunningsfase:

- a. een geselecteerde partij alsnog wordt uitgesloten van verdere deelname, of
- b. een geselecteerde partij zich terugtrekt uit de aanbesteding, dan mogen wij besluiten om in de gunningsfase de opvolgende niet-geselecteerde partij alsnog uit te nodigen voor de gunningsfase. In zo'n situatie verlengen wij de termijn voor indiening van een inschrijving.

16. Klachtenmeldpunt

Als u klachten hebt over deze aanbestedingsprocedure, kunt u gebruik maken van ons Klachtenmeldpunt Aanbestedingen. In bijlage 1 vindt u daarover meer informatie.

17. Overige voorwaarden

- Door aanmelding stemt u in met de inhoud van alle aanbestedingsstukken en al onze voorwaarden. Als u voorwaarden stelt of op een andere manier niet akkoord gaat met onze documenten, dan moeten wij uw aanmelding terzijde leggen. Dat is alleen anders, als de aanmelding voorwaarden bevat die onbedoeld lijken te zijn opgenomen, dit ter beoordeling door ons. In dat geval kunnen wij u vragen die voorwaarden in te trekken.
- Wij behouden ons het recht voor om niet te gunnen en/of de aanbesteding tussentijds te beëindigen. Ook behouden wij ons het recht voor om wijzigingen aan te brengen in de aanbesteding.
- U mag zich maar één keer aanmelden.
- U baseert uw aanmelding op alle documenten die wij voor deze aanbesteding hebben opgesteld, en uw aanmelding moet daarmee ook in overeenstemming zijn.
- U meldt het direct aan ons als na aanmelding uw omstandigheden zodanig wijzigen, dat dat (alsnog) ongeldigheid of uitsluiting op grond van de geschiktheidseisen, uitsluitingsgronden of selectiecriteria tot gevolg kan hebben.
- U mag slechts éénmaal deelnemen aan deze aanbesteding (in de selectiefase en in de gunningsfase), hetzij zelfstandig, hetzij in combinatie. Als u zich aanmeldt als gegadigde, hetzij zelfstandig, hetzij in combinatie, kunt u niet meer meedoen als onderaannemer bij een andere gegadigde. Een onderaannemer mag wel bij meerdere gegadigden meedoen als onderaannemer.
- Als sprake is van moeder- en dochterondernemingen of ondernemingen die tot dezelfde groep horen (gelieerde/verbonden ondernemingen in de zin van art. 2:24a en 2:24b Burgerlijk Wetboek of een vergelijkbare rechtsvorm naar buitenlands recht), mag slechts één van de betrokken ondernemingen zich aanmelden/inschrijven, tenzij wordt aangetoond dat de mededinging niet in het geding is. Voor dat laatste moeten de betrokken gegadigden/inschrijvers ten minste aannemelijk maken dat de aanmeldingen/inschrijvingen onafhankelijk van elkaar tot stand zijn gekomen en dat over en weer geen inzage in elkaars aanmeldingen/inschrijvingen is verkregen. Als zij niet kunnen aantonen dat de mededinging niet in het geding is, verklaren wij de aanmeldingen/inschrijvingen van alle betrokken ondernemingen ongeldig.
- Alle communicatie verloopt in het Nederlands.

- Gedurende de aanbestedingsprocedure verplicht u zich alle informatie die u van ons heeft ontvangen geheim te houden en niet aan derden te verstrekken, voor zover deze informatie niet beschikbaar is voor het publiek.
- Als u specifieke informatie uitdrukkelijk als vertrouwelijk aanmerkt, behandelen wij die informatie in beginsel vertrouwelijk. Wij hebben echter een eigen verantwoordelijkheid en zullen zelf moeten beoordelen of de informatie daadwerkelijk vertrouwelijk moet worden behandeld. Wij kunnen u daarom vragen te onderbouwen waarom u de informatie als vertrouwelijk aanmerkt. Vertrouwelijke informatie maken wij niet bekend aan derden, tenzij geheimhouding redelijkerwijs niet kan worden verlangd, bijvoorbeeld als er een wettelijke verplichting bestaat tot openbaarmaking.
- Wij vergoeden kosten die u in het kader van uw aanmelding maakt niet.
- Wij betalen een inschrijfvergoeding van EUR 25.000 aan alle geldige, niet uitgesloten inschrijvers, met uitzondering van de inschrijver aan wie het werk wordt gegund. De inschrijfvergoeding wordt uitbetaald nadat het werk definitief is gegund.
- Wij wijzen iedere aansprakelijkheid voor een eventuele onjuistheid of onvolledigheid van de informatie zoals opgenomen in deze selectieleidraad van de hand.
- Deze aanbesteding en de daaruit voortvloeiende overeenkomst worden uitsluitend beheerst door Nederlands recht.

18. Contactpersoon en communicatie

Communicatie vindt plaats via TenderNed. Hans van Asperen, telefoonnummer 06 51417084, begeleidt namens ons deze aanbesteding.

19. Bijlagen

Bijlage 1: Procedurele regels
 Bijlage 2: Achtergrondinformatie bij de selectieleidraad
 Bijlage 3: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)
 Bijlage 4: Modelverklaring bewijs van verbondenheid
 Bijlage 5: Verklaring geen Russische betrokkenheid
 Bijlage 6: Referentieformulier kerncompetenties
 Bijlage 7: Referentieformulier selectiecriteria
 Bijlage 8: Eisen t.a.v. laboratoriumadviseurs
 Bijlage 9: Documenten marktconsultatie
 Bijlage 10: Formulier overzicht aanmelding als gegadigde