

22/08/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf

Rechtsvorm van de koper: Centrale overheidsinstantie

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: 34612 | Functionele aanpassingen Bruggebouw Oost t.b.v. tijdelijke huisvesting Paleis van Justitie te Den Haag

Beschrijving: Het Paleis van Justitie aan de Prins Clauslaan 60 en 20 in Den Haag zal volledig worden gerenoveerd, met als doel om daarna weer voor zeker 30 jaar te kunnen dienen als justitieel complex waarin gerechtsgebouw en kantoorvoorzieningen aanwezig zijn. Tijdens de uitvoering van deze renovatie dienen een aantal functies verhuisd te worden naar een tijdelijke locatie. Het naburige gebouw met onderliggende parkeergarage, gelegen aan de Juliana van Stolberglaan 10 (hierna te noemen “Bruggebouw Oost” of P4), wordt tijdens de renovatie beschikbaar gesteld als tijdelijke huisvesting voor het Openbaar Ministerie. Hiervoor dienen binnen het Bruggebouw Oost in pandig aanpassingen te worden uitgevoerd aan de hand van de werkzaamheden uit deze aanbesteding. Bouwkundige en installatietechnische aanpassingen ten behoeve van het nieuwe indelingsplan van het Openbare Ministerie in gebouw P4. De aanpassingen worden gedaan aan het bestaande inbouwpakket. Overzicht algemene kenmerken
Oppervlakte: Circa 11.500 m2 bvo Disciplines: Slopen/demonteren, Bouwkundige maatregelen, Installatietechnische maatregelen, Werkuigbouw, Elektrotechniek, Transporttechniek, Brandveiligheid, Beveiliging, Bouwfysica.

Identificatiecode van de procedure: 9c1d005b-cc87-4aa8-8392-13ef389af534

Interne identificatiecode : 34612

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Den Haag

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: 34612 | Functionele aanpassingen Bruggebouw Oost t.b.v. tijdelijke huisvesting Paleis van Justitie te Den Haag

Beschrijving: Het Paleis van Justitie aan de Prins Clauslaan 60 en 20 in Den Haag zal volledig worden gerenoveerd, met als doel om daarna weer voor zeker 30 jaar te kunnen dienen als justitieel complex waarin gerechtsgebouw en kantoorvoorzieningen aanwezig zijn. Tijdens de uitvoering van deze renovatie dienen een aantal functies verhuisd te worden naar een tijdelijke locatie. Het naburige gebouw met onderliggende parkeergarage, gelegen aan de Juliana van Stolberglaan 10 (hierna te noemen “Bruggebouw Oost” of P4), wordt tijdens de renovatie beschikbaar gesteld als tijdelijke huisvesting voor het Openbaar Ministerie. Hiervoor dienen binnen het Bruggebouw Oost in pandig aanpassingen te worden uitgevoerd aan de hand van de werkzaamheden uit deze aanbesteding. Bouwkundige en installatietechnische aanpassingen ten behoeve van het nieuwe indelingsplan van het Openbare Ministerie in gebouw P4. De aanpassingen worden gedaan aan het bestaande inbouwpakket. Overzicht algemene kenmerken
Oppervlakte: Circa 11.500 m2 bvo Disciplines: Slopen/demonteren, Bouwkundige maatregelen, Installatietechnische maatregelen, Werktuigbouw, Elektrotechniek, Transporttechniek, Brandveiligheid, Beveiliging, Bouwfysica.

Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Den Haag

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 12 Maand

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Het prijs criterium bestaat uit de inschrijvingssom zoals ingevuld op het

Beschrijving: inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnep op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Risicomanagement

Beschrijving: Zie paragraaf 3.3 van de Aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnep op waarde' toegepast zoals beschreven in de Aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Circulair hergebruik materialen

Beschrijving: Zie paragraaf 3.3 van de Aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstestem:

Geen dynamisch aankoopstestem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie : Rijksvastgoedbedrijf - Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie voor beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Rijksvastgoedbedrijf - Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Organisatie die het contract ondertekent: Rijksvastgoedbedrijf

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in 8 639 997 Euro
deze kennisgeving:

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Constructif B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: 1

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0000

Waarde van de aanbesteding: 8 639 997 Euro

De inschrijving is gerangschikt: neen

De inschrijving is een variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract: CON-0001

Titel: P1 34612 | Functionele aanpassingen Bruggebouw Oost t.b.v. tijdelijke huisvesting Paleis van Justitie te Den Haag

Datum waarop de winnaar is gekozen: 01/07/2025

Datum van sluiting van het contract: 01/07/2025

Organisatie die het contract ondertekent: Rijksvastgoedbedrijf

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:

Aantal klagers: 0

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname : 1

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname : 0

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
:

1

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf
Registratienummer: 552550970
Postadres: Korte Voorhout 7
Stad: Den Haag
Postcode: 2511 CW
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land: Nederland
Contactpunt: Quinten van der Werff
E-mail: Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl
Telefoon: +31 702140214
Internetadres: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf
Stad: 's-Gravenhage
Postcode: 2511 CW
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land: Nederland
E-mail: Postbus.RVB.klachtenmeldpunt@rijksoverheid.nl
Internetadres: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/inkoop>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage
Postadres: Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60
Stad: 's Gravenhage
Postcode: 2595 AJ
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land: Nederland
Contactpunt: Rechtbank 's Gravenhage
E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883622200
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding
Postadres: Korte Voorhout 7
Stad: 's Gravenhage
Postcode: 2511 CW
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land: Nederland
Contactpunt: Rijksvastgoedbedrijf

E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Internetadres: <https://www.TenderNed.nl/>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage
Postadres: Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60
Stad: 's Gravenhage
Postcode: 2595 AJ
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land: Nederland
E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883622200
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Constructif B.V.
Omvang van de ondernemer: Groot
Registratienummer: 23057082
Postadres: Merwedestraat 86
Stad: DORDRECHT
Postcode: 3313 CS
Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)
Land: Nederland
E-mail: info@constructif.nl
Telefoon: +31 886162500
Internetadres: <http://www.constructif.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: cd7720b5-cd9f-48b5-9b8b-c7a74b9b0547 - 01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 22/08/2025 15:36 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

