

Ref. Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	Aanmelddocument	Aanmelddocument 3.4.2 (18) Als data wordt als minimale voorwaarde voor de referentieopdracht worden 2 verschillende data benoemd: 3 en 5 jaar. Wat dient hiervoor te worden aangehouden?	U dient hier 5 jaren aan te houden.
2	Aanmelddocument	Aanmelddocument 2.1.1 (6) het wordt gestreeft naar het versnellen van de uitvoering. Is er ook nagedacht over het versnellen van procedures bij de Gemeente en/of Welstand (bv. bij aanpassingen in gevelbeeld door buitendaks isoleren)?	Wij streven er inderdaad naar om, waar mogelijk, de procedures binnen de gemeente te versnellen, zodat de uitvoering van de werkzaamheden niet onnodig wordt vertraagd. Tegelijkertijd zijn wij gebonden aan de geldende wet- en regelgeving.
3	Aanmelddocument	Aanmelddocument 2.1.1 Kan voor de Wet Natuurbescherming ook worden aangesloten op de generieke ontheffing in Groningen (corporaties)	Ja dat is naar alle waarschijnlijkheid mogelijk.
4	Aanmelddocument	Aanmelddocument 2.1.1 (8) Is ook inzichtelijk wanneer de subsidie vanuit maatregel 29 wordt vastgesteld?	Subsidie Maatregel 29 betreft een Rijksregeling. Volgens de actuele planning van het Rijk wordt de regeling op 28-4-2025 gepubliceerd en treedt de regeling per 1-5-2025 in werking. Dit is echter afhankelijk van de besluitvorming in de Tweede Kamer.
5	Aanmelddocument	Aanmelddocument 2.1.1 (6) Zijn de toekomstige opdrachtgevers (lees: eigenaar-bewoners) reeds op de hoogte van de plannen zoals in dit document omschreven?	Nee, eerst wordt in overleg een planning gemaakt van de projecten. Wanneer dit duidelijk is, worden eigenaar-(bewoners) geïnformeerd.
6	Aanmelddocument	Aanmelddocument 1.1.1 (2) Vallen onder de opdracht ook woningen die staan genoemd onder 'Woningbouw-coöperaties', 'Particulier Verhuur' of 'Bedrijfsmatige Verhuur'?	Particuliere verhuurders en bedrijfsmatige verhuurders kunnen meedoen met de projectmatige aanpak en de ondersteuning door de gemeente, maar zij kunnen geen aanspraak maken op een bijdrage vanuit het volkshuisvestingsfonds. Wel van de Maatregel 29 subsidie passend bij hun situatie.

7	Aanmelddocument - aantallen	Aanmelddocument 1.1.1 (2) Uit het aanmelddocument is te lezen dat de opgave zich enkel richt op de eigenaar-bewoners. Uit het overzicht van 'Bijlage 1 Kaart projectgebied' blijkt dat het aantal woningen van eigenaar-bewoners totaal 1743 woningen betreft en geen ca. 3000. Wat is hier juist?	Zie ook antwoorden op vraag 6 en vraag 11. Aanvullend hierop: de totale projectomvang is niet gegarandeerd en is een indicatie. Iedere eigenaar-bewoner neemt namelijk zelf de investeringsbeslissing. Aan ons als samenwerkingspartners de taak zoveel mogelijk mensen te enthousiasmeren.
8	Inschrijvingsfase	Hebben de eigenaar-bewoners, woningcorporaties, etc. ook een stem in de beoordeling van de inschrijvingsfase of neemt de Gemeente Groningen de beoordeling volledig op zich?	De gemeente Groningen zal de beoordeling volledig op zich nemen.

9	Inschrijvingsfase	Kunt u al aangeven wat er in de inschrijvingsfase wordt verwacht van de inschrijvers (pva, prijs, ...)?	In de inschrijffase zal van de inschrijvers onder andere een Plan van Aanpak (PvA) worden gevraagd, specifiek gericht op deze opdracht. Het PvA moet ingaan op onderwerpen zoals: - Samenwerking met de gemeente, bewoners en andere partners. - Kansen en Risico's. - Communicatie richting bewoners. - Bijdrage aan de regionale economie. Daarnaast maakt een presentatie en/of interview onderdeel uit van de beoordeling. Tijdens deze presentatie krijgen inschrijvers de kans om hun visie op de samenwerking toe te lichten en vragen van de beoordelingscommissie te beantwoorden. Prijs zal ook onderdeel zijn van de inschrijving, maar niet in de vorm van een vaste totaalprijs. In plaats daarvan vragen wij een opgave van de staatkosten (algemene kosten, winst en risico) als onderdeel van het PvA. De daadwerkelijke kosten per woning worden later, per project, getoetst door een externe kostendeskundige.
---	-------------------	---	---

10	Pagina 17 offerteaanvraag	De opdracht mag niet meer dan 30% van onze totale omzet vertegenwoordigen. We tonen dit aan middels de genoemde bewijsmiddelen op pagina 17. Hoe toetst u of we onder deze 30% uitkomen? Welke aanneemsom hanteert u?	De eis dat de opdracht niet meer dan 30% van uw totale omzet mag vertegenwoordigen, is gebaseerd op een indicatieve inschatting van de totale opdrachtwaarde. Voor deze inschatting gaan we uit van: - Circa 3.000 woningen in het projectgebied. - Een gemiddelde investering van € 30.000 per woning. - De verdeling over twee opdrachtnemers. - Een looptijd van maximaal 10 jaar. Op basis hiervan hanteren wij een indicatieve jaarlijkse opdrachtwaarde van ongeveer € 4,5 miljoen per aannemer. Bij de beoordeling van deze geschiktheidseis zullen wij de door u aangeleverde financiële gegevens (zoals jaarrekeningen) toetsen aan deze indicatieve opdrachtwaarde, zodat beoordeeld kan worden of uw onderneming financieel robuust genoeg is en de afhankelijkheid van deze opdracht binnen de gestelde grens blijft. Omdat de daadwerkelijke opdrachtwaarde uiteindelijk afhankelijk is van het aantal deelnemende bewoners, is deze berekening een indicatieve toets en geen harde resultaatsverplichting. Het gaat erom dat wij als opdrachtgever vertrouwen hebben dat u voldoende
----	---------------------------	---	--

11	Deelname bewoners	Zijn alle bewoners verplicht om deel te nemen? Met andere woorden, in hoeverre is de scope van 2720 adressen realistisch?	Nee, deelname is niet verplicht. Iedere eigenaar-bewoner beslist zelf over deelname aan het verduurzamingsaanbod. De genoemde scope van circa 3.000 woningen geeft de totale potentiële omvang van het projectgebied weer, maar vormt geen gegarandeerde opdrachtomvang. Het succes van de aanpak hangt mede af van de gezamenlijke inspanning van de gemeente, de energie-opbouwwerkers en de geselecteerde samenwerkingspartners om zoveel mogelijk bewoners te enthousiasmeren, overtuigen en begeleiden.
12	Offerteaanvraag Pagina 33, h. 6.5	Wat is de prijs/kwaliteit verhouding tijdens de inschrijffase?	Zie antwoord op vraag 9.
13	Offerteaanvraag Pagina 27, h. 5.3.1	Is het mogelijk om de scores te concretiseren? Om per criterium een beoordelingsmodel te delen?	De beoordelingstabel is separaat toegevoegd.
14	Offerteaanvraag Pagina 21, h. 4.1.2	Er staat beschreven dat deelnemers en derden ook een verklaring Russische betrokkenheid moeten tekenen. Op pagina 15, h. 3.3.2 staat beschreven dat wanneer hoofdaannemer aanmeldt met derden ook verantwoordelijk is dat zij geen Russische partijen zijn. Het is onduidelijk of derden wel/geen Russische verklaringen moeten ondertekenen.	Alleen de hoofdaannemer dient dit te tekenen.
15	Offerteaanvraag Pagina 16, h. 3.3.2	Welke aanvullende informatie over derden/leveranciers wenst aanbestedende dienst als verklaringen en bewijsmiddelen?	Alleen de hoofdaannemer dient dit in te dienen.

16	Offerteaanvraag Pagina 8, h. 2.1.1 deel 2	De uitvoering van de opdracht is gebaseerd op subsidie uit o.a. maatregel 29, deze maatregel is nog niet vastgesteld. Het is daarom lastig om te streven naar 75% aanbod uit subsidie, kun u ons uitgangspunten meegeven voor deze uitvraag?	Het uitgangspunt is om iedere woning te verduurzamen tot de isolatiestandaard. Het maximale subsidiebedrag vanuit M29 is €40.000. Voor mensen tot 140% sociaal minimum is dit het bedrag. Voor mensen met een hoger inkomen bedraagt de M29 subsidie 50% van de te nemen investering. Vanuit het VHF is de eis een eigen bijdrage van de bewoner van 25%. Uitgaande van dit voorbeeld krijgt de bewoner een subsidiebijdrage van $M29=50\%=20.000$, $VHF=25\%=€10.000$ en betaald de bewoner zelf €10.000. Bedraagt de benodigde investering meer dan €40.000, dan komt dit volledig voor rekening eigenaar. De gemeente heeft een fonds opgericht om bewoners die niet in staat zijn de financiering zelf te dragen, te ondersteunen. Dit door het verstrekken van een gemeentelijke lening.
17	Offerteaanvraag Pagina 8, h. 2.1.1 deel 2	Wat heeft de gemeente al gedaan in het voortraject m.b.t. participatie? Zijn bewoners al op de hoogte van het verduurzamen?	Nee, eerst wordt in overleg een planning gemaakt van de projecten. Wanneer dit duidelijk is worden eigenaar-(bewoners) geïnformeerd.
18	Offerteaanvraag Pagina 7, h. 2.1.1 deel 2	U geeft aan de opdracht cluster-gewijs (ca. 50 won.) aan te willen pakken. Dienen alle deelnemers van deze cluster akkoord te gaan met het voorstel, of bloks-gewijs of zelfs per woning?	De omvang van het cluster is bepaald omdat de inschatting is dat dit een goede projectomvang is. In overleg met samenwerkingspartner kunnen clusters samengevoegd worden wanneer dit voordelen oplevert. We streven naar een zo groot mogelijke deelname maar er is geen akkoord nodig per cluster of woningblok. Op woningniveau maakt de bewoner de keuze akkoord te gaan met het voorstel.

19	Offerteaanvraag Pagina 18, h. 3.4.2	Er wordt aangegeven onder GE3 dat een referentie opdracht niet langer dan 3 jaar geleden afgerond mag zijn. Echter, bij KC1 staat dat referentieopdrachten afgerond moeten zijn in de afgelopen vijf jaar. Wat moeten wij aanhouden?	Zie antwoord op vraag 1.
20	Offerteaanvraag Pagina 18, h. 3.4.1	Is een verzekeringscertificaat i.p.v. een verzekeringspolis ook toegestaan?	Ja dat is akkoord.
21	Omvang	U zoekt twee samenwerkingspartners voor de opgave. Kan het voorkomen dat u maar één samenwerkingspartner vindt welke de volledige opgave gaat oppakken?	Ja dat zou kunnen, wanneer er bijvoorbeeld maar 1 partij door de selectie komt. De gemeente streeft er naar om twee partijen te contracteren.
22	Omvang	In paragraaf 2.1 beschrijft u de omvang van het project als zijnde ca. 3000 woningen. Op het kaartje in bijlage 1 is te zien dat de blauwe gebieden gaat om 2720 woningen. Kunnen we zeggen dat de omvang circa 2720 woningen x circa 30.000 euro per woning = circa €81.600.000 bedraagt voor 2 partijen?	Zie het antwoord vraag 10.
23	Offerteaanvraag, 2.1.1, blz. 7 en 8	U beschrijft hier de rol en verantwoordelijkheden van de opdrachtnemer. Voor ons is het nog niet helemaal duidelijk wat precies de scope is van de activiteiten die Opdrachtnemer moet uitvoeren binnen de opdracht, bijvoorbeeld welke onderdelen van de klantreis van bewoners Opdrachtnemer verzorgt. Kunt u dit concreet maken, zodat wij een goede afweging kunnen maken m.b.t. de aanmelding voor deze opdracht?	Er is een duidelijke scheiding in verantwoordelijkheden en is vergelijkbaar met de aanpak van corporatiebezit. Samenwerkingspartner is verantwoordelijk voor uitvoering van de maatregelen en bewonersbegeleiding ten tijde van de uitvoering. Gemeente doet voortraject en blijft betrokken in het gehele proces, vergelijkbaar met de samenwerking met een woningcorporatie in vergelijkbare trajecten.

24	Offerteaanvraag, 3.2	U geeft aan dat de Gegadigde een UEA moet aanleveren bij aanmelding, en zich eventueel in een samenwerkingsverband of met inzet van een derde kan aanmelden om aan uw eisen te voldoen. Dit heeft dan invloed op de bewijsstukken die de Gegadigde moet aanleveren. Echter is bijvoorbeeld het Programma van Eisen in deze fase van het traject nog niet beschikbaar, waardoor een Gegadigde niet met zekerheid kan vaststellen of zij alleen kan voldoen aan uw eisen. Wij zijn daarom benieuwd of het in de inschrijffase nog mogelijk is om bijvoorbeeld met een derde of in combinatie in te schrijven? Kunt u toelichten hoe u wenst dat Gegadigden hiermee omgaan?	U dient te voldoen aan hetgeen dat nu is gesteld. Uiteraard kunt u in de inschrijffase eventueel nog onderaannemers aan u koppelen.
----	----------------------	---	--