

1. Inleiding

1.1. Scope

Katwijk is een belangrijke locatie voor het Unesco Werelderfgoed de Limes. Er zijn al langer plannen om een bezoekerscentrum te maken met informatie over de Limes. Toen de Provincie Zuid-Holland aangaf op zoek te zijn naar een nieuwe locatie voor het erfgoeddepot, is onderzocht of een samenwerking mogelijk was. Na een zoektocht naar mogelijke geschikte locaties is de Uitwatering als voorkeurslocatie naar voren gekomen. Het doel is de realisatie van een erfgoedcentrum op de locatie Uitwatering. Het Limes Erfgoedcentrum is een samenvoeging van het provinciaal erfgoeddepot en een bezoekerscentrum waar de lokale natuur en erfgoed worden getoond.

Het idee van een bezoekerscentrum komt voort uit een burgerinitiatief. De werkgroep Romeinen zag kansen in de combinatie van het erfgoeddepot en de plannen die ze hadden gemaakt voor een bezoekerscentrum op het Wantveld. Dit plan maakt onderdeel uit van plannen om onze rijke Romeinse geschiedenis zichtbaar te maken. Samen met het Natuurcentrum Katwijk, Coast Busters/Bubble Barrier en het Katwijks Museum (gezamenlijk de 'participanten' genoemd) werd een burgerinitiatief gevormd en ontstond het idee om te onderzoeken of deze initiatieven met elkaar verbonden kunnen worden. Hieruit kwam het idee voor de ontwikkeling van een erfgoeddepot (voor Provincie Zuid-Holland) met een bezoekerscentrum/ expositieruimte (voor overige initiatieven) in het "Limes Erfgoedcentrum" op het Wantveld. De gemeente Katwijk heeft besloten om dit initiatief te coördineren.

Op 23 februari 2023 heeft de gemeenteraad besloten de locatie Uitwatering aan te wijzen als beoogde locatie voor een mogelijk Limes Erfgoedcentrum, bestaande uit een bezoekersdeel en erfgoeddepot. Deze marktconsultatie betreft specifiek het bezoekerscentrum.

1.2. Samenwerking partners

Bij het bezoekerscentrum zijn vier participanten betrokken: Werkgroep Romeinen, Coast Busters, Katwijk Museum en het Natuurcentrum Katwijk. De participanten zijn voornemens één stichting op te richten ten behoeve van het bezoekerscentrum Limes Erfgoedcentrum. Het adviesbureau XPEX heeft de opdracht gekregen om een businesscase op te stellen, waarin wordt beschreven wat alle partijen wensen en hoe dat vorm kan krijgen in een erfgoedcentrum. Hierbij stond het uitzetten van het gezamenlijke verhaal en de mogelijkheden tot het delen hiervan centraal. Daarbij werd het verhaal gekoppeld aan een businesscase.

1.3. Scenario's bezoekerscentrum

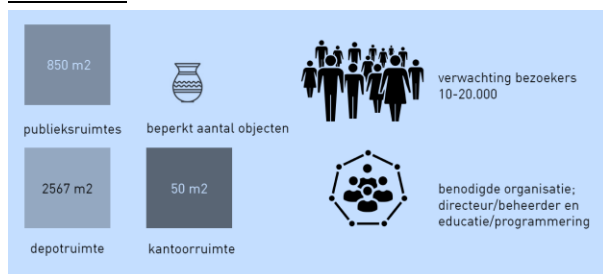
Het concept dat XPEX samen met de participanten heeft opgesteld luidt:

*Unieke plek in het heden en verleden; Waar water bepalend is geweest voor mens en natuur.
In het bezoekerscentrum leer je over deze plek en zijn geschiedenis. Door verschillende 'vensters'
kijk je naar de Romeinen, de Natuur, het Water en de Mens.
Als je naar buiten loopt, zie je dingen die je eerst niet zag.*

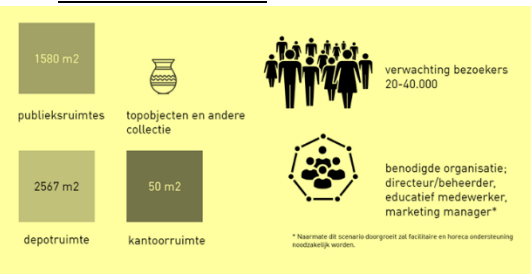
Het Limes Erfgoed is absoluut relevant en bezoekerscentrumwaardig. Natuur (duinlandschap, rivieren, zee, milieu) is leerzaam. Bovenregionaal is het interessant voor een specifieke doelgroep en is het geschikt voor educatiedoeleinden (o.a. scholen).

De participanten kunnen zich vinden in bovenstaande concept en zien kansen. In de 2^e fase van hun opdracht heeft XPEX een drietal scenario's uitgewerkt. Bijgevoegd treft u de presentatie van XPEX aan, die momenteel door hen wordt uitgewerkt in een rapportage.

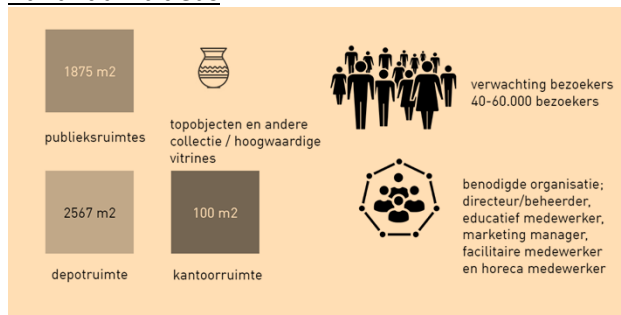
Basisvariant



Basis Plus Variant



Variant ambitieus



1.4. Planning

De globale planning die momenteel wordt gehanteerd voor de realisatie van het Limes Erfgoedcentrum is:

Afronding marktconsultatie	Eind maart 2025
Besluit gemeenteraad over go/no go	Eind april 2025
Afronden onderzoeken m.b.t. de locatie	Eind 2025
Aanbesteding marktpartij	Mei tot en met juli 2025
Ontwerpfase	September 2025 t/m augustus 2026
Realisatiefase	September 2026 t/m september 2027

2. Marktconsultatie

2.1. Doel marktconsultatie

Om de nog te vormen stichting zo goed mogelijk te ondersteunen is de gemeente Katwijk op zoek naar een partij die het beheer en exploitatie van het bezoekerscentrum op zich wil nemen. Door middel van deze marktconsultatie wil de gemeente Katwijk meer inzicht krijgen in de (on)mogelijkheden van de rol van een nieuwe partij in het bezoekerscentrum en het beheer en exploitatie van het bezoekerscentrum. Voor de contractpartij verwachten wij dat ze een compleet pakket aanbieden voor het bezoekerscentrum én de nog op te richten stichting. Waarbij de contractpartij ook zelf activiteiten kan ontplooiën die zoveel als mogelijk aansluiten bij de uitgangspunten van het bezoekerscentrum. Hierbij heeft de gemeente Katwijk ook een voorkeur voor een link met de gevestigde commerciële en niet-commerciële organisaties in Katwijk.

3. Concessie

De gemeente heeft de intentie om met een partij een concessieovereenkomst af te sluiten. Een concessie is een overeenkomst met een leverancier voor de uitvoering van een werk of dienst. Denk bijvoorbeeld aan de exploitatie van een gemeentelijke parkeergarage door een onderneming, of het uitvoeren van de catering bij een overheidsdienst. U kunt concessies verlenen voor een (openbaar) werk of een dienst. Het verschil met een reguliere opdracht is dat de tegenprestatie voor de uitvoering van het werk of de dienst niet bestaat uit betaling, maar uit het *verlenen van een exploitatierecht*.

Exploitatierisico bij exploitant.

Kenmerkend voor een concessie is dat het *exploitatierisico ligt bij de exploitant*. Dit betekent dat de exploitant onder normale exploitatieomstandigheden het risico loopt dat de kosten die gepaard gaan met de exploitatie van de gegunde werken of diensten niet (volledig) worden terugverdiend.

Met andere woorden: het exploitatierisico kan worden omschreven als het risico van blootstelling aan de grillen van de markt. Het is een risico dat voortvloeit uit factoren waarop de partijen geen invloed hebben, een risico dat voorzienbaar is maar niet zeker (bijvoorbeeld het risico verlies te lijden op de investering).

Waarde concessie

Het kan zijn dat *de gemeente Katwijk een (jaarlijkse) bijdrage levert in de exploitatie*, of een bijdrage ontvangt uit de winst, of dat er geen bijdrage wordt geleverd of wordt ontvangen. De waarde van een concessie wordt gevormd door de totale tijdens de looptijd van de overeenkomst te behalen omzet van de concessiehouder (exclusief btw) (met inbegrip van de bijkomende leveringen die in het kader van de werken en diensten worden verricht). Nadere regels omtrent de raming treft u aan in de artikelen 2a.11 en .12 van de Aanbestedingswet 2012. Enkele concessieopdrachten zijn uitgezonderd van toepassing van de Aanbestedingswet 2012. Welke dit zijn staat omschreven in de artikelen 2a.13 tot en met 2a.26 Aanbestedingswet 2012.

Looptijd concessie

De looptijd van concessie die de gemeente voornemens is aan te gaan is 5 jaar.