

13/02/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Lelystad
Rechtsvorm van de koper: Centrale overheidsinstantie
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Ontwikkeling projectlocatie Hanzepark te Lelystad
Beschrijving: Voor de ontwikkeling van het plangebied De Veste is de gemeente Lelystad (gemeente) op zoek naar een ontwikkelaar, die de grond van de gemeente koopt en voor eigen rekening en risico het programma (verder) ontwikkelt. perceel van ca.2.500 m2
Identificatiecode van de procedure: c67c2bac-3c41-470a-b673-8530e4396aec
Interne identificatiecode: TCL2201
Type procedure: Niet-openbaar
De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie(cpv): 45210000Bouwen van gebouwen
Aanvullende classificatie(cpv): 45211300Bouwen van woningen
Aanvullende classificatie(cpv): 70111000Projectontwikkeling voor woningen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland
Overal in het desbetreffende land
Aanvullende informatie: Lelystad

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel:LOT-0000

Titel: Perceel 1
Beschrijving: De tender betreft één perceel. Voor de ontwikkeling van het plangebied Hanzepark is de gemeente Lelystad (gemeente) op zoek naar een ontwikkelaar, die de grond van de gemeente koopt en voor eigen rekening en risico het programma (verder) ontwikkelt. Zie voorselectieleidraad
Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie(cpv): 70111000Projectontwikkeling voor woningen
Aanvullende classificatie(cpv): 70000000Makelaarsdiensten

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Lelystad

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 24Maand

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en
beroepskwalificaties van het
voor de uitvoering van de
opdracht ingezette personeel
moeten worden vermeld:

Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de

Overeenkomst inzake ja

overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Gunningscriterium 1

Beschrijving: zie leidraad

Gewicht (punten, exact): 1

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Gunningscriterium 2

Beschrijving: Gunningscriterium 2

Gewicht (punten, exact): 1

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om
aanvullende informatie: 27/02/202512:00 +01:00

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/367745>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/367745>

Talen waarin inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
kunnen worden ingediend:

Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van verzoeken tot
deelname: 27/03/2025 12:00 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht
moet plaatsvinden binnen het
kader van programma's voor
maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Niet toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt
van elektronische
orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt
van elektronische betaling: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling: neen

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Lelystad

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekt: Gemeente Lelystad

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Lelystad

Organisatie die verzoeken tot
deelname ontvangt: Gemeente Lelystad

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Lelystad

Registratienummer: 311864748

Postadres: Stadhuisplein 2

Stad: Lelystad

Postcode: 8232 ZX

Onderverdeling land (NUTS): Flevoland(NL230)

Land: Nederland

Contactpunt: Chantal Noteboom

E-mail: thijs@zri.nl

Telefoon: +31 703615559

Internetadres: <http://www.lelystad.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Midden-Nederland
Postadres: Vrouwe Justitiaplein 1
Stad: Utrecht
Postcode: 3511 EX
Onderverdeling land (NUTS): Utrecht(NL310)
Land: Nederland
E-mail: midden-nederland@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883620000
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de
aankondiging: 8efdb3c9-ecaf-45b9-87b9-d04d80df3f46-01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 13/02/2025 22:39 +01:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking