

14/02/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht

Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: 240156GHA Ontwikkeling 20 Perenlaanwoningen De Hofjes, cluster A2.7

Beschrijving: Deze tender heeft betrekking op de ontwikkeling van 20 projectmatige woningen in het dorpje De Hofjes. De Hofjes is het vierde dorpje dat wordt ontwikkeld binnen het gebied 'De Vier Dorpjes'. Deze dorpen komen voort uit de verschillende identiteiten van de aangrenzende buurten. De Jacobuslaan en de dubbele watering koppelen de vier dorpen aan elkaar. Een belangrijk kenmerk van het ontwerp voor De Hofjes is dat alle woningen gesitueerd zijn aan kwalitatieve groene openbare ruimtes, zoals de groene zone met het Perenlaantje. Het Perenlaantje is van oudsher een markant 'berceau' van perenbomen dat het oostelijke deel van De Volgerlanden over een lengte van circa 550 meter doorsnijdt. De sfeer van het centraal in De Hofjes gelegen Perenlaantje kenmerkt zich door wonen aan het groen en kleinschalige bebouwing. De omvang betreft 20 projectmatige woningen in het dorpje De Hofjes.

Identificatiecode van de procedure: e4a659b7-a488-47de-8e35-adb4200ff011

Interne identificatiecode : 240156GHA

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Deze procedure betreft een tender in het kader van gebiedsontwikkeling. De tender is een procedure voor grondverkoop. Het betreft geen overheidsopdracht, en de Aanbestedingswet 2012 is niet van toepassing op deze tender. Voor de tender wordt in TenderNed de nationale, openbare procedure gebruikt. Het betreft hier niet de formele procedure als bedoeld in paragraaf 2.2.1.2 van de Aanbestedingswet 2012. De nationale, openbare procedure wordt gebruikt een openbare tenderprocedure mogelijk te maken. Het doel van het gebruik van deze procedure in TenderNed is om gebruik te maken van de technisch en functionele mogelijkheden die TenderNed voor een dergelijke procedure biedt, waaronder de volledige informatievoorziening (berichtenverkeer, documentenbeheer, selectie en gunningscommunicatie). Inschrijvingen kunnen uitsluitend binnen TenderNed worden ingediend.

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45211300Bouwen van woningen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland(NL33A)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Hendrik-Ido-Ambacht

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/23/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Ontwikkeling 20 Perenlaanwoningen De Hofjes, cluster A2.7

Beschrijving: De tender heeft betrekking op de ontwikkeling van 20 projectmatige woningen in het dorpje De Hofjes. De tender heeft betrekking op de ontwikkeling van 20 projectmatige woningen in het dorpje De Hofjes.

Interne identificatiecode
: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste
classificatie(cpv): 45211300Bouwen van woningen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland(NL33A)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Hendrik-Ido-Ambacht

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 24Maand

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden
deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en
beroepskwalificaties
van het voor de
uitvoering van de
opdracht ingezette
personeel moeten
worden vermeld:

Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst

inzake ja
overheidsopdrachten
(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Laagste prijs

Beschrijving: De opdracht wordt gegund op grond van de laagste prijs.

Gewicht (punten, exact) 100
:

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor
verzoeken om 26/03/2025 13:00 +01:00
aanvullende informatie:

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/367886>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/367886>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname Nederlands
kunnen worden
ingediend:

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van 16/04/2025 12:00 +02:00
inschrijvingen:

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het kader van programma's
voor maatwerkbedrijven
:

Elektronische
facturering: Vereist

Er zal worden
gebruikgemaakt van elektronische
orderplaatsing: neen

Er zal worden
gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekt: Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht

Registratienummer: 361720172

Postadres: Weteringsingel 1

Stad: HENDRIK-IDO-AMBACHT

Postcode: 3342AE

Onderverdeling land
(NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland(NL33A)

Land: Nederland

Contactpunt: Bas Doms

E-mail: inkoop@rechtsteden.nl

Telefoon: +31 786843111

Internetadres: <http://www.h-i-ambacht.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Rotterdam

Stad: Rotterdam

Postcode: 3072 AK

Onderverdeling land
(NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland(NL33A)

Land: Nederland

E-mail: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl

Internetadres: <https://www.rechtspraak.nl/>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Rotterdam

Stad: Dordrecht

Postcode: 3311 PP

Onderverdeling land
(NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland(NL33A)

Land: Nederland

E-mail: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl

Internetadres: <https://www.rechtspraak.nl/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: 56920485-a1c2-45b3-baeb-2fa7b954afd9-01

Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging: 14/02/2025 16:46 +01:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking