

17/02/2025

## 1. Koper

### 1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Amstelveen  
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid  
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

## 2. Procedure

### 2.1 Procedure

**Titel:** Nieuwbouw Sporthal Elegast: Werktuigkundige installatiewerken

**Beschrijving:** Beschrijving van de opdracht: De opdracht betreft de realisatie van een nieuwbouw Sporthal, groot circa 3700 m2 BVO. Het bouwwerk bestaat uit een sporthal, kleedruimten c.a. op de begane grond en een sportzaal op de eerste verdieping. De sporthal is deelbaar in een drietal gymzalen en de sportzaal in een tweetal gymzalen. De realisatie betreft onder andere levering en installatie van de verwarmings-, koel-, ventilatie- en regeltechnische installaties incl. gesloten warmte-koudeopslag in de bodem. Zie verder de Selectieleidraad met bijlagen. Beschrijving van de opdracht: De opdracht betreft de realisatie van een nieuwbouw Sporthal, groot circa 3700 m2 BVO. Het bouwwerk bestaat uit een sporthal, kleedruimten c.a. op de begane grond en een sportzaal op de eerste verdieping. De sporthal is deelbaar in een drietal gymzalen en de sportzaal in een tweetal gymzalen. De realisatie betreft onder andere levering en installatie van de verwarmings-, koel-, ventilatie- en regeltechnische installaties incl. gesloten warmte-koudeopslag in de bodem. Daarbij behoort ook de het deelnemen in de coördinatie met de nevenaannemers zijnde de bouwkundige werken, de elektrotechnische werken, de liftinstallatie, de groene buitenwanden, de vaste sportinstallaties en de nutsaansluitingen. De bouwkundig aannemer wordt de hoofdaannemer voor het V&G plan en het BLVC-plan waarbij u uw onderdelen dient aan te leveren. Duur aannemingsovereenkomst: De start van de nieuwbouw is gepland ná het gereed zijn van: de tijdelijke voorzieningen (fietsparkeren/ bouwweg) nabij de Elegast. De tijdelijke voorzieningen zijn voorzien in de schoolvakantie periode juli/aug 2025; de sanering van de gronden op de bouwlocatie; het bouwrijp maken van de bouwlocatie; Het streven is om op 1 oktober 2025 de bouw te starten. De start van de werkzaamheden op locatie betreft het aanbrengen van de verticale bodemlussen van de WKO-installatie en heiwerk, waarna het heiwerk kan worden uitgevoerd. De bouwperiode vanaf start tot en met de oplevering wordt geschat op 16 maanden. De definitieve bouwperiode komen we overeen in de aannemingsovereenkomst, mede in overleg met de nevenaannemers. Zie verder de Selectieleidraad met bijlagen.

**Identificatiecode van de procedure:** b831d848-05d4-48f4-b4df-e881e24dd545

**Interne identificatiecode :** I&A\_2025\_0015

**Type procedure:** Niet-openbaar

**De procedure wordt versneld:** neen

De procedure verloopt in twee fasen: 1. Selectiefase: In de Selectiefase mogen

Belangrijkste kenmerken van de procedure:

geschikte Geïnteresseerden zich aanmelden voor deelname aan de Aanbesteding door middel van het indienen van een Verzoek tot Deelneming. Met het indienen van een Verzoek tot Deelneming doen Gegadigden in deze fase nog geen inhoudelijke aanbieding om de Opdracht uit te voeren. De Opdrachtgever selecteert op basis van de selectiecriteria 5 Gegadigden, welke uitgenodigd worden om deel te nemen aan de Gunningsfase. 2. Gunningsfase: door (digitale) toezending van de Offerteaanvraag met bijlagen ten behoeve van de gunning, nodigt Opdrachtgever de 5 geselecteerde Gegadigden (Deelnemers) uit om een Inschrijving in te dienen. Deze Inschrijving bevat de aanbieding om de Opdracht uit te voeren.

### 2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45351000Werktuigbouwkundige installatiewerkzaamheden

### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam(NL329)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Amstelveen

### 2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie: Zie Selectieleidraad.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

## 5. Perceel

### 5.1 Technische ID van het kavel:LOT-0000

Titel: Nieuwbouw Sporthal Elegast: Werktuigkundige installatiewerken

Beschrijving: De opdracht betreft de realisatie van een nieuwbouw Sporthal, groot circa 3700 m2 BVO. Het bouwwerk bestaat uit een sporthal, kleedruimten c.a. op de begane grond en een sportzaal op de eerste verdieping. De sporthal is deelbaar in een drietal gymzalen en de sportzaal in een tweetal gymzalen. De realisatie betreft onder andere levering en installatie van de verwarmings-, koel-, ventilatie- en regeltechnische installaties incl. gesloten warmte-koudeopslag in de bodem. Zie verder de Selectieleidraad met bijlagen. Beschrijving van de opdracht: De opdracht betreft de realisatie van een nieuwbouw Sporthal, groot circa 3700 m2 BVO. Het bouwwerk bestaat uit een sporthal, kleedruimten c.a. op de begane grond en een sportzaal op de eerste verdieping. De sporthal is deelbaar in een drietal gymzalen en de sportzaal in een tweetal gymzalen. De realisatie betreft de bouwkundige werken en de loodgieterswerken. Daarbij behoort ook de coördinatie van de nevenaannemers zijnde de werktuigkundige werken, de elektrotechnische werken, de liftinstallatie, de groene buitenwanden, de vaste sportinstallaties en de nutsaansluitingen. De bouwkundig aannemer is hoofdaannemer voor het V&G plan en het BLVC plan. Ook bij de opdracht behoort de communicatie met de contactpersoon van het KKC wat betreft de veiligheid en activiteiten van het KKC met zijn 2000 leerlingen en docenten. Duur aannemingsovereenkomst: De start van de nieuwbouw is gepland ná het gereed zijn van: de tijdelijke voorzieningen (fietsparkeren/ bouwweg) nabij de Elegast. De tijdelijke voorzieningen zijn voorzien in de schoolvakantie periode juli/aug 2025; de sanering van de gronden op de bouwlocatie; het bouwrijp maken van de bouwlocatie. Het streven is om op 1 oktober 2025 de bouw te starten. De start van de werkzaamheden op locatie betreft het aanbrengen van

de diepbronnen, waarna het heiwerk kan worden uitgevoerd. De bouwperiode vanaf start heiwerk tot en met de oplevering wordt geschat op 16 maanden. De definitieve bouwperiode komen we overeen in de aannemingsovereenkomst, mede in overleg met de nevenaannemers. Zie verder de Selectieleidraad met bijlagen.

Interne identificatiecode 1  
:

### **5.1.1 Doel**

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45351000Werktuigbouwkundige installatiewerkzaamheden

### **5.1.2 Plaats van uitvoering**

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam(NL329)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Amstelveen

### **5.1.3 Geraamde duur**

Begindatum: 01/10/2025

Einddatum van de duur: 01/02/2027

### **5.1.6 Algemene informatie**

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

### **5.1.7 Strategische aanbestedingen**

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

### **5.1.10 Gunningscriteria**

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Laagste prijs

Beschrijving: De opdracht wordt gegund op grond van de laagste prijs.

Gewicht (punten, exact): 100

### **5.1.11 Aanbestedingsstukken**

Termijn voor verzoeken om aanvullende 10/03/202512:00 +01:00

informatie:

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/368007>

### 5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 14/04/2025

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/368007>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Beschrijving van de financiële garantie: G4: Certificering Gegadigde-G1: Afdekking aansprakelijkheid

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 25/03/2025 12:00 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Deze procedure valt onder de Verordening inzake buitenlandse subsidies (FSR): neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

Informatie over de termijnen voor beroep: Zie de Selectieleidraad en t.z.t. de Gunningsleidraad.

### 5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling: neen

### **5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Bemiddelingsorganisatie : Gemeente Amstelveen

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Amstelveen

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Amstelveen

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Amstelveen

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Gemeente Amstelveen

## **8. Organisaties**

### **8.1 ORG-0001**

Officiële naam: Gemeente Amstelveen

Registratienummer: 30505231

Postadres: Laan Nieuwer-Amstel 1

Stad: Amstelveen

Postcode: 1182 JR

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam(NL329)

Land: Nederland

Contactpunt: I. Khaouri

E-mail: i.khaouri@amstelveen.nl

Telefoon: +31 205404911

Internetadres: <http://www.amstelveen.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Gemeente Amstelveen

Postadres: Postbus 4

Stad: Amstelveen

Postcode: 1180 BA

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam(NL329)

Land: Nederland

Contactpunt: Team I&A

E-mail: [inkoop.aanbesteding@amstelveen.nl](mailto:inkoop.aanbesteding@amstelveen.nl)

Internetadres: <http://www.amstelveen.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Amsterdam  
Postadres: Postbus 84500  
Stad: Amsterdam  
Postcode: 1080BN  
Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam(NL329)  
Land: Nederland  
E-mail: info@rechtbankamsterdam.nl  
Telefoon: +31 883617000  
Fax: +31 205412111  
Internetadres: <https://www.rechtspraak.nl/organisatie-en-contact/organisatie/rechtbanken/rechtbank-amsterdam/contact/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

## **11. Informatie over een aankondiging**

### **11.1 Informatie over een aankondiging**

Identificatiecode/versie van de aankondiging: fc47a3ee-713f-440e-b685-4ef4bc446313-01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 17/02/2025 15:30 +01:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

### **11.2 Informatie over de bekendmaking**