

Legenda:

Rood: geschrapte teksten

Groen: wijzigingen Nota van Inlichtingen 1

Concessieovereenkomst Reclame exploitatie Groningen (perceel 2)

De ondergetekenden:

1. De Gemeente Groningen, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door de burgemeester, <naam>, hierna te noemen 'de Concessieverlener',

en

2. Naam Exploitant, kantoor houdende aan <adres postcode plaats>, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer XXXXX, rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar directeur, de heer XXXXX, hierna te noemen: "de Concessiehouder", gezamenlijk aan te duiden als "Partijen", en afzonderlijk als "Partij",

IN AANMERKING NEMENDE DAT

- Concessieverlener in XXXXX een aanbesteding is gestart met kenmerknummer XXXXX voor de reclame exploitatie van 2-Signsborden, Wisselframes, vrije Plakzuilen en Lichtmastreclame bestaande uit 2 percelen;
- Concessieverlener hiertoe een concessieovereenkomst wil sluiten met XXXXX voor perceel 2 in verband met de plaatsing, beheer en onderhoud en reclame-exploitatie van Lichtmastreclame;
- Bij de Aanbestedingsprocedure gebleken is dat de XXXXX de economisch meest voordelige Inschrijving heeft gedaan voor perceel 2;
- Concessieverlener de opdracht wenst te gunnen aan XXXXX;
- Er geen bezwaren zijn ingediend tegen de uitslag van de aanbesteding;
- Partijen deze overeenkomst gebruiken om de kaders van de concessie vast te leggen.

VERKLAREN TE ZIJN OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:**1 Begripsbepalingen**

De in deze Concessieovereenkomst gehanteerde begrippen zijn tevens benoemd in de offerteaanvraag en alle bijlagen, de gehanteerde begrippen hebben de volgende betekenis:

| | |
|-----------------------------------|--|
| Algemene Inkoopvoorwaarden | De Algemene Inkoopvoorwaarden die van toepassing zijn bij onderhavige Opdracht, zijnde de Algemene inkoopvoorwaarden van de gemeente Groningen 2020 voor leveringen en diensten. |
| Bijlage | Aanhangsel bij deze Concessieovereenkomst die deel uitmaakt van deze Concessieovereenkomst. |
| Concessieverlener | De gemeente Groningen. |
| Concessiehouder | De Inschrijver aan wie de Opdracht in het kader van deze aanbesteding is gegund. |
| Concessieovereenkomst | Dit document inclusief bijbehorende bijlage(n). |

| | |
|---|--|
| Drager | Objecten in de openbare ruimte die eigendom zijn van de gemeente en gedurende de looptijd van deze Concessieovereenkomst beschikbaar worden gesteld voor reclame exploitatie. Een voorziening, zoals een lichtmast, viaduct, gemaal, kast, etc. waar een Reclameobject, in, op of aan bevestigd kan worden. |
| Inschrijving | Het geheel van aanbiedingsbrief en alle gevraagde informatie zoals door de Opdrachtgever in de Offerteaanvraag is gevraagd. |
| Lichtmastreclame (LMR) | Lichtmastreclame is een vorm van buitenreclame waarbij reclameborden of posters aan lichtmasten worden bevestigd langs wegen en in openbare ruimtes. De lichtmastreclames verwijzen altijd naar de locatie van een bedrijf. De borden hebben een reclamefunctie, maar zijn ook bedoeld om de vindbaarheid van de bedrijven te vergroten. |
| Nota van Inlichtingen (Nvl) | Document waarin antwoorden op de geanonimiseerde vragen van Inschrijvers worden gegeven zoals beschreven in Offerteaanvraag. |
| Opdracht | Het uitvoeren van de werkzaamheden ten behoeve van de Opdrachtgever zoals omschreven in Offerteaanvraag en Programma van Eisen en alle wijzigingen daarop ten gevolge van de Nota('s) van Inlichtingen en de Overeenkomst. |
| Offerteaanvraag | Het document "Europese openbare aanbesteding "XXXXX" met het nummer XXXX-2025, waarin de Opdrachtgever zijn eisen, wensen en voorwaarden heeft verwoord en waarop de Opdrachtnemer zijn Inschrijving heeft gebaseerd. |
| Partijen | Concessieverlener en Concessiehouder |
| Programma van Eisen | De functionele, technische logistieke, commerciële en overige kwaliteitseisen waaraan Inschrijver moet voldoen om in aanmerking te komen voor de Opdracht. Het Programma van Eisen beschrijft de eisen die worden gesteld aan het voorwerp van Opdracht. |
| Reclamedragend straatmeubilair (RDS) | Hieronder wordt verstaan een (gemeentelijke) Drager die, op basis van een concessieovereenkomst voorzien is, van een Reclameobject in de openbare ruimte ten behoeve van reclame exploitatie. |
| Reclameobject (RO) | Het materiaal, voorwerp of object wat benodigd is voor de exploitatie van de reclame (lichtmastreclame). |
| Reclame-uiting | De daadwerkelijke uiting in het Reclameobject in de vorm van een decoratieplaat of fontplaat. |

2 Voorwerp van de Concessieovereenkomst

- 2.1 Deze Concessieovereenkomst ziet toe op de plaatsing, beheer en onderhoud en reclame-exploitatie van Lichtmastreclame.
- 2.2 Gedurende de looptijd van deze Concessieovereenkomst zal de Concessiehouder haar werkzaamheden verrichten en diensten leveren aan de Concessieverlener overeenkomstig de aanbesteding A0 & Lichtmastreclame van de Concessieverlener en overeenkomstig de voorwaarden en bepalingen in deze Concessieovereenkomst. Alle

aanbestedingsdocumenten, inclusief alle bijlagen, behorende tot deze aanbestedingsprocedure maken integraal onderdeel uit van deze Concessieovereenkomst.

- 2.3 De Concessieverlener verleent aan de Concessiehouder het recht om gedurende de looptijd van deze Concessieovereenkomst om op goedgekeurde Concessieverlenerlijke eigendommen Lichtmastreclames, op het grondgebied van de Concessieverlener te plaatsen, te beheren, te onderhouden en te exploiteren.
- 2.4 De diensten vinden plaats overeenkomstig de naar aanleiding van de aanbestedingsdocumenten van de Concessieverlener opgestelde inschrijvingsdocumenten, de inschrijving van de Concessiehouder en de voorwaarden en bepalingen van deze Concessieovereenkomst inclusief bijbehorende documenten.
- 2.5 De Concessiehouder heeft zich voldoende op de hoogte gesteld van de doelstellingen van de Concessieverlener met betrekking tot deze Concessieovereenkomst en de relevante organisatie van Concessieverlener. De Concessieverlener heeft de Concessiehouder daartoe van voldoende en correcte informatie voorzien.
- 2.6 Het door de Concessieverlener bij deze Concessieovereenkomst verleende recht aan de Concessiehouder is exclusief voor het leveren, plaatsen, beheren, onderhouden en de exploitatie van Lichtmastreclame op eigendommen van de Gemeente Groningen in de openbare ruimte.
- 2.7 Uitbreiding van het aantal Lichtmastreclames is mogelijk op basis van voorstellen die de Concessiehouder doet aan Concessieverlener. Concessieverlener behoudt zich altijd het recht toe om de voorstellen te weigeren. Bij overeenstemming wordt de Concessiehouder de mogelijkheid geboden om deze Reclame objecten te exploiteren tegen gelijke concessieprijs zoals ingediend bij de inschrijving en welke op basis van deze Concessieovereenkomst tussen de Concessieverlener en de Concessiehouder tot stand komt.

~~2.8 Vermindering van het aantal Lichtmasreclames op verzoek van de Concessiehouder is niet toegestaan zonder toestemming van de Concessieverlener.~~

3 Concessieprijs

- 3.1 De Concessiehouder betaalt aan de Concessieverlener voor het in artikel 2.3 bedoelde recht een concessieprijs per Lichtmastreclame per jaar van € XXXXXI. Deze concessieprijs is exclusief het geldende Btw-tarief en de reclamebelastingen.
- 3.2 De betaling van de overeengekomen jaarlijkse concessieprijs dient te worden voldaan in vier gelijke delen, de betaling van de overeengekomen jaarlijkse concessieprijs dient per 13 weken voorafgaand aan de periode plaats te vinden op basis van een door de Concessieverlener te verzenden factuur. De eerste betaling dient uiterlijk op 1 oktober 2025 te zijn voldaan. De Concessiehouder is verplicht de betaling te verrichten binnen 30 dagen na ontvangst van de factuur.
- 3.3 Concessienemer zal jaarlijks per 1 juli de jaarlijkse afdracht indexeren aan de hand van het Consumentenprijsindex (CPI), jaarmutatatie, op basis van 2015=100, als gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De Concessiehouder doet 2 maanden voor het indexatiemoment een onderbouwd voorstel.
- 3.4 Indien in een jaar afgezien is van het herzien van prijzen en tarieven, vindt indexering in het daarop volgende jaar slechts plaats over de periode van één jaar. Van indexering over meerdere jaren is derhalve nimmer sprake.

3.5 Indien de indexcijfers nog niet zijn vastgesteld worden de voorlopige cijfers gehanteerd zonder dat een eventuele verrekening achteraf plaats vindt. De genoemde jaartallen worden gedurende de looptijd van de Concessieovereenkomst telkens met één (1) jaar verhoogd. Link ter info: Consumentenprijzen; prijsindex 2015=100
<http://statline.cbs.nl/StatWeb/publication/?VW=T&DM=SLNL&PA=83131ned>

3.6 Bij niet tijdige voldoening van enige betaling van een opeisbaar bedrag is de Concessiehouder over het achterstallige bedrag naar rato het dan geldende wettelijke rentepercentage per maand voor consumententransacties (artikel 6:119 Burgerlijk Wetboek) verschuldigd wegens rente te rekenen vanaf de dag waarop de Concessiehouder in gebreke is tot en met de dag van betaling.

4 Vrijwaring

4.1 De Concessiehouder zal de Concessieverlener vrijwaren voor alle toerekenbare (in)directe schade voortvloeiende uit (de uitvoering van) deze Concessieovereenkomst. De Concessiehouder vrijwaart de Concessieverlener van het indienen van een vergoeding of compensatie van aan de RO's of aan de reclame toegebrachte schade of gedeerde inkomsten. Onder dergelijke schade dient onder meer, doch niet uitsluitend, ook te worden verstaan schade als gevolg van beschadiging en/of vernieling en/of verwijdering van de RO's en/of de reclame-uitingen zelf, schade als gevolg van de inhoud van de reclame-uitingen en schade als gevolg van verminderde leesbaarheid van de reclame-uitingen en/of RO's. De Concessieverlener vrijwaart de Concessiehouder voor vorderingen van derden voortvloeiend uit de door de Concessieverlener goedgekeurde locatiekeuzen.

4.2 De Concessiehouder is ten opzichte van de Concessieverlener aansprakelijk voor alle haar toerekenbare schade voortvloeiende uit (de uitvoering van) deze Concessieovereenkomst en dient hiervoor afdoende verzekerd te zijn. De Concessiehouder vrijwaart de Concessieverlener tegen vorderingen van derden voortvloeiende uit of verband houdende met (de uitvoering van) deze Concessieovereenkomst.

4.3 De Concessiehouder dient op het moment van sluiten van deze Concessieovereenkomst adequaat verzekerd te zijn en gedurende de gehele looptijd van deze Concessieovereenkomst te blijven tegen (beroeps- en) wettelijke aansprakelijkheid en zich gedurende de uitvoering van deze Concessieovereenkomst zich ook als zodanig te houden. De polis dient een dekking te leveren van minimaal € 1.000.000,- op jaarbasis. De verzekering dient alle risico's te dekken die mogelijk de belangen van burgers, bedrijven of de Concessieverlener kunnen schaden inclusief mogelijke schade die ontstaat aan Draggers (waaraan RO's worden geëxploiteerd) en RO's als gevolg van aanrijding, vandalisme, etc.

5 Boetebeding

5.1 De Concessiehouder dient te voldoen aan de eisen zoals deze zijn opgenomen in het Programma van Eisen behorende bij deze aanbesteding.

5.2 Bij het in gebreke blijven van de Concessiehouder ten aanzien van een van de overeengekomen bepalingen in het Programma van Eisen is de Concessiehouder aan de Concessieverlener een bedrag van €100,- per RO per week of per gebeurtenis verschuldigd met een maximum van €1.000,00 per RO.

5.3 De Concessieverlener is ten allen tijde gerechtigd controle uit te oefenen op de gerealiseerde werkelijke dienstverlening. De Concessiehouder zal alle medewerking hieraan dienen te verlenen.

6 Looptijd en tussentijdse beëindiging

Deze concessieovereenkomst heeft een duur van ~~vier (4)~~ zes (6) jaar en gaat in op 7 juli 2025 en eindigt op 7 juli 2031~~29~~. De Concessieverlener behoudt zich het recht voor om de overeenkomst twee (2) keer met drie (~~3~~2) jaar te kunnen verlengen tegen dezelfde condities, hiermee eindigt de concessie ten alle tijden uiterlijk op 7 juli 2023~~35~~. Indien de Concessieverlener gebruik wil maken van de verlengingsopties, dient hij dit uiterlijk drie (3) maanden voor het aflopen van de overeenkomst aan de Concessiehouder kenbaar te maken.

- 6.1 Tussentijdse beëindiging is niet toegestaan, behoudens in de in dit artikel genoemde gevallen.
- 6.2 Gedurende de looptijd van deze Concessieovereenkomst is het de Concessiehouder niet toegestaan, op straffe van onmiddellijke ontbinding en zonder gerechtelijke tussenkomst, de rechten en de plichten die voortvloeien uit deze Concessieovereenkomst geheel of gedeeltelijk over te dragen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Concessieverlener. Indien de Concessieverlener toestemming weigert, is summiere motivering afdoende.
- 6.3 De Concessieverlener zal in het navolgende geval gerechtigd zijn zonder gerechtelijke tussenkomst deze Concessieovereenkomst te ontbinden: in geval van het niet nakomen door de Concessiehouder aan haar contractuele verplichtingen. Dit is het geval als de Concessiehouder na één waarschuwing en daaropvolgende ingebrekestelling door middel van een aangetekend schrijven met bericht van ontvangst voor hetzelfde bewezen tekort en zij dit tekort in de nakoming niet heeft hersteld. Tussen de waarschuwing en ingebrekestelling dient een termijn van minstens één maand in acht genomen te worden en de ontbinding kan eerst tot stand komen na één maand na ontvangst van de ingebrekestelling.
- 6.4 Het is de Concessiehouder verboden uit deze Concessieovereenkomst jegens de Concessieverlener voortvloeiende vorderingen zonder diens toestemming aan een derde te cederen, te verpanden of onder welke titel dan ook in eigendom over te dragen.
- 6.5 De Concessieverlener zal verder in de navolgende gevallen zonder gerechtelijke tussenkomst gerechtigd zijn deze Concessieovereenkomst te ontbinden:
 - In geval van al dan niet voorlopig surseance van betaling of indien faillissement wordt aangevraagd;
 - In geval van onder curatele stelling of onder bewindstelling of een vorm van gedwongen schuldsanering van de Concessiehouder;
 - Indien niet wordt voldaan aan artikel 5.1 van deze Concessieovereenkomst.
- 6.6 De Concessieverlener heeft het recht om de RO's van de Concessiehouder tegen in totaal € 1,- (excl. BTW) te kopen, indien de Concessiehouder niet binnen 60 dagen na ontvangst van de factuur (als bedoeld in artikel 3.2) aan de Concessieverlener heeft betaald. De Concessiehouder zal in dat geval op eerste verzoek van de Concessieverlener aan de verkoop meewerken en de RO's aan de Concessieverlener leveren. Dit laat onverlet dat het recht van de Concessieverlener op betaling blijft bestaan.
- 6.7 Deze Concessieovereenkomst kan door de Concessieverlener zonder gerechtelijke tussenkomst tussentijds worden beëindigd indien, als gevolg van besluitvorming binnen de rijks- en/of provinciale overheid, van de Concessieverlener nakoming redelijkerwijs niet verlangd mag worden. De Concessieverlener zal een opzegtermijn van 6 maanden in acht nemen.
- 6.8 In alle gevallen van ontbinding dient de Concessiehouder alle RO's te verwijderen en indien van toepassing moet de grond en ander gemeentelijke eigendom in de oorspronkelijke staat (drager, bestrating, groen) terug te brengen.

- 6.9 Gederfde winst noch overige kosten zullen bij beëindiging van deze Concessieovereenkomst op grond van dit artikel dan wel anderszins voor vergoeding in aanmerking komen.
- 6.10 Wijzigingen in deze Concessieovereenkomst zijn alleen mogelijk bij overeenstemming tussen Partijen en dienen schriftelijk te worden vastgelegd.

7 Geheimhouding en privacy

- 7.1 De Concessiehouder, de Concessieverlener en/of haar adviseurs dragen er zorg voor dat, zowel gedurende de looptijd van deze Concessieovereenkomst als ook daarna, de informatie die de Concessiehouder van de Concessieverlener of andere betrokken partijen van de Concessieverlener heeft ontvangen of vice versa, onverschillig of deze van mondelinge of schriftelijke aard is, vertrouwelijk blijft en niet zonder voorafgaande wederzijdse schriftelijke toestemming van de Partijen aan derden wordt onthuld, tenzij Partijen op grond van wetgeving gehouden zijn bepaalde informatie aan een derde te verstrekken. De Partijen zullen vertrouwelijke informatie slechts bekend maken aan personen die bij haar organisatie werkzaam zijn, voor zover dit noodzakelijk is voor de uitvoering van deze Concessieovereenkomst.
- 7.2 De Partijen zijn bij de uitvoering van deze Concessieovereenkomst tevens gehouden de wettelijke gehanteerde privacy regels in acht te nemen voor zover er sprake is van verwerking van persoonsgegevens'. Indien daar sprake van is zal er een verwerkersovereenkomst moeten worden opgesteld.
- 7.3 Partijen zullen in publicaties of reclame-uitingen geen mededelingen doen over de inhoud van deze Concessieovereenkomst, tenzij Partijen op grond van geldende wet- en regelgeving verplicht zijn tot het doen van bepaalde mededelingen. Behoudens publicaties in algemene zin omtrent de samenwerking tussen de Concessieverlener en de Concessiehouder ter zake de exploitatie van de Lichtmastreclame.

8 Algemene Inkoopvoorwaarden

- 8.1 Op deze Concessieovereenkomst zijn uitsluitend de Algemene Inkoopvoorwaarden van de Gemeente Groningen van toepassing, voor zover in deze Concessieovereenkomst daarvan niet wordt afgeweken. De algemene voorwaarden van de Concessiehouder zijn uitdrukkelijk niet van toepassing en worden verworpen.

9 Toepasselijk recht

- 9.1 Op deze Concessieovereenkomst is het Nederlands Recht van toepassing. Ieder geschil tussen de Concessieverlener en de Concessiehouder voortvloeiende uit deze Concessieovereenkomst zal bij uitsluiting worden voorgelegd aan de daartoe bevoegde rechter in het arrondissement Noord-Nederland, tenzij Partijen alsnog een andere vorm van geschillenbeslechting overeenkomen.

10 Bijlagen

De navolgende bescheiden maken onlosmakelijk onderdeel uit van de Overeenkomst. Voor zover deze bescheiden met elkaar in tegenspraak zijn, geldt de navolgende rangorde, waarbij het hogergenoemde document prevaleert boven het lager genoemde:

- Concept Overeenkomst Perceel 2;
- Offerteaanvraag "A0 & Lichtmastreclame" inclusief bijbehorende bijlagen en nota's van inlichtingen (waarbij een latere nota prevaleert boven een eerdere nota)
- De Algemene Inkoopvoorwaarden gemeente Groningen (Bijlage 6);
- Inschrijving van Opdrachtnemer (Bijlage X).

Indien één van de bepalingen in deze Concessieovereenkomst nietig blijkt te zijn, blijven de overige bepalingen wel van kracht.

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt en ondertekend te Groningen,

Op [dag] [maand]

[dag] [maand]

De Concessieverlener ,

Naam Concessiehouder

Vertegenwoordigd door

Vertegenwoordigd door

XXXXX

XXXXX