

15/07/2025

## 1. Koper

### 1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Amstelveen  
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid  
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

## 2. Procedure

### 2.1 Procedure

**Titel:** Nieuwbouw Sporthal Elegast: Werktuigkundige installatiewerken

**Beschrijving van de opdracht:** De opdracht betreft de realisatie van een nieuwbouw Sporthal, groot circa 3700 m2 BVO. Het bouwwerk bestaat uit een sporthal, kleedruimten c.a. op de begane grond en een sportzaal op de eerste verdieping. De sporthal is deelbaar in een drietal gymzalen en de sportzaal in een tweetal gymzalen. De realisatie betreft onder andere levering en installatie van de verwarmings-, koel-, ventilatie- en regeltechnische installaties incl. gesloten warmte-koudeopslag in de bodem. Zie verder de Selectieleidraad met bijlagen.

**Beschrijving:** **Beschrijving van de opdracht:** De opdracht betreft de realisatie van een nieuwbouw Sporthal, groot circa 3700 m2 BVO. Het bouwwerk bestaat uit een sporthal, kleedruimten c.a. op de begane grond en een sportzaal op de eerste verdieping. De sporthal is deelbaar in een drietal gymzalen en de sportzaal in een tweetal gymzalen. De realisatie betreft onder andere levering en installatie van de verwarmings-, koel-, ventilatie- en regeltechnische installaties incl. gesloten warmte-koudeopslag in de bodem. Daarbij behoort ook de het deelnemen in de coördinatie met de nevenaannemers zijnde de bouwkundige werken, de elektrotechnische werken, de liftinstallatie, de groene buitenwanden, de vaste sportinstallaties en de nutsaansluitingen. De bouwkundig aannemer wordt de hoofdaannemer voor het V&G plan en het BLVC-plan waarbij u uw onderdelen dient aan te leveren. Duur aannemingsovereenkomst: De start van de nieuwbouw is gepland ná het gereed zijn van: de tijdelijke voorzieningen (fietsparkeren/ bouwweg) nabij de Elegast. De tijdelijke voorzieningen zijn voorzien in de schoolvakantie periode juli/aug 2025; de sanering van de gronden op de bouwlocatie; het bouwrijp maken van de bouwlocatie; Het streven is om op 1 oktober 2025 de bouw te starten. De start van de werkzaamheden op locatie betreft het aanbrengen van de verticale bodemlussen van de WKO-installatie en heiwerk, waarna het heiwerk kan worden uitgevoerd. De bouwperiode vanaf start tot en met de oplevering wordt geschat op 16 maanden. De definitieve bouwperiode komen we overeen in de aannemingsovereenkomst, mede in overleg met de nevenaannemers. Zie verder de Selectieleidraad met bijlagen.

Identificatiecode van de procedure: b831d848-05d4-48f4-b4df-e881e24dd545

Interne identificatiecode : I&A\_2025\_0015

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

De procedure verloopt in twee fasen: 1. Selectiefase: In de Selectiefase mogen geschikte Geïnteresseerden zich aanmelden voor deelname aan de Aanbesteding door middel van het indienen van een Verzoek tot Deelneming. Met het indienen van een Verzoek tot Deelneming doen

Belangrijkste kenmerken van de procedure:

Gegadigden in deze fase nog geen inhoudelijke aanbieding om de Opdracht uit te voeren. De Opdrachtgever selecteert op basis van de selectiecriteria 5 Gegadigden, welke uitgenodigd worden om deel te nemen aan de Gunningsfase. 2. Gunningsfase: door (digitale) toezending van de Offerteaanvraag met bijlagen ten behoeve van de gunning, nodig Opdrachtgever de 5 geselecteerde Gegadigden (Deelnemers) uit om een Inschrijving in te dienen. Deze Inschrijving bevat de aanbieding om de Opdracht uit te voeren.

### 2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45351000 Werktuigbouwkundige installatiewerkzaamheden

### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Amstelveen

### 2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie : Zie Selectieleidraad.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

## 5. Perceel

### 5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Nieuwbouw Sporthal Elegast: Werktuigkundige installatiewerken

De opdracht betreft de realisatie van een nieuwbouw Sporthal, groot circa 3700 m2 BVO. Het bouwwerk bestaat uit een sporthal, kleedruimten c.a. op de begane grond en een sportzaal op de eerste verdieping. De sporthal is deelbaar in een drietal gymzalen en de sportzaal in een tweetal gymzalen. De realisatie betreft onder andere levering en installatie van de verwarmings-, koel-, ventilatie- en regeltechnische installaties incl. gesloten warmte-koudeopslag in de bodem. Zie verder de Selectieleidraad met bijlagen.

Beschrijving van de opdracht: De opdracht betreft de realisatie van een nieuwbouw Sporthal, groot circa 3700 m2 BVO. Het bouwwerk bestaat uit een sporthal, kleedruimten c.a. op de begane grond en een sportzaal op de eerste verdieping. De sporthal is deelbaar in een drietal gymzalen en de sportzaal in een tweetal gymzalen. De realisatie betreft de bouwkundige werken en de loodgieterswerken. Daarbij behoort ook de coördinatie van de nevenaannemers zijnde de werktuigkundige werken, de elektrotechnische werken, de liftinstallatie, de groene buitenwanden, de vaste sportinstallaties en de nutsaansluitingen. De bouwkundig aannemer is hoofdaannemer voor het V&G plan en het BLVC plan. Ook bij de opdracht behoort de communicatie met de contactpersoon van het KKC wat betreft de veiligheid en activiteiten van het KKC met zijn 2000 leerlingen en docenten. Duur aannemingsovereenkomst: De start van de nieuwbouw is gepland ná het gereed zijn van: de tijdelijke voorzieningen (fietsparkeren/ bouwweg) nabij de Elegast. De tijdelijke voorzieningen zijn voorzien in de schoolvakantie periode juli/aug 2025; de sanering van de gronden op de bouwlocatie; het bouwrijp maken van de bouwlocatie. Het streven is om op 1 oktober 2025 de bouw te starten. De start van de werkzaamheden op locatie betreft het aanbrengen van de diepbronnen, waarna het heiwerk kan worden uitgevoerd. De bouwperiode vanaf start heiwerk tot en met de oplevering

Beschrijving:

wordt geschat op 16 maanden. De definitieve bouwperiode komen we overeen in de aannemingsovereenkomst, mede in overleg met de nevenaannemers. Zie verder de Selectieleidraad met bijlagen.

Interne identificatiecode  
:

1

### 5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste  
classificatie (cpv): 45351000 Werktuigbouwkundige installatiewerkzaamheden

### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land  
(NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Land: Nederland

Aanvullende informatie  
: Amstelveen

### 5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 01/10/2025

Einddatum van de duur: 01/02/2027

### 5.1.5 Waarde

Geraamde waarde  
exclusief btw: 1 145 000 Euro

### 5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt  
onder de Overeenkomst  
inzake ja  
overheidsopdrachten  
(GPA):

### 5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische  
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

### 5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Laagste prijs

Beschrijving: De opdracht wordt gegund op grond van de laagste prijs.

Categorie van het  
gunningscriterium  
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium  
numerieke waarde: 100

### 5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

### 5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie  
: Gemeente Amstelveen - Gemeente Amstelveen

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Amstelveen - Rechtbank Amsterdam
Informatie over de termijnen voor beroep:	Zie de Selectieleidraad en t.z.t. de Gunningsleidraad.
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Amstelveen
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Amstelveen
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Amstelveen

## 6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving: 1 145 000 Euro

### 6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

#### 6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Breman Utiliteit Rotterdam B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: 1

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0000

Waarde van de aanbesteding: 1 145 000 Euro

De inschrijving is gerangschikt: neen

De inschrijving is een variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract: CON-0001

Titel: P1 Nieuwbouw Sporthal Elegast: Werktuigkundige installatiewerken

Datum waarop de winnaar is gekozen: 11/06/2025

Datum van sluiting van het contract: 01/07/2025

Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Amstelveen

#### 6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:

Aantal klagers: 0

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen

inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen  
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname 3  
:  
Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers  
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname 3  
:  
Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen  
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname 3  
:  
Bereik van de inschrijvingen:  
Waarde van de laagste ontvankelijke inschrijving: 1 145 000 Euro  
Waarde van de hoogste ontvankelijke inschrijving: 1 330 000 Euro

## **8. Organisaties**

### **8.1 ORG-0001**

Officiële naam: Gemeente Amstelveen  
Registratienummer: 30505231  
Postadres: Laan Nieuwer-Amstel 1  
Stad: Amstelveen  
Postcode: 1182 JR  
Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)  
Land: Nederland  
Contactpunt: I. Khaoiri  
E-mail: i.khaoiri@amstelveen.nl  
Telefoon: +31 205404911  
Internetadres: <http://www.amstelveen.nl>  
Andere contactpunten:  
Officiële naam: Gemeente Amstelveen  
Postadres: Postbus 4  
Stad: Amstelveen  
Postcode: 1180 BA  
Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)  
Land: Nederland  
Contactpunt: Team I&A  
E-mail: [inkoop.aanbesteding@amstelveen.nl](mailto:inkoop.aanbesteding@amstelveen.nl)  
Internetadres: <http://www.amstelveen.nl>  
Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Amsterdam  
Postadres: Postbus 84500  
Stad: Amsterdam  
Postcode: 1080BN  
Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)  
Land: Nederland  
E-mail: info@rechtbankamsterdam.nl  
Telefoon: +31 883617000  
Fax: +31 205412111  
Internetadres: <https://www.rechtspraak.nl/organisatie-en-contact/organisatie/rechtbanken/rechtbank-amsterdam/contact/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Organisatie die het contract ondertekent

### **8.1 ORG-0002**

Officiële naam: Breman Utiliteit Rotterdam B.V.

Omvang van de ondernemer: Middelgroot

Registratienummer: 57266441

Postadres: Innsbruckweg 1

Stad: Rotterdam

Postcode: 3047AG

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Land: Nederland

Internetadres: <http://www.breman.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

### **Informatie over een aankondiging**

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 9f0c7321-47fd-4507-a686-fcbaac72b749 - 01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 15/07/2025 07:10 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands