

Nota van Inlichtingen – Selectieleidraad

Semipermanente huisvesting Buurtcollege

Van | LVO
 Datum | 10 maart 2025

Nr	Betreft	Vraag
1	Selectieleidraad paragraaf 3.3.1	Wij hebben vraag vraag 2 onder 3.3.1 Referenties alle benodigde competenties gerealiseerd in de laatste 5 jaar, zowel tijdelijk, semi-permanent als permanent, D&B en onderwijsgebouwen. Echter de combinatie van D&B voor een onderwijsgebouw in een permanente vorm niet. Kunt u de eis zo herzien dat wij hierin onze expertise wel kunnen laten zien?
Antwoord	Er wordt gevraagd om twee kerncompetenties aan te tonen, dit mag door middel van twee verschillende referenties. De eisen worden aangepast naar onderstaande, de eisen mogen worden aangetoond d.m.v. drie (verschillende) referenties (één per kerncompetentie). 1 Eén op een vakkundige wijze uitgevoerd semipermanent gebouw met een permanent karakter met minimaal 1.620 m2 BVO; 2 Eén op een vakkundige wijze in onderwijsgebouw met minimaal 1.620 m2 BVO. 3 Eén op een vakkundige wijze in Design & build uitgevoerd gebouw met minimaal 1.620 m2 BVO	

Nr	Betreft	Vraag
2	3.3.1 en 3.6	Lezen wij het goed dat we voor zowel 3.3.1 als 3.6 referenties moeten indienen of is dit enkel voor 3.3.1. waarmee ook 3.6 getoetst wordt?
Antwoord	In paragraaf 3.3.1 worden referenties gevraagd voor de geschiktheidseisen. In paragraaf 3.6 worden referenties gevraagd ten behoeve van de selectiecriteria. Dit mogen dezelfde referenties zijn, maar er kunnen ook referenties worden toegevoegd als aanvulling op paragraaf 3.3.1 voor paragraaf 3.6.	

Nr	Betreft	Vraag
3	Programma van Eisen	Wat is het programma van Eisen, met name qua indeling. Kunnen jullie daar wat meer informatie over delen? Zodat helder is wat er straks van aannemer verwacht wordt.
Antwoord	Er wordt een ruimtelijk-, functioneel-, en technisch programma van eisen gedeeld als onderdeel van de gunningleidraad. In totaal dient circa 2.700 m2 (fase 1) onderwijs gerealiseerd te worden t.b.v. het Agora onderwijs. Dit betreft algemene onderwijsruimte zoals aula, toiletten, teamkamer, entrees, etc. Daarnaast dienen Agora specifieke onderwijsruimtes gerealiseerd te worden, het Agora onderwijs werkt met units (van circa 160 m2), onder één unit valt een grote open ruimte voor werkgroepen, een stilteruimte, toiletgroep en een berging.	

Nr	Betreft	Vraag
4	3.3.1	Is het mogelijk om een utiliteitsgebouw van 1620M2 als een Design & Build Referentie op te geven, in plaats van een Onderwijsinstelling?
Antwoord	Dat is mogelijk, zie aanpassing eisen onder vraag 2.	

Nr	Betreft	Vraag
5	1.2	Mbt de 12Mx12M kolomvrije ruimte, dit is een aula nemen we aan?
Antwoord	Dit betreft onder andere de aula. Het Agora onderwijs werkt met units met daarin ruimtes voor werkgroepen (zie ook antwoord vraag 3). In deze ruimtes mogen alle leerlingen hun eigen werkplek inrichten. Deze ruimtes dienen kolomvrij te zijn.	