

Aanvullende uitgangspunten voor nieuwbouw en verbouw van zalen voor bewegingsonderwijs
Versie 29 maart 2021**Aanleiding**

Bij de (ver)bouw van een accommodatie voor bewegingsonderwijs wordt in alle gevallen gewerkt met een standaard programma van eisen (PVE). Naast deze reguliere eisen (Kiwa -ISA, KVLO-normen gymnastieklokalen en sportzalen met schoolgebruik en KVLO-basisinventaris) zijn in verband met de toekomstige verhuur door de afdeling Sport & Bos van de gemeente Amsterdam, extra eisen en wensen geformuleerd voor de (ver)bouw en (her)inrichting van de accommodatie. Voor de afdeling 'Sport en Bos' waar de verhuur van de accommodaties is ondergebracht, is het van groot belang dat deze aanvullende eisen en wensen bij de ontwikkeling van de (ver)bouwplannen worden meegenomen. Het betreft bouwkundige aandachtspunten en punten op het gebied van de (her)inrichting van de accommodatie. Deze leiden tot maximalisatie van het (mede)gebruik en de borging van de toegankelijkheid en veiligheid.

Standaard normen voor zaalgebruik voor bewegingsonderwijs

In de standaardlijsten met Kiwa-ISA en de genoemde KVLO-documenten zijn eisen opgenomen op het gebied van

- Afmetingen van alle ruimtes
- Akoestiek
- Verlichting en daglicht
- Isolatie, ventilatie en verwarming
- Veiligheid
- Vloeren
- Wanden
- Plafonds

Eisen en wensen geformuleerd door 'Sport en Bos' voor het in beheer nemen van de accommodatie**Ict & nuts**

Zie bijlage 1 en 2 voor twee uitgewerkte scenario's voor de NUTS-aansluitingen, de beveiliging, ISRA etc.

Wensen

Er is in de accommodatie sprake van

- Een vloerniveau dat zich bevindt op minimaal straatpeil +100 mm.

Eisen

Er is in de accommodatie sprake van

- Een centraal extra waterpunt met eventuele aansluiting voor een koud water tappunt voor sporters
- Ledverlichting door middel van beweging sensoren die balvast, vandalismebestendig en regelbaar van/tot 0-350 lux op de vloer. Regelbaar vanaf nul (dus aan- en uitgeschakeld kan worden)
- Metingen ten aanzien van isolatie, ventilatie, tocht, luchtdichtheid, luchtstroom en brandveiligheid die na de oplevering wordt uitgevoerd. Een NEN 3140 keuring, een Sporttechnische keuring (Kiwa Isa) waarbij toetsing plaatsvindt aan en naar de normen van NOC-NSF.
- Een brandveiligheid keuring die vervolgens jaarlijks opnieuw wordt getoetst.
- Automatische toegangstechniek die verbonden is met het elektronische toegangssysteem SALTO, 4G modem (internet van de school), VPN en Wifi van 'Sport en Bos' en die voorzien is van een elektronische driepuntsluiting en een entreedeur met vrijloopcilinder.
Update punt voor het Salto systeem.

Toegang**Wensen**

Er is in de accommodatie sprake van

- Een intercom met video- verbinding + opener vanuit de zaal

Eisen

- Voorbereidingen voor de aanleg van een camera. Dit eventueel door loze leidingen aan te brengen vanuit de meterkast naar de zaal en de entree
- De mogelijkheid voor het stallen van fietsen voor de deur in de vorm van 'nietjes' of fietsstandaards
- Een entree met (school)kluisjes of lockers met codesloten voor scholen, trainers van avondverhuur en een publicatiebord.
- Een eigen naambord en een duidelijk zichtbaar huisnummer met een in de straatgevel zichtbare entree die voorzien is van buitenverlichting
- Aansluiting voor krachtstroom in de berging/zaal.

Veiligheid**Wensen**

Er is in de accommodatie sprake van

- Een voor alle gebruikers beschikbare AED

Eisen

Er is in de accommodatie sprake van

- Een Klasse A MIVA locatie (vanaf buiten rolstoel toegankelijk)
- Een buitengevel zonder openbare hoeken. Dit ter voorkoming van hang- en plas plekken
- Een entree, een gymzaal en kleedkamers die vandalismebestendig zijn
- Een vluchtroute uit de gymzaal die niet via de school loopt
- Noodverlichting die is aangebracht in de meterkast
- Een toegang tot de gymzaal die zich niet bevindt achter een gesloten hek
- Een W- installatie die automatisch gespoeld kan worden en waarvan de leidingen zijn aangelegd met in achtname van voorschriften op het gebied van legionellapreventie

Gymzaal

De inventaris en inrichting van de zaal worden afgestemd met alle gebruikers waarbij de docenten LO leidend zijn.

Wensen

- Whiteboard in de zaal.
- In de muur of in de akoestische panelen een spiegelwand mee monteren. Per locatie bekijken en in overleg met vakdocent.

Eisen

- Er dient een koelvoorziening te zijn in de zaal, of een mogelijkheid daartoe dan wel de mogelijkheid voorbereid in het klimaat beheerssysteem. Dit geldt tevens voor zonwering.
- Vloerpotten en andere toekomstbestendige vloervoorzieningen worden altijd in overleg met de vakdocent aangebracht
- De akoestiek is ook bij het omhoog brengen van de scheidingswand conform de geldende norm
- De wandrekken hebben elektrische bediening zonder gebruik van afstandsbediening
- Er wordt gekozen voor een gymzaalvloer met de juiste puntbelasting en vlakheidstest. De vloer voldoet aan de norm Klasse II, NOC-NSF norm en wordt getest door KIWA ISA. Een Klasse II vloer in verband met de demping.

Kleedkamers en douches

Wensen

Er is in de accommodatie sprake van

- Kleedkamers die betegeld zijn
- Kleedkamers met een plafond dat bestaat uit trespas-platen die vast gemonteerd zijn/ luchtbeweging zorgt voor uitval losse platen/ toiletten kleedkamers
- Vast gemonteerde doucheputjes
- Vast gemonteerde putjes in de kleedkamers

Eisen

Er is in de accommodatie sprake van

- Eén bedieningssensor per doucheruimte voor centrale in- en uitschakeling douches; daarnaast per douche aparte doucheknop
- Douches die betegeld zijn tot een hoogte van 1.80 meter
- Hulpstaal om de "kledingrekken" te borgen
- Een vaste en afsluitbare kast in de docentenkamer

Toestelbergingen

Wensen

Er is in de accommodatie sprake van

- Een markering op de vloer van de centrale berging zodat duidelijk is op welke plaats spullen staan. Verhuur maximaal 20% van de totale ruimte, 80% voor opbergen van grote materialen onderwijs (gemeente). Onderscheid onderwijs en huurders.
- Een "extra" afsluitbare toestel/kleine materialen berging voor de school die bereikbaar is vanuit de zaal, inclusief stelling, kast, etc.
- Een ook voor de huurders toegankelijke plek voor een grote stofbezem, veger, blik en vuilbak.
- Centrale toestelberging afsluitbaar met garage segmentdeur en Salto toegang.
- In de berging een kluis voor (evt) afstandsbedieningen van bv ramen of beamer, etc
- Een sleutelkluis bij de entree voor de sleutels van technische ruimtes e/o schoonmaak kast

Eisen

- Een schoonmaak kast en berging met planken op één wand en een grote uitstortgootsteen met keerkleppen. Schoonmaak materialen en toiletartikelen opslag.
- Losse en afsluitbare bergingen voor materiaal zodat onderwijspullen en spullen van externe gebruikers gescheiden kunnen worden opgeborgen/ of ruimte om kooien te plaatsen

Aandachtspunten voor na de oplevering**Eisen**

Er is in de accommodatie sprake van

- Een sleutelkluis te monteren bij aanvang van de bouw, door beheerders
- GBS dat voor de beheerders toegankelijk is, bijvoorbeeld: Priva Blue ID S-line. Ook willen we graag codes voor toegang tot het systeem. (Niet om er allemaal zaken in te doen maar het is ook niet goed als de toegang exclusief bij derden zit. De gemeente is tenslotte eigenaar van het systeem)
- Digitaal beschikbare opleveringsdocumenten
- Direct na oplevering een eenmalige KIWA-ISA keuring van vloer, licht, akoestiek, ventilatie en luchtbehandeling, volgens NEN 3140.

Specialistische gymzaal

De bouw van specialistische gymzalen vindt plaats in overleg met Sportpunt, Sportstimulering, Sportbuurtwerk, betrokken sportclubs en overige gebruikers . Het zou daarbij bijvoorbeeld kunnen gaan om een specifieke zaal voor balsporten, een turn-, dans-, of een vechtsportzaal.

Aanvullend

- 'Sport en Bos' ontvangt
 - een setje sleutels van alle ruimten en een kopie van lopende contracten
 - een kopie van een actueel keuringsrapport van de gyminventaris voor zover aanwezig
 - jaarlijks foto's van de meters in verband met verbruik van gas, water en elektra
- Alle toekomstige gebruikers worden naar het Sportpunt van 'Sport en Bos' verwezen

Bijlage 1

Scenario 1

Accommodatie met meerdere NUTS-aansluitingen op het net

Gas, water en elektriciteit

De installaties voor gas, water en elektriciteit zijn volledig zelfstandig gepositioneerd in alle compartimenten van de accommodatie

Dit resulteert in

- Per compartiment een eigen NUTS-aansluiting op het net voor gas, elektriciteit en water
- Per compartiment een eigen, op afstand uitleesbare, meter voor gas, elektriciteit en water
- Per compartiment een eigen zekeringen- en stoppenkast

Op basis van het gegeven dat er in dit scenario sprake is van meerdere NUTS-aansluitingen op het net, is het noodzakelijk de diverse compartimenten van de accommodatie te voorzien van

- Eigen huisnummers

Beveiligingssysteem

- Brand
- Inbraak

De compartimenten van de accommodatie beschikken elk afzonderlijk over een onafhankelijk bedienbaar beveiligingssysteem voor brand en inbraak.

Optie is goede compartimentering met zone-indeling.

ISRA-punt

De compartimenten van de accommodatie beschikken elk afzonderlijk over een onafhankelijk van de andere compartimenten te gebruiken ISRA-punt

Ventilatie

De compartimenten van de accommodatie beschikken elk afzonderlijk over een onafhankelijk van de andere compartimenten te gebruiken ventilatiesysteem en koeling.

Gebouwbeheersysteem

De compartimenten beschikken elk afzonderlijk over een gebouwbeheersysteem (GBS) dat op het datanetwerk van de gemeente Amsterdam is aangesloten. Het GBS dient op afstand afleesbaar te zijn.

HTML-5

Elk compartiment heeft de beschikking over een UTP- aansluiting

Stopcontacten in de gymzaal (schoonmaak)

Stopcontact op hoogte voor klok

Bijlage 2

Scenario 2

Accommodatie met één gezamenlijke NUTS-aansluiting op het net

Gas, water en elektriciteit

De installaties voor gas, water en elektriciteit zijn met eigen tussenmeter gepositioneerd in elk van de diverse compartimenten van de accommodatie

Dit resulteert in

- Eén NUTS-aansluiting op het net voor gas, elektriciteit en water voor alle compartimenten gezamenlijk
- Per compartiment een eigen, op afstand uitleesbare, tussenmeter voor gas, elektriciteit en water
- Per compartiment een eigen zekeringen- en stoppenkast

Op basis van het gegeven dat er **sprake is van één gezamenlijke** NUTS aansluiting op het net is het **niet** noodzakelijk de diverse compartimenten van de accommodatie te voorzien van

- Eigen huisnummers

Beveiligingssysteem

- Brand
- Inbraak

De compartimenten van de accommodatie beschikken elk afzonderlijk over een onafhankelijk bedienbaar beveiligingssysteem voor brand en inbraak

ISRA-punt

De compartimenten van de accommodatie beschikken elk afzonderlijk over een onafhankelijk van de andere compartimenten te gebruiken ISRA-punt

Ventilatie

De compartimenten van de accommodatie beschikken elk afzonderlijk over een onafhankelijk van de andere compartimenten te gebruiken ventilatiesysteem

Gebouwbeheersysteem

De compartimenten beschikken elk afzonderlijk over een gebouwbeheersysteem (GBS) dat op het datanetwerk van de gemeente Amsterdam is aangesloten. Het GBS dient op afstand afleesbaar te zijn.

HTML-5

Elk compartiment heeft de beschikking over een UTP - aansluiting

Stopcontacten in de gymzaal (schoonmaak)

Stopcontact op hoogte voor klok