



Marktconsultatie
Onderhoud Prins Bernhardsluis
Deventer

Antea Group

Understanding today.
Improving tomorrow.

projectnummer 0499941.100
revisie 1.0
19 februari 2025

Marktconsultatie

Onderhoud Prins Bernhardsluis Deventer

projectnummer 0499941.100

revisie 1.0

19 februari 2025

Opdrachtgever

Gemeente Deventer

Postbus 5000

7400 GC DEVENTER

datum

19 februari 2025

beschrijving

Definitief

vrijgave

R. Verkijk

Inhoudsopgave

1.	Inleiding	4
1.1	Aanleiding	4
1.2	Doel	4
1.3	Doelgroep	4
1.4	Leeswijzer	4
2.	Scope van het werk	5
3.	Procedure marktconsultatie	5
3.1	Aanpak en vraagstelling	6
3.1.1	Stap 1: schriftelijke consultatie	6
3.1.2	Stap 2: individuele verdiepende consultatie	6
3.2	Spelregels	6
3.3	Planning	8
	Bijlage 1 - Aanmeldingsformulier	9

1. Inleiding

Gemeente Deventer is verantwoordelijk voor het onderhoud aan haar civieltechnische kunstwerken, waaronder het Prins Bernhardsluiscomplex te Deventer. Het huidige onderhoudscontract voor dit complex loopt af. Daarom is de gemeente bezig met het opzetten van een nieuwe uitvraag.

De voorliggende marktconsultatie heeft als doel de markt de gelegenheid te geven informatie te leveren om een deel van de inhoud van deze uitvraag vorm te geven.

1.1 Aanleiding

In 2024 een aanbesteding voor de onderhoudswerkzaamheden aan het sluiscomplex plaatsgevonden. Deze aanbesteding is echter niet gegund door het ontbreken van passende aanbiedingen. De gemeente wil daarom een aangepast onderhoudscontract opstellen.

1.2 Doel

De gemeente wenst een contract aan te besteden voor het meerjarig onderhoud van het Prins Bernhardsluiscomplex.

In tegenstelling tot de eerdere uitvraag uit 2024, waar het onderhoud als UAV-GC prestatiecontract op de markt is gezet, overweegt de gemeente de uitvraag nu onder UAV op te stellen waarbij de focus ligt op correctief onderhoud en storingsdienst en periodiek en preventief onderhoud aan de onderdelen volgens een minimaal doch niet uitsluitend voorgeschreven onderhoudsregime. Hiermee verwacht de gemeente het risico voor de markt te minimaliseren en daarmee een inschrijfsom passend binnen het budget te bereiken.

De gemeente overweegt het project op te splitsen in de percelen 'elektrotechnisch onderhoud' en 'werktuigbouwkundig- en civieltechnisch onderhoud'. Dit omdat zij verwacht hiermee een bredere markt te bereiken. De gemeente ziet echter ook risico's in het opsplitsen in percelen, bijvoorbeeld bij optreden van storingen waarvan vooraf niet altijd duidelijk is of deze elektrotechnisch of werktuigbouwkundig van aard zijn.

Daarnaast overweegt de gemeente gunningscriteria op gebied van duurzaamheid, veiligheid en afhandeling van storingen.

Om te toetsen of de overwegingen van de gemeente ten gunste komen voor het project, wil de gemeente de kennis en expertise van de markt benutten. Om hiermee te kunnen komen tot een werkbare, interessante uitvraag.

1.3 Doelgroep

Aannemers gespecialiseerd in onderhoud van werktuigbouwkundige-, elektrotechnische- en civieltechnische constructies.

1.4 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 gaan we nader in op de scope van het werk, in hoofdstuk 3 is de procedure van de marktconsultatie weergegeven.

2. Scope van het werk

Het sluiscomplex bestaat uit vier objecten en de aangrenzende voorzieningen, remmingswerken en dergelijke zijn samen als het vijfde object opgenomen. De objecten hebben door de gemeente Deventer de volgende benamingen gekregen:

1. Prins Bernhardsluis;
2. Zutphensewegbrug;
3. Deensestraatbrug;
4. Hanzebruggen, bestaande uit een 'voormalige' Spoorbrug en een Verkeersbrug;
5. Havens, bestaande uit de Voorhaven voor de sluis aan de IJsselzijde, en de remming- en geleidewerken aan de havenzijde van de sluis, en beide zijden van de Hanzebruggen.



Figuur 1: Objecten Sluiscomplex

Het onderhoudscontract voorzien in de volgende onderdelen:

1. Preventief onderhoud;
2. Periodiek onderhoud;
3. Correctief onderhoud (storingsdienst op nacalculatie).

Preventief onderhoud bestaat naar verwachting onder anderen uit:

- (Visuele) inspectie van alle civiele, werktuigbouwkundige en elektrotechnische onderdelen van het sluiscomplex.

Periodiek onderhoud bestaat naar verwachting onder anderen uit:

- Functionele controle van alle elektro- en besturingstechnische installaties d.m.v. meting en beproeving;
- Onderhoud aan aandrijvingen (verversen olie, smeren lagers, panamawiel, buffers e.d.);
- Reinigen constructies, brugvallen, sluiskolk (deuren en kolk), omloopriolen, remming- en geleidewerken, camera's e.d.;
- NEN3140 keuring.

Beoogde planning:

Aanbesteding	Q2 2025
Overdracht	Q3/Q4 2025
Start onderhoud/storingsdienst	Q1 2026

3. Procedure marktconsultatie

3.1 Aanpak en vraagstelling

De marktconsultatie ontwikkelt zich in 2 stappen;

Stap 1: schriftelijke consultatie;

Stap 2: individuele verdiepende consultatie, als vervolg op stap 1.

3.1.1 Stap 1: schriftelijke consultatie

In deze stap nodigen wij u uit om 4 algemene consultatie vragen te beantwoorden:

1. Welke mogelijkheden ziet u om de scope van het werk te optimaliseren?
2. Wat ziet u als grootste risico's van dit type onderhoudscontracten en waarom?
3. Kunt u zich vinden in het voornemen tot splitsen in twee percelen ('elektrotechnisch onderhoud' en 'werktuigbouwkundig- en civieltechnisch onderhoud') en waarom wel/niet? Hierbij dient u aan te geven of uw bedrijf één of beide disciplines in huis heeft.
4. Op welke wijze zou de gemeente de onderstaande gunningscriteria voor dit project in kunnen vullen:
 - a. Duurzaamheid;
 - b. Veiligheid;
 - c. Afhandeling van storingen (o.a. samenwerking meerdere disciplines).

U dient voor de beantwoording van bovenstaande vragen het aanmeldingsformulier (Bijlage 1) te gebruiken. Het aanmeldingsformulier dient na ondertekening via TenderNed geretourneerd te worden.

3.1.2 Stap 2: individuele verdiepende consultatie

Aan de hand van de aanmeldingsformulieren wordt een selectie gemaakt van maximaal 4 marktpartijen met het doel een evenwichtige markt vertegenwoordiging te creëren. De geselecteerden ontvangen een uitnodiging voor deelname aan het vervolg van de marktconsultatie. De marktpartijen die niet worden uitgenodigd krijgen hier melding van.

De individuele marktconsultatie wordt digitaal en individueel gehouden. Genodigden krijgen hiervoor een teams vergaderverzoek gemaild. In deze tweede stap kunt u nader toelichten op welke wijze u kunt bijdragen aan de projecten. Van deze tweede consultatieronde wordt een verslag opgesteld dat eerst individueel wordt gedeeld en waarbij u de vraag krijgt welke onderdelen openbaar gedeeld kunnen worden en welke een commercieel belang inhouden. Van de gehele marktconsultatie wordt een integraal consultatierapport opgesteld welke is voorzien van geanonimiseerde bijdragen die erkend zijn om openbaar te delen.

3.2 Spelregels

Voor de deelnemende partijen zijn er een aantal spelregels opgesteld:

- Deelname aan de marktconsultatie is vrijwillig en wederzijds vrijblijvend. Partijen die aan de marktconsultatie deelnemen kunnen daar op geen enkele wijze rechten aan ontleen. Dit geldt voor de opdrachtgever én voor de potentiële opdrachtnemers.
- Deelname aan de marktconsultatie is slechts mogelijk door middel van tijdige inzending van het aanmeldingsformulier. Door deelname aan de marktconsultatie accepteert de deelnemer de voorwaarden voor deelname, waaronder deze spelregels voor de marktconsultatie;
- Gemaakte of te maken kosten door marktpartijen voor de marktconsultatie worden niet vergoed;
- Gemeente Deventer heeft het recht zonder nadere toelichting of verantwoording een selectie van de deelnemers van stap 1 (schriftelijke consultatie) uit te nodigen voor stap 2 (individuele verdiepende consultatie);

- Gemeente Deventer is zich ervan bewust dat het deelnemen aan de marktconsultatie niet mag leiden tot een kennisvoorsprong bij deelnemende partijen ten opzichte van niet-deelnemende partijen, indien zij na de gehouden marktconsultatie overgaat tot het uitvoeren van de voorziene aanbestedingsprocedure. Om te borgen dat ook niet-deelnemende geïnteresseerden dezelfde informatie over de opdracht verkrijgen, wordt tijdens de marktconsultatie ingewonnen informatie verwerkt in een geanonimiseerde rapportage. De concept rapportage wordt naar de deelnemers toegestuurd. Deelnemers dienen binnen vijf werkdagen gemotiveerd hun reactie op de rapportage te geven. Aan de hand van deze motivatie beoordeelt het projectteam of zij de door de geconsulteerde partij gewenste aanpassing van de rapportage noodzakelijk acht en daadwerkelijk doorvoert.
- De rapportage wordt ter beschikking gesteld voor alle mogelijk geïnteresseerden;
- Partijen die aan de marktconsultatie deelnemen beschikken door deze procesgangen niet over méér informatie betreffende het project dan anderen. Zij verkeren in geval van een eventuele aanbesteding van het project in een vervolgtraject dan ook op gelijke voet met andere marktpartijen die niet of slechts ten dele aan de bijeenkomst hebben deelgenomen;
- In verslaglegging van bijeenkomsten blijven de deelnemende marktpartijen anoniem;
- De informatie die tijdens de marktconsultatie door of vanwege het projectteam wordt verstrekt, evenals de door de deelnemers aan de bijeenkomst gestelde vragen en verstrekte informatie worden als openbaar beschouwd. Informatie welke door de deelnemers tijdens de marktconsultatie onder vertrouwelijkheid wordt verstrekt zal door het projectteam als vertrouwelijk worden behandeld, mits dit voorafgaand aan het verstrekken van de informatie door de betreffende deelnemer expliciet aan het projectteam kenbaar is gemaakt.

Bij deelname aan de marktconsultatie committeren partijen zich aan bovengenoemde spelregels.

3.3 Planning

De activiteiten met betrekking tot de marktconsultatie zien er als volgt uit:

Activiteit	Verantwoordelijke	Planning
Publiceren marktconsultatie	Gemeente Deventer	19 februari
Stap 1		
Uiterlijk indienen deelnameformulier	Deelnemers	26 februari
Stap 2		
Uitnodiging individuele consultatieronde	Gemeente Deventer	27 februari
Uitvoeren individuele consultaties (30 minuten per consultatie)	Gemeente Deventer	6 maart 09:00-12:00
Versturen concept verslag	Gemeente Deventer	13 maart
Uiterlijke reactie review deelnemers	Deelnemers	20 maart
Verslag marktconsultatie definitief	Gemeente Deventer	27 maart

Tabel 1: Planning marktconsultatie

Gemeente Deventer behoudt zich het recht voor om wanneer zij dit noodzakelijk acht de planning te wijzigen. Wijzigingen worden tijdig openbaar gemaakt, dan wel aan de deelnemers kenbaar gemaakt.

Bijlage 1 - Aanmeldingsformulier

Deelnameformulier Marktconsultatie Onderhoud Prins Bernhardsluis Deventer

Naam onderneming met rechtsvorm :

Nr. inschrijving handelsregister :

Postadres :

Postcode en plaats :

Land :

Telefoon :

Contactpersoon :

Naam :

Functie :

Telefoon :

e-mail :

Ondergetekende verklaart zich met de invulling van het aanmeld formulier en het beantwoorden van de consultatievragen als deelnemer te hebben aangemeld.

Verklaring

Ondergetekende verklaart zich hierbij in te schrijven voor deelname aan de marktconsultatie **Onderhoud Prins Bernhardsluis Deventer** en daarmee in te stemmen met de voorwaarden/spelregels zoals vermeld in het document 'Marktconsultatie Onderhoud Prins Bernhardsluis Deventer'.

Aldus naar waarheid opgemaakt op (datum) te (plaats)

..... (naam rechtsgeldig vertegenwoordiger gegadigde)

..... (functie vertegenwoordiger)

..... (handtekening vertegenwoordiger)

Vragenformulier Marktconsultatie Onderhoud Prins Bernhardsluis Deventer

1. Welke mogelijkheden ziet u om de scope van het werk te optimaliseren?

2. Wat ziet u als grootste risico's van dit type onderhoudscontracten en waarom?

3. Kunt u zich vinden in het voornemen tot splitsen in twee percelen ('elektrotechnisch onderhoud' en 'werktuigbouwkundig- en civieltechnisch onderhoud') en waarom wel/niet? Hierbij dient u aan te geven of uw bedrijf één of beide disciplines in huis heeft.

4. Op welke wijze zou de gemeente de onderstaande gunningscriteria voor dit project in kunnen vullen:
 - a. Duurzaamheid

 - b. Veiligheid

 - c. Afhandeling van storingen (o.a. samenwerking meerdere disciplines)

Over Antea Group

Antea Group is het thuis van 1800 trotse ingenieurs en adviseurs. Samen bouwen wij elke dag aan een veilige, gezonde en toekomstbestendige leefomgeving. Je vindt bij ons de allerbeste vakspecialisten van Nederland, maar ook innovatieve oplossingen op het gebied van data, sensing en IT. Hiermee dragen wij bij aan de ontwikkeling van infra, woonwijken of waterwerken. Maar ook aan vraagstukken rondom klimaatadaptatie, energietransitie en de vervangingsopgave. Van onderzoek tot ontwerp, van realisatie tot beheer: voor elke opgave brengen wij de juiste kennis aan tafel. Wij denken kritisch mee en altijd vanuit de mindset om samen voor het beste resultaat te gaan. Op deze manier anticiperen wij op de vragen van vandaag en de oplossingen voor morgen. Al 70 jaar.

Contactgegevens

Tolhuisweg 57
8443 DV Heerenveen
Postbus 24
8440 AA Heerenveen

Copyright ©

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.

De informatie die in dit rapport is opgenomen is uitsluitend bestemd voor geadresseerde(n) en kan persoonlijke of vertrouwelijke informatie bevatten. Gebruik van deze informatie, door anderen dan de geadresseerde(n) en gebruik door hen die niet gerechtigd zijn van deze informatie kennis te nemen, is niet toegestaan. De informatie is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt door de geadresseerde, voor het doel waarvoor dit rapport is vervaardigd. Indien u niet de geadresseerde bent of niet gerechtigd bent tot kennisneming, is openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden niet toegestaan, tenzij na schriftelijke toestemming door Antea Group en wordt u verzocht de gegevens te verwijderen en direct een melding te maken bij security@antegroup.nl. Derden, zij die niet geadresseerd zijn, kunnen geen rechten aan dit rapport ontleen, tenzij na schriftelijke toestemming door Antea Group.

www.anteagroup.nl