
OVEREENKOMST

Onderhoud vastgoed gemeente Gorinchem

Datum: PM
Zaak: Z/PM

Partijen:

1. De publiekrechtelijke rechtspersoon Gemeente Gorinchem, Stadhuisplein 1, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door **(naam)** ter uitvoering van het namens het college van burgemeester en wethouders genomen besluit om de onderhavige overeenkomst aan te gaan en uit te voeren, een en ander met inachtneming van het Mandaat- en Volmachtbesluit van de gemeente Gorinchem en hierna telkens te noemen 'de Gemeente' of 'Aanbestedende dienst'.

en

2. **<Bedrijfsnaam inclusief rechtspersoonlijkheid>**, gevestigd **te <adres, postcode, plaats>** en ingeschreven in het register van de Kamer van Koophandel onder nummer **<nummer>**, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door **<naam>** in zijn hoedanigheid als **<functie>**, hierna te noemen: "Opdrachtnemer",

hierna ieder afzonderlijk tevens te noemen 'Partij' en gezamenlijk te noemen 'Partijen'.

Nemen in aanmerking dat:

- I De Aanbestedende dienst een aanbestedingsprocedure, met inkoopnummer 2023-086, gepubliceerd heeft voor de aanbesteding "Onderhoud vastgoed gemeente Gorinchem";
- II De Aanbestedende dienst één partij wil contracteren ten behoeve van de gevraagde dienstverlening;
- III Opdrachtnemer op **<datum>** een inschrijving aan de Aanbestedende dienst heeft uitgebracht;
- IV Opdrachtnemer zich in voldoende mate op de hoogte heeft gesteld van de te dezen relevante organisatie van de Aanbestedende dienst en Opdrachtnemer door middel van het indienen van een inschrijving kenbaar heeft gemaakt in staat en bereid te zijn om de gevraagde diensten te leveren;
- V Uit de aanbestedingsprocedure is gebleken dat de Inschrijving van Opdrachtnemer de economisch meest voordelige inschrijving is;
- VI Het de Aanbestedende dienst vrij staat ter zake van de opdracht aanwijzingen te geven als bedoeld in artikel 7:402 BW, terwijl Opdrachtnemer niettemin de opdracht zelfstandig uitvoert en in die zin vrij is te bepalen op welke wijze de opdracht wordt uitgevoerd;
- VII Partijen de voorwaarden waaronder de levering en dienstverlening geschiedt, vast wensen te leggen in een overeenkomst;

En komen overeen als volgt:

Artikel 1: Onderwerp en omvang van de overeenkomst

1. Deze overeenkomst heeft tot doel de rechten en verplichtingen van Partijen vast te leggen ten aanzien van de te leveren diensten door Opdrachtnemer. Gedurende de looptijd van deze overeenkomst is Opdrachtnemer verplicht aan Aanbestedende dienst diensten te leveren overeenkomstig en conform de aanbestedingsleidraad van de Aanbestedende dienst, de opgestelde inschrijving van Opdrachtnemer en de voorwaarden en bepalingen van deze overeenkomst inclusief bijlagen.
2. Eventuele algemene leverings- en betalingsvoorwaarden, dan wel andere algemene of bijzondere voorwaarden van Opdrachtnemer worden door de Aanbestedende dienst uitdrukkelijk van de hand gewezen en zijn niet van toepassing op deze overeenkomst.

3. Voor zover de overeenkomst, de inkoopvoorwaarden, of de overige bijlagen met elkaar in tegenspraak zijn, geldt bij de interpretatie van de overeenkomst de navolgende rangorde, waarbij de inhoud van het hogergenoemde document prevaleert boven het lager genoemde:
 - a. deze overeenkomst;
 - b. Verslag van het afstemmings- en verificatiegesprek d.d.;
 - c. Nota van Inlichtingen;
 - d. Het door de aanbestedende dienst uitgebrachte aanbestedingsdocument incl. bijlagen;
 - e. De door inschrijver ingediende inschrijving.Bepalingen uit de overeenkomst zullen prevaleren boven achtereenvolgens de bepalingen van de genoemde aanbestedingsstukken, de hiervoor genoemde inkoopvoorwaarden en de genoemde inschrijving.
4. De in artikel 1.2 onder a. tot en met e. genoemde documenten zijn als bijlagen bij deze overeenkomst gevoegd en maken daarvan onverbrekelijk deel uit.

Artikel 2: Duur van de overeenkomst

1. De overeenkomst treedt in werking op <datum> na ondertekend te zijn door beide Partijen.
2. Deze overeenkomst heeft een looptijd van twee kalenderjaren en eindigt derhalve van rechtswege op datum 31 december 2026, tenzij de opdrachtgever gebruik gemaakt heeft van haar recht de overeenkomst te verlengen (artikel 2 lid 3).
3. De Aanbestedende dienst kan de overeenkomst onder gelijkblijvende voorwaarden éénmaal met tweejaar en éénmaal met één jaar eenzijdig verlengen na afloop van de in artikel 2.2 genoemde periode. Indien de Aanbestedende dienst van dit recht gebruik wenst te maken doet zij hiervan uiterlijk drie (3) maanden voor het einde van de in artikel 2.2 bedoelde looptijd schriftelijk mededeling aan wederpartij. Verlenging vindt plaats tegen dezelfde condities als die van de vigerende overeenkomst (prijs, prestatie, etc.).
4. Deze overeenkomst kan, buiten de in lid 3 genoemde verleningsopties, eenmalig door de Aanbestedende dienst voor de duur van maximaal 6 maanden worden verlengd indien zich een situatie voordoet waarin beëindiging van de overeenkomst tot discontinuering van de dienstverlening leidt. Wanneer en of zich een dergelijke situatie voordoet wordt enkel door de Aanbestedende dienst bepaald en uiterlijk 30 dagen voor de voorziene beëindiging van de overeenkomst hetzij schriftelijk hetzij per e-mail onder opgaaf van redenen aan Opdrachtnemer medegedeeld. Het staat Opdrachtnemer niet vrij deze verlenging te weigeren.
5. De Aanbestedende dienst kan de overeenkomst te allen tijde tijdens de looptijd door opzegging beëindigen (de Aanbestedende dienst beoordeelt wanneer daarvan sprake is), zonder gehouden te zijn tot schadevergoeding aan de Opdrachtnemer of door de Opdrachtnemer ingeschakelde derden wegens deze opzegging. De Opdrachtnemer vrijwaart de Aanbestedende dienst voor alle aanspraken van haarzelf, haar personeel en/of derden veroorzaakt door en/of het gevolg van de opzegging. Indien de Aanbestedende dienst van dit recht tot opzegging gebruik maakt, doet de Aanbestedende dienst mededeling van de opzegging aan de Opdrachtnemer waarbij een opzegtermijn van drie (3) maanden in acht wordt genomen terzake de opzegging (gerekend vanaf verzenddatum opzegging door de Aanbestedende dienst).
6. Buiten hetgeen elders in deze overeenkomst is bepaald, en onverminderd de mogelijkheden die de wet biedt, is de ene Partij gerechtigd zonder dat enige aanmaning of ingebrekestelling zal zijn vereist buiten rechte deze overeenkomst door middel van een aangetekend schrijven met onmiddellijke ingang door opzegging of ontbinding te beëindigen, indien:
 - a. de andere Partij surséance van betaling aanvraagt of haar surséance van betaling wordt verleend;
 - b. het faillissement van de andere Partij wordt aangevraagd of dat zij in staat van faillissement wordt verklaard;
 - c. de onderneming van de andere Partij wordt geliquideerd of beëindigd anders dan ten behoeve van samenvoeging (fusie) van ondernemingen;

- d. op een aanmerkelijk deel van het vermogen van de andere Partij conservatoir of executoriaal beslag wordt gelegd, welk beslag niet binnen twee (2) weken wordt opgeheven;
 - e. dan wel de andere Partij op redelijke gronden niet langer in staat moet worden geacht de verplichtingen uit deze overeenkomst na te kunnen komen.
7. Bij beëindiging van deze overeenkomst vanwege omstandigheden als genoemd in lid 2 en 3 van dit artikel is de beëindigende Partij jegens de andere Partij niet tot enige schadevergoeding gehouden.
8. Verplichtingen die naar hun aard bestemd zijn om ook na beëindiging van de overeenkomst voort te duren, blijven na beëindiging van deze overeenkomst bestaan. De beëindiging van deze overeenkomst ontslaat Partijen uitdrukkelijk niet van het bepaalde met betrekking tot geheimhouding, aansprakelijkheid, intellectuele eigendom, toepasselijk recht en bevoegde rechter.

Artikel 3: Integriteitsrisico

1. Opdrachtgever wenst niet-integere partijen niet te faciliteren; ook niet door het aangaan van een overeenkomst. Opdrachtnemer verklaart dat op het moment van het sluiten van deze overeenkomst géén integriteitsrisico op hem van toepassing is. Onder integriteitsrisico verstaan partijen het door Opdrachtnemer verrichten van gedragingen c.q. het plegen van of deelnemen aan misdrijven of overtredingen. Opdrachtnemer verklaart géén kennis te hebben van integriteitsrisico's die op aan Opdrachtnemer gelieerde partijen van toepassing zijn. Personen of partijen worden in ieder geval, maar niet uitsluitend, geacht gelieerd te zijn aan Opdrachtnemer, indien zij direct of indirect leiding aan Opdrachtnemer geven, bij de uitvoering van de overeenkomst een belangrijke rol vervullen of hebben vervuld, over Opdrachtnemer direct of indirect zeggenschap hebben, aan Opdrachtnemer direct of indirect vermogen verschaffen, onderdeel zijn van dezelfde groep als bedoeld in art. 2:24b BW of anderszins in een samenwerkingsverband tot de Opdrachtnemer staan.
2. Opdrachtnemer verplicht zich om zich gedurende de looptijd van de overeenkomst te onthouden van niet-integere gedragingen, waaronder in ieder geval worden de verstaan de gedragingen als bedoeld in lid 1 van dit artikel.
3. Opdrachtgever kan het Landelijk Bureau Bibob op grond van art. 5 lid 2 Wet Bibob over Opdrachtnemer om advies vragen en vervolgens tot ontbinding van de overeenkomst overgaan, indien een van de situaties zich voordoet zoals bedoeld in art. 9 lid 2 Wet Bibob.
4. Opdrachtnemer zal Opdrachtgever onverwijld op de hoogte stellen indien en zodra Opdrachtnemer kennis heeft genomen van het feit dat hij onderwerp is van strafrechtelijk onderzoek, of dat tegen Opdrachtnemer of een aan Opdrachtnemer gelieerde partij strafvervolgning is ingesteld.
5. Opdrachtgever heeft het recht om Opdrachtnemer, al dan niet naar aanleiding van signalen van derden, gedurende de looptijd van de overeenkomst te screenen op het bestaan van een integriteitsrisico. Indien Opdrachtgever hiertoe de medewerking van Opdrachtnemer nodig heeft, zal Opdrachtnemer deze op eerste verzoek verlenen.
6. Opdrachtgever heeft het recht om door Opdrachtnemer bij de uitvoering van deze overeenkomst te betrekken derden, zoals onderaannemers, te screenen op het bestaan van een integriteitsrisico, al dan niet naar aanleiding van signalen van derden. Opdrachtgever heeft dit recht ook gedurende de looptijd van de overeenkomst. Opdrachtnemer staat ervoor in dat bij de uitvoering van deze overeenkomst te betrekken derden hun medewerking aan deze screening daartoe op eerste verzoek van Opdrachtgever verlenen. Op grond van een integriteitsrisico kan Opdrachtgever de inschakeling van een derde partij weigeren of verlangen dat de inschakeling van deze derde partij wordt beëindigd, tenzij voornoemde beëindiging in redelijkheid niet van Opdrachtnemer kan worden verlangd.
7. De kosten van de screening komen voor rekening van Opdrachtgever, tenzij de overeenkomst naar aanleiding van de screening kan worden ontbonden of beëindigd op basis van lid 8 van dit artikel.
8. Opdrachtgever kan de uitvoering van de overeenkomst onmiddellijk en naar eigen keuze opschorten, of beëindigen door middel van ontbinding of opzegging, zonder gehouden te zijn

tot vergoeding van eventuele schade (-n) en/of kosten en zonder daarbij een termijn in acht te hoeven nemen, indien:

- a. al dan niet blijkend uit een Bibob-advies, de in art. 9 lid 2 sub a tot en met d Wet Bibob genoemde zaken van toepassing zijn. Hieronder valt dus ook de situatie, waarin de uitsluitingsgronden zoals gehanteerd in de voorafgaande aanbesteding alsnog op Opdrachtnemer van toepassing zijn geworden. In verband met het bepaalde in art. 9 lid 2 sub d Wet Bibob geldt dat enig gevaar voldoende is om op die grond tot opschorting, beëindiging of ontbinding over te kunnen gaan;
 - b. Opdrachtnemer of de derde partij als vermeld in lid 6 van dit artikel onvoldoende zijn/haar medewerking heeft verleend in het kader van een screening door Opdrachtgever of een in opdracht van Opdrachtgever uitgevoerde screening, bijvoorbeeld maar niet uitsluitend als niet (tijdig) voldaan is aan een verplichting als bedoeld in art. 7a lid 3 Wet Bibob of als geen of niet tijdig gehoor is gegeven aan een verzoek als bedoeld in art. 12 lid 3 Wet Bibob;
 - c. ten aanzien van Opdrachtnemer, een aan Opdrachtnemer gelieerde partij, of door Opdrachtnemer bij de uitvoering van deze overeenkomst te betrekken derden sprake is van andere integriteitsrisico's dan vermeld in dit lid, waardoor onverkorte instandhouding van de overeenkomst in redelijkheid niet van Opdrachtgever kan worden gevergd.
9. Opdrachtnemer is verplicht de schade die Opdrachtgever lijdt te vergoeden, doordat Opdrachtgever toepassing geeft aan het bepaalde in lid 8, doordat Opdrachtnemer weigert medewerking te verlenen aan het eerder genoemde onderzoek, en/of doordat Opdrachtnemer een valse verklaring blijkt te hebben afgelegd dan wel relevante informatie blijkt te hebben achtergehouden die van belang is/kan zijn voor c.q. van invloed is/kan zijn op de beslissing om de maatregelen als hiervóór genoemd wel of niet te nemen.

Artikel 4: Prijzen en betaling

1. De prijzen van voor de te leveren producten en diensten zijn vastgesteld op hetgeen geoffreerd is, conform de door inschrijver ingediende inschrijving.
2. De tarieven zullen jaarlijks, voor het eerst op 1 januari 2026 worden verhoogd, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de prijsindex (CPI) Cao-lonen, contractuele loonkosten en arbeidsduur; indexcijfers (2020=100) bedrijfstak bouwnijverheid gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De gewijzigde tarieven worden berekend volgens de formule: de gewijzigde concessievergoeding is gelijk aan de geldende tarieven op de wijzigingsdatum, vermenigvuldigd met het indexcijfer van de kalendermaand die ligt vier kalendermaanden (september) voor de kalendermaand waarin de concessievergoeding wordt aangepast, gedeeld door het indexcijfer van de kalendermaand die ligt zestien kalendermaanden voor de kalendermaand waarin de concessievergoeding wordt aangepast.
3. Alle prijzen zijn inclusief verpakingskosten, transportkosten, kosten van verzekering, heffingen, belastingen, andere afleveringskosten alsmede eventuele installatie – en montagekosten en daarbij behorende documentatie, zoals gebruiksaanwijzingen en dergelijke.
4. Opdrachtnemer zal door de Aanbestedende dienst onder de overeenkomst verschuldigde bedragen niet eerder factureren dan na acceptatie van de geleverde goederen en/of na goedkeuring van de verrichte diensten door de Aanbestedende dienst als beschreven in deze overeenkomst, tenzij anders overeengekomen.
5. Opdrachtnemer factureert maximaal éénmaal per kalendermaand de door haar gemaakte kosten.
6. Een factuur dient minimaal de volgende gegevens te bevatten:
 - Datum factuur;
 - Periode waarover wordt gefactureerd;
 - Overeengekomen tarieven;
 - Totaalbedrag vergoeding (exclusief BTW);

- Verschuldigde BTW;
 - het nummer van de inkooporder.
7. Betaling zal plaatsvinden door Aanbestedende dienst binnen 30 dagen, nadat de factuur bij Aanbestedende dienst is ontvangen en goedgekeurd. Betaling door de Aanbestedende dienst ontslaat Opdrachtnemer niet van enige verplichting of aansprakelijkheid.
8. Opschorting van betaling en overschrijding van de betalingstermijn door de Aanbestedende dienst geeft Opdrachtnemer niet het recht haar verplichtingen onder de overeenkomst op te schorten dan wel de overeenkomst te beëindigen.

Artikel 5: Contactpersonen

Contactpersoon van Aanbestedende dienst is <naam>;

Contactpersoon van Opdrachtnemer is <naam>, of diens plaatsvervangers of opvolgers.

Artikel 6: Wijzigingen

1. Wijzigingen in deze overeenkomst kunnen slechts schriftelijk worden overeengekomen tussen de Aanbestedende dienst en Opdrachtnemer. Mondelinge afspraken, onverschillig van welke aard, door wie of wanneer ook gemaakt, missen zonder deze schriftelijke vastlegging elke geldingskracht.
2. Wijzigingen in de uitvoering dienen na overleg goedgekeurd te worden door Aanbestedende dienst.
3. Wijzigingen van de overeenkomst of aanvullingen daarop worden eerst rechtsgeldig en bindend voor Partijen, nadat zij in de vorm van een aan de overeenkomst te hechten bijlage schriftelijk tussen Opdrachtnemer en de Aanbestedende dienst zijn overeengekomen.

Artikel 7: Overdracht rechten aan derden

Opdrachtnemer zal geen rechten en/of verplichtingen uit deze overeenkomst aan derden overdragen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Aanbestedende dienst. Aanbestedende dienst kan aan deze toestemming nadere voorwaarden verbinden. Toestemming van de Aanbestedende dienst ontslaat Opdrachtnemer niet van zijn verplichting in te staan voor correcte nakoming van de overeenkomst.

Artikel 8: Toepasselijk recht en geschillen

1. Op deze overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing.
2. Geschillen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter van de rechtbank van het arrondissement Rotterdam, te Rotterdam.
3. In geval van een geschil, geeft de meest gerede partij aan de andere partij schriftelijk te kennen, dat er sprake is van een geschil, alsmede een opgave van hetgeen naar het oordeel van die Partij het onderwerp van het geschil is.
4. Het in dit artikel bepaalde laat onverlet de verplichting van Partijen zich maximaal in te spannen om geschillen, verband houdende met de uitvoering van de overeenkomst, zoveel mogelijk in onderling overleg op te lossen.

Artikel 8: Slotbepalingen

Door ondertekening van deze overeenkomst vervallen alle eventueel eerder door partijen gemaakte mondelinge, dan wel schriftelijke afspraken omtrent de hierbij overeengekomen levering en dienstverlening.

Artikel 9: Bijlagen

Onderstaande bijlagen maken integraal onderdeel uit van deze overeenkomst.

Bijlage 1: Verslag van het afstemmings- en verificatiegesprek d.d.;

Bijlage 2: Nota van Inlichtingen

Bijlage 3: Het door de aanbestedende dienst uitgebrachte aanbestedingsdocument incl. bijlagen

Bijlage 4: De door inschrijver ingediende inschrijving

Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend d.d. <datum> te <plaatsnaam>.

Aanbestedende dienst:

Opdrachtnemer:

<naam>

<naam>

<functie>

<functie>

CONCEPT