

Algemene informatie

Aanbesteding: 2023.086 Onderhoud vastgoed diverse panden
Aanbestedende Dienst: Gemeente Gorinchem
Referentie: -

Toelichting:

Hierbij ontvangt u de laatste set met vragen en antwoorden. Hiermee zijn alle gestelde vragen beantwoord. Wij wensen u succes met het opstellen van uw inschrijving.

Vraag en antwoord

Ref.nr. 131
Onderwerp: Nota van inlichtingen 1, vraag 89

Vraag:

U geeft aan dat er geen VAV boxen aanwezig zijn. Er staan regels in de elementenlijst (Stadhuisplein 1-1) met "VAV-regelaar". Komen deze dan ook te vervallen?

Antwoord:

ja, deze komen ook te vervallen als onderdeel van deze aanbesteding

Percelen: P1 Onderhoud vastgoed diverse panden
Beantwoord op: 26 sep. 2024

Ref.nr. 132
Onderwerp: Nota van inlichtingen 1, vraag 79

Vraag:

U geeft als antwoord dat het uitgangspunt is dat er geen sprinkler aanwezig is. In tegenstelling tot dit antwoord heeft u wel in Bijlage 10 de gegevens van deze installatie gedeeld (vraag 110). Kunt u duidelijkheid geven wat het uitgangspunt moet worden?

Antwoord:

Er is idd wel degelijk een sprinkler installatie aanwezig. Excuses voor de verwarring.

Percelen: P1 Onderhoud vastgoed diverse panden
Beantwoord op: 26 sep. 2024

Ref.nr. 133
Onderwerp: Nota van inlichtingen 1, vraag 42

Vraag:

Komt het antwoord op vraag 43 (uitvoeren OP taken) hiermee te vervallen voor de prijsvorming?

Antwoord:

Deze komen te vervallen, behalve voor de vier panden zoals genoemd in het antwoord van vraag 43

Percelen: P1 Onderhoud vastgoed diverse panden

Beantwoord op: 26 sep. 2024

Ref.nr.

134

Onderwerp:

Nota van inlichtingen 1, vraag 42 en 44

Vraag:

Geldt uw antwoord ook voor de sprinklerinstallatie, omroep- en ontruimingsinstallatie en toegangscontrole?

Antwoord:

In vraag 42 en 44 worden de BMI en Inbraakinstallatie gevraagd en benoemd. Inbegrepen zijn hier de omroep- en ontruimingsinstallatie alsmede toegangscontrole. De sprinklerinstallatie kan worden afgeprijsd.

Percelen: P1 Onderhoud vastgoed diverse panden

Beantwoord op: 26 sep. 2024

Ref.nr.

135

Onderwerp:

Assetlijst, locatie Grote markt 17

Vraag:

Vraag 1: kunt u aangeven of er bij de Draabe, Softcab waterontharder van locatie Grote Markt 17 filters vervangen dienen te worden?

Vraag 2: zo ja, wat is de frequentie voor het vervangen?

Vraag 3: kunt het aantal, merk en type van het filter doorgeven?

Vraag 4: dient er rekening mee gehouden te worden met 25kg zout per jaar aanleveren?

Antwoord:

In deze fase kunnen wij hierop geen antwoord geven. U heeft hier bij prijsvorming geen rekening mee te houden. Na gunning wordt dit tijdens de implementatieperiode nader onderzocht.

Percelen: P1 Onderhoud vastgoed diverse panden

Beantwoord op: 4 okt. 2024

Ref.nr.
136

Onderwerp:
Nota van inlichtingen 1, vraag 31

Vraag:

Graag verduidelijking op het antwoord van vraag 31, 2e antwoord: u geeft als antwoord dat deze 3 regels niet afgeprijsd hoeven te worden. Kunt u aangeven op welke regel de prijs voor het jaarlijks onderhoud gezet kan worden?

Antwoord:

Dit mag op regel 15, waarbij u de opmerking 'niet aangetroffen' mag negeren /verwijderen

Percelen: P1 Onderhoud vastgoed diverse panden

Beantwoord op: 26 sep. 2024

Ref.nr.
137

Onderwerp:
Vervolg vraag op vraag 133

Vraag:

Vraag 1: Wat is de reden dat de OP-taken binnen de scope blijven, terwijl alle beveiligingsinstallaties uit de scope zijn gehaald?

Vraag 2: Op 2 van de locaties uit vraag 43 staat gegevens van een brandmeldinstallatie genoemd. Hoe gaan wij hiermee om?

Antwoord:

Vraag 1 Dit komt te vervallen.

Vraag 2 Gelijk aan de BMI voor deze 2 panden en komt te vervallen

Percelen: P1 Onderhoud vastgoed diverse panden

Beantwoord op: 4 okt. 2024