

PCBO het Anker			Opdrachtgever: Datum: Versie:			PCBO het Anker 9 januari 2025 Definitief V1			Onderwijs omrekenfactor 1,4. VVE 1,3. KDV 1,2.		
Functionele eisen			Ruimtelijke eisen								
Situering	Aantal (# ruimten)	Capaciteit (# mensen)	Minimale vrije	Oppervlakte per ruimte m² FNO	m² BVO	Oppervlakte totaal m² FNO.	m² BVO	subtotaal m² FNO	subtotaal m² BVO	totaal m² FNO	totaal m² BVO
1	Centrale ruimten (ontvangst, ontmoeten, faciliteren)							252	353		
1.1	Ontvangen							50	70		
1.1.1	Hoofd entree			1		5	7	8	11		
1.1.2	Ontvangstruimte incl. 1 werkplek			1		24	31	24	34		
1.1.3	Extra toegangen school			3		6	8	18	25		
1.2	Centraal hart							68	95		
1.2.1	Aula / keuken (incl. bibliotheek)			1		60	78	68	95		
1.3	Werkplekken, vergaderen en pauzeren (medewerkers)							105	147		
1.3.1	Werkplek directeur			1	2	12	16	12	17		
1.3.2	Werkplek zorgondersteuner			1	2	12	16	12	17		
1.3.3	Werkplek 2 personen			1	2	14	18	14	20		
1.3.4	Vergaderen 6-8 personen			1	8	16	21	16	22		
1.3.5	Vergaderen 2-4 personen (klein)			2	4	8	10	16	22		
1.3.6	Teamkamer incl. pantry			1		35	46	35	49		
1.4	Faciliteiten							29	41		
1.4.1	Algemene bergruimte			1		8	10	8	11		
1.4.2	Repro + bergruimte voor papier			1		5	7	5	7		
1.4.3	EHBO/Kolf-ruimte (ook voor vergaderen)			1		10	13	10	14		
1.4.3	Werkkast			2		3	4	6	8		
2	Onderbouwzone									514	720
2.1	Units							514	720		
2.1.1	Theorielokaal			7	31	56	73	392	549		
2.1.2	Leerplein			2	31	45	59	90	126		
2.1.3	Bergruimte per unit			2		10	13	20	28		
2.1.4	Gaderobe per klas			8		2	2	12	17		
3	Bovenbouwzone									567	794
3.1	Units							567	794		
3.1.1	Theorielokaal			7	31	56	73	392	549		
3.1.2	Leerplein			2	31	45	59	90	126		
3.1.3	Ruimte voor Atelier activiteiten (op leerplein Unit 3 en 4)			1	31	56	73	56	78		
3.1.4	Bergruimte per unit			2		10	13	20	28		
3.1.5	Gaderobe per klas			6		2	2	9	13		
4	Speellokaal									90	126
4.1	Extra ruimte							90	126		
4.1.1	Speellokaal			1		90	117	90	126		
5	VVE									75	98
5.1	Algemene ruimte behoefte							75	98		
5.1.1	Groepsruimte VVE (smiddags door BSO)			1	20	61	79	61	79		
5.1.2	Sanitaire ruimte			1		8	10	8	10		
5.1.3	Berging			1		6	8	6	8		
6	KDV									314	378
6.1	Algemene ruimte behoefte							314	378		
6.1.1	Groepsruimte KDV			3	21	56	67	168	202		
6.1.2	Sanitaire ruimte			2		14	17	28	34		
6.1.3	Slaapkamers			6	4	8	10	48	58		
6.1.4	Kantoor			1	2	12	14	12	14		
6.1.5	Wasruimte			1		6	7	6	7		
6.1.6	Berging / opslag			1		8	10	8	10		
6.1.7	Werkkast			1		3	4	3	4		
6.1.8	Personeelstoliet			2		2	2	2	2		
6.1.9	Keuken			1		10	12	10	12		
6.1.10	Stalling kinderwagens + maxi-cosi's			1		8	10	8	10		
6.1.11	Berging BSO			1		10	12	10	12		
6.1.12	Kolftruimte / EHBO			1		6	8	6	8		
6.1.13	Entree			1		5	7	5	7		
SubTotaal	Centrale ruimten (ontvangst, ontmoeten, faciliteren)									252	353
SubTotaal	Onderbouwzone									514	720
SubTotaal	Bovenbouwzone									567	794
SubTotaal	Speellokaal									90	126
SubTotaal	VVE									75	98
SubTotaal	KDV									314	378
Totaal							100%			1.812	2.468