

07/07/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Lelystad
Rechtsvorm van de koper: Centrale overheidsinstantie
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Ontwikkeling projectlocatie Hanzepark te Lelystad
Beschrijving: Voor de ontwikkeling van het plangebied De Veste is de gemeente Lelystad (gemeente) op zoek naar een ontwikkelaar, die de grond van de gemeente koopt en voor eigen rekening en risico het programma (verder) ontwikkelt. zie voorselectiestukken
Identificatiecode van de procedure: c67c2bac-3c41-470a-b673-8530e4396aec
Interne identificatiecode : TCL2201
Type procedure: Niet-openbaar
De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45210000 Bouwen van gebouwen
Aanvullende classificatie (cpv): 45211300 Bouwen van woningen
Aanvullende classificatie (cpv): 70111000 Projectontwikkeling voor woningen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland
Overall in het desbetreffende land
Aanvullende informatie : Lelystad

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie : De gemeente heeft besloten om de huidige tender te stoppen. De gemeente onderzoekt op dit moment hoe en onder welke voorwaarden zij de markt opnieuw gaat benaderen. Naar huidige inzichten wordt begin september een marktconsultatie georganiseerd waarbij zij met partijen in gesprek gaan over de opgave en mogelijke samenwerkingen. Op basis van die gesprekken volgt mogelijk nieuwe tender zijn, een partnerselectie, of misschien een bredere samenwerking zoals PPS.
Rechtsgrondslag: Ander
Het betreft geen aanbesteding, zodoende geen aanbestedingswet 2012 of ARW 2016 van toepassing.

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Perceel 1

Beschrijving: De tender betreft één perceel. Voor de ontwikkeling van het plangebied Hanzepark is de gemeente Lelystad (gemeente) op zoek naar een ontwikkelaar, die de grond van de gemeente koopt en voor eigen rekening en risico het programma (verder) ontwikkelt. Zie voorselectieleidraad

Interne identificatiecode
:

1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste
classificatie (cpv): 70111000 Projectontwikkeling voor woningen

Aanvullende
classificatie (cpv): 70000000 Makelaarsdiensten

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie
: Lelystad

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 24 Maand

5.1.6 Algemene informatie

Als de kavel wordt geannuleerd of niet succesvol is, wordt deze opnieuw gestart

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst
inzake ja
overheidsopdrachten
(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Gunningscriterium 1

Beschrijving: zie leidraad

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 1

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Gunningscriterium 2

Beschrijving: Gunningscriterium 2

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 1

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Lelystad - Midden-Nederland

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt: Gemeente Lelystad

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Lelystad

6. Resultaten

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is geen winnaar gekozen en de mededinging is gesloten.

De reden waarom geen
winnaar is gekozen: Andere

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
: 0

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Lelystad

Registratienummer: 311864748

Postadres: Stadhuisplein 2

Stad: Lelystad

Postcode: 8232 ZX

Onderverdeling land
(NUTS): Flevoland (NL230)

Land: Nederland

Contactpunt: Chantal Noteboom

E-mail: thijs@zri.nl

Telefoon: +31 703615559

Internetadres: <http://www.lelystad.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Midden-Nederland

Postadres: Vrouwe Justitiaplein 1

Stad: Utrecht

Postcode: 3511 EX

Onderverdeling land
(NUTS): Utrecht (NL350)

Land: Nederland

E-mail: midden-nederland@rechtspraak.nl

Telefoon: +31 883620000

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: 62112e1e-1fef-44c9-83f5-b6324e8c050d - 01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 07/07/2025 16:03 +02:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands