

25/01/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Haarlemmermeer
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Tender Deelgebied Centrum - Lincolnpark Tweede Fase

Beschrijving: Gemeente Haarlemmermeer nodigt geïnteresseerde partijen uit voor de ontwikkeling van het Deelgebied Centrum binnen Lincolnpark Tweede Fase. Dit deelgebied in Lincolnpark te Hoofddorp betreft een gebied waarin de realisatie van een divers programma centraal staat, met een focus op voorzieningenclusters, woningbouw, twee parkeerhubs en openbare ruimten. Het beoogde programma omvat een veelzijdige mix van woningtypes, zorgwoningen, scholen, supermarkten, aanvullende detailhandel, horecagelegenheden, mobiliteitshubs, de openbare ruimte en werkruimtes. De nadruk ligt op een inclusieve en duurzame ontwikkeling die de leefbaarheid van dit gebied bevordert, waarbij de gemeente marktpartijen uit zal nodigen om met innovatieve concepten te komen op verschillende duurzaamheidsthema's. Van deze opdracht is een vooraankondiging op TenderNed (kenmerk 441056) eind november 2023 gedaan. Zie documenten.

Identificatiecode van de procedure: ab220e05-736d-45b0-b18c-c6c1c115f752

Interne identificatiecode : 2023-449

Type procedure: Concurrentiegericht dialogoog

De procedure wordt versneld: No

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Concurrentiegericht dialogoog : dialogogronde(s) met 3 geselecteerde partijen in de gunningsfase

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie(cpv): 70110000Projectontwikkelaarsdiensten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam(NL329)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Hoofddorp

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

De inschrijver moet op alle percelen inschrijven

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Louter nationale uitsluitingsgronden: Uitsluitingsgronden zijn opgevoerd in de aanbestedingsdocumenten of in TenderNed toegevoegd.

5. Perceel

5.1 Perceel: LOT-0000

Titel: Tender Deelgebied Centrum - Lincolnpark Tweede Fase

Beschrijving: Gemeente Haarlemmermeer nodigt geïnteresseerde partijen uit voor de ontwikkeling van het Deelgebied Centrum binnen Lincolnpark Tweede Fase. Deze tender zal via een openbare procedure met voorselectie plaatsvinden. Dit deelgebied in Lincolnpark te Hoofddorp betreft een gebied waarin de realisatie van een divers programma centraal staat, met een focus op voorzieningenclusters, woningbouw, twee parkeerhubs en openbare ruimten. Het beoogde programma omvat een veelzijdige mix van woningtypes, zorgwoningen, scholen, supermarkten, aanvullende detailhandel, horecagelegenheden, mobiliteitshubs, de openbare ruimte en werkruimtes. De nadruk ligt op een inclusieve en duurzame ontwikkeling die de leefbaarheid van dit gebied bevordert, waarbij de gemeente marktpartijen uit zal nodigen om met innovatieve concepten te komen op verschillende duurzaamheidsthema's. Zie ook bijgesloten document. Meer informatie volgt eind januari 2024 Zie document

Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie(cpv): 70110000Projectontwikkelaarsdiensten

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam(NL329)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Hoofddorp

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 1DAY

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

Aanvullende informatie: Zie document.

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type:	Andere
Naam:	S1 Selectiecriteria
Beschrijving:	Indien er meer dan drie verzoeken tot deelname zijn, die voldoen aan de uitsluitingsgronden en de geschiktheidseisen, worden selectiecriteria per referentie gebruikt. De punten die te vergeven zijn worden bepaald door het aantonen van de aspecten die zijn benoemd binnen het selectie criterium t.w. Duurzaamheid - Programma&Functionaliteit - Mobiliteitshub. Zie leidraad 3.3.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd	
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E1 Geen uitsluitingsgrond van toepassing
Beschrijving:	Zie Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) Uitsluitingsgronden betreffende : 1. Deelneming aan een criminele organisatie 2. Corruptie 3. Fraude 4. Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten 5. Witwassen van geld of financiering van terrorisme 6. Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel 7. Gronden die verband houden met de betaling van belastingen of sociale premies 8. Faillissement, insolventie of gelijksoortig 9. Valse verklaring 10. Vervalsing van de mededinging 11. Onrechtmatige beïnvloeding
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd	
Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	E2 Geschiktheidseis t.a.v. beroepsbevoegdheid
Beschrijving:	Inschrijver dient aan te tonen dat hij volgens de voorschriften van de lidstaat waar hij is gevestigd, in het beroepsregister of in het handelsregister is ingeschreven, of een verklaring onder ede of een attest te verstrekken. Aanvullend dient Gegadigde aan te tonen dat gegadigde over architecten beschikt, welke ook beschikbaar zijn om uitvoering te geven aan onderhavige opdracht, die staan ingeschreven in het Nederlands Architectenregister of in een vergelijkbaar register in het land van vestiging van die architect(en).
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd	
Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	E3 Geschiktheidseis: kerncompetenties Duurzaamheid-Programma&functionaliteit-Mobiliteitshub
Beschrijving:	Inschrijver dient max. 1 referentieprojecten per kerncompetentie te overleggen, waarmee inschrijver aantoont relevante ervaring te hebben met deze kerncompetenties. Zie verder leidraad 3.2.3
Gebruik van dit	

criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal
gegadigden dat voor de
tweede fase van de 3
procedure moet worden
uitgenodigd:

Maximumaantal
gegadigden dat voor de
tweede fase van de 3
procedure kan worden
uitgenodigd:

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwalitatieve gunningcriteria

Beschrijving: Zie aanbestedingsdocumenten : doorkijkje naar gunningsfase (Hoofdstuk 6).
Uitvoerige uitwerking wordt verstrekt in de gunningleidraad(volgt)

Gewicht (punten, exact): 1

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs - grondbod

Beschrijving: Zie aanbestedingsdocumenten: doorkijkje naar gunningsfase (Hoofdstuk 6).
Concrete informatie wordt verstrekt in de gunningleidraad.

Gewicht (punten, exact): 1

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/323964>,

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum
van verzending van de 2024-04-08+02:00
uitnodigingen tot
inschrijving:

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/323964>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname Nederlands
kunnen worden
ingediend:

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de

ontvangst van 2024-03-07+01:0010:00:00+01:00
verzoeken tot deelname:
Uiterste datum tot
wanneer de inschrijving 3MONTH
geldig moet blijven:
Voorwaarden van het contract:
Elektronische
facturering: Vereist

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:
Geen raamovereenkomst
Informatie over het dynamische aankoopstelsel
Geen dynamisch aankoopstelsel
Elektronische veiling:

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie
:
Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Haarlemmermeer
Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekt: Gemeente Haarlemmermeer
Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Haarlemmermeer
Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: Gemeente Haarlemmermeer

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Haarlemmermeer
Registratienummer: 381942865
Postadres: Taurusavenue 100
Stad: Hoofddorp
Postcode: 2132 LS
Land: Nederland
Contactpunt: Linda Willemsen
E-mail: aanbesteden@haarlemmermeer.nl
Telefoon: +31 9001852
Internetadres: <http://www.haarlemmermeer.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: www.tenderned.nl
Stad: Den Haag
Land: Nederland
E-mail: Info@tenderned.nl

Andere contactpunten:

Officiële naam: Klachtenmeldpunt aanbestedingen
Stad: Haarlemmermeer
Land: Nederland
E-mail: aanbesteden@haarlemmermeer.nl

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Noord-Holland
Stad: Haarlem
Land: Nederland
E-mail: Info@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883616100

Andere contactpunten:

Officiële naam: www.tenderned.nl
Stad: Den Haag
Land: Nederland
E-mail: Info@tenderned.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 84f338bd-11bd-434a-b93f-0bd7cb8dbed3-01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 2024-01-25+01:0014:19:08.268339+01:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking