

nota van B&W

Onderwerp	Besluit Hogere grenswaarde Wet geluidhinder ten behoeve van bestemmingsplan Hoofddorp Lincolnpark Tweede Fase.
Portefeuillehouder	mr. Mariëtte Sedee-Schuitmaker
Collegevergadering	5 april 2022
Inlichtingen	
Registratienummer	5993825

1. Voorstel

Collegebesluit(en)

Het college heeft besloten om:

1. op grond van artikel 76 en 110a eerste lid van de Wet geluidhinder voor de realisatie van de woningen binnen het bestemmingsplan Lincolnpark Tweede Fase hogere grenswaarden vast te stellen als weergegeven in bijlage 1;

2. Samenvatting.

Ten behoeve van bestemmingsplan Hoofddorp Lincolnpark Tweede Fase is een akoestisch onderzoek verricht. Hieruit blijkt dat er hogere grenswaarden in het kader van de Wet geluidhinder (Wgh) dienen te worden vastgesteld. Op 16 november 2021 (2021-0000419) heeft het college het ontwerpbesluit vastgesteld. Het ontwerpbesluit heeft van 29 december 2021 tot en met 8 februari 2022 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het college heeft de hogere grenswaarden vastgesteld.

3. Uitwerking

3.1. Aanleiding

Het plangebied Hoofddorp Lincolnpark Tweede Fase ligt binnen de geluidszone van de Nieuwe Bennebroekerweg, de Bennebroekerweg, Hoofdweg Oostzijde, Hoofdweg Westzijde, Johan Enschedelaan, Maria Tesselschadelaan, Spoorlaan en de interne wegenstructuur.

In het plangebied wordt in een nieuwe wegenstructuur voorzien, met als werknamen Entreestraat, Dorpsstraat en Schoolstraat. De opzet betreft de realisatie van maximaal 1800 woningen, maximaal 100 maatschappelijke woonzorgeenheden en 2 scholen. De locatie bevindt zich ten noorden van Bennebroekerweg en ten oosten van de Hoofdweg Oostzijde. Het plangebied is opgedeeld in 5 deelgebieden (werknamen), zijnde Centrum, Erven, Rietlanden, Elzenrijk en Parkbos. De deelgebieden zijn weergegeven in onderstaande figuur afkomstig uit het stedenbouwkundig plan.



Weergave deelgebieden plangebied

Ten behoeve van de wettelijke toetsing aan de Wet geluidhinder (Wgh) is een akoestisch onderzoek uitgevoerd door akoestisch adviesbureau M+P, d.d. 14 september 2021 (projectnummer: M+P.GHMM.21.01.1). Dit rapport is bijgevoegd (bijlage 3).

Uit de berekeningen blijkt dat op de gevels van de woningen sprake zal zijn van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder als gevolg van wegverkeer op de Hoofdweg Oostzijde, Hoofdweg Westzijde, Bennebroekerweg, Nieuwe Bennebroekerweg, de Johan Enschedelaan en de interne wegenstructuur.

3.2. Juridisch kader

De voorkeursgrenswaarde voor het wegverkeerslawaaï bedraagt 48 dB. Een geluidbelasting onder de 48 dB, de voorkeursgrenswaarde, is zonder meer toelaatbaar. Bij een geluidbelasting tussen de voorkeursgrenswaarde en de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting is een procedure voor vaststelling van hogere grenswaarden noodzakelijk.

Ingevolge artikel 110a van de Wet geluidhinder (Wgh) zijn wij bevoegd te besluiten tot het vaststellen van hogere grenswaarden ten gevolge van wegverkeerslawaaï, met dien verstande dat deze waarde in binnenstedelijk gebied niet hoger mag zijn dan 63 dB. In buitenstedelijk gebied of in de geluidzone van een auto(snel)weg betreft de maximale waarde 53 dB. De nieuw te bouwen woningen bevinden zich binnen de bebouwde kom. Voor de Hoofdweg Oostzijde is recent een kombesluit vastgesteld dat zal worden geïmplementeerd door de kom borden te plaatsen. De maximale hogere grenswaarde die hier kan worden vastgesteld is 63 dB.

Het vaststellen van een hogere grenswaarde is op grond van de Wgh mogelijk indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting op de gevel van betrokken woningen of andere geluidgevoelige gebouwen, onvoldoende doeltreffend is, dan wel stuit op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

De Wgh schrijft daarbij voor dat ten behoeve van het terugdringen van de geluidbelasting achtereenvolgens de volgende soorten maatregelen dienen te worden gezien:

- maatregelen aan de bron (maatregelen aan wegdek of snelheidsvermindering);
- maatregelen in het gebied tussen bron en ontvanger, of overdrachtsmaatregelen (geluidafscherming, vergroten afstand tussen bron en ontvanger);
- maatregelen bij de ontvanger (vliesgevels, balkon, loggia, dove gevels, gevelisolatie).

3.3. Probleemstelling

Ten behoeve van de wettelijke toetsing aan de Wet geluidhinder is een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai uitgevoerd door akoestisch adviesbureau M+P, d.d. 14 september 2021 (projectnummer: M+P.GHMM.21.01.1). Uit de akoestische berekeningen blijkt dat woningen geluid belast zijn.

Wegverkeerslawaai

De Bennebroekerweg, de Nieuwe Bennebroekerweg, Hoofdweg Oostzijde, Hoofdweg Westzijde, Johan Enschedelaan en de interne wegenstructuur in het plangebied veroorzaken op de woningen een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde van 48 dB uit de Wet geluidhinder. Het hoogst berekende geluidsniveau wegverkeerslawaai bedraagt 56 dB ten gevolge van de Hoofdweg Oostzijde (incl. aftrek ex artikel 110g Wgh). Hiermee wordt de maximale toegestane hogere waarde voor deze situatie niet overschreden. De benodigde Hogere waarden kunnen worden vastgesteld.

In onderstaande afweging geven wij aan op basis waarvan wij tot het vaststellen van de hogere waarden wegverkeerslawaai overgaan.

3.4 Afweging maatregelen wegverkeerslawaai:

Hoofdweg Oostzijde / Hoofdweg Westzijde

Op de rijbanen van de Hoofdweg ligt regulier asfalt (DAB). De kosten van geluidsreducerend wegdek of plaatsing van geluidschermen in relatie tot de te beschermen woningen (met name de 1^e lijnsbebouwing deelgebied Centrum/de Erven) dienen als niet haalbaar en niet doelmatig te worden aangemerkt.

Tevens zal er halverwege het plangebied een nieuwe aansluiting worden gerealiseerd op de Hoofdweg Oostzijde waardoor er sprake zal zijn van een snelheidsafname en van afremmend, optrekkend en afslaand verkeer waarbij wringing van het wegdek optreedt. Bij de toepassing van geluidsreducerend wegdek heeft dit sneller kwaliteitsverlies tot gevolg.

Nieuwe Bennebroekerweg

Voor de Nieuwe Bennebroekerweg zijn voor het grootste gedeelte van dit traject overdrachtsmaatregelen getroffen (geluidswal). Ter plaatse van het plangebied is dit niet het geval. De geluidsbelasting ten gevolge van de nieuwe Bennebroekerweg is echter gering (49 dB). Gelet op deze geluidsbelasting staan bron- of overdrachtsmaatregelen niet in verhouding tot de benodigde kosten voor deze maatregelen.

Bennebroekerweg

Ook ten gevolge van de Bennebroekerweg is de geluidsbelasting op de woningen in het plangebied gering (49 dB). Gelet op deze geluidsbelasting staan bron- of overdrachtsmaatregelen eveneens niet in verhouding tot de benodigde kosten voor deze maatregelen. Tevens zijn overdrachtsmaatregelen in de vorm van geluidschermen of geluidswallen hier stedenbouwkundig niet gewenst.

Johan Enschedelaan

Op de rijbaan van de Johan Enschedelaan ligt regulier asfalt (DAB). De kosten van geluidsreducerend wegdek of plaatsing van geluidschermen in relatie tot de te beschermen woningen (met name 1^e lijnsbebouwing deelgebied Centrum), dienen als niet doelmatig te worden aangemerkt. Tevens is het wegdeel wat het meest relevant is voor de geluidsbelasting op deelgebied Centrum aan beide zijden voorzien van afslaand verkeer. Hierbij treedt wringing van het wegdek op waardoor er bij geluidsreducerend wegdek sneller sprake zal zijn van kwaliteitsverlies. Het meer oostelijk gelegen wegdeel van de Johan Enschedelaan wordt grotendeels afgeschermd door reeds aanwezige bebouwing.

Interne wegen (Entreestraat / Schoolstraat)

Voor de interne wegstructuur is vooralsnog uitgegaan van een 50 km/h snelheidsregime. In de praktijk zal wellicht alsnog een 30 km/h snelheidsregime worden toegepast. Hierbij wordt voor de herkenbaarheid van dit lage snelheidsregime mogelijk klinkers als wegdektype toegepast in plaats van regulier asfalt. De hogere waarden zijn afgestemd op het snelheidsregime van 50 km/h.

Door de vele ontsluiting op de verschillende deelgebieden is de toepassing van geluidsreducerend wegdek niet zinvol. Tevens zal bij een 30 km/h snelheidsregime de efficiëntie van dit wegdektype afnemen.

Gelet op het voorgaande wordt voldaan aan een van de ontheffingsgronden zoals genoemd in artikel 110a lid 5 Wet geluidhinder.

3.5 Cumulatie

Voor het gecumuleerde geluidsniveau bestaat geen wettelijke normering.

Conform artikel 110a van de Wet geluidhinder, wordt een hogere waarde pas toegekend door het college van burgemeester en wethouders indien gebleken is dat de gecumuleerde geluidsbelasting niet leidt tot een naar hun oordeel onaanvaardbare geluidsbelasting.

De gemeente hanteert in dat kader voor de beoordeling van het aspect goede ruimtelijke ordening op deze locatie een gecumuleerd geluidsniveau van maximaal 66 dB.

De maximale bijdrage wegverkeerslawaai aan de gecumuleerde geluidsbelasting bedraagt op deze locatie 61 dB ten gevolge van de Hoofdweg Oostzijde. De maximale bijdrage ten gevolge van het luchtvaartlawaai aan de gecumuleerde geluidsbelasting bedraagt op deze locatie maximaal 62 dB (contour luchtvaartgeluid 56 dB).

De gecumuleerde geluidsbelasting op deze locatie bedraagt maximaal 65 dB en voldoet hiermee aan het aspect goede ruimtelijke ordening.

Goede ruimtelijke ordening / geluidsluwe gevels

Voor de ontwikkeling van het plangebied worden in het kader van de goede ruimtelijke ordening door de gemeente akoestische randvoorwaarden gehanteerd. Onderdeel van deze randvoorwaarden betreft de aanwezigheid van minimaal één geluidsluwe gevel per woning. Voor maximaal 15% van het totaal aantal te realiseren woningen binnen het plangebied mag van dit uitgangspunt worden afgeweken.

De akoestische randvoorwaarden betreffen zoals vermeld het aspect goede ruimtelijke ordening en zijn gelet hierop als regels opgenomen in het bestemmingsplan Lincolnpark Tweede Fase. Het bestemmingsplan zal worden vastgesteld nadat het besluit hogere grenswaarden is vastgesteld.

De in bijlage 1 vermelde hogere grenswaarden gelden met inachtneming van genoemde akoestische randvoorwaarden als genoemd.

Gelet op het voorgaande gaan stellen wij een hogere grenswaarde als bedoeld in de Wet geluidhinder vast.

3.6 Wat mag het kosten?

Aan de uitvoering van dit voorstel zijn, naast de beschikbare ambtelijke capaciteit, geen kosten verbonden.

3.7 Wie is daarvoor verantwoordelijk?

Ingevolge artikel 110a van de Wet geluidhinder (Wgh) is het College van burgemeester en wethouders bevoegd te besluiten tot het vaststellen van hogere grenswaarden ten gevolge van wegverkeerslawaaï.

3.8 Welke overige relevante informatie is beschikbaar?

Na het nemen van het besluit Hogere grenswaarde wordt het bestemmingsplan Hoofddorp Lincolnpark Tweede Fase door de gemeenteraad vastgesteld. Het besluit Hogere grenswaarde en het bestemmingsplan worden tegelijk gepubliceerd en ter inzage gelegd gedurende een periode van zes weken. Van de terinzagelegging en de mogelijkheid voor belanghebbenden om beroep in te stellen, geven wij officieel kennis in het Gemeenteblad, te raadplegen via officielebekendmakingen.nl.

3.9 Wanneer en hoe zal de raad/het college over de voortgang worden geïnformeerd?

Aangezien er geen zienswijzen zijn ingediend is de teammanager Ruimtelijke Plannen bevoegd om het besluit in mandaat te nemen (Mandaat-, machtiging- en volmachtbesluit Haarlemmermeer 2020, d.d. 4 februari 2020).

4. Ondertekening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
Namens dezen,
de teammanager Ruimtelijke Plannen



R. Brussee

Bijlage(n)

- 1- Hogere grenswaarden
- 2- Geluidscontouren luchtvaartlawaaï
- 3- Akoestisch onderzoek adviesbureau M+P d.d. 14 september 2021 (projectnummer: (projectnummer: M+P.GHMM.21.01.1)

Bijlage 1

Hogere grenswaarden

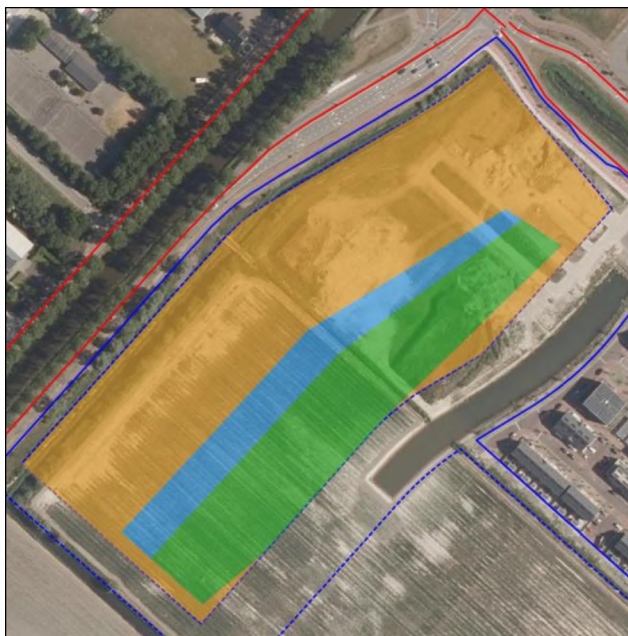
De hogere grenswaarden worden vermeld per deelgebied.

De hogere grenswaarden betreffen woningen, scholen en zorgwoningen geheel en/of gedeeltelijk gelegen in de geel gearceerde gebieden als weergegeven in de figuren (geluidcontouren).

Deelgebied Erven



Bron	Hogere waarde [dB]
Hoofdweg Oostzijde (60 km/h)	56
Hoofdweg Oostzijde (50 km/h)	50
Nieuwe Bennebroekerweg	49
Bennebroekerweg	49
Intern wegennet (50 km/h)	51

Deelgebied Centrum

Bron	Hogere waarde [dB]
Hoofdweg Oostzijde (60 km/h)	54
Hoofdweg Oostzijde (50 km/h)	53
Hoofdweg Westzijde	49
Johan Enschedelaan	51
Intern wegennet (50 (km/u)	51

Deelgebied Rietlanden

Bron	Hogere waarde [dB]
Bennebroekerweg	49
Nieuwe Bennebroekerweg	49
Intern wegennet (50 km/h)	50

Deelgebied Elzenrijk

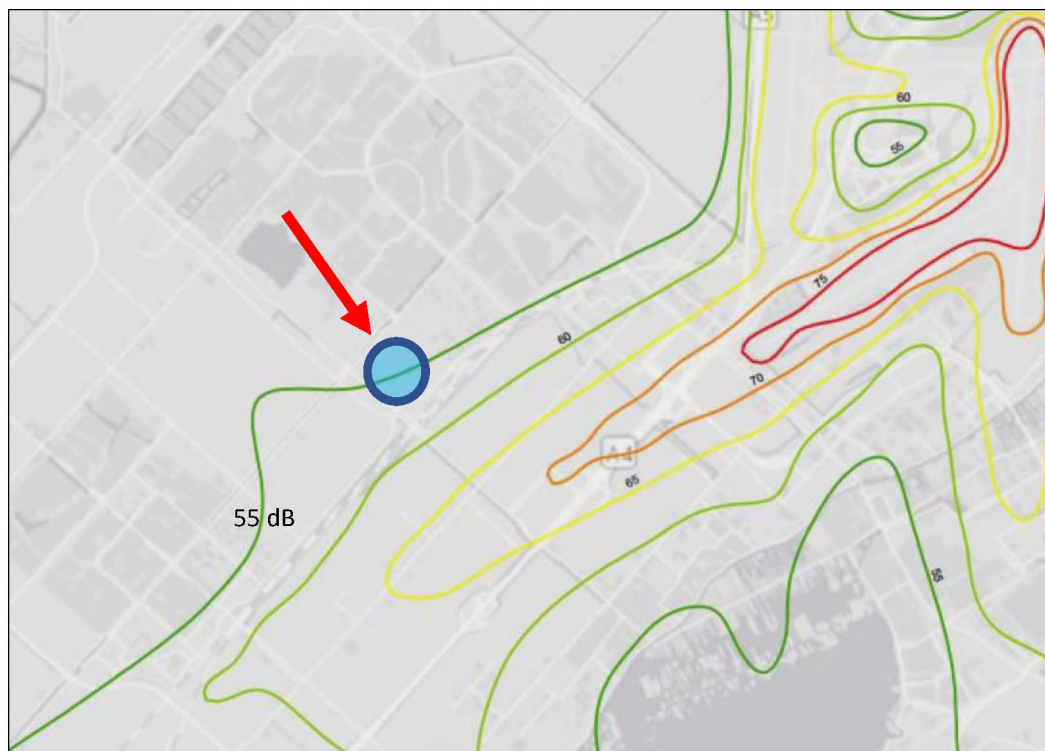
Bron	Hogere waarde [dB]
Intern wegennet (50 km/h)	49

Deelgebied Parkbos

Bron	Hogere waarde [dB]
Intern wegennet (50 km/h)	49

Bijlage 2

Geluidcontouren luchtvaartlawaaï



 Locatie plangebied

Bijlage 3

Akoestisch onderzoek adviesbureau M+P, d.d. 14 september 2021; projectnummer: M+P.GHMM.21.01.1).