1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Oirschot
Rechtsvorm van de koper :	Lokale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

1.1 Koper

Officiële naam:	Bizob
Rechtsvorm van de koper :	Lokale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Nieuwbouw Kindcentrum De Vliertuin
Beschrijving:	De overeenkomst bestaat uit het op basis van het opgestelde TO realiseren van de nieuwbouw van het kindcentrum De Vliertuin in Oirschot met een omvang van ruim 3.250 m² bvo. Tot de projectscope behoren daarnaast ook de inrichting van het schoolplein en de omgeving en de sloop van de bestaande opstallen op het perceel. De terreininrichting en de sloop van de bestaande opstallen behoren niet tot deze opdracht en worden apart aanbesteed. De gemeente Oirschot treedt daarbij op als bouwheer voor de realisatie van het kindcentrum. Architectenbureau Raffaan, installatieadviseur Klictet en de constructeur Archimedes hebben het TO bestaande uit een STABU-bestek en bijbehorende tekeningen opgesteld. De werkzaamheden in het kader van de realisatie vallen uiteen in een aantal disciplines waarbij het mogelijk is deze in percelen te verdelen en apart aan te besteden. Een verdeling in bouwkundige werkzaamheden en installatietechnische werkzaamheden is een voorbeeld van een dergelijke verdeling. Daarmee is er sprake van een samengevoegde opdracht. De opdrachtgever heeft de mogelijkheid om de opdracht in percelen te verdelen maar kiest hier bewust niet voor. De verschillende disciplines onderling kennen een sterke samenhang in techniek, organisatie en tijd. Door deze sterke onderlinge samenhang is het voor de opdrachtgever niet wenselijk om deze in percelen te verdelen en apart aan te besteden. Dit maakt de opdracht voor zowel opdrachtgever als opdrachtnemer onnodig complex en arbeidsintensief. Voor de opdrachtgever omdat deze in zo'n geval verantwoordelijk is voor de onderlinge afstemming van de verschillende disciplines. Voor de verschillende opdrachtnemers omdat deze voor de onderlinge afstemming afhankelijk zijn van de opdrachtgever aangezien zij geen onderlinge contractuele relatie hebben. In de markt is het ook gebruikelijk dat dergelijke opdrachten als één geheel worden aanbesteed. Een hoofdaannemer schrijft in met zijn eigen onderaannemers en verzorgt de onderlinge coördinatie tussen partijen. Een andere mogelijkheid is een inschrijving in combinatie waarbij disciplines als gelijkwaardige partners gezamenlijk inschrijven en onderling de afstemming regelen. In een dergelijke situatie is er voor de opdrachtgever één aanspreekpunt die verantwoordelijk is voor het gehele project. Voor de opdrachtnemer is het voordeel dat deze vooraf weet met welke partijen hij het project realiseert en hoe de samenwerking is vormgegeven. De markt van utiliteitsbouwers inclusief het MKB is hierop in haar traditionele vorm op ingericht waardoor een samenvoeging van de opdracht geen gevolgen heeft voor de toegang van het MKB tot deze opdracht. De overeenkomst wordt aangegaan voor de periode benodigd voor realisatie van het nieuwe kindcentrum. De beoogde ingangsdatum van de overeenkomst is medio december 2024 waarbij oplevering uiterlijk medio december 2026 plaatsvindt. Tijdens de selectiefase is als bijlage 2 het deelbestek met hierin de besteksvoorwaarden (delen 00, 01 en 05) van het bestek 'Nieuwbouw Kindcentrum De Vliertuin' en de beide bijlagen waarnaar hierin wordt verwezen toegevoegd. Van gegadigden wordt verwacht dat zij in deze fase hun vragen omtrent deze documenten stellen. Indien in de gunningsfase uitgangspunten wijzingen kunnen gegadigden over deze wijzigingen alsnog vragen stellen.
Identificatiecode van de	

Rijksoverheid

procedure:	846670b4-09b1-451d-a038-6dfa5d206669
Eerdere aankondiging:	87edb1b4-8446-4f1e-b685-bb4bfe54e0e9-01
Interne identificatiecode:	Bizob-2023-OIR-DTI-00283
Type procedure:	Niet-openbaar
De procedure wordt versneld:	neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45211350 Bouwen van multifunctionele gebouwen
Aanvullende classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45200000 Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45210000 Bouwen van gebouwen
Aanvullende classificatie (cpv):	45214000 Gebouwen voor onderwijs en onderzoek
Aanvullende classificatie (cpv):	45214100 Kleuterschoolgebouwen
Aanvullende classificatie (cpv):	45214200 Schoolgebouwen
Aanvullende classificatie (cpv):	45214210 Bouwen van basisschool

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Gemeente Oirschot, zie documentatie.

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	7 600 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Nieuwbouw Kindcentrum De Vliertuin

De overeenkomst bestaat uit het op basis van het opgestelde TO realiseren van de nieuwbouw van het kindcentrum De Vliertuin in Oirschot met een omvang van ruim 3.250 m² bvo. Tot de projectscope behoren daarnaast ook de inrichting van het schoolplein en de omgeving en de sloop van de bestaande opstallen op het perceel. De terreininrichting en de sloop van de bestaande opstallen behoren niet tot deze opdracht en worden apart aanbesteed. De gemeente Oirschot treedt daarbij op als bouwheer voor de realisatie van het kindcentrum. Architectenbureau Raffaan, installatieadviseur Klictet en de constructeur Archimedes hebben het TO bestaande uit een STABU-bestek en bijbehorende tekeningen opgesteld. De werkzaamheden in het kader van de realisatie vallen uiteen in een aantal disciplines waarbij het mogelijk is deze in percelen te verdelen en apart aan te besteden. Een verdeling in bouwkundige werkzaamheden en installatietechnische werkzaamheden is een voorbeeld van een dergelijke verdeling. Daarmee is er sprake van een samengevoegde opdracht. De opdrachtgever heeft de

Rijksoverheid

Beschrijving:	mogelijkheid om de opdracht in percelen te verdelen maar kiest hier bewust niet voor. De verschillende disciplines onderling kennen een sterke samenhang in techniek, organisatie en tijd. Door deze sterke onderlinge samenhang is het voor de opdrachtgever niet wenselijk om deze in percelen te verdelen en apart aan te besteden. Dit maakt de opdracht voor zowel opdrachtgever als opdrachtnemer onnodig complex en arbeidsintensief. Voor de opdrachtgever omdat deze in zo'n geval verantwoordelijk is voor de onderlinge afstemming van de verschillende disciplines. Voor de verschillende opdrachtnemers omdat deze voor de onderlinge afstemming afhankelijk zijn van de opdrachtgever aangezien zij geen onderlinge contractuele relatie hebben. In de markt is het ook gebruikelijk dat dergelijke opdrachten als één geheel worden aanbesteed. Een hoofdaannemer schrijft in met zijn eigen onderaannemers en verzorgt de onderlinge coördinatie tussen partijen. Een andere mogelijkheid is een inschrijving in combinatie waarbij disciplines als gelijkwaardige partners gezamenlijk inschrijven en onderling de afstemming regelen. In een dergelijke situatie is er voor de opdrachtgever één aanspreekpunt die verantwoordelijk is voor het gehele project. Voor de opdrachtnemer is het voordeel dat deze vooraf weet met welke partijen hij het project realiseert en hoe de samenwerking is vormgegeven. De markt van utiliteitsbouwers inclusief het MKB is hierop in haar traditionele vorm op ingericht waardoor een samenvoeging van de opdracht geen gevolgen heeft voor de toegang van het MKB tot deze opdracht. De overeenkomst wordt aangegaan voor de periode benodigd voor realisatie van het nieuwe kindcentrum. De beoogde ingangsdatum van de overeenkomst is medio december 2024 waarbij oplevering uiterlijk medio december 2026 plaatsvindt. Tijdens de selectiefase is als bijlage 2 het deelbestek met hierin de besteksvoorwaarden (delen 00, 01 en 05) van het bestek 'Nieuwbouw Kindcentrum De Vliertuin' en de beide bijlagen waarnaar hierin wordt verwezen toegevoegd. Van gegadigden wordt verwacht dat zij in deze fase hun vragen omtrent deze documenten stellen. Indien in de gunningsfase uitgangspunten wijzigingen kunnen gegadigden over deze wijzigingen alsnog vragen stellen.
Interne identificatiecode:	Bizob-2023-OIR-DTI-00283

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45211350 Bouwen van multifunctionele gebouwen
Aanvullende classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45200000 Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45210000 Bouwen van gebouwen
Aanvullende classificatie (cpv):	45214000 Gebouwen voor onderwijs en onderzoek
Aanvullende classificatie (cpv):	45214100 Kleuterschoolgebouwen
Aanvullende classificatie (cpv):	45214200 Schoolgebouwen
Aanvullende classificatie (cpv):	45214210 Bouwen van basisschool

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Gemeente Oirschot, zie documentatie.

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	18/12/2024
Einddatum van de duur:	17/12/2026

Rijksoverheid

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	7 600 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Inschrijfbiljet
Beschrijving:	De prijs wordt beoordeeld op basis van het ingevulde inschrijfbiljet. De inschrijfprijs is de basis van de uiteindelijke evaluatieprijs. Voor de realisatie van het nieuwe KC De Vliertuin heeft de gemeente een maximaal budget beschikbaar van € 7.600.000,- exclusief btw. Dit bedrag wordt dan ook als plafondbedrag gehanteerd. Een inschrijving met een inschrijfprijs die hoger is dan het plafondbedrag van € 7.600.000,- exclusief btw wordt aangemerkt als 'onaanvaardbaar' en komt derhalve niet voor gunning in aanmerking. Een dergelijke inschrijving zal inhoudelijk niet worden beoordeeld. In de gunningsfase zal worden gevraagd de inschrijfprijs te onderbouwen door middel van een open inschrijfbegroting op basis van de StaBu systematiek.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	1
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Projectaanpak
Beschrijving:	1. De projectaanpak die de inschrijver voorstelt met hierin aandacht voor: - de werkvoorbereiding voorafgaand aan de realisatie van het nieuwe gebouw; - de vormgeving van omgevingsmanagement binnen dit project; - de planning van het project met onderbouwing van de hierin gemaakte keuzes; - de manier waarop omgegaan wordt met de toekomstige gebruikers tijdens en na de ingebruikname van het gebouw.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	350 000
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Projectkwaliteit
Beschrijving:	2. De projectkwaliteit van het nieuwe gebouw met hierin aandacht voor: - de manier waarop de inschrijver een goede kwaliteit van het te realiseren gebouw borgt; - de manier waarop de inschrijver omgaat met eventuele omissies in het bestek; - de manier waarop de inschrijver omgaat met eventuele alternatieven ten opzichte van het bestek.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium	

Rijksoverheid

numerieke waarde:	350 000
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Netwerkcongestie
Beschrijving:	3. Netwerkcongestie in relatie tot dit project met hierin aandacht voor: - De visie van de inschrijver op netwerkcongestie in de omgeving en welke oplossingen deze ziet indien de benodigde netwerkaansluiting niet op tijd gerealiseerd kan worden den.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	50 000

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Informatie over de termijnen voor beroep:	Gegadigden die niet in aanmerking komen voor deelname aan de gunningsfase ontvangen een motivatie van de redenen tot afwijzing. De aanbestedende dienst hanteert een periode van tien dagen vanaf het bekendmaken van het selectiebesluit aan de gegadigden totdat overgegaan wordt naar de gunningsfase. Als binnen die termijn een kort geding tegen de selectiebeslissing aanhangig is gemaakt, wordt in eerste instantie de start van de gunningsfase, in afwachting van de uitspraak van de rechter, opgeschort. Indien de gegadigde niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig maakt, dan wordt geacht dat de gegadigde afstand heeft gedaan van dit recht en is de gegadigde niet-ontvankelijk in zijn vorderingen, wanneer de gegadigde alsnog een kort geding aanhangig maakt. Op deze aanbesteding is Nederlands recht van toepassing. Geschillen die ontstaan naar aanleiding van deze aanbesteding worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement Oost-Brabant.

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Rechtbank Oost-Brabant
Informatie over de termijnen voor beroep:	Gegadigden die niet in aanmerking komen voor deelname aan de gunningsfase ontvangen een motivatie van de redenen tot afwijzing. De aanbestedende dienst hanteert een periode van tien dagen vanaf het bekendmaken van het selectiebesluit aan de gegadigden totdat overgegaan wordt naar de gunningsfase. Als binnen die termijn een kort geding tegen de selectiebeslissing aanhangig is gemaakt, wordt in eerste instantie de start van de gunningsfase, in afwachting van de uitspraak van de rechter, opgeschort. Indien de gegadigde niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig maakt, dan wordt geacht dat de gegadigde afstand heeft gedaan van dit recht en is de gegadigde niet-ontvankelijk in zijn vorderingen, wanneer de gegadigde alsnog een kort geding aanhangig maakt. Op deze aanbesteding is Nederlands recht van toepassing. Geschillen die ontstaan naar aanleiding van deze aanbesteding worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement Oost-Brabant.
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Oirschot
Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken:	Gemeente Oirschot

Organisatie waarvan het

Rijksoverheid

budget wordt gebruikt om voor de opdracht te betalen:	Gemeente Oirschot
Organisatie die de betaling uitvoert:	Gemeente Oirschot
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Oirschot

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving:	7 323 000 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:	
Officiële naam:	Aarts B.V.
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	Bizob-2023-OIR-DTI-00283
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0000
Waarde van de aanbesteding:	7 600 000 Euro
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	Bizob-2023-OIR-DTI-00283
Titel:	Nieuwbouw De Vliertuin
Datum waarop de winnaar is gekozen:	10/01/2025
Datum van sluiting van het contract:	11/02/2025
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Oirschot

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Elektronisch ingediende inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	7
Bereik van de inschrijvingen:	
Waarde van de laagste ontvankelijke inschrijving :	7 323 000 Euro
Waarde van de hoogste ontvankelijke inschrijving :	7 583 000 Euro

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Rijksoverheid

Officiële naam:	Rechtbank Oost-Brabant
Registratienummer:	82956774
Postadres:	Leeghwaterlaan 8
Stad:	's-Hertogenbosch
Postcode:	5223 BA
Onderverdeling land (NUTS):	Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)
Land:	Nederland
E-mail:	info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883621000
Internetadres:	https://www.rechtspraak.nl

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Gemeente Oirschot
Registratienummer:	17285344
Postadres:	Deken Frankenstraat 3
Stad:	Oirschot
Postcode:	5688 AK
Onderverdeling land (NUTS):	Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Dennis Tielemans
E-mail:	d.tielemans@bizob.nl
Telefoon:	+31610293461

Rollen van deze organisatie:

Koper

Groepsleider

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken

Organisatie die het contract ondertekent

Organisatie waarvan het budget wordt gebruikt om voor de opdracht te betalen

Organisatie die de betaling uitvoert

8.1 ORG-0003

Officiële naam:	Bizob
Registratienummer:	17159755
Postadres:	Deken Frankenstraat 3
Stad:	Oirschot
Postcode:	5688 AK
Onderverdeling land (NUTS):	Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Dennis Tielemans
E-mail:	D.Tielemans@bizob.nl
Telefoon:	+31 610293461
Internetadres:	https://www.bizob.nl

Rijksoverheid

Kopersprofiel:	https://s2c.mercell.com/buyer/290
Rollen van deze organisatie:	
Koper	

8.1 ORG-0004

Officiële naam:	Aarts B.V.
Omvang van de ondernemer:	Micro, klein of middelgroot
Registratienummer:	55609414
Postadres:	Dorser 5
Stad:	Someren
Postcode:	5711LE
Onderverdeling land (NUTS):	Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)
Land:	Nederland
E-mail:	info@aarts-bouw.nl
Telefoon:	+31493496500
Internetadres:	https://www.aarts-bouw.nl
Rollen van deze organisatie:	
Inschrijver	
Winnaar van deze percelen:	LOT-0000

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	2a5553f3-efb4-48aa-bf21-a0dc3dc405de - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	18/02/2025 14:51 +00:00
Aankondiging datum verzending (eSender):	18/02/2025 14:52 +00:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking

Rijksoverheid