

---

# WACHTKAMEROVEREENKOMST

---

## Onderhoud vastgoed gemeente Gorinchem

Datum: PM  
Zaak: Z/PM

## Partijen:

1. De publiekrechtelijke rechtspersoon Gemeente Gorinchem, Stadhuisplein 1, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door **(naam)** ter uitvoering van het namens het college van burgemeester en wethouders genomen besluit om de onderhavige overeenkomst aan te gaan en uit te voeren, een en ander met inachtneming van het Mandaat- en Volmachtbesluit van de gemeente Gorinchem en hierna telkens te noemen 'de Gemeente' of 'Aanbestedende dienst'.

en

2. **<Bedrijfsnaam inclusief rechtspersoonlijkheid>**, gevestigd **te <adres, postcode, plaats>** en ingeschreven in het register van de Kamer van Koophandel onder nummer **<nummer>**, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door **<naam>** in zijn hoedanigheid als **<functie>**, hierna te noemen: "Opdrachtnemer",

hierna ieder afzonderlijk tevens te noemen 'Partij' en gezamenlijk te noemen 'Partijen'.

## Nemen in aanmerking dat:

- I De Aanbestedende dienst een openbare Europese aanbestedingsprocedure, met inkoopnummer 2023-086, gepubliceerd heeft voor de aanbesteding "Onderhoud vastgoed gemeente Gorinchem"
- II De Aanbestedende dienst de opdracht d.d. **XXXX** heeft gegund aan **XXXXXX** voor een periode van twee jaar met de optie om éénmaal met twee jaar en éénmaal met één jaar te verlengen;
- III De Opdrachtnemer op grond van zijn Inschrijving d.d. **(....)** als tweede in rangorde is geëindigd;
- IV Partijen tegen deze achtergrond onderhavige wachtkamerovereenkomst met elkaar aangaan;

## En komen overeen als volgt:

### Artikel 1: Onderwerp en omvang van de overeenkomst

1. De Aanbestedende dienst heeft het recht om de raamovereenkomst tussentijds te beëindigen zoals opgenomen in de aanbestedingsstukken inclusief bijlagen;
2. De Aanbestedende dienst bepaalt of hij wel of niet gebruik maakt van deze Wachtkamerovereenkomst.
3. Opdrachtgever kan bij het beëindigen van de raamovereenkomst ook beslissen om opnieuw aan te besteden;
4. De Wachtkamerovereenkomst schept geen verplichtingen voor de opdrachtgever. Onder alle omstandigheden mag de opdrachtgever om haar moverende redenen afzien van het invoeren van de Wachtkamerovereenkomst;
5. Opdrachtnemer houdt zijn Inschrijving gestand tot 1-1-2026;
6. Opdrachtnemer is bereid om de Raamovereenkomst uit te voeren in het geval de Wachtkamerovereenkomst door de opdrachtgever wordt ingeroepen en voert de dienstverlening uit conform de eisen, voorwaarden en duur zoals beschreven in de aanbestedingsstukken met kenmerk '2023-086 Onderhoud vastgoed gemeente Gorinchem', inclusief bijlagen alsmede de Raamovereenkomst;
7. De in de Raamovereenkomst toegestane indexeringen mogen in overleg tussen partijen en na goedkeuring van Opdrachtgever worden doorgevoerd;

8. De implementatietijd voor de Raamovereenkomst waarvoor de Wachtkamerovereenkomst wordt ingeroepen wordt in onderling overleg vastgesteld, maar is uiterlijk twee (2) maanden;
9. Indien er van de Wachtkamerovereenkomst gebruik wordt gemaakt, wordt er een raamovereenkomst afgesloten zoals aangehecht aan het aanbestedingsdocument, voor de resterende duur van de contractperiode.

#### **Artikel 2: Duur van de overeenkomst**

1. De wachtkamerovereenkomst treedt in werking op <datum> na ondertekend te zijn door beide Partijen.
2. Deze wachtkamerovereenkomst heeft een looptijd van één kalenderjaar en eindigt derhalve van rechtswege op 31 december 2025.

#### **Artikel 3: Toepasselijk recht en geschillen**

3. Op deze overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing.
4. Geschillen worden voorgelegd aan de daartoe bevoegde rechter te Rotterdam.
5. In geval van een geschil, geeft de ene partij aan de andere partij schriftelijk te kennen, dat er sprake is van een geschil, alsmede een opgave van hetgeen naar het oordeel van die partij het onderwerp van het geschil is.
6. Het in dit artikel bepaalde laat onverlet de verplichting van Partijen zich maximaal in te spannen om geschillen, verband houdende met de uitvoering van de overeenkomst, zoveel mogelijk in onderling overleg op te lossen.

#### **Artikel 4: Slotbepaling**

1. Door ondertekening van deze overeenkomst vervallen alle eventueel eerder door partijen gemaakte mondelinge, dan wel schriftelijke afspraken omtrent de hierbij overeengekomen levering en dienstverlening.

Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend d.d. <datum> te <plaatsnaam>.

Aanbestedende dienst:

Opdrachtnemer:

<naam>

<naam>

<functie>

<functie>