

Algemene informatie

Aanbesteding: Selectie integraal ontwerpteam vernieuwing gemeentehuis Elburg
Aanbestedende Dienst: Gemeente Elburg
Referentie: -

Toelichting:

De 2e nota van inlichtingen voor de vernieuwing van het gemeentehuis Elburg

Vraag en antwoord

Ref.nr. 55
Onderwerp: selectiecriterium variantenstudie

Vraag:

U vraagt voor de selectiecriteria referenties waarvan het TO is afgerond. Mogen we voor de variantenstudies in afwijking daarvan een referentie aandragen waarvan het DO is afgerond? Hiermee kunnen we een recente studie aandragen.

Antwoord:

In paragraaf 3.2 van onze leidraad is aangegeven dat de 2e ronde van de nota van inlichtingen enkel dient voor het stellen van verduidelijkende vragen over antwoorden die in de 1e nota zijn gegeven. Aangezien dit een nieuwe vraag is zullen we deze niet beantwoorden.

Percelen: P1 Kavel 1
Beantwoord op: 27 sep. 2024

Ref.nr. 56
Onderwerp: Selectiecriterium 'Participatie van stakeholders'

Vraag:

Kunt u de volgende vraag in het onderdeel 'Participatie van stakeholders' nader toelichten?
'Geef aan hoe het onderdeel participatie door het gehele ontwerptraject is veranderd.'

Antwoord:

Ter verduidelijking: We bedoelen hoe u in de verschillende fases van het project participatie heeft ingevuld.

Percelen: P1 Kavel 1
Beantwoord op: 27 sep. 2024

Ref.nr.

57

Onderwerp:

Selectie criterium 'Duurzaamheid'

Vraag:

Een vraag binnen het onderdeel 'Duurzaamheid' luidt: Geef aan welke andere kansen er voor duurzaamheid voor een project zoals dit te benutten zijn, anders dan een lage energiebelasting.

Bedoelt u met 'een project zoals dit' het referentieproject dat de architect aandraagt of het te vernieuwen gemeentehuis Elburg?

En dienen alle genoemde kansen voor duurzaamheid in het referentieproject te zijn toegepast?

Antwoord:

Ter verduidelijking: we doelen op de vernieuwing van het gemeentehuis Elburg.

Percelen: P1 Kavel 1**Beantwoord op:** 27 sep. 2024**Ref.nr.**

58

Onderwerp:

leidraad

Vraag:

Als voorwaarde van de referenties van de selectiecriteria geeft u aan dat de gegadigde verantwoordelijk moet zijn geweest voor het hele ontwerptraject. Niet in elk project wordt er gestart met een fase Structuurontwerp. Soms is direct begonnen met de fase Voorontwerp. Bent u bereid de fase Structuurontwerp als eis te laten vervallen?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 55

Percelen: P1 Kavel 1**Beantwoord op:** 27 sep. 2024**Ref.nr.**

59

Onderwerp:

Bijlage B - 2. Relevantie referentie

Vraag:

De vraag bij punt 2 Relevantie referentie is onderverdeeld in 2a en 2b. Klopt het dat het antwoord op 2a niet meetelt in het maximaal aantal woorden voor de toelichting?

Antwoord:

Ter verduidelijking: de totale tekst (2a en 2b) omvat maximaal 300 woorden.

Percelen: P1 Kavel 1
Beantwoord op: 27 sep. 2024

Ref.nr. **Onderwerp:**
60 selectiefase document

Vraag:
Op blad 24 staat voor de selectiecriteria: maximaal 1 referentie per selectie criterium. Op blad 24 staat onder Transformatie: referenties (meervoud). Op blad 27 bij score 20 staat: referentiebeelden van eigen projecten (meervoud). Hoe ziet u dit?

Antwoord:
Ter verduidelijking: Per selectie criterium wordt 1 referentie gevraagd.

Percelen: P1 Kavel 1
Beantwoord op: 27 sep. 2024

Ref.nr. **Onderwerp:**
61 Selectie leidraad, 6.4 selectie criteria

Vraag:
Ten aanzien van de competentie duurzaamheid wordt een referentie gevraagd waarbij de WEII is ingezet om tot de juiste ontwerpkeuze te kunnen komen.
Is het toegestaan een referentie aan te dragen waarin dit aangetoond wordt waarbij de technische uitwerking tot op VO inpassings-niveau is uitgewerkt? Dit in plaats van het gestelde uitwerkingsniveau op TO/Bestek, (in onze ogen zijn referenties op dit niveau praktisch niet beschikbaar, terwijl de gestelde methodiek heel goed past bij deze opgave).

Antwoord:
Zie antwoord op vraag 55

Percelen: P1 Kavel 1
Beantwoord op: 27 sep. 2024

Ref.nr. **Onderwerp:**
62 NvI II_Vraag ref nr 15 en 23

Vraag:
Naar aanleiding van ref. nr. 15 en 23 van de NvI:

De gemeente wil haar duurzaamheidsambitie uitdrukken in de WEii methode. Realiseert aanbesteder zich dat deze methodiek nieuw is en momenteel nog geen standaardmethodiek is en nog maar zeer weinig toegepast is in gerealiseerde gebouwen. Op de website van WEii lezen we: Per 2024 kunnen marktpartijen met een licentie een gecertificeerde WEii-score afgeven voor gebouwen. Het werkelijk gemeten maximale energieverbruik van 70 kWh/m² is in onze optiek dan ook daadwerkelijk nog heel weinig aantoonbaar gemaakt in utiliteitsgebouwen met een publieksfunctie en vragen naar ervaring met deze methodiek is dus nog erg beperkend met betrekking tot het aantal partijen dat hier extra punten op kan scoren. Dit leidt in onze optiek tot oneerlijke concurrentie in deze selectie. Bent u bereid het gedeelte ‘volgens de WEii methode’ te schrappen en een referentie te beoordelen op aantoonbaar gerealiseerde lage werkelijke energiebelasting (op welke wijze dan ook aangetoond)?

Antwoord:

Ongeacht de Weii-methode wordt een hoge duurzaamheidsscore positief beoordeeld. De maximale score kan alleen behaald worden als daarbij de Weii-methode is toegepast.

Percelen: P1 Kavel 1
Beantwoord op: 27 sep. 2024