

NOTITIE

Bestaande gymzaal Slotermeerlaan

Datum	2 december 2024
Project	Aanbesteding architect Iedersland College
Betreft	Bestaande gymzaal Slotermeerlaan



1 Doel

Het doel is om een zo goed mogelijke gymzaal te realiseren die geschikt is voor kwalitatief goed bewegingsonderwijs en die bij voorkeur naschools ook gebruikt kan worden voor het faciliteren van breedtesport. Daarbij moet het streven zijn om de bestaande situatie zoveel mogelijk te brengen in de richting van de normen van de KVLO en het Programma van Eisen (PvE) van gymzaalbeheer.

2 Bewegingsonderwijs (ref. 190101.Handboek 2019 huisvesting bewegingsonderwijs.KVLO)

Het is belangrijk om zo veel mogelijk het handboek van de KVLO te volgen. Aangezien het hier een bestaande situatie betreft die wordt verbouwd, zal er soms maatwerk nodig zijn en zal er in overleg wellicht moeten worden afgeweken van de normering van de KVLO.

- **Kleedkamers:** De huidige kleedkamers zijn aan de kleine kant (15.1m² en 18.2 m²). Deze moeten geschikt zijn om een klas te laten omkleden. Het uitgangspunt is 25 m² per kleedkamer en 15 m² voor de sanitaire ruimte. Op dit moment is er onvoldoende ruimte voor een klas om zich om te kleden. Het doel is dan ook om de kleedkamers zo aan te passen dat deze ruim genoeg zijn voor 25 VO leerlingen om zich goed om te kunnen kleden.
- **Berging:** De huidige berging dient ook als gang en is om die reden nu niet geschikt. De nieuwe berging zou 55 m² groot moeten zijn om voldoende opslagruimte te bieden. De minimale vrije doorgangsbreedte van de afsluitende roldeur is 4 meter, met een voorkeur voor 5 meter. Diepte: minimaal 5 meter, bij voorkeur maximaal 5,5 meter. Breedte: minimaal 10 meter. Ook voor de berging geldt dat, gezien het feit dat het een bestaande situatie betreft, in overleg afgeweken kan worden van deze ideale afmetingen.
- **Zaal oppervlakte:** de huidige zaal is kleiner dan de KVLO-norm van 308m². Daarom is het belangrijk dat de huidige sportvloer niet kleiner wordt.
- **Kiwa-Isa normering volgen voor:** Afmetingen van alle ruimtes (waar dat kan), akoestiek, verlichting en daglicht, isolatie, ventilatie en verwarming, veiligheid, vloeren, wanden, plafonds

Alle opdrachten worden aanvaard en uitgevoerd overeenkomstig De Nieuwe Regeling 2011. Rechtsverhouding opdrachtgever- architect, ingenieur en adviseur (DNR 2011) met daarin onder meer opgenomen aansprakelijkheidsbeperkingen en een arbitraal beding. Dit laatste voor zover tussen partijen overeengekomen. De DNR 2011 is gedeponeerd ter griffie van de Rechtbank te Amsterdam onder nummer 56/2013. Rienks Adviseurs B.V. Handelsregister Utrecht 31030190

nvbk



3 Verhuur en onderhoud door Sport en Bos (ref. 210329.PvE gymzalen.gemeente amsterdam)

Omdat Zaam heeft aangegeven geen juridisch eigenaar te willen zijn, zal het beheer en het juridisch eigenaarschap bij de gemeente komen te liggen. Sport en Bos heeft hiervoor een Programma van Eisen (PvE) opgesteld. Ook hierbij geldt dat dit zoveel mogelijk moet worden gevolgd, met ruimte voor maatwerk vanwege de verbouwingssituatie in plaats van nieuwbouw.

- **Aparte meters of tussen meters:** Gas, water en elektriciteit moeten apart worden gemeten, om achteraf onduidelijkheden over kosten met de school te voorkomen.
- **Aparte toegang:** Er moet een aparte toegang tot de gymzaal zijn, zodat deze niet alleen via de school toegankelijk is. De school mag namelijk buiten schooltijd niet bereikbaar zijn als de zaal 's avonds wordt verhuurd.
- **Berging voor schoonmaak:** er dient een aparte berging te zijn voor de schoonmaak van minimaal 4m².