

Algemene informatie

Aanbesteding: 34885| Rijkskantoor Juliana van Stolberglaan te Den Haag
Aanbestedende Dienst: Rijksvastgoedbedrijf
Referentie: 34885

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. 1
Onderwerp: informatiebijeenkomst

Vraag:

Is het mogelijk dat u de presentielijst van de deelnemers aan de informatiebijeenkomst deelt?
Bij voorbaat dank.

Antwoord:

Wij waren niet voornemens de deelnemerslijst te delen en hebben daarom niet aan de aanwezigen gevraagd of zij bezwaar hadden tegen de verspreiding daarvan. Het delen van deze gegevens is zonder instemming niet mogelijk.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 34885| Rijkskantoor Juliana van Stolberglaan te Den Haag

Beantwoord op: 17 mrt. 2025

Ref.nr. 2
Onderwerp: Disciplines ontwerpteam

Vraag:

Mogen disciplines waar we in deze fase geen beroep op hoeven te doen om te kunnen voldoen, in de dialoofase bekend gemaakt worden?

Antwoord:

Ja, dat mag. Disciplines en samenwerkingspartners waarop in uw Aanmelding geen beroep wordt gedaan om te voldoen aan de gestelde aanmeldingseisen, hoeven niet bekend te worden gemaakt op het moment van aanmelding.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 34885| Rijkskantoor Juliana van Stolberglaan te Den Haag

Beantwoord op:

18 mrt. 2025

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Fase referentie selectiecriteria 2

Vraag:

Bent u bereid bij selectiecriteria 2, net als bij Selectiecriteria 1, een afgerond DO niet ouder dan drie jaar te accepteren? In het DO is immers al sprake van een integraal ontwerp, waarbij functionele, technische en esthetische aspecten op elkaar zijn afgestemd en we eveneens al een heel goed beeld hebben van aspecten als detaillering en materialisering. O.b.v. het DO-boek kunnen we goed toelichten hoe het ontwerp een onderscheidende beleving van de ruimten biedt en bijdraagt aan een aansprekende, gezonde en comfortabele werkomgeving die aansluit bij de context, de gebruiksfunctie van het gebouw en de behoeften van de gebruikers.

Antwoord:

Nee, hiertoe zijn wij niet bereid. De reden hiervoor is, dat er in de ontwerpuitwerking van een DO naar een UO belangrijke ontwerpbeslissingen moeten worden genomen over o.a. de technische maakbaarheid van een ontwerp.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 34885| Rijkskantoor Juliana van Stolberglaan te Den Haag

Beantwoord op: 21 mrt. 2025

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Selectieleidraad; inschrijving architectenregister

Vraag:

wij dienen aan te leveren: "een afschrift van inschrijving als architect, interieurarchitect en landschapsarchitect in het Architectenregister.. etc tot en met register".

Wij gaan ervan uit dat wij afschriften van (3) verschillende bureaus met hun eigen disciplines aan mogen leveren. Is onze aanname juist?

Antwoord:

Dat is juist.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 34885| Rijkskantoor Juliana van Stolberglaan te Den Haag

Beantwoord op: 18 mrt. 2025

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Selectieleidraad; kerncompetentie 2

Vraag:

"De opdracht bevatte het maken van een technisch ontwerp (bestek), of een uitvoeringsgereed ontwerp op basis van een vraagspecificatie".

Het is voor ons niet helemaal duidelijk wat u hier bedoelt:

Bedoelt u:

De opdracht bevatte:

- het maken van een technisch ontwerp,
- of een uitvoeringsgereed ontwerp op basis van vraagespecificatie.

Of bedoelt u:

De opdracht bevatte:

- het maken van een technisch ontwerp of een uitvoeringsgereed ontwerp
- (beide) op basis van vraagespecificatie?

Antwoord:

Ter verduidelijking:

De opdracht bevatte het maken van een voorontwerp en een definitief ontwerp, en:

- de opdracht bevatte het maken van een technisch ontwerp (bestek), indien er sprake was van een ontwerp voor een realisatieproject op basis van een UAV-contract of vergelijkbaar; of:
- de opdracht bevatte het maken van een uitvoeringsgereed ontwerp op basis van een vraagespecificatie, indien er sprake was van een ontwerp voor een realisatieproject op basis van een UAV-GC contract of vergelijkbaar.

Referenties voor het ontwerpen van projecten op basis van een UAV of UAV-GC contract (of vergelijkbaar) zijn dus beide toegestaan als bewijsmiddel voor kerncompetentie 2.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 34885| Rijkskantoor Juliana van Stolberglaan te Den Haag

Beantwoord op:

18 mrt. 2025

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Selectieleidraad, geschiktheidseis 1 ervaring met het coördineren van een multidisciplinair ontwerpteam

Vraag:

Het in te dienen referentieproject dient aan de volgende voorwaarde te voldoen: “het binnen de referentieopdracht opgeleverde technisch ontwerp (TO) of uitvoeringsgereed ontwerp (UO) is uiterlijk vijf jaar geleden geaccepteerd door de opdrachtgever.....”. Wij gaan ervan uit dat een UAV-GC project, waarbij het TO niet als Acceptatiedocument conform UAV-GC is gedefinieerd, maar als toetsdocument en het TO als zodanig is afgerond, volstaat voor deze referentie. Is onze aanname juist?

Antwoord:

Uw aanname is juist. Indien het TO geen acceptatie- maar een toetsdocument was, en het TO is inclusief toetsingsproces afgerond, dan volstaat deze voor wat betreft de referentietermijn van geschiktheidseis 1.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 34885| Rijkskantoor Juliana van Stolberglaan te Den Haag

Beantwoord op:

21 mrt. 2025

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Selectieleidraad; Geschiktheidseis 5

Vraag:

“Ervaring met integraal gebouwenonderhoud”: U vraagt hiervoor dat gegadigde aantoont dat de scope van de onderhoudswerkzaamheden ten minste de disciplines elektrotechniek, werktuigbouwkunde, constructie en bouwfysica aantonen. Volstaat het ook als gegadigde verantwoordelijk was /is voor de elektrotechniek, werktuigbouwkunde en bouwkunde?

Antwoord:

Dit volstaat ook.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 34885| Rijkskantoor Juliana van Stolberglaan te Den Haag

Beantwoord op: 31 mrt. 2025

Mededelingen

Ref.nr.

M1

Onderwerp:

Tijdstip Informatiebijeenkomst Aanmeldingsfase

Inhoud mededeling:

Wij nodigen u van harte uit om aanwezig te zijn bij de Informatiebijeenkomst Aanmeldingsfase voor de aanbesteding 34885| Rijkskantoor Juliana van Stolberglaan te Den Haag.

De informatiebijeenkomst zal plaatsvinden op 6 maart 2025, van 14:00 tot 16:00 in of nabij het centrum van Den Haag. De exacte locatie wordt later deze week medegedeeld.

Percelen: P1 34885| Rijkskantoor Juliana van Stolberglaan te Den Haag

Aangemaakt op: 24 feb. 2025

Ref.nr.

M2

Onderwerp:

Adres en tijdstip Informatiebijeenkomst Aanmeldingsfase

Inhoud mededeling:

De informatiebijeenkomst Aanmeldingsfase zal plaatsvinden op 6 maart 2025, van 14:00 tot 16:00 uur in het NH Hotel gelegen aan het Prinses Margrietplantsoen 100, 2595 BR te Den Haag.

Percelen: P1 34885| Rijkskantoor Juliana van Stolberglaan te Den Haag

Aangemaakt op: 24 feb. 2025

Ref.nr.

M4

Onderwerp:

Verduidelijking FSR

Inhoud mededeling:

Ter verduidelijking van de versterkte informatie over de FSR heeft het

Rijksvastgoedbedrijf 2 mededelingen:

1. In paragraaf 6.6 zijn op de bladzijde 27 de 'Sections' van Declarations en Notification omgedraaid. Juiste tekst:

- Voor het formulier “Aanmelding buitenlandse financiële bijdragen” kiest u de optie Declaration (Sections 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8 of Annex II).
- Voor het formulier “Verklaring buitenlandse financiële bijdragen” kiest op de optie Notification (Sections 1, 2, 7, 8 of Annex II).

2. De verklaring / aanmelding dient bij aanmelding te worden ingediend. Het document kunt u uploaden bij 'Eis 6 Eigen Verklaring'.

Percelen: P1 34885| Rijkskantoor Juliana van Stolberglaan te Den Haag

Aangemaakt op: 31 mrt. 2025

Ref.nr.
M5

Onderwerp:
Herstel Mededeling 4 Verduidelijking FSR

Inhoud mededeling:

Helaas is er bij de mededeling gisteren tekstueel een foutje ingeslopen. Bij deze de juiste tekst:

- Voor het formulier “Aanmelding buitenlandse financiële bijdragen” kiest u de optie Notification (Sections 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8 of Annex II).
- Voor het formulier “Verklaring buitenlandse financiële bijdragen” kiest op de optie Declaration (Sections 1, 2, 7, 8 of Annex II).

Percelen: P1 34885| Rijkskantoor Juliana van Stolberglaan te Den Haag

Aangemaakt op: 2 apr. 2025