

Bijlage 2 Geschiktheidseisen en Selectiecriteria

1. Geschiktheidseisen

1.1. A. Inschrijving handelsregister

De Gegadigde, Combinanten en Derden dienen ingeschreven te zijn in het beroeps- of handelsregister volgens de eisen van de wetgeving van het land waar die is gevestigd. Verklaring van het voldoen aan deze eis geschiedt in eerste instantie middels rechtsgeldige ondertekening van het Uniform Europees Aanbestedingsdocument. In het register moet zijn aangegeven wie namens de onderneming vertegenwoordigingsbevoegd is om te ondertekenen.

1.2. B. Afdekking aansprakelijkheidsrisico's

De Gegadigde dient te beschikken over, of dient te verklaren bij eventuele opdrachtverlening af te sluiten, een verzekering tegen beroepsrisico's die mogelijke schade bij uitvoering van de opdracht dekt. De aansprakelijkheid voor schade veroorzaakt door de Gegadigde is gedekt tot € 1.250.000 per gebeurtenis met een maximum van € 2.500.000 per jaar voor ten minste de duur van de opdracht. Verklaring van het voldoen aan deze eis geschiedt in eerste instantie middels rechtsgeldige ondertekening van het Uniform Europees Aanbestedingsdocument. In geval van een Combinatie dienen alle Combinanten te voldoen aan deze geschiktheidseis.

1.3. C. Financiële en economische draagkracht

Gegadigde dient een stabiele onderneming te zijn, wiens continuïteit is gegarandeerd gedurende de looptijd van de Opdracht. Indien Gegadigde controleplichtig is, verklaart Gegadigde in eerste instantie door ondertekening van de UEA dat de meest recente accountantscontrole in de jaarrekening geen paragraaf bevat met negatieve continuïteitsverwachtingen. In geval van een Combinatie dienen alle Combinanten te voldoen aan deze geschiktheidseis.

Indien Gegadigde niet controleplichtig is, verklaart Gegadigde door ondertekening van de UEA dat de financiële en economische draagkracht van de onderneming zodanig is dat de continuïteit van de dienstverlening gedurende de looptijd van de Opdracht naar verwachting niet in gevaar komt.

1.4. D. Veiligheidssysteem

Gegadigde verklaart, door ondertekening van deel IV van het UEA, te voldoen aan het volgende: De Gegadigde beschikt op het moment van Aanmelding aantoonbaar over een geldig VCA** certificaat (Veiligheid Checklist Aannemers). Voor het VCA** certificaat geldt dat Gegadigde ook een gelijkwaardig veiligheidssysteem kan aandragen. Wanneer Gegadigde een gelijkwaardig systeem hanteert, dient het certificaat van de certificerende instantie te worden overlegd, alsmede onderbouwd te worden toegelicht en aangetoond dat het veiligheidssysteem gelijkwaardig is. In geval van een Combinatie dienen alle Combinanten te voldoen aan deze geschiktheidseis.

1.5. E. Technische- en beroepsbekwaamheid

Aanbesteder wenst een Opdrachtnemer in te schakelen die beschikt over aantoonbare ervaring voor dit project. De genoemde ervaringseisen zijn daarom van toepassing voor dit project. Hiervoor geldt het volgende:

- Met de referenties toont de Gegadigde aan voldoende ervaring te hebben met de kerncompetenties.
- Referenties worden in TenderNed op de daarvoor ingerichte plek geüpload.
- Gegadigde dient maximaal één referentie in per kerncompetentie, om aan te tonen over de betreffende ervaring te beschikken. Een referentie kan gebruikt worden voor het aantonen van één of meerdere kerncompetenties.

Bijlage 2 Geschiktheidseisen en Selectiecriteria

- Indien voor een kerncompetentie meerdere referentieprojecten zijn ingediend, dan wordt enkel de referentie beoordeeld waarvan het ingediende bestand voor wat betreft de bestandsnaam in alfabetische volgorde als eerste verschijnt.
- Voor het aanleveren van de referentiegegevens dient per referentieproject het format zoals is opgenomen (Bijlage 3: Format opgave referentieproject) bij deze Selectieleidraad te worden ingevuld en ingediend.
- Uit het ingediende referentieproject en de daarbij opgenomen toelichting/beschrijving dient onomstotelijk te blijken dat het betreffende referentieproject voldoet aan de voor de referentie gestelde eisen en dat voldaan wordt aan de gevraagde competentie.
- De referentie mag afkomstig zijn van de Gegadigde, of (bij Aanmelding in combinatie) het lid van de Combinatie of (bij beroep op een derde) de derde die is belast met de werkzaamheden waar de referentie betrekking op heeft.
- De ervaring voortvloeiende uit de door Gegadigde te overleggen referentie dient door Gegadigde zelf opgedaan te zijn, dan wel ingeval van een Combinatie door het lid van de Combinatie dat belast wordt met de uitvoering van de tot de betreffende geschiktheidseis behorende werkzaamheden, dan wel de Derde op wiens ervaring daarvoor een beroep wordt gedaan.
- De referentie mag niet afkomstig zijn van de eigen organisatie of een andere organisatie binnen de holding of de moedermaatschappij.
- De te overleggen referentieprojecten zijn uitgevoerd naar tevredenheid van opdrachtgever en zijn niet langer dan 5 jaar geleden opgeleverd (gerekend vanaf de uiterste datum van ontvangst van de Aanmeldingen). Indien een referentieproject betrekking heeft op een nog niet (geheel) afgeronde opdracht, mogen alleen de daadwerkelijk uitgevoerde werkzaamheden worden opgegeven.
- Als een referentieproject in samenwerkingsverband (combinatie) of in onderaanneming is uitgevoerd zal het eigen aandeel dat door Gegadigde, Combinant of Derde is uitgevoerd moeten voldoen aan de gevraagde competentie.
- De Gegadigde verleent door het indienen van de Aanmelding toestemming aan Aanbesteder om, zonder tussenkomst van de Gegadigde, bij de opdrachtgever van de referentie nadere informatie in te winnen over de juistheid van de referentie en de tevredenheid. Indien een referentie daartoe aanleiding geeft, eventuele ontevredenheid daaronder inbegrepen, kan Aanbesteder besluiten een referentie ter zijde te leggen.
- Definitie Utiliteitsgebouw: Een kantoorgebouw of een gebouw met een maatschappelijk doel, niet zijnde een fabriek of loods.

1.5.1. Kerncompetentie 1: Ervaring met de realisatie van een Utiliteitsgebouw

Aantoonbare ervaring met de realisatie van een Utiliteitsgebouw als hoofdaannemer.

Ten aanzien van deze eis dient aan de volgende criteria voldaan worden. De referentie betreft;

- a) Hoofdaannemer bij het bouwen van een Utiliteitsgebouw (niet zijnde een loods of fabriek);
- b) nieuwbouw;
- c) een minimumomvang van 1300 m² BVO (gemeten conform NEN 2580).

1.5.2. Kerncompetentie 2: Ervaring met het werken in een bouwteamverband

Aantoonbare ervaring met het werken in een bouwteamverband.

Ten aanzien van deze eis dient aan de volgende criteria voldaan te worden. De referentie betreft:

- a) Advisering ten aanzien van de uitvoerbaarheid en kostentechnische aspecten van het ontwerp van een Utiliteitsgebouw (niet zijnde een loods of fabriek) op het gebied van constructie, installatietechniek en bouwfysica;

Bijlage 2 Geschiktheidseisen en Selectiecriteria



- b) de verantwoordelijkheid voor het maken van werktekeningen voor E- en W-installaties (mag zijn uitgevoerd door onderaannemers);
- c) het realiseren van een Utiliteitsgebouw (niet zijnde een loods of fabriek);
- d) nieuwbouw en/of renovatie.

4.5.8. Aanvullende bewijsstukken geschiktheid

De Aanbesteder sluit iedere Gegadigde van deelneming aan of betrokkenheid bij de aanbestedingsprocedure uit als die partij niet voldoet aan de Geschiktheidseisen. In eerste instantie geldt voor de eisen A t/m D de eigen verklaring, het UEA als bewijs. De volgende aanvullende bewijsstukken (zie hieronder) dienen overlegd te worden zodra Aanbesteder daarvoor een verzoek doet.

Aanvullende bewijsstukken

- Kopie van de verzekeringspolis (t.b.v. Eis B)
- Jaarrekening en accountantsverklaring c.q. jaarverslag en/of een beoordelings- of samenstellingsverklaring. (t.b.v. Eis C)
- Een kopie van het veiligheidssysteemcertificaat (t.b.v. Eis D)

Bijlage 2 Geschiktheidseisen en Selectiecriteria

2. Selectiecriteria

Uitgangspunten voor de indiening:

- De referenties voor Selectie zijn onderdeel van de Aanmelding. Deze worden dus voor de deadline voor het doen van een Aanmelding ingediend. Selectie is in die zin geen aparte fase.
- Gegadigde kan gebruik maken van een referentie die is ingediend voor de geschiktheidseisen, maar kan ook een nieuwe referentie aandragen.
- Indien voor een selectie criterium meer referentieprojecten zijn ingediend dan gevraagd, dan wordt enkel de referentie beoordeeld waarvan het ingediende bestand voor wat betreft de bestandsnaam in alfabetische volgorde als eerste verschijnt.
- Voor het aanleveren van de referentiegegevens dient voor het referentieproject het format zoals is opgenomen (Bijlage 3: Format opgave referentieproject) van deze Selectie leidraad te worden ingevuld en ingediend.
- Indien een maximaal aantal in te dienen pagina's is vermeld en het ingediende document bevat meer pagina's, dan worden de extra opvolgende pagina's niet meegenomen in de beoordeling.
- Uit het ingediende referentieproject en/of de daarbij opgenomen toelichting dient onomstotelijk te blijken dat het betreffende referentieproject voldoet aan de voor de referentie gestelde eisen en aan de voorwaarden om voor punten in aanmerking te komen.
- Indien niet wordt voldaan aan eisen voor de referentie of één of meerdere voorwaarden voor puntentoekenning, dan worden 0 punten toegekend voor het betreffende selectie criterium.
- De referentie mag afkomstig zijn van de Gegadigde, of (bij Aanmelding in combinatie) het lid van de Combinatie of derde die is belast met de werkzaamheden waar de referentie betrekking op heeft.
- De ervaring voortvloeiende uit de door Gegadigde te overleggen referentie dient door Gegadigde zelf opgedaan te zijn, dan wel ingeval van een Combinatie door het lid van de Combinatie dat belast wordt met de uitvoering van de tot het betreffende criterium behorende werkzaamheden, dan wel de Derde op wiens ervaring daarvoor een beroep wordt gedaan.
- De referentie mag niet afkomstig zijn van de eigen organisatie of een andere organisatie binnen de holding of de moedermaatschappij.
- De referentieprojecten zijn uitgevoerd naar tevredenheid van opdrachtgever en zijn niet langer dan 5 jaar geleden opgeleverd (gerekend vanaf de uiterste datum van ontvangst van de Aanmeldingen). Indien een referentieproject betrekking heeft op een nog niet (geheel) afgeronde opdracht, mogen alleen de daadwerkelijk uitgevoerde werkzaamheden worden opgegeven.
- Als een referentieproject in samenwerkingsverband (combinatie) of in onderaanneming is uitgevoerd zal het eigen aandeel dat door Gegadigde, Combinant of Derde is uitgevoerd moeten voldoen aan de gevraagde competentie.
- De Gegadigde verleent door het indienen van de Aanmelding toestemming aan Aanbesteder om, zonder tussenkomst van de Gegadigde, bij de opdrachtgever van de referentie nadere informatie in te winnen over de juistheid van de referentie en de tevredenheid. Indien een referentie daartoe aanleiding geeft, eventuele ontevredenheid daaronder inbegrepen, kan Aanbesteder besluiten een referentie ter zijde te leggen.
- Definitie Utiliteitsgebouw: Een kantoorgebouw of een gebouw met een maatschappelijk doel, niet zijnde een fabriek of loods.

2.1. Selectie criterium 1 – Ervaring met bouwteam; onderwijsgebouw

Bij het project zal de bouwteamaannemer adviseren ten aanzien van de uitvoerbaarheid, onderhoudbaarheid en kostentechnische aspecten van het ontwerp, zijn vakkennis inbrengen, eventueel alternatieven voorstellen, de prijs bewaken en waar nodig input leveren voor het bestek en tekeningen.

Aantoonbare ervaring met het deelnemen aan de bouwteamfase voorafgaand aan de realisatiefase van een uitgevoerd referentieproject.

Bijlage 2 Geschiktheidseisen en Selectiecriteria

- Het referentieproject betreft een Utiliteitsgebouw.
- Het referentieproject beslaat minimaal 1300 m2 BVO.
- Het referentieproject betreft renovatie of nieuwbouw.
- Het referentieproject is een referentie van de Gegadigde, of (bij Aanmelding in combinatie) het lid van de Combinatie.
- De bouwteamfase is afgerond en de aannemingsovereenkomst is getekend. Het referentieproject hoeft nog niet te zijn opgeleverd, maar de realisatie dient al wel door u te zijn gestart.

Beschrijf: op maximaal 1 A4 uw inbreng in het bouwteam in het referentieproject. Met wie had u afstemming, in welke frequentie en over welke onderwerpen.

Punttoekenning in relatie tot type referentieproject:

Kindcentrum	15 punten
School voor primair onderwijs	8 punten
overig	0 punten

Definitie Kindcentrum: Een Onderwijsgebouw waarin ten minste primair onderwijs en kinderdagverblijf zijn gehuisvest.

2.2. Selectie criterium 2 – Ervaring met de realisatie van een onderwijsgebouw als hoofdaannemer

Gezien de opgave, acht de Aanbesteder het van toegevoegde waarde dat Gegadigde aantoonbare ervaring heeft met de realisatie van een gebouw voor primair onderwijs.

Aantoonbare ervaring met de realisatie van een schoolgebouw als hoofdaannemer.

- Het referentieproject betreft een Utiliteitsgebouw.
- Het referentieproject beslaat minimaal 1300 m2 BVO.
- Het referentieproject betreft nieuwbouw.
- Het referentieproject is een referentie van de Gegadigde, of (bij Aanmelding in combinatie) het lid van de Combinatie.

Punttoekenning in relatie tot type referentieproject:

Kindcentrum	14 punten
School voor primair onderwijs	7 punten
overig	0 punten

Definitie Kindcentrum: Een Onderwijsgebouw waarin ten minste primair onderwijs en kinderdagverblijf zijn gehuisvest.

2.3. Selectie criterium 3 – Ervaring met de realisatie van een gebouw in een omgeving die in gebruik blijft

Tijdens de realisatie van het project blijft het te behouden bouwdeel in gebruik. Medewerkers, kinderen, ouders en bezoekers zullen dagelijks op het terrein komen om de in het te behouden bouwdeel tijdelijk gehuisveste functies te bereiken. Het is van meerwaarde om samen te werken met een opdrachtnemer die

Bijlage 2 Geschiktheidseisen en Selectiecriteria

ervaring heeft met het waarborgen van de veiligheid en toegankelijkheid ten aanzien van het gebouwdeel dat in gebruik blijft tijdens de uitvoeringswerkzaamheden.

Aantoonbare ervaring met het uitvoeren van een nieuwbouw- of renovatieproject waarbij een gebouwdeel in gebruik is gebleven door een gebruikersorganisatie c.q. ten behoeve van bezoekers (openbaar) toegankelijk is gebleven gedurende de bouwwerkzaamheden.

- Het referentieproject beslaat minimaal 1300 m2 BVO
- Het referentieproject betreft renovatie of nieuwbouw.
- Het referentieproject is een referentie van de Gegadigde, of (bij Aanmelding in combinatie) het lid van de Combinatie.

Beschrijf: op maximaal 1 A4 de wijze waarop is ingespeeld op het borgen van de veiligheid en het beperken van de overlast.

Punten worden toegekend indien uit de beschrijving blijkt dat de door gegadigde getroffen maatregelen direct hebben bijgedragen aan veiligheid en overlastbeperking.

Puntentoekenning:

Het aspect is in uitstekende mate aanwezig, in relatie tot het onderhavige project.	22 punten
Het aspect is in voldoende mate aanwezig, in relatie tot het onderhavige project.	16 punten
Het aspect is enigszins aanwezig, in relatie tot het onderhavige project	8 punten
overig	0 punten

2.4. Selectie criterium 4 – Ervaring met de realisatie van een gebouw in houtskeletbouw

Dalton KC Brederode heeft een constructie in houtskeletbouw. Voor opdrachtgever is het van meerwaarde als Opdrachtnemer beschikt over ervaring met bouw in houtskeletbouw.

- Het referentieproject beslaat minimaal 1.000 m2 BVO
- Het referentieproject betreft nieuwbouw.
- Het referentieproject betreft een Utiliteitsgebouw.
- Het referentieproject is een referentie van de Gegadigde, of (bij Aanmelding in combinatie) het lid van de Combinatie.

Puntentoekenning:

Referentie t.a.v. houtskeletbouw	20 punten
overig	0 punten

2.5. Selectie criterium 5 – Kwaliteitsmanagementsysteem

Met een kwaliteitsmanagementsysteem is er in de basis extra aandacht voor de kwaliteit van systemen en processen. Voor opdrachtgever is het van meerwaarde als Opdrachtnemer beschikt over een ISO-9001 gecertificeerd kwaliteitsmanagementsysteem (of gelijkwaardig).

Bijlage 2 Geschiktheidseisen en Selectiecriteria

Puntentoekenning:

Kwaliteitsmanagementsysteem aanwezig, aangetoond met ISO-9001 certificaat of gelijkwaardig certificaat.	21 punten
Gelijkwaardigheid beschreven, maar geen certificaat beschikbaar. De beschrijving geeft blijk van de aanwezigheid van een kwaliteitsmanagementsysteem, waarbij succesvol onderbouwd is dat dit systeem certificaatwaardig is.	10 punten
Gelijkwaardigheid beperkt beschreven en geen certificaat beschikbaar.	5 punten
Niet als gelijkwaardig te beschouwen, dan wel overig	0 punten

Punten worden toegekend als Gegadigde beschikt over een kwaliteitssysteem voor de uitvoering van werkzaamheden. Dat kan worden aangetoond met een geldig ISO-9001 certificaat. Gegadigde mag ook een gelijkwaardig kwaliteitszorgsysteem aandragen. Wanneer Gegadigde een gelijkwaardig systeem hanteert, dient door Gegadigde te worden toegelicht en aangetoond dat het kwaliteitssysteem gelijkwaardig is. In geval van een Combinatie dienen alle Combinanten te voldoen aan deze geschiktheidseis.

2.6. Selectie criterium 6 – Milieumanagementsysteem

Met een milieumanagementsysteem is er in de basis extra aandacht voor milieu-impact. Voor opdrachtgever is het van meerwaarde als Opdrachtnemer beschikt over een ISO-14001 gecertificeerd milieumanagementsysteem (of gelijkwaardig).

Puntentoekenning:

Milieumanagementsysteem aanwezig, aangetoond met ISO-14001 certificaat of gelijkwaardig certificaat.	8 punten
Gelijkwaardigheid beschreven, maar geen certificaat beschikbaar. De beschrijving geeft blijk van de aanwezigheid van een milieumanagementsysteem, waarbij succesvol onderbouwd is dat dit systeem certificaatwaardig is.	5 punten
Gelijkwaardigheid beperkt beschreven en geen certificaat beschikbaar.	2 punten
Niet als gelijkwaardig te beschouwen, dan wel overig	0 punten

Punten worden toegekend als Gegadigde beschikt over een milieumanagementsysteem voor de bedrijfsvoering. Dat kan worden aangetoond met een geldig ISO-14001 certificaat. Gegadigde mag ook een gelijkwaardig milieumanagementsysteem aandragen. Wanneer Gegadigde een gelijkwaardig systeem hanteert, dient door Gegadigde te worden toegelicht en aangetoond dat het milieumanagementsysteem gelijkwaardig is. In geval van een Combinatie dienen alle Combinanten te voldoen aan deze geschiktheidseis.