

Algemene informatie

Aanbesteding: Schoonmaakonderhoud en Glasbewassing
Aanbestedende Dienst: Fijnder
Referentie: Fijnder-EA-MH-MB-2024

Toelichting:

Bij deze 2e NvI hoort ook de bijlage "Bouwblokkenmodel Oost Nederland"

Vraag en antwoord

Ref.nr. 56
Onderwerp: Indexering - NvI 1 vraag 43

Vraag:

U verwijst in uw antwoord voor de methodiek van de indexering naar artikel 10 lid 2 en 3 van de concept overeenkomst. In lid 1 van hetzelfde artikel staat vermeld dat de tarieven gebaseerd dienen te zijn op prijspeil van 1 januari 2026. In het inschrijfdocument daarentegen stelt u in paragraaf 3.3 Eisen aan de inschrijving dat het te hanteren prijspeil 1 januari 2025 dient te zijn. Mogen wij er vanuit gaan dat die laatste het correcte prijspeil is voor onze financiële inschrijving?

Antwoord:

Het correcte prijsniveau is 1 januari 2025.

Percelen: P1 Schoonmaakonderhoud en Glasbewassing
Beantwoord op: 3 okt. 2024

Ref.nr. 57
Onderwerp: Vraag 6 Antibacteriële zeep

Vraag:

Een antibacteriële zeep heeft als doel om bacteriën te doden of hun groei te remmen. Een hygiënische zeep heeft als doel het verwijderen van vuil, vet en micro-organisme. Wilt u bevestigen dat u een hygiënische zeep uitvraagt?

Antwoord:

Hygiënische handzeep is voldoende, zoals ook geantwoord op vraag 6 van NvI 1.

Percelen: P1 Schoonmaakonderhoud en Glasbewassing
Beantwoord op: 3 okt. 2024

Ref.nr.

58

Onderwerp:

Inschrijfdocument pag. 3 en Bijlage D Prijzenblad

Vraag:

- a. U schrijft dat 2 medewerkers van Mabeon niet overnameplichtig zijn en daarnaast 6 medewerkers vanuit de gemeente en 1 medewerker via Fijnder. U schrijft in Nota 1 bij vraag 15 dat wij regulier dienen te calculeren. Kunnen wij er dan van uit gaan dat er na gunning geen (productie)kosten zijn voor de 6 medewerkers van de gemeente en Fijnder?
- b. Hoe gaan we om met het uiterste geval (worst case) dat er in de nieuwe budgetten geen plek blijkt te zijn voor alle 6 de medewerkers van de gemeente?
- c. Of blijven deze 6 medewerkers “in dienst” van de gemeente?
- d. Vallen deze kosten dan buiten budget en dienen we alleen de aansturing te calculeren? En vallen deze aansturingskosten dan binnen het vastgestelde budget of er buiten?

Antwoord:

- a) Indien na gunning blijkt dat er voor de medewerkers suppletiekosten van toepassing zijn, worden deze in het uurtarief toegevoegd. Opdrachtgever is zich er van bewust dat dit een aanpassing op de aanneemsom kan betekenen. Op dit moment is het niet inzichtelijk wat de huidige kosten van de medewerkers van de huidige leverancier of van de zes door de gemeente geplaatste medewerkers zijn. Inschrijvers hoeven in hun aanbidding geen rekening te houden met suppletiekosten.
- b) Er wordt een dienstverlening neergezet waarbij er reguliere schoonmaakmedewerkers zijn en minimaal 20% SR medewerkers en waarbij er minimaal 1 per jaar doorgeleid wordt naar regulier werk.
- c) Ja, deze mensen blijven in dienst van de gemeente maar worden eventueel gedetacheerd bij inschrijver.
- d) U baseert uw inschrijving op basis van de huidige gegevens, inclusief aansturingskosten. Indien na gunning blijkt dat er suppletiekosten van toepassing zijn, worden deze aan het tarief toegevoegd. Zie ook het antwoord op vraag 58a.

Percelen:

P1 Schoonmaakonderhoud en Glasbewassing

Beantwoord op:

3 okt. 2024

Ref.nr.

59

Onderwerp:

Inschrijfdocument pag. 10 en Bijlage D Prijzenblad

Vraag:

Er is enige onduidelijkheid over het minimum budget (EUR 151.000 exc. BTW) en maximum budget (EUR 169.000 exc. BTW) en wat daar allemaal onder valt. Kun u daar meer duidelijkheid in verschaffen? Met name als we kijken naar het prijzenblad: welke tabbladen vallen in het budget en welke

tabbladen zijn additioneel en vallen buiten budget, vooral kijkende naar
Tabbladen 8 tm 13?

Antwoord:

De werkzaamheden en de door inschrijvers in te vullen tarieven op tabblad 9 - Afroepprijs, zijn de enige kosten die niet in het budget meegerekend worden. Alle overige tabbladen zijn gekoppeld aan en verwijzen naar tabblad 2 - Kosten per locatie. De uiteindelijke jaarprijs in cal P1 van tabblad 2 is de vergelijkingsprijs die binnen de gegeven bandbreedte moet vallen.

Percelen: P1 Schoonmaakonderhoud en Glasbewassing
Beantwoord op: 3 okt. 2024

Ref.nr.
60

Onderwerp:
PvE 1.2.1

Vraag:

In de NVI geeft u onder Ref.nr 54 het Antwoord: We gebruiken hierbij de bouwblokkenmethode van de Achterhoekse gemeenten. Hiervoor is een medewerker van het WerkgeversServicepunt Achterhoek (WSPA) aangesteld. Kunt u aangeven welke doelgroepen er mee tellen in de bouwblokken methode?

Antwoord:

Wij hebben de bouwblokkenmethode toegevoegd als document bij deze NvI.

Percelen: P1 Schoonmaakonderhoud en Glasbewassing
Beantwoord op: 3 okt. 2024

Ref.nr.
61

Onderwerp:
Bijlage J Werkprogramma

Vraag:

In de NVI 1 geeft u onder Ref.nr. 48 als antwoord : “Los meubilair (stoelen en losstaande tafels/werkbanken) worden voor aanvang van de schrobwerkzaamheden verplaatst en naderhand teruggezet”. Kunt u aangeven of jullie eigen medewerkers deze werkzaamheden uitvoeren of dat de schoonmakende partij dit moet doen?

Antwoord:

Dit wordt verwacht van de dienstverlener. Kosten hiervoor moeten verdisconteerd zijn in de tarieven.

Percelen: P1 Schoonmaakonderhoud en Glasbewassing
Beantwoord op: 3 okt. 2024

Ref.nr.

62

Onderwerp:

Bijlage J Werkprogramma

Vraag:

Betreft: Restaurant (exclusief tafels en stoelen)

In de omschrijving staat exclusief tafels en stoelen maar in de elementen worden wel tafels (dagelijks) en stoel, bank of kruk (wekelijks) uitgevraagd.

Kunt u aangeven of het meubilair wel of niet in de schoonmaak moet worden meegenomen?

Antwoord:

De cateraar houdt dagelijks de schoonmaak van de tafels en stoelen bij. De schoonmaakdienstverlener zorgt eenmaal daags goed reiniginge van tafels en stoelen.

Het gedeelte exclusief tafels en stoelen in het bestek is foutief weergegeven.

Percelen:

P1 Schoonmaakonderhoud en Glasbewassing

Beantwoord op:

3 okt. 2024

Ref.nr.

63

Onderwerp:

Bijlage D Prijzenblad Tab 4 Basis Ruimtestaat

Vraag:

Bij de Lift (regel 76) ontbreekt de vloersoort (cel H76). Kunt u aangeven welke vloer in de Lift ligt?

Antwoord:

PVC

Percelen:

P1 Schoonmaakonderhoud en Glasbewassing

Beantwoord op:

3 okt. 2024

Ref.nr.

64

Onderwerp:

Bijlage J Werkprogramma

Vraag:

Betreft: Fietsenstalling wekelijks (52)

Element “vloer beton plaatselijk aanvegen, waar nodig” heeft een frequentie van 5 x per week. Bij wekelijks zou dit een frequentie van 1 moeten hebben.

In Bijlage D Prijzenblad Fijnder staat een frequentie van 255 voor de fietsenstalling. Kunt u aangeven wat de nu juiste frequentie is voor dit element en voor de Fietsenstalling in het algemeen ?

Antwoord:

Dit betreft de in pandige fietsenstalling die dagelijks (255 dagen per jaar) schoongemaakt wordt op basis van de in het werkprogramma aangegeven elementen. De buitenfietsenstalling valt buiten de opdracht, met uitzondering van de daar aanwezige asbak/peuktegel.

Percelen: P1 Schoonmaakonderhoud en Glasbewassing
Beantwoord op: 3 okt. 2024

Ref.nr.
65

Onderwerp:
Bijlage J Werkprogramma

Vraag:

Betreft: Kleedruimten Dagelijks (255).
Element “vloerbeton/steen vlak geheel wissen en vlekverwijderen” heeft een frequentie van 4 x per week. Bij dagelijks zou dit een frequentie van 5 moeten hebben. Kunt u aangeven wat de juiste frequentie is voor dit element?

Antwoord:

De vloer wordt viermaal per week schoongemaakt door middel van wissen en vlekverwijderen. Eenmaal per week wordt de vloer geschrobd, zoals aangegeven in het Vloeronderhoud werkprogramma. Tezamen is dat vijfmaal per week een schoonmaakhandeling voor de vloeren.

Percelen: P1 Schoonmaakonderhoud en Glasbewassing
Beantwoord op: 3 okt. 2024