

Algemene informatie

Aanbesteding: Raamovereenkomst bouwkundig tekenwerk – Utrecht Standaard Toegankelijk
Aanbestedende Dienst: Gemeente Utrecht
Referentie: 2024VGU033

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr.	Onderwerp:
1	SROI, aanbestedingsleidraad par. 1.3

Vraag:

In de opdracht is een SROI verplichting opgenomen van 5%. De opdracht die een opdrachtnemer op basis van de overeenkomst verricht betreft de uitvoering van specialistische dienstverlening van intellectuele aard. Een SROI-eis wordt door de Commissie van Aanbestedingsexperts in dergelijke gevallen niet proportioneel geacht. Wij wijzen u in dit kader op adviezen 93-95 van de Commissie van Aanbestedingsexperts. Stemt u er mee in om de SROI prestatie-eis van 5% naar 2% te verlagen?

Antwoord:

Nee.

Gemeente Utrecht maakt gebruik van de zogenaamde bouwblokkenmethode. De door gemeente Utrecht toegepaste bouwblokkenmethode is een bewezen proportionele methode om SROI binnen allerlei soorten opdrachten relationeel passend te maken. De methode biedt legio mogelijkheden om aan de opdracht gerelateerde activiteiten te ontplooien en te waarderen als SROI-bijdrage. Inzet op arbeidsparticipatie (werk) staat daarbij voorop. Wanneer dat niet of in onvoldoende mate mogelijk is, biedt gemeente Utrecht haar opdrachtnemers ook andere invullingsmogelijkheden, zoals inkoop van producten en diensten bij sociaal ondernemers (incl. SW-bedrijven), alsook het delen van kennis en expertise met de doelgroep of een verbinding met een maatschappelijk initiatief. Zie voor meer informatie over de mogelijkheden van invulling social return ook www.utrecht.nl/socialreturn.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Bouwkundig tekenwerk – Utrecht Standaard Toegankelijk

Beantwoord op: 27 feb. 2025

Ref.nr.
2

Onderwerp:
Aanmeldingsleidraad: Deelopdrachten en coördinatie (pagina 3-4)

Vraag:

In de aanmeldingsleidraad worden diverse ontwerp-gerelateerde werkzaamheden benoemd, zoals het maken van schetsontwerpen, definitieve ontwerpen (DO), technische ontwerpen (TO) en uitvoeringsontwerpen (UO).

In welke mate wordt van de opdrachtnemer verwacht dat hij zelf over ontwerpcapaciteiten beschikt, en in hoeverre wordt dit meegenomen in de beoordeling tijdens de gunningsfase?

Antwoord:

De gemeente heeft voor elk pand een advies ingewonnen met betrekking tot de aanpassingen voor toegankelijkheid. Deze aanpassingen dienen nog beoordeeld te worden door de gemeente, interne en externe stakeholders, waarbij eventueel alternatieven of afwijkingen voor de voorgestelde oplossingen mogelijk zijn. Het wordt daarom niet verwacht dat de opdrachtnemer een volledig ontwerpteam inzet, maar wel inhoudelijk meedenkt en niet zomaar het advies één op één uitwerkt. Dit kan betekenen dat er alternatieve ontwerpen moeten worden voorgesteld, afhankelijk van de bevindingen tijdens de beoordeling ervan.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Bouwkundig tekenwerk – Utrecht Standaard Toegankelijk

Beantwoord op: 13 mrt. 2025

Ref.nr.

Onderwerp:

3 Aanmeldingsleidraad: Deelopdrachten en coördinatie (pagina 3-4)

Vraag:

De gemeente geeft aan dat deelopdrachten in omvang variëren, maar niet hoe en wanneer deze verdeeld worden.

Hoe worden deelopdrachten verdeeld onder de geselecteerde opdrachtnemer? Is er een vaste planning of gebeurt dit op afroep?

Antwoord:

Op dit moment wordt verwacht dat de nadere opdrachten binnen deze raamovereenkomst zoveel mogelijk na elkaar bij de opdrachtnemer zullen worden aangeboden. Het is echter mogelijk dat er overlap is tussen bepaalde projecten, waardoor het kan voorkomen dat tekenwerk voor het ene project wordt uitgewerkt terwijl er tegelijkertijd afstemming nodig is voor een ander project. Het doel is om een zo constant mogelijke werkstroom te creëren. In de volgende fase van de aanbesteding zullen wij een globale planning delen, zodat er meer duidelijkheid is over de verwachte planning.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Bouwkundig tekenwerk – Utrecht Standaard Toegankelijk

Beantwoord op:

13 mrt. 2025

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Paragraaf 4.2.1 Vakbekwaamheid

Vraag:

Bedoelt u met ‘vloeroppervlak’ het bruto vloeroppervlak (BVO)?

Antwoord:

Inderdaad, voor vloeroppervlak dient bruto vloeroppervlak (BVO) te worden gelezen. De aanbestedingsdocumenten worden hierop niet aangepast.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Bouwkundig tekenwerk – Utrecht Standaard Toegankelijk

Beantwoord op:

13 mrt. 2025

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Paragraaf 4.2.1 Vakbekwaamheid

Vraag:

Kunt u uw de eis ‘omvang van minimaal 500 m² vloeroppervlak’ verlagen naar ‘300 m² vloeroppervlak’?

Antwoord:

De eis van een minimumomvang van 500 m² vloeroppervlak blijft gehandhaafd en wordt niet verlaagd naar 300 m².

De gestelde eis van 500 m² vloeroppervlak is volgens de gemeente proportioneel en passend bij de aard en omvang van de opdracht. Renovatie- en aanpassingsprojecten van deze schaal vereisen specifieke vakbekwaamheid, ervaring en organisatorische capaciteit.

Een te lage drempel kan ertoe leiden dat aanmelders onvoldoende ervaring hebben met grotere renovatie- en aanpassingsprojecten, wat risico's kan opleveren voor de uitvoering.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Bouwkundig tekenwerk – Utrecht Standaard Toegankelijk

Beantwoord op:

13 mrt. 2025

Ref.nr.

Onderwerp:

6

Paragraaf 4.2.1 Vakbekwaamheid

Vraag:

Kunt u uw de eis ‘afgerond in de laatste drie jaar’ vergroten naar ‘afgerond in de laatste 5 jaar’?

Antwoord:

De eis dat de referentieopdracht binnen de laatste drie jaar moet zijn afgerond, blijft gehandhaafd en wordt niet verruimd naar vijf jaar. De gestelde termijn van drie jaar is in lijn met artikel 2.92 van de Aanbestedingswet 2012, waarin wordt bepaald dat een aanbestedende dienst eisen mag stellen aan de actualiteit van referentieopdrachten. Het doel van deze termijn is om te waarborgen dat de aanmelder beschikt over recente en relevante ervaring die aansluit bij de huidige eisen en standaarden in de bouwsector.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Bouwkundig tekenwerk – Utrecht Standaard Toegankelijk

Beantwoord op:

13 mrt. 2025

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Omvang perceel

Vraag:

Kunnen we ook de gegevens ontvangen m.b.t. de omvang van het perceel.

Antwoord:

Op dit moment kunnen wij daar nog niet veel meer inzage in geven. Middels de bedragen en de klein/middel/groot classificatie hebben wij getracht een beeld te geven van de omvang van het werk op basis van prijzen uit de markt. De rede waarom wij de totale omvang nog niet exact kunnen inschatten is nader toegelicht in het antwoord op vraag 2.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Bouwkundig tekenwerk – Utrecht Standaard Toegankelijk

Beantwoord op:

13 mrt. 2025